

Fijne helft van dubbel met een besloten tuin



APELDOORN | Mercuriuslaan 38

vraagprijs € 399.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	75 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Inhoud:	282 m ³
Bouwjaar:	1930
Energielabel:	C



Veel lichtinval

Een goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning met parkeergelegenheid op eigen terrein, een besloten tuin en een garage met een zolder, zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Mercuriuslaan 38!

De woning is gelegen op een fijne locatie. Rustig maar toch op loopafstand van alle benodigde voorzieningen zoals de schouwburg, de grote kerk en uiteraard het gezellige centrum met zijn restaurantjes, barretjes en ruime winkelaanbod. Binnen enkele fietsminuten ben je bovendien in de Kroondomeinen, de bossen van paleis Het Loo en park Berg en Bos.

De besloten achtertuin is verzorgd en onderhoudsarm aangelegd en je ervaart hier veel privacy. Naast de woning kun je je auto parkeren en achter op het perceel staat de garage. De garage is in steen uitgevoerd en beschikt over een vaste trap naar de zolder met stahoogte. Dus heb je een hobby, wil je werken aan huis of heb je opslagruimte nodig? Dan is deze garage ideaal!

Enkele pluspunten van de woning:

- + geliefde woonomgeving in Apeldoorn-West;
- + 8 zonnepanelen;
- + spouwmuurisolatie;
- + uitgebouwd op begane grond en verdieping;
- + garage met verdieping.

Door de woning heen:

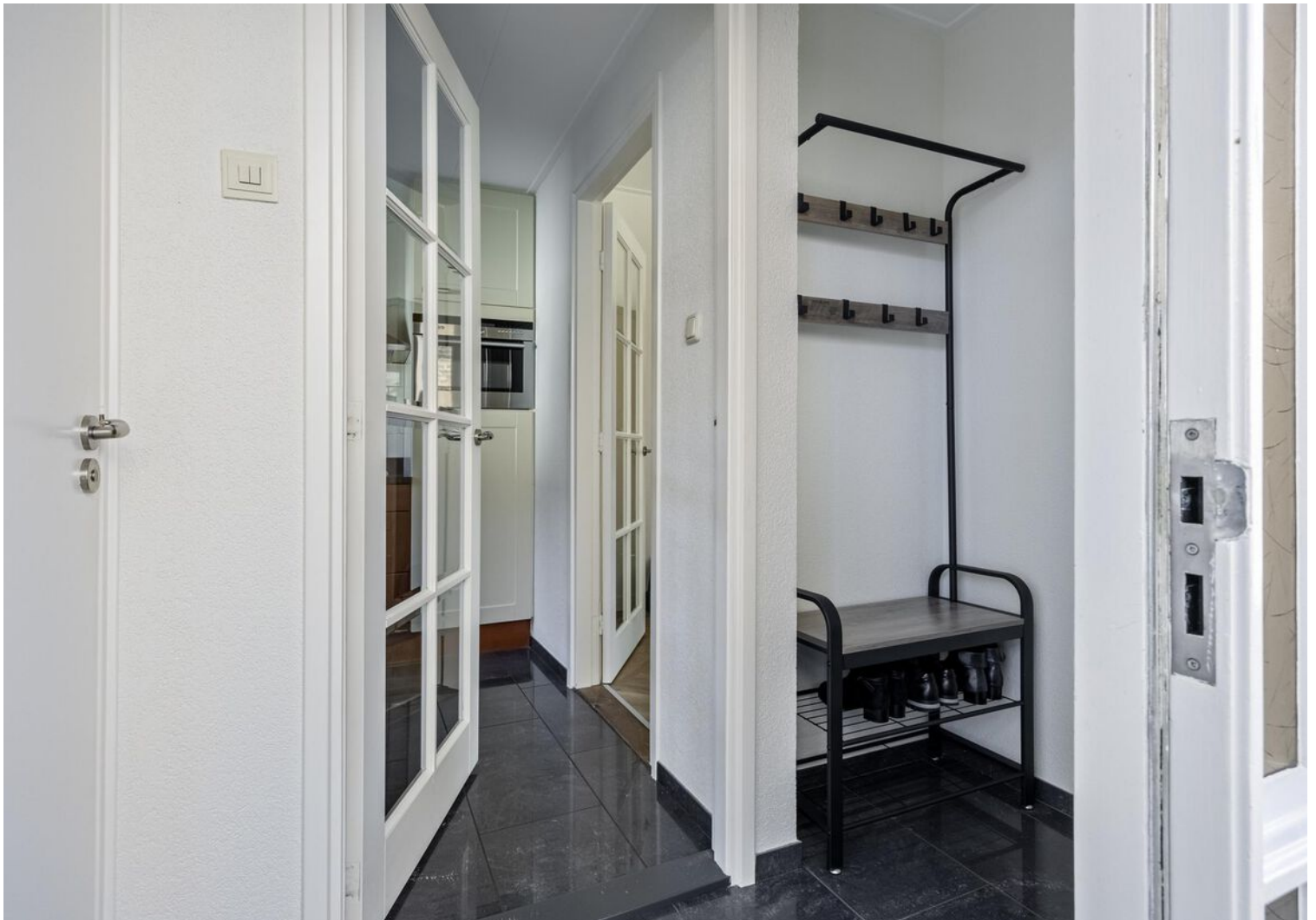
via de entree met toegang tot het moderne toilet en de keuken kom je in de woonkamer. Deze is van een fijn formaat met veel lichtinval, een mooie pvc-vloer en de wanden zijn uitgevoerd in een moderne kleurstelling. Voor de koudere avonden is er een open haard. Ook is hier ruimte genoeg voor het plaatsen van een eettafel. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken. De nette keuken is in een hoekopstelling, heeft een natuurstenen blad en heeft alle inbouwapparatuur die je nodig hebt.

We nemen de open trap in de woonkamer naar de verdieping, hier kom je uit op de overloop. Op de verdieping vind je 3 slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich 1 royale slaapkamer met toegang tot het balkon. De gemoderniseerde badkamer ziet er keurig uit en is voorzien van een wastafelmeubel, een douche en een toilet.

Via de vlizotrap op de overloop kom je op de bergzolder terecht. Hier is ook de opstelplek van de c.v.-ketel (Intergas 2022).

Wil je deze woning zelf ervaren? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!













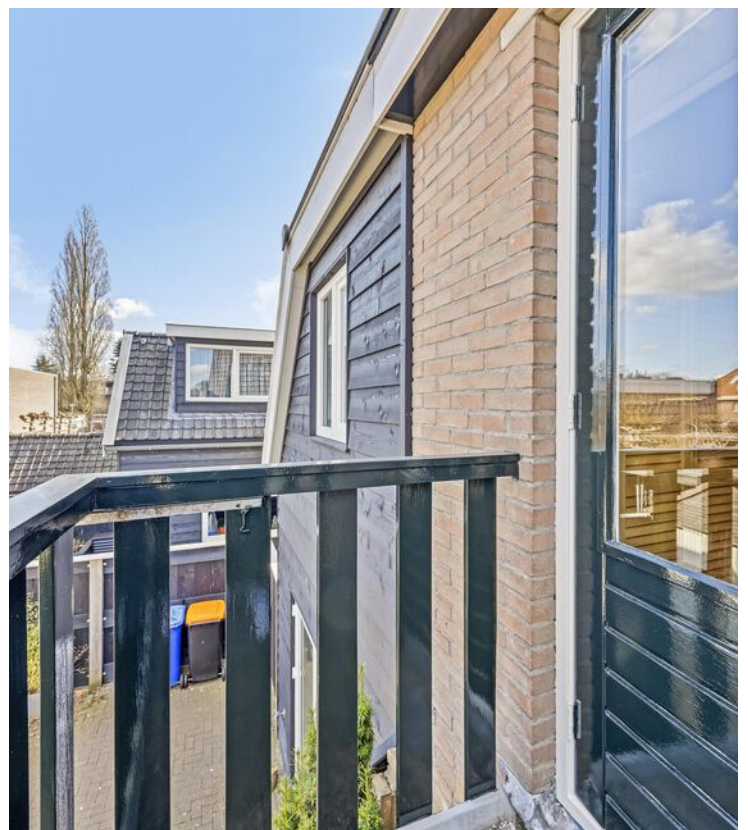






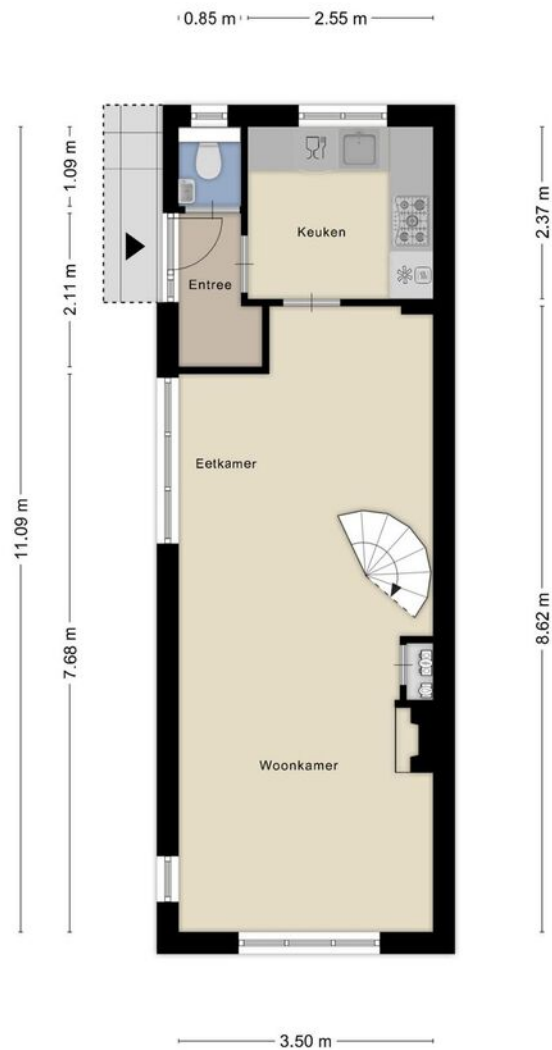








Begane grond



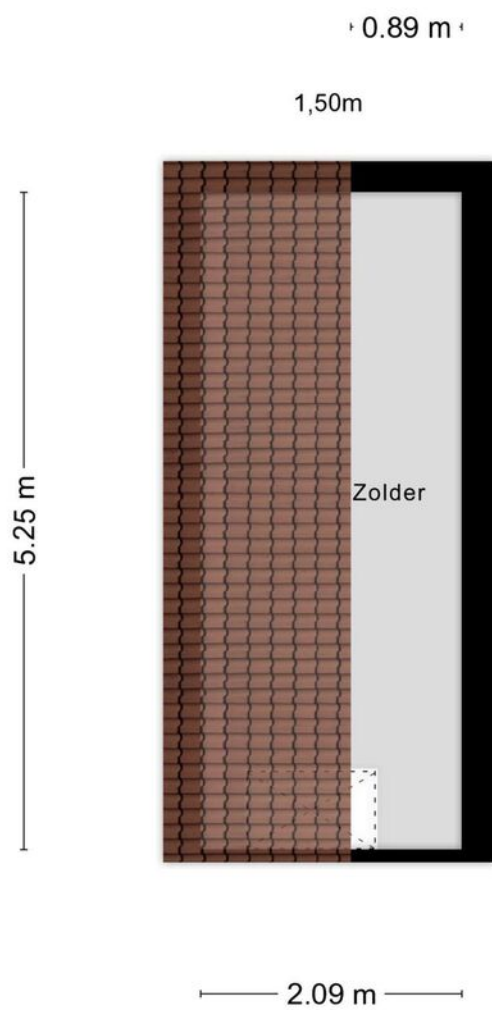
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



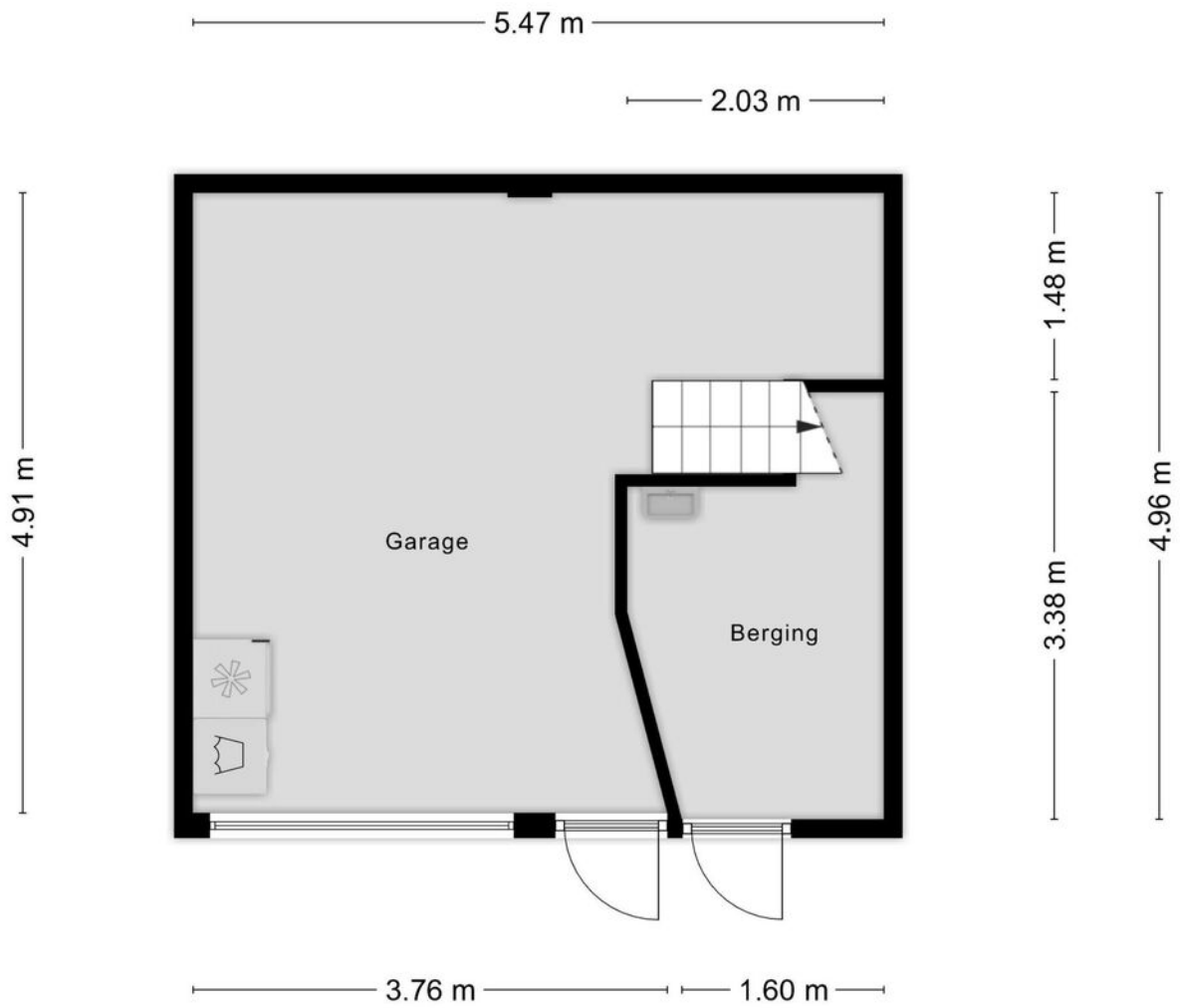
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



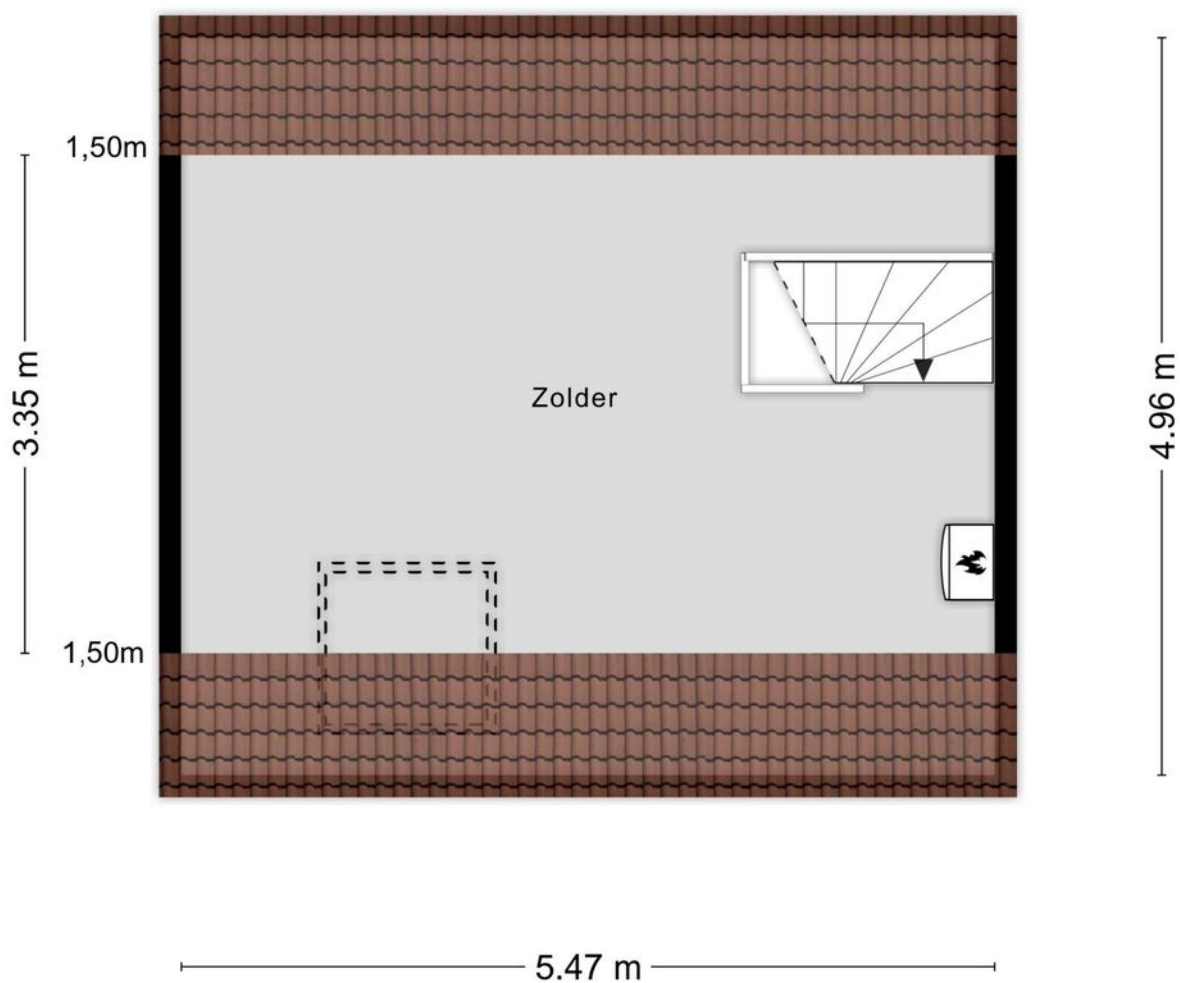
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



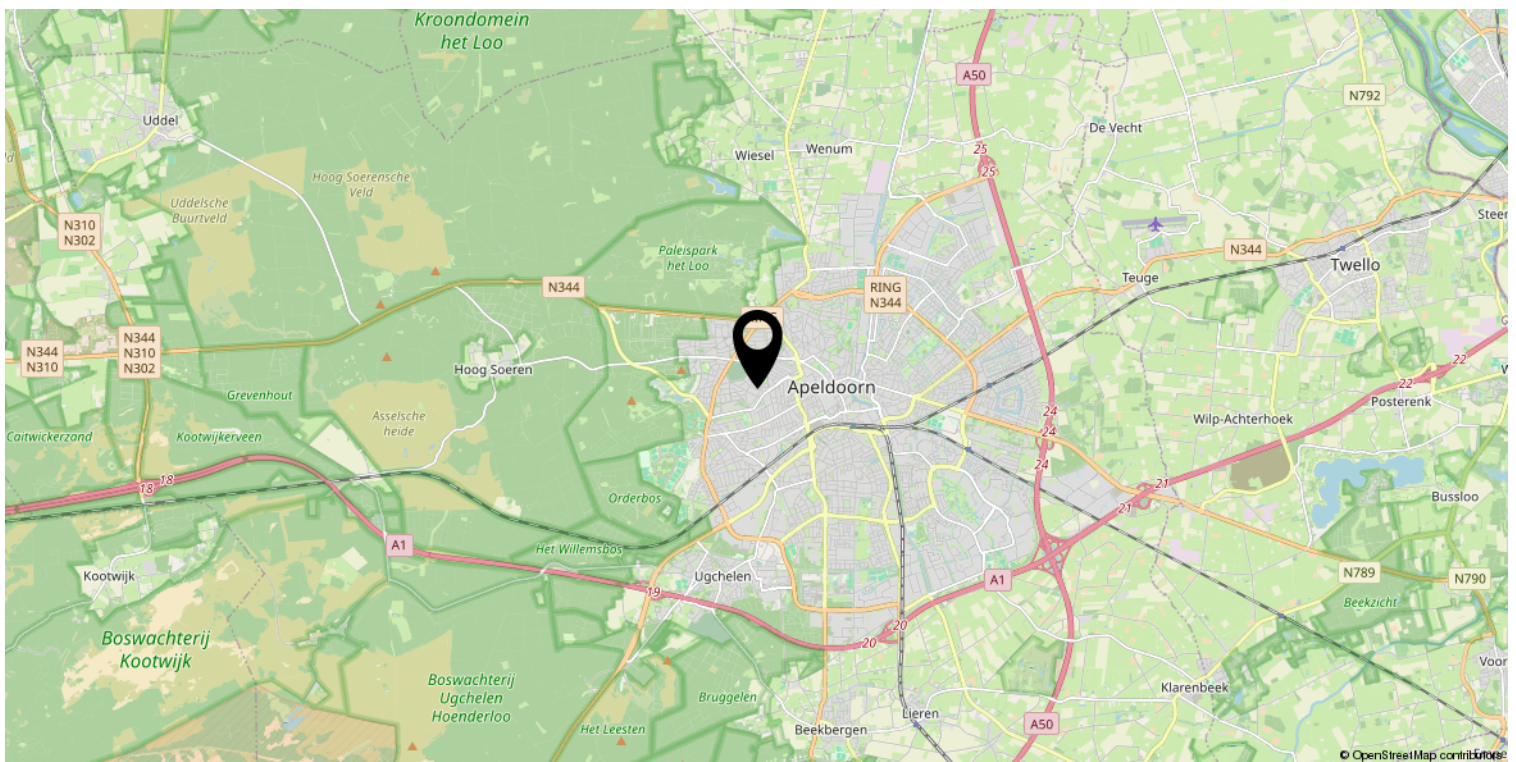
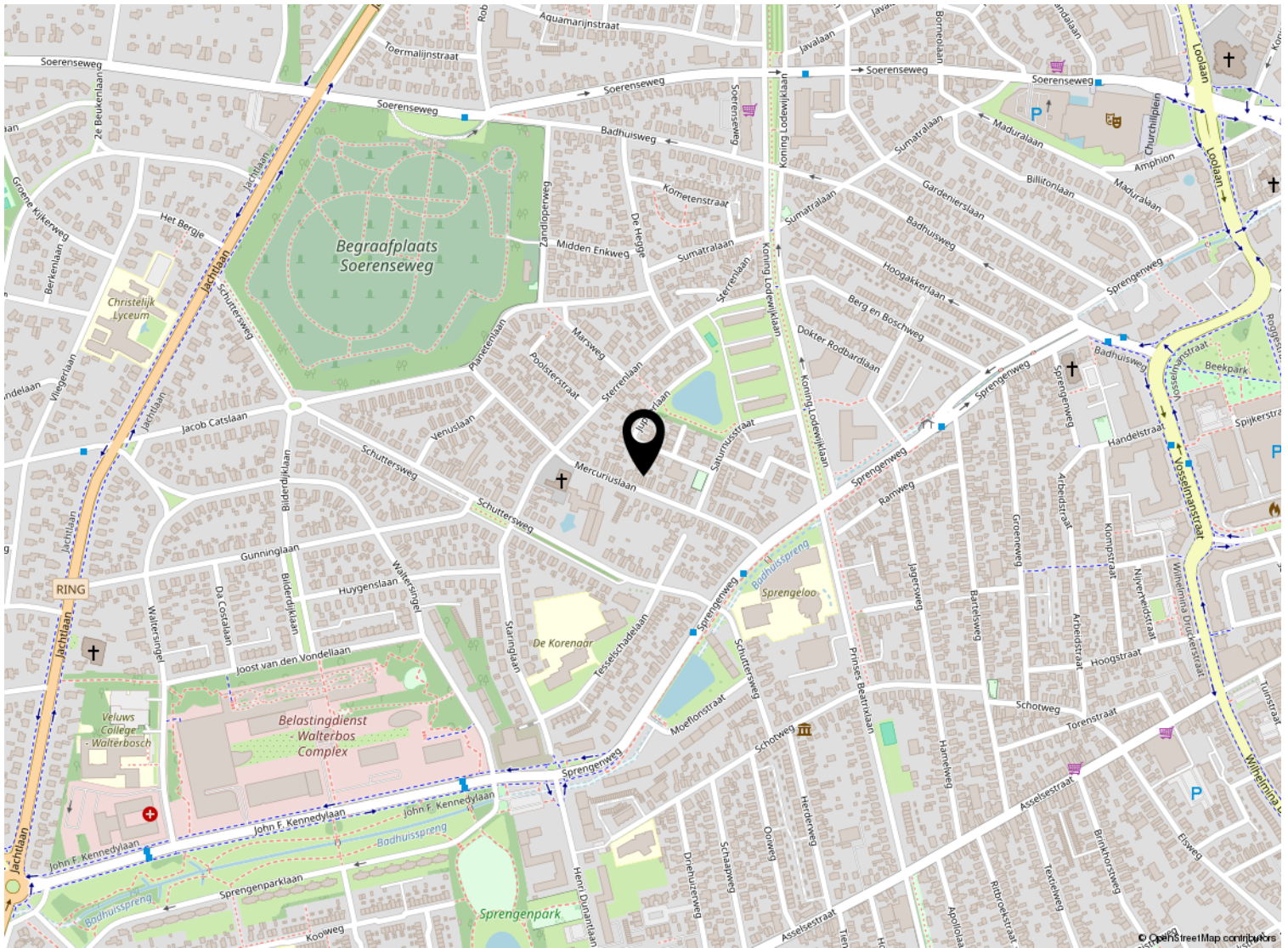
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

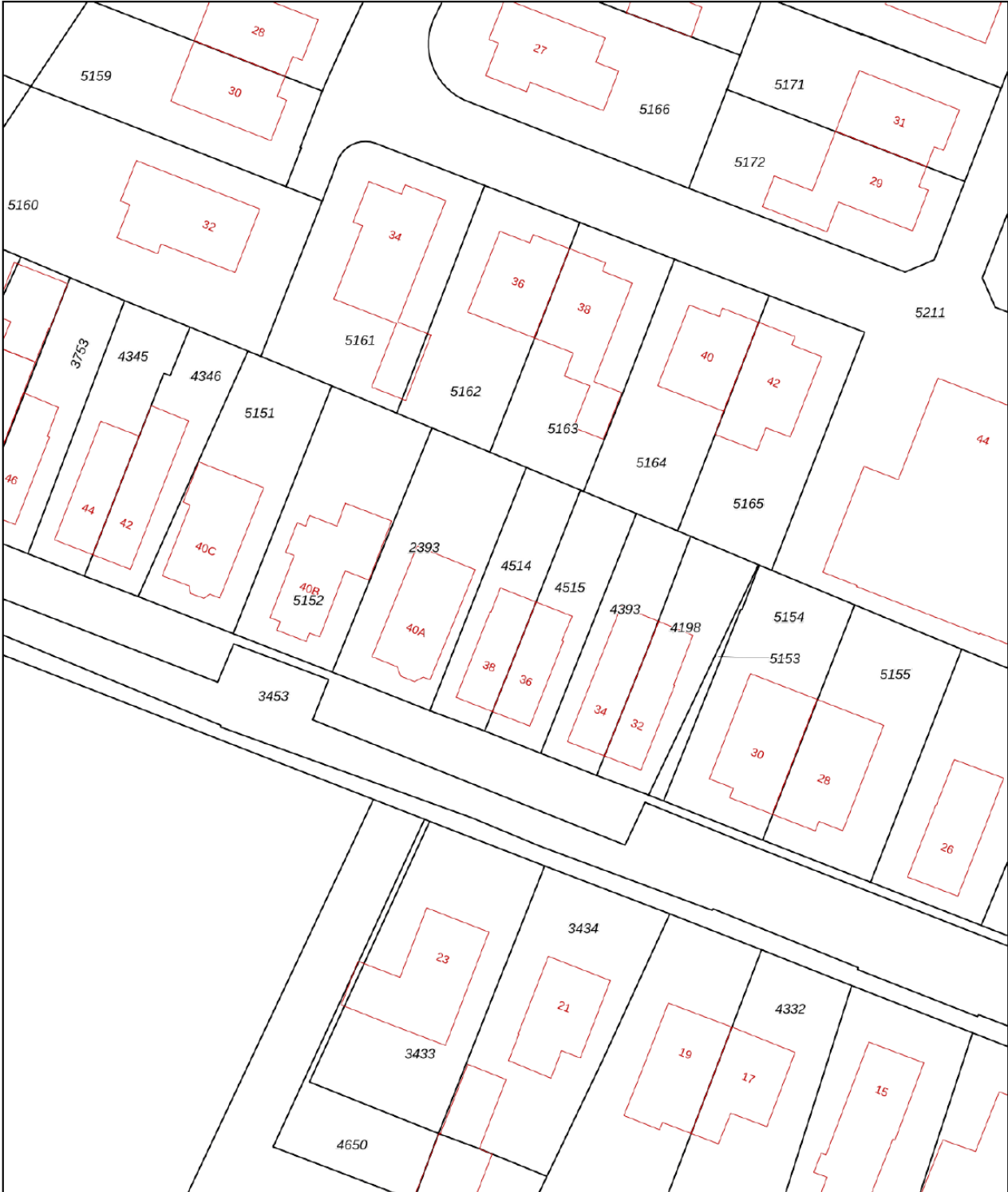
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoog Soeren	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie R	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	Perceel 4514	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Slaapkamers blijft achter	X		
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Messenblok en waterkoker		X	
- Lepelrek		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Raam en deur horren	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinbank en plastic bloempotten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Stellingkast		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

