

Driekamer appartement met eigen parkeerplaats



APELDOORN | Molenstraat-Centrum

vraagprijs € 359.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	251 m ³
Bouwjaar:	2005
Energie label:	B



Zonnig balkon met prachtig uitzicht

Goed onderhouden driekamer appartement met eigen parkeerplaats op centrale locatie.

Dit moderne appartement is gelegen op een leuke locatie in het centrum van Apeldoorn, heeft een eigen overdekte parkeerplaats en een ruime berging in de onderbouw. Het appartement is op steenworp afstand gelegen van het station en het gezellige centrum van Apeldoorn. Het winkelhart bevindt zich op enkele wandelminuten. Hier zijn verschillende supermarkten, restaurants en winkels te vinden. Ook bevindt zich Park Haven Centrum om de hoek waar je kunt wandelen langs het kanaal.

Het bouwjaar van dit appartement is 2005, een modern gebouw dus. Het appartement is uitstekend (geluid) geïsoleerd. De c.v.-installatie is uitgevoerd met een Warmte Terug Win installatie. Door dit alles heb je lage stookkosten.

Ook de vereniging van Eigenaren is actief.

Het appartement is geheel in lichte, moderne kleurstellingen uitgevoerd. Wand- en vloerafwerkingen zijn eigentijds. De vloer is doorgelegd in het gehele appartement inclusief de slaapkamers. Een keuken met inbouwapparatuur en een ruim balkon maken dat je hier comfortabel kunt wonen op een leuke locatie.

Enkele pluspunten van de woning:

- + leuke locatie in het centrum;
- + een modern en goed onderhouden complex;
- + instapklare woning;
- + geen directe bovenburen;
- + lift aanwezig.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in een hal. Deze hal geeft toegang tot bijna alle ruimtes, waaronder een technische ruimte, een separaat toilet, de badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer.

In de ruime woonkamer valt meteen de grote raampartij op, die over de volle breedte van het appartement loopt. Door de hoekligging van het appartement heb je ook extra lichtinval via het zijraam.

De aangrenzende keuken is uitgevoerd in moderne tinten en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is een praktische bijkeuken bereikbaar met ook ruimte voor je wasapparatuur.

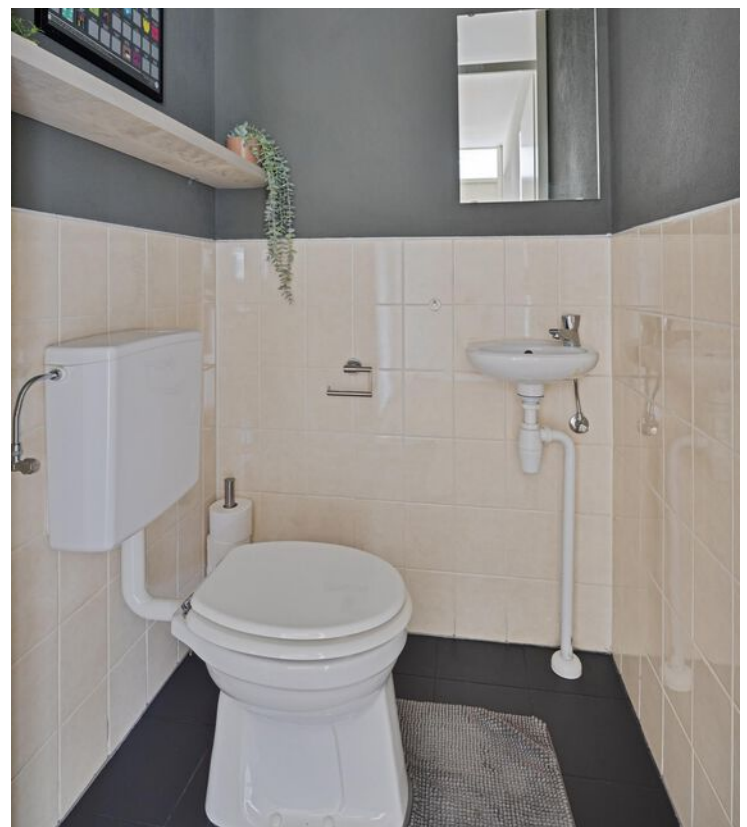
Het grote balkon is eveneens vanuit de woonkamer te bereiken. Deze is ruim genoeg om met een gezelschap te zitten. De ligging is op de zonzijde en heeft een prachtig uitzicht.

Ook de badkamer heeft een prima oppervlakte en is in 2020 vernieuwd. De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een inloepdouche en een brede wastafel.

De 2 slaapkamers vind je aan de achterzijde van de woning.

Dit keurig onderhouden appartement biedt een fijne woonplek op een centrale locatie. Interesse? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging we laten het je graag zien!

Aanvaarding in overleg.



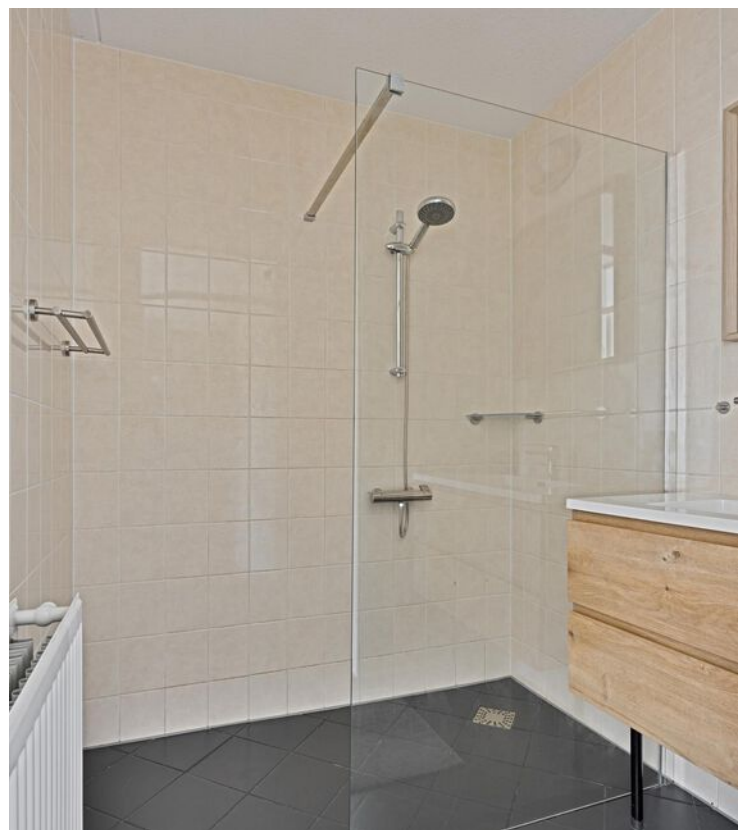










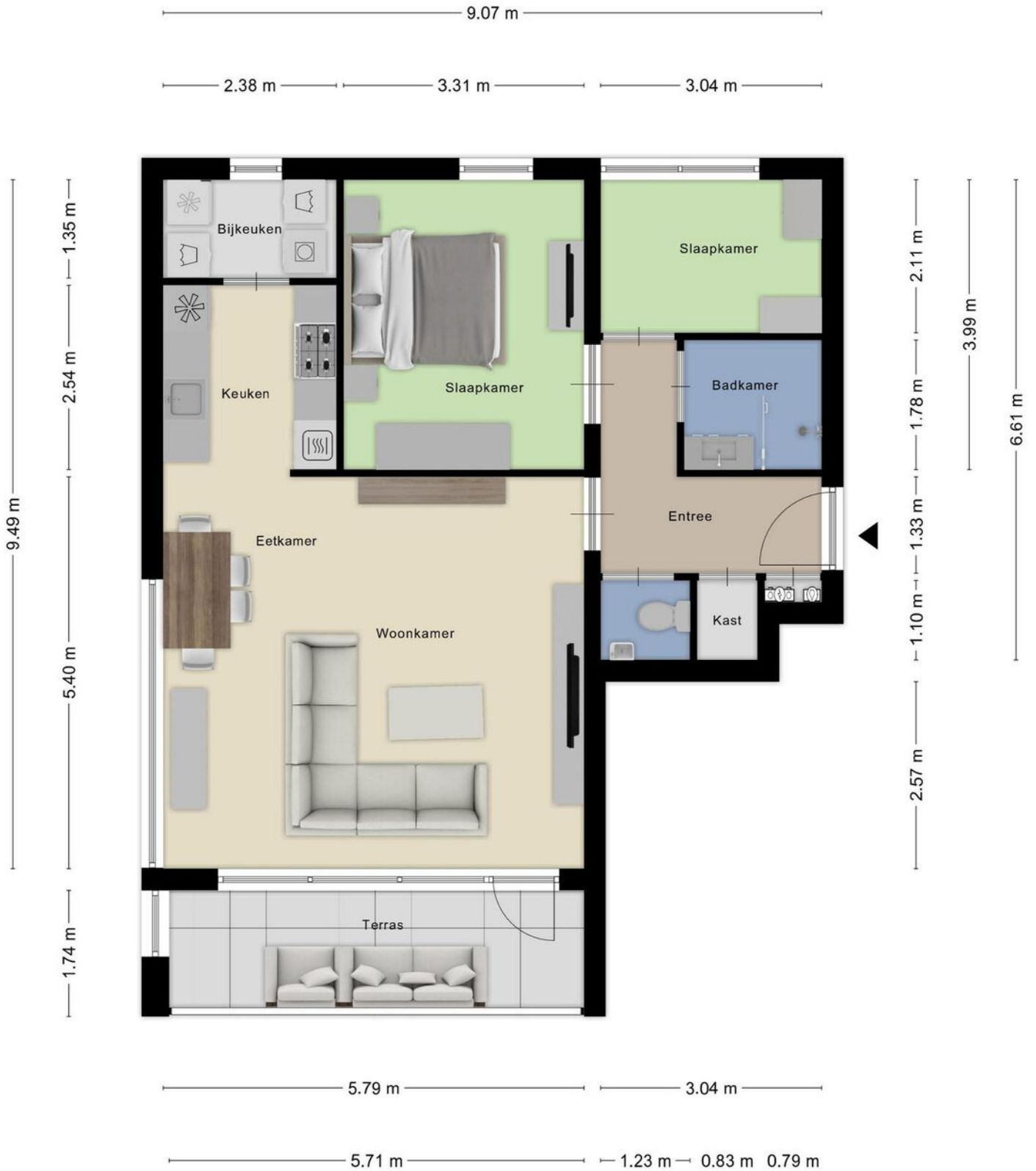




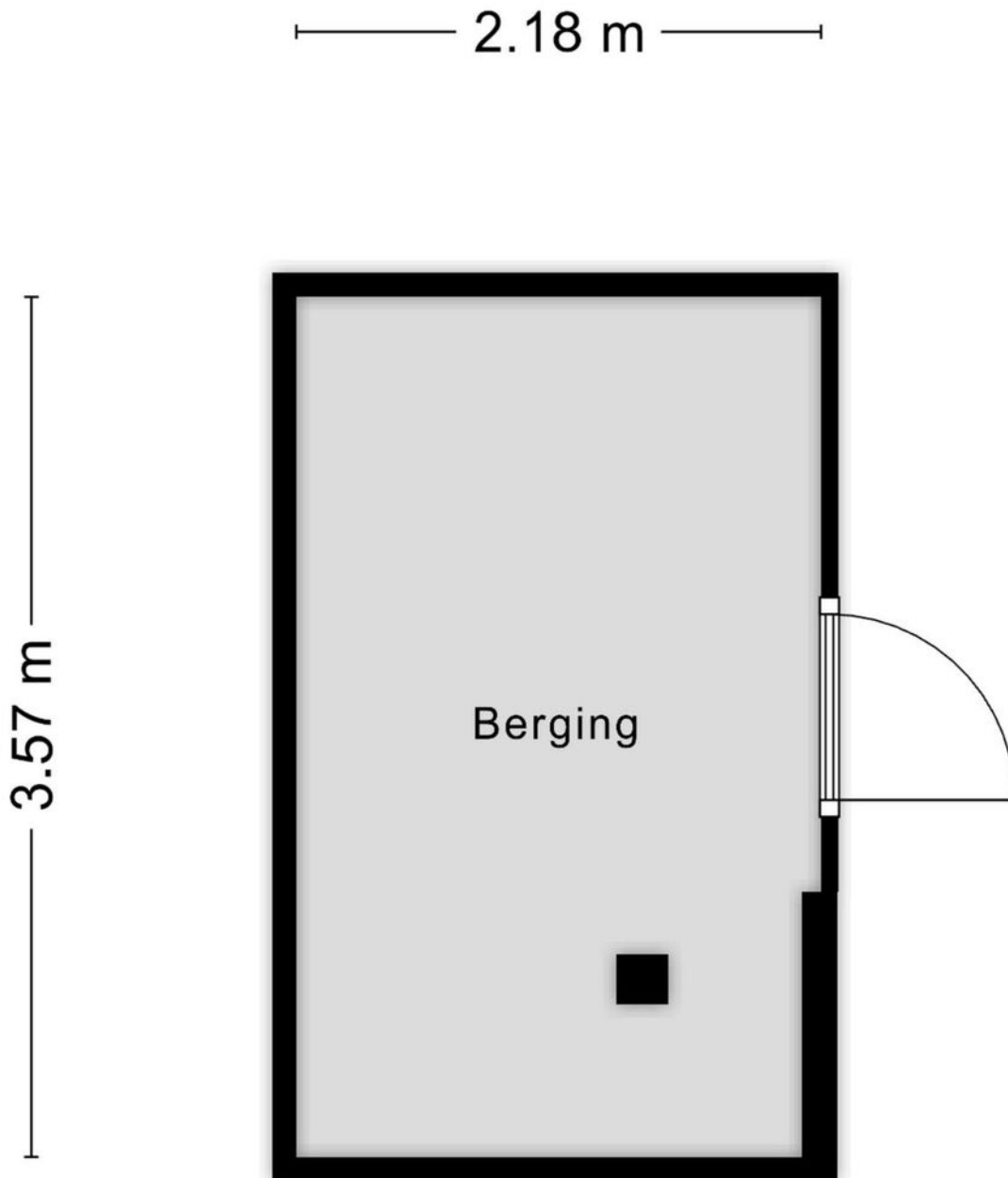




Appartement



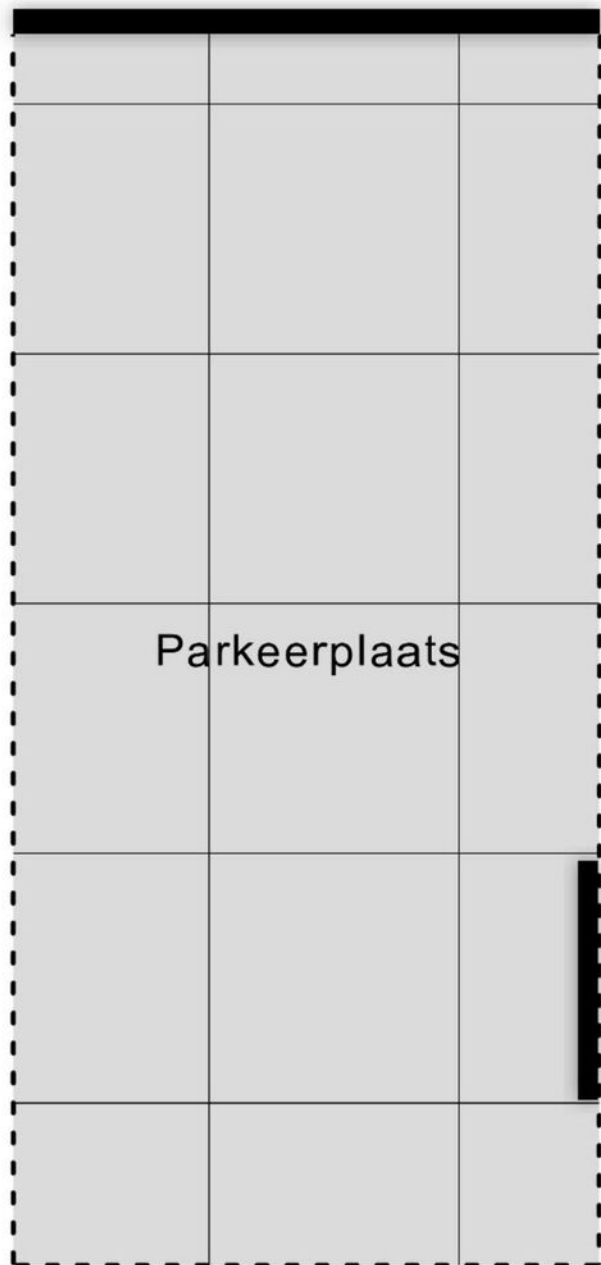
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

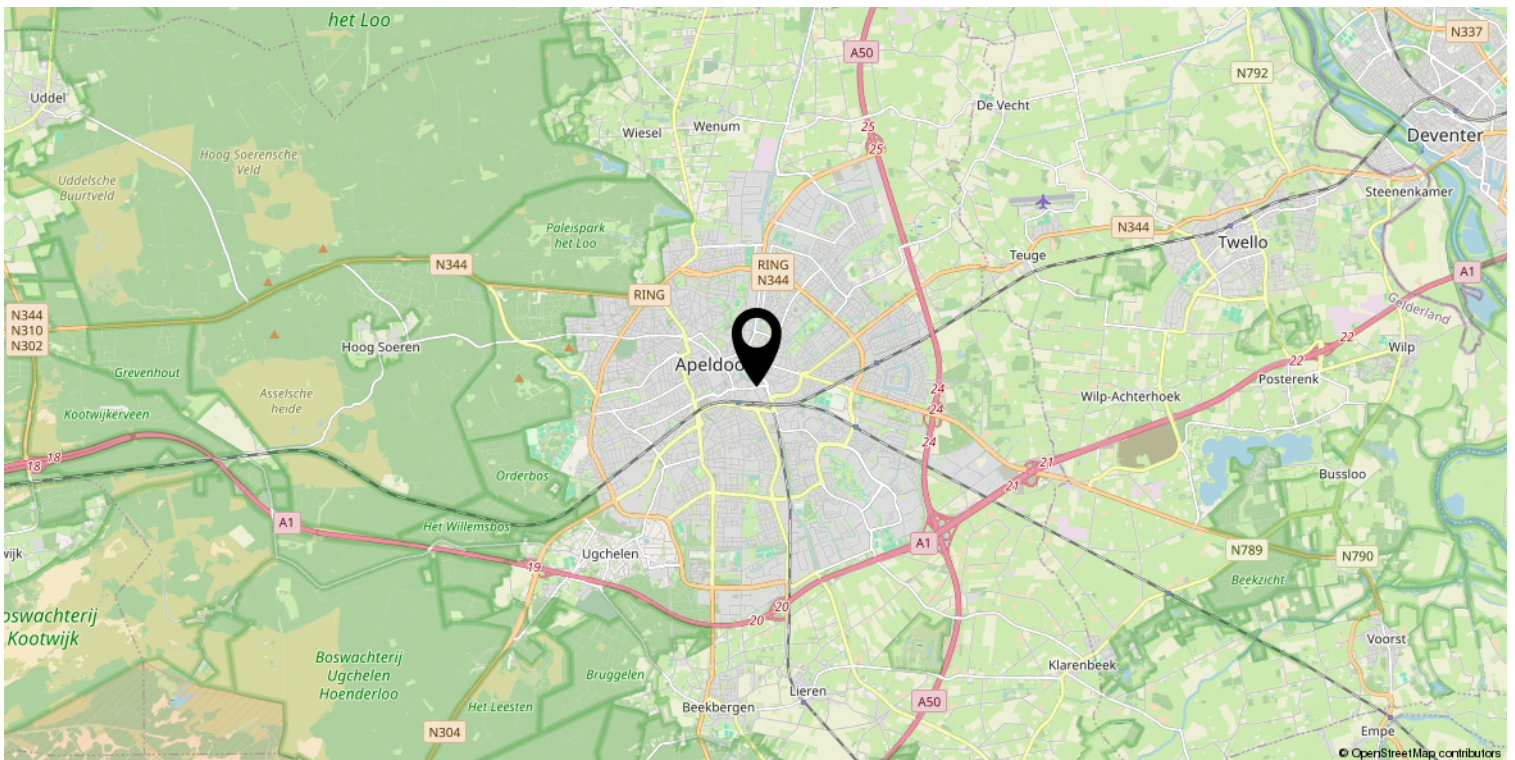
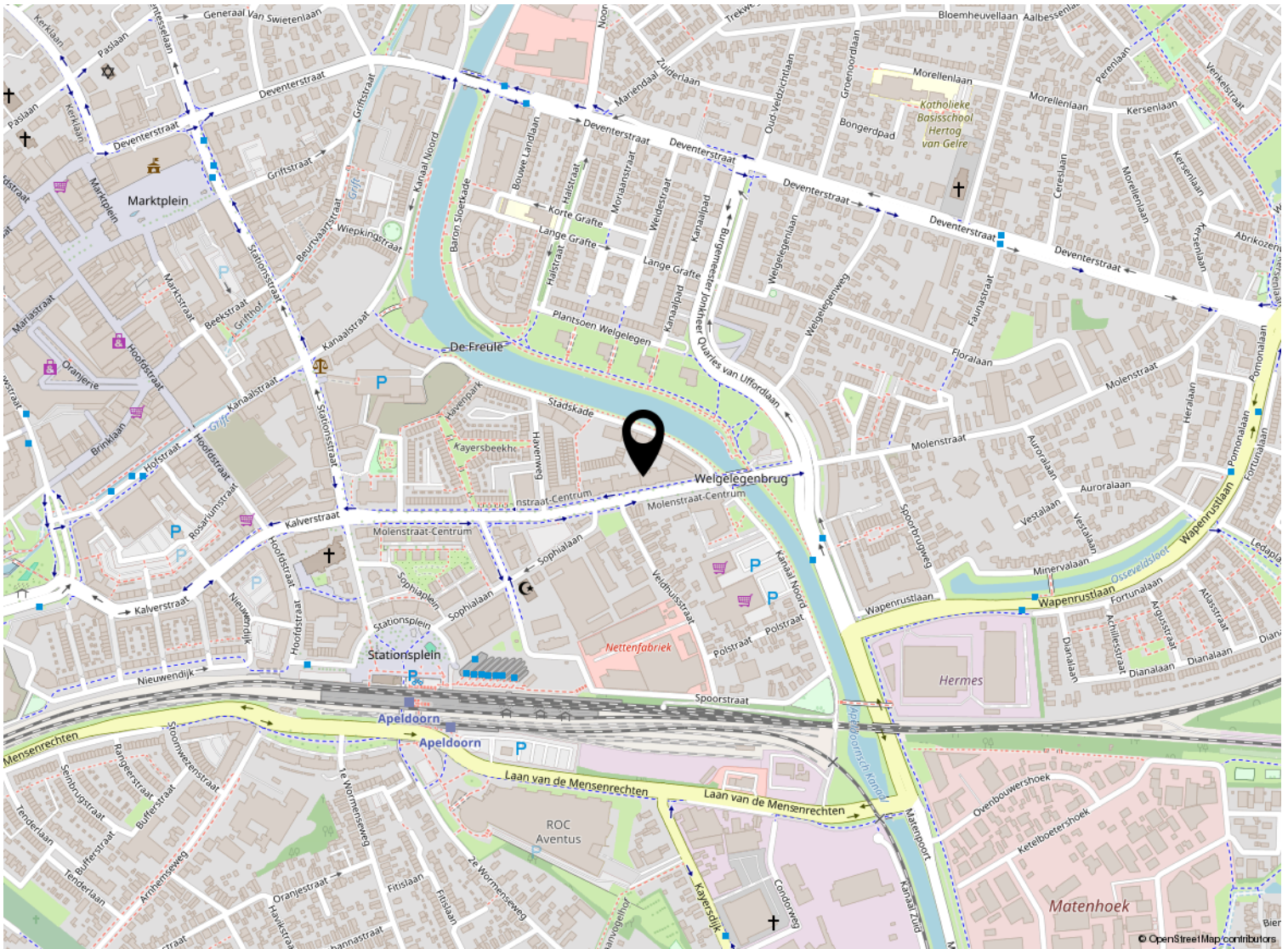
Parkeerplaats

2.35 m



4.93 m

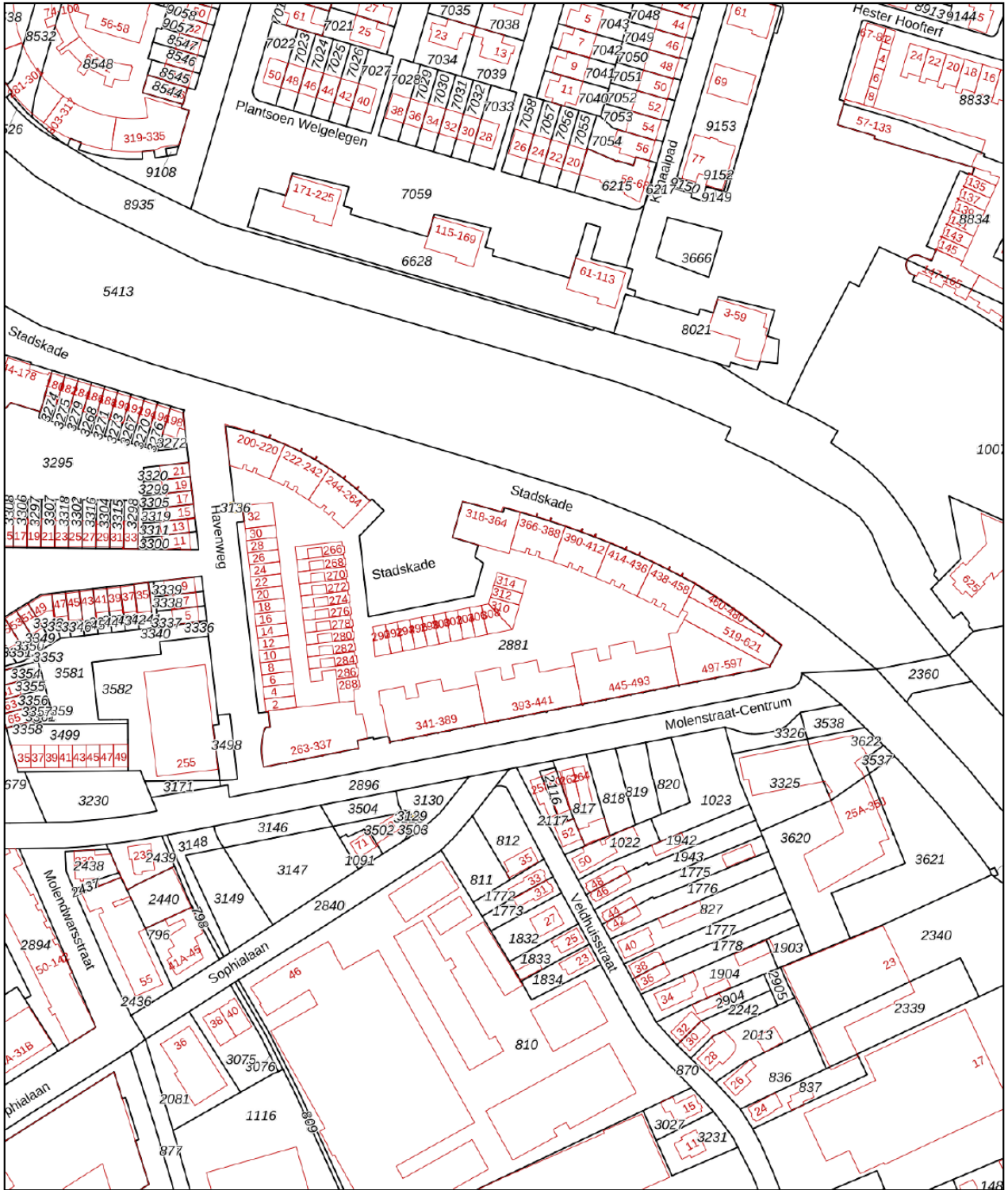
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AA

Perceel 2881

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

