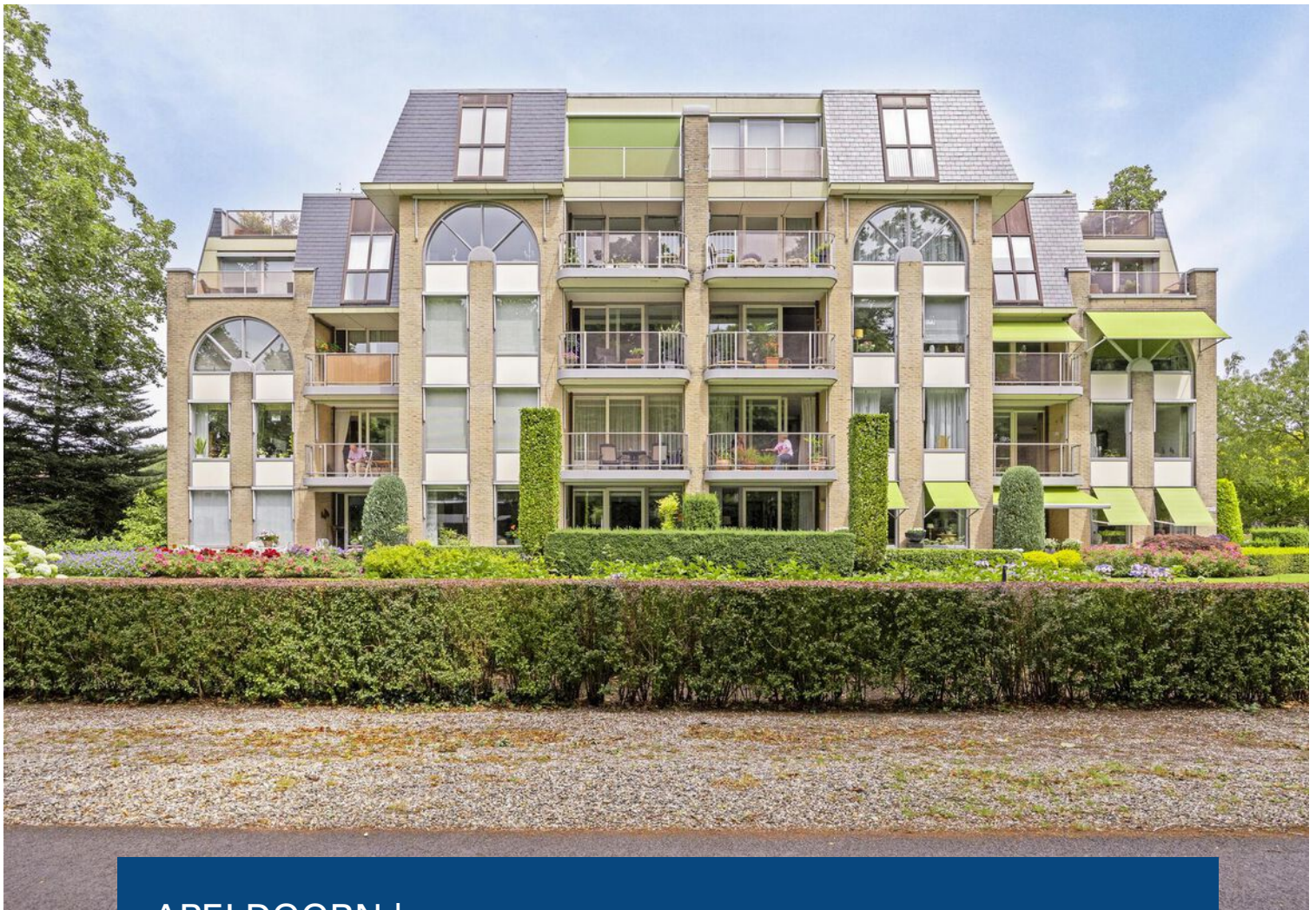


Royaal hoekappartement met garage



APELDOORN | Loolaan 472

vraagprijs € 589.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 129 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Inhoud: 427 m³
Bouwjaar: 1989
Energie label: A



Met prachtig uitzicht

Royaal hoekappartement, gelegen op de eerste verdieping, met 3 slaapkamers.

Het appartement Loolaan 472 bevindt zich op loopafstand van het gezellige centrum van Apeldoorn, in een groene omgeving met alle benodigde voorzieningen in de buurt en een goede bereikbaarheid.

Het ligt ook bijna op steenworp afstand van Paleis het Loo met de prachtige paleistuin en Kroondomeinen het Loo waar je heerlijk kunt wandelen.

In het kort:

Royaal hoekappartement
Actieve Vereniging van Eigenaren
Met garage aan de achterzijde
3 slaapkamers, twee toiletten, badkamer en gasten badkamer

Ruim woonoppervlakte van 129 m²

Het complex

Het appartementencomplex genaamd Residence Claudia v. Chalon heeft een actieve Vereniging van Eigenaren, waardoor het pand, de algemene ruimte, maar zeker ook de tuin goed onderhouden zijn.

Het complex heeft een afgesloten entree, is voorzien van een intercom installatie met video en een lift. Aan de rustige achterzijde van het complex bevindt zich de parkeerplaats en de garages.

Het appartement

Via de voordeur kom je binnen in de hal. Vanuit de hal kom je in de royale woonkamer (circa 56m²) met open keuken die aan de voorzijde uitkijkt over de Loolaan. De ruimte

heeft veel lichtinval. Naast een royale zithoek, is er ook ruimte voor een grote eethoek.

Grenzend aan de eethoek tref je aan de voorzijde een ruim balkon, toegankelijk via de schuifpui. Het balkon is overdekt, dus ook met slecht weer kun je hier comfortabel zitten.

De open keuken is functioneel, maar kan wel een update gebruiken.

De hal geeft toegang tot verschillende ruimten, zoals de grote inpandige berging met een aansluiting voor wasapparatuur, maar ook het toilet en alle drie de slaapkamers (respectievelijk circa 16²m, 11m² en 10m²). De slaapkamers hebben veel lichtinval.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de royale badkamer met twee wastafels, een tweede toilet en een ruime inloopdouche met glazen wand.

Daarnaast bevindt zich een (kleine) gasten badkamer voorzien van een douche en wastafel.

Locatie

Je woont hier in een prettige en rustige buurt. Alle benodigde voorzieningen vind je in de omgeving. Het centrum van Apeldoorn bevindt zich op loopafstand van het appartement. Hier vind je een ruim winkelaanbod en een verscheidenheid aan horecagelegenheden. Paleis het Loo ligt ook om de hoek. Hier kan je genieten van de prachtige paleistuinen, maar ook heerlijk wandelen in de Kroondomeinen. Verder is het een centraal gelegen locatie met een goede bereikbaarheid en verschillende uitvalswegen in de buurt.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1989

Woonoppervlakte: 129m²

Garage (9 m²) op eigen terrein

Energie label: A

Bent u op zoek naar een leuk, ruim appartement op een fijne locatie? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen.



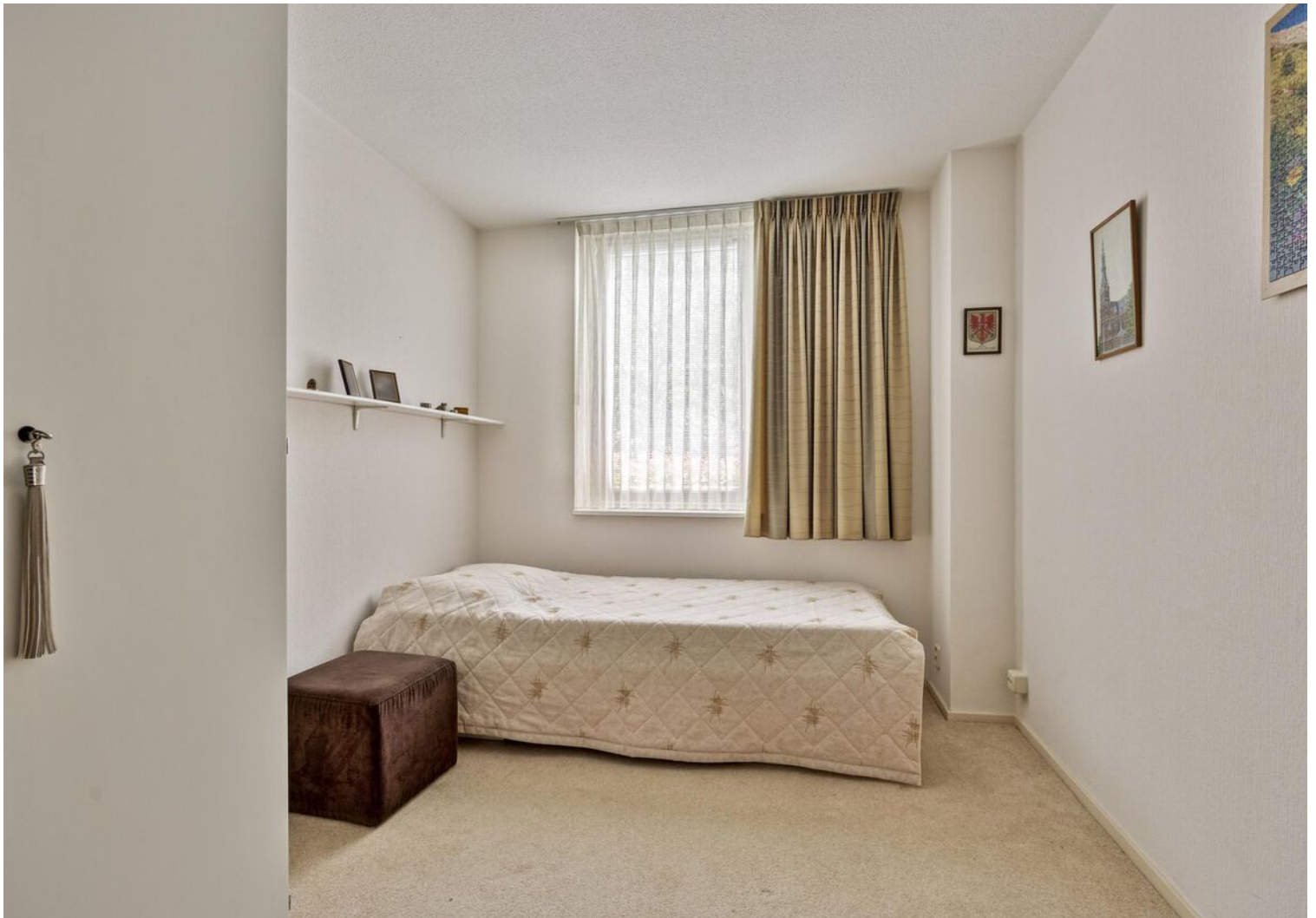














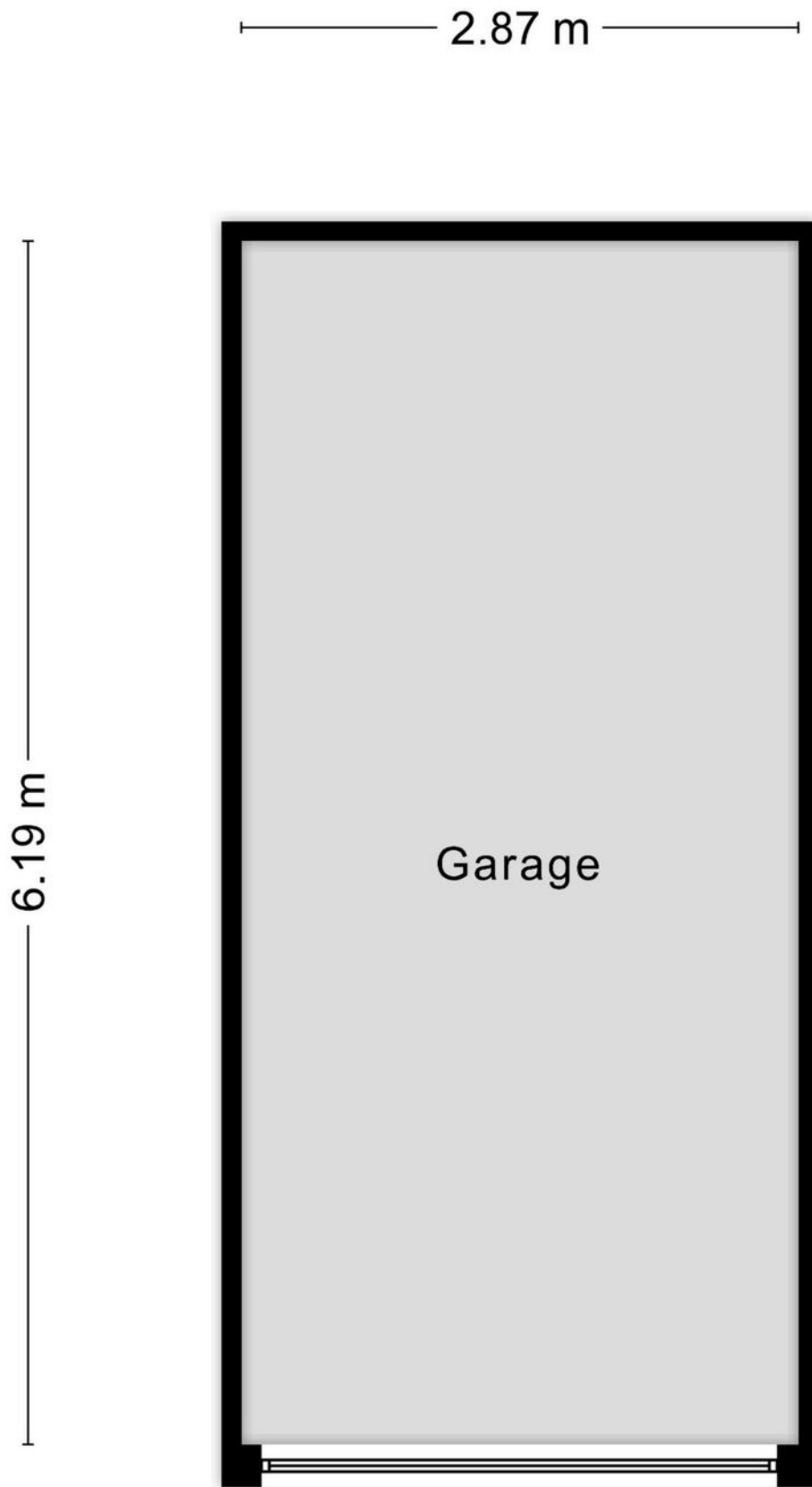




Plattegrond

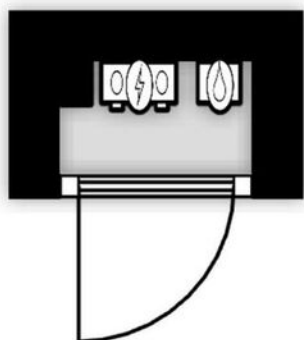


Plattegrond garage



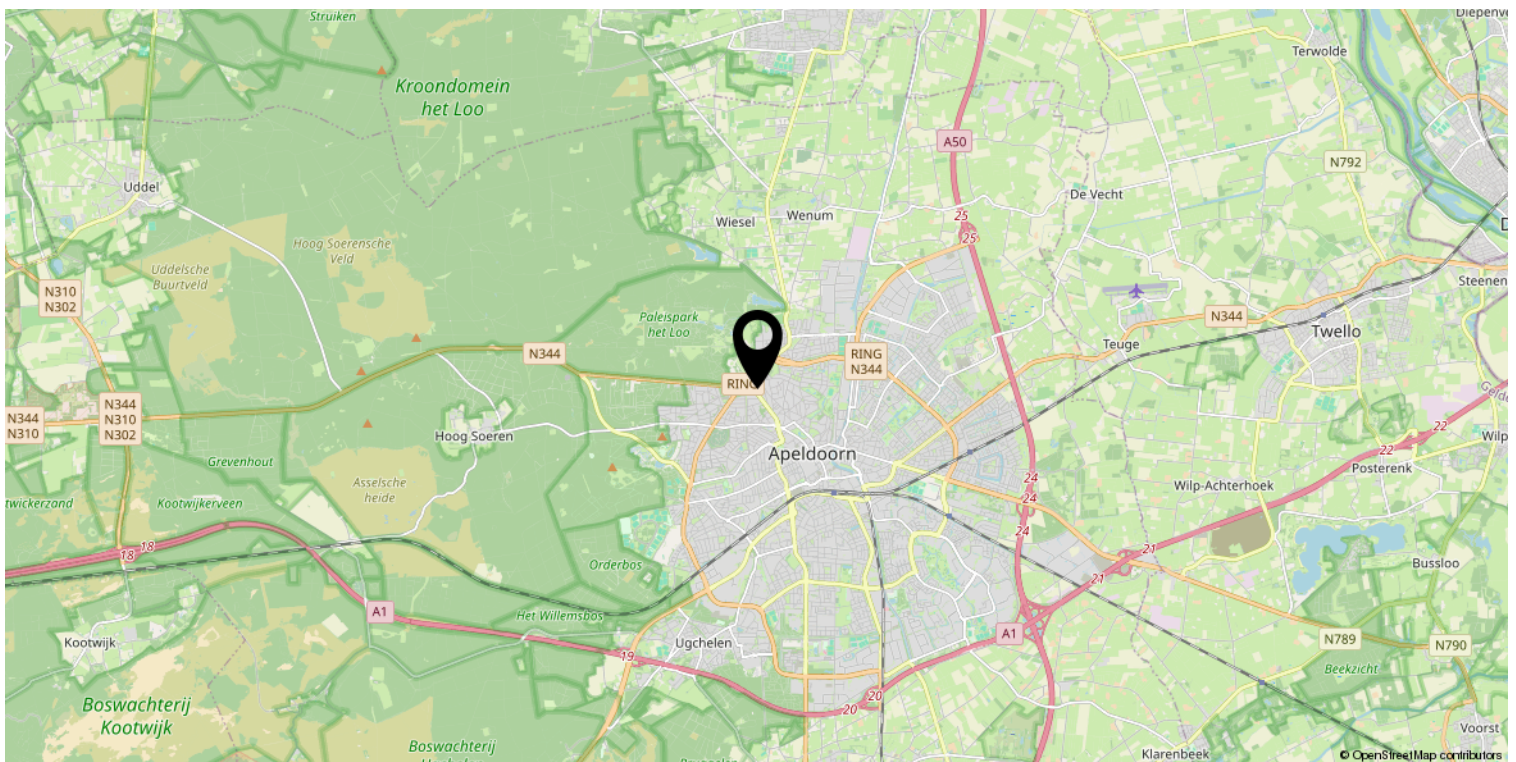
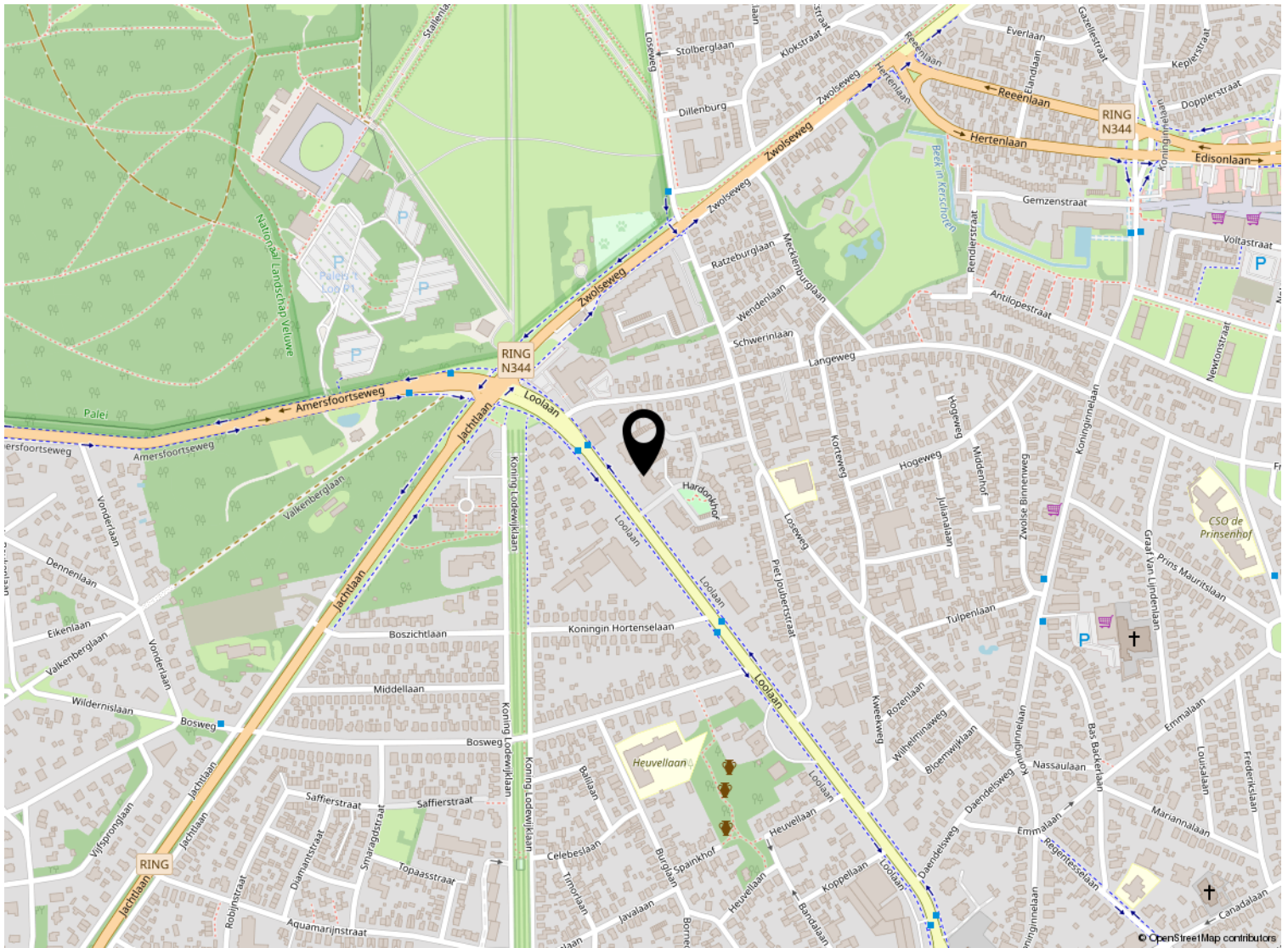
Plattegrond

0.75 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie AB	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3740	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- in slaapkamers	X		
- bedden in slaapkamers en kluis in berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

