

# Karakteristiek vrijstaand woonhuis



APELDOORN | Oude Beekbergerweg 82

vraagprijs € 415.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 143 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 572 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 672 m<sup>3</sup>  
Bouwjaar: 1923  
Energie label: G



# royaal kavel van maar liefst 572 m<sup>2</sup>

Een karakteristiek vrijstaand woonhuis met een stenen garage, op een royale kavel, zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Oude Beekbergerweg 82! Deze woning is gebouwd in 1923, de kavel is maar liefst 572 m<sup>2</sup> en is centraal gelegen.

In de woning zijn veel authentieke details aanwezig zoals paneeldeuren, glas-in-lood ramen en originele plafonds. Verwarming is door middel van gaskachels.

Door de woning heen: we komen binnen via de overkapping aan de zijkant. Vanaf hier is ook de garage bereikbaar. In de hal vinden we het toilet en de kelder. We lopen door naar de keuken. Deze is uitgevoerd met een eenvoudig keukenblok. Hier hangt ook de huurboiler (Feenstra).

We lopen door naar de woonkamer. De woonkamer is sfeervol en lekker royaal. Er zijn originele plafonds aanwezig en er is een erker aan de voorzijde en aan de zijkant van de woning. En aan de achterzijde zijn er openslaande deuren naar het terras.

Tevens is er een royale 2e woonkamer (voorheen winkelruimte, met eigen entree) met originele inbouwkasten. Je zou deze ruimte ook prima als slaap- of werkkamer kunnen gebruiken.

We nemen de trap naar de 1e verdieping. De overloop heeft vaste kastruimte en er is een deur naar het platte dak. Verder zijn er 2 slaapkamers. Eén slaapkamer heeft een infraroodpaneel. De badkamer is uitgevoerd met een toilet (Sanibroyeur), een douche, een vaste wastafel en de wasmachine aansluiting. Op de verdieping is verder geen verwarming aanwezig.

We nemen de vaste trap naar de 2e verdieping. De ruime zolderruimte heeft stahoogte en er is een 3e slaap-/hobbykamer met een dakraam en berging.

Buiten: de tuin van deze woning is rondom gelegen. Er is royale parkeergelegenheid op eigen terrein. Er is een stenen garage met een vliering. En er is een zonnige achtertuin voorzien van een terras, gazon, borders en een diversiteit aan planten. Je zit hier heerlijk vrij! Achterin staat een houten schuur.

Locatie: je woont hier lekker centraal op korte afstand van winkelcentrum Hart van Zuid. En ook scholen, het Zuiderpark, openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn dichtbij.



























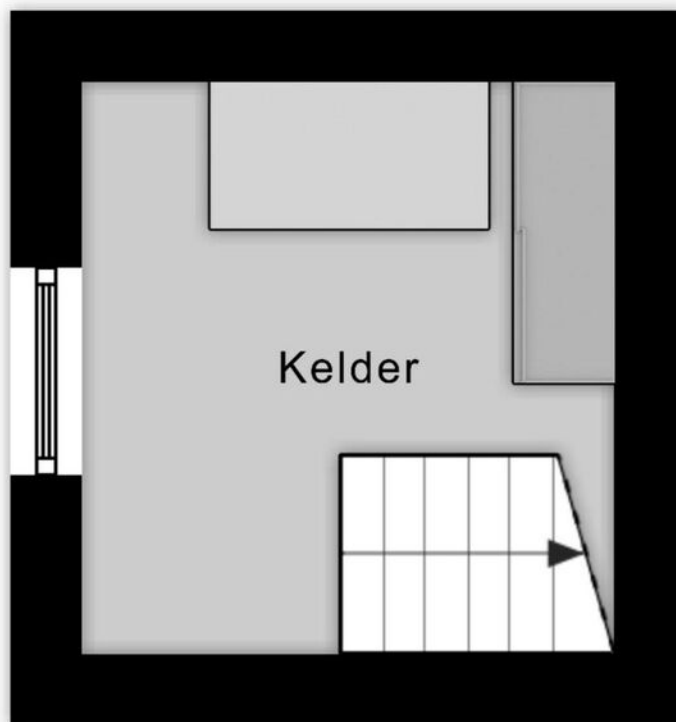




# Kelder

2.23 m

2.40 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

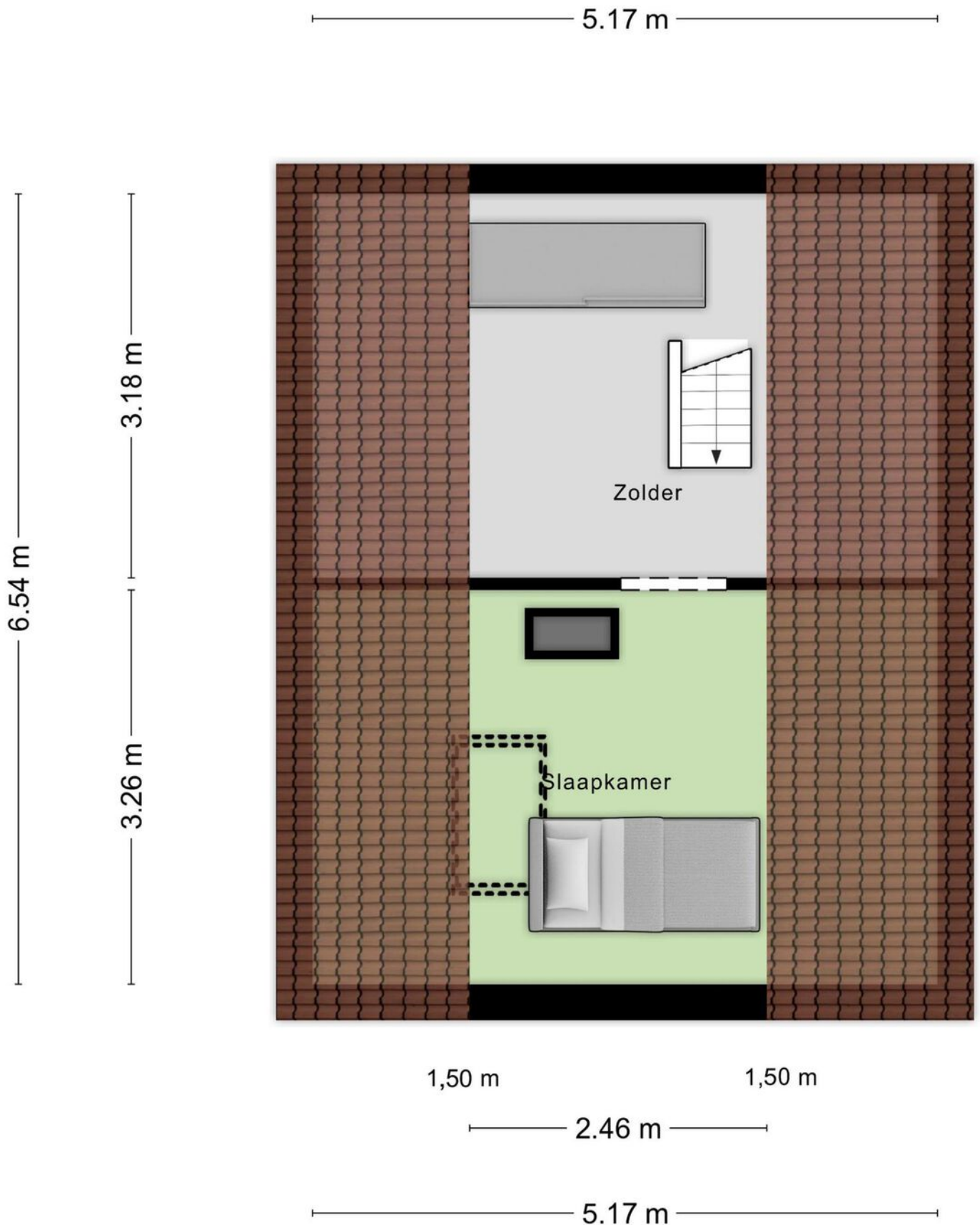
# Begane grond



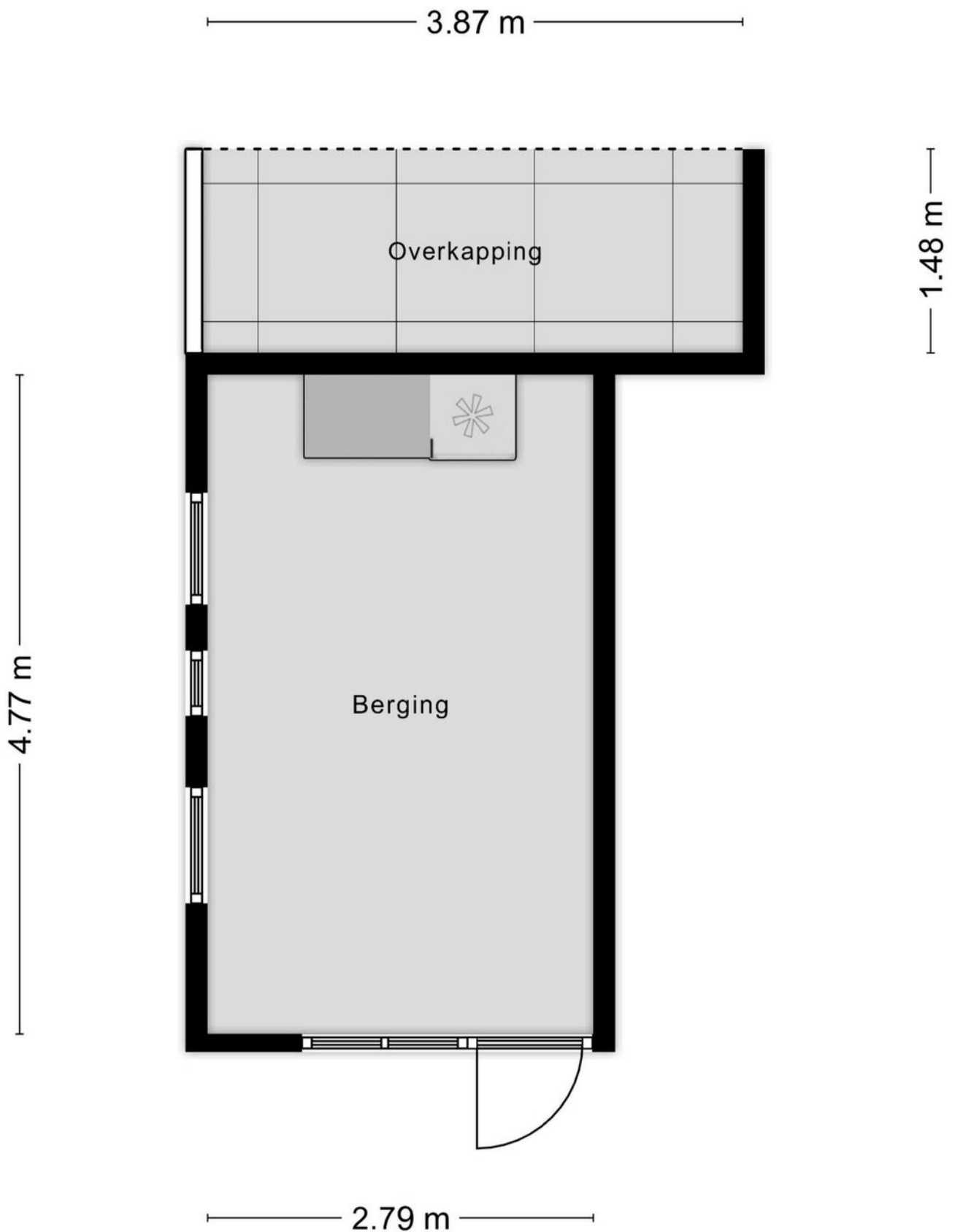
# 1e verdieping



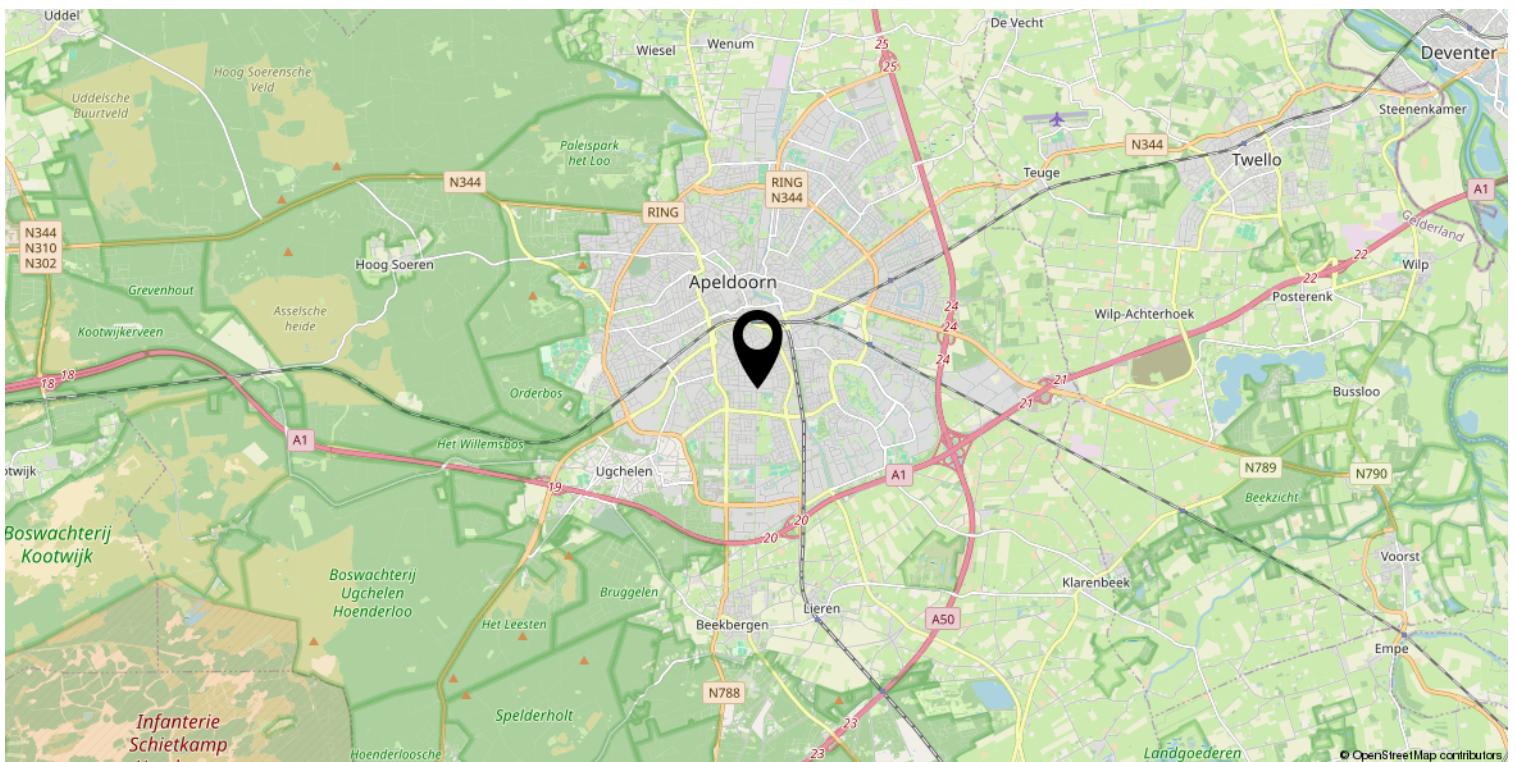
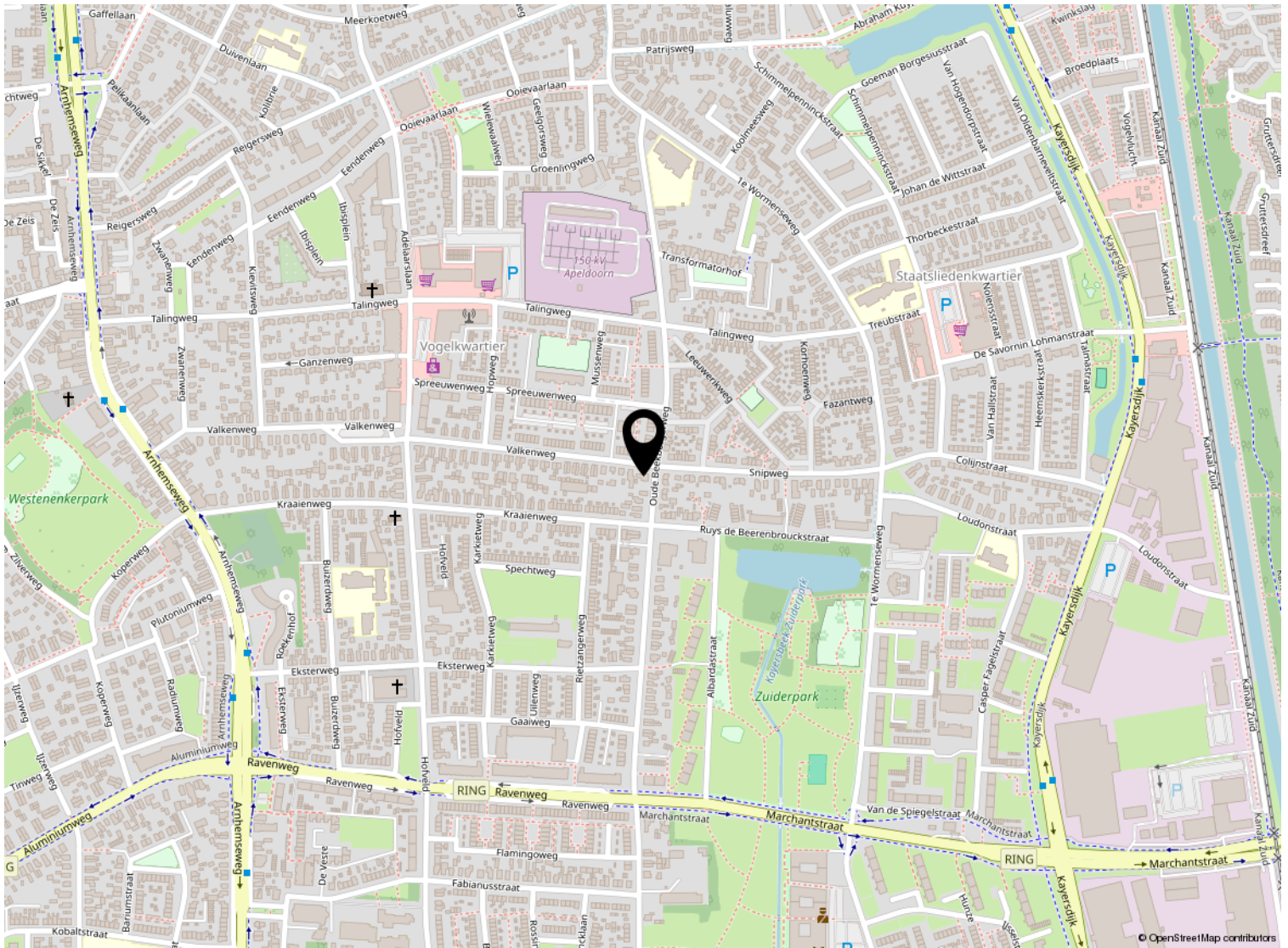
# 2e verdieping



# Berging en overkapping



# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 7137</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- magnetron		X	
- oven		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
Airconditioning		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonwering buiten tuin 2x	X		
Zonwering buiten straatzijde		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler			X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Hele huis	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

## Overig - Contracten

Boiler: Moet worden overgenomen



*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

