

Leuke tussenwoning in een rustige buurt



APELDOORN | Lekstraat 30

vraagprijs € 340.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	342 m ³
Bouwjaar:	1965
Energie label:	C



Uitgebouwde achterzijde met schuifpui

Ben jij op zoek naar een leuke tussenwoning in een rustige buurt? Kom dan kijken bij de Lekstraat 30 in Apeldoorn!

Deze woning ligt op een fijne locatie, dicht bij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Bovendien bevindt het prachtige Zuiderpark zich vlakbij!

In het verleden is er een dakopbouw op de woning gerealiseerd waardoor er een extra verdieping is gecreëerd. Daarnaast is de woning voorzien van kunststof kozijnen met HR+++ glas, wat bijdraagt aan een lagere energierekening.

In het kort:

- Dakopbouw
- Vier slaapkamers
- Uitgebouwd
- Ruime tuin

Door de woning heen

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal, waar zich ook het toilet bevindt. Vervolgens stap je de woonkamer binnen. Hier is genoeg ruimte voor een grote zithoek. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd. Hier vind je voldoende plek voor een grote eettafel en via een schuifpui is de tuin toegankelijk.

Naast de woonkamer bevindt zich de keuken. De keuken is in hoekopstelling geplaatst en ziet er nog prima uit.

De tuin is van een mooi formaat en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Achterin de tuin bevindt zich nog een stenen berging en een leuk overdekt terras.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel.

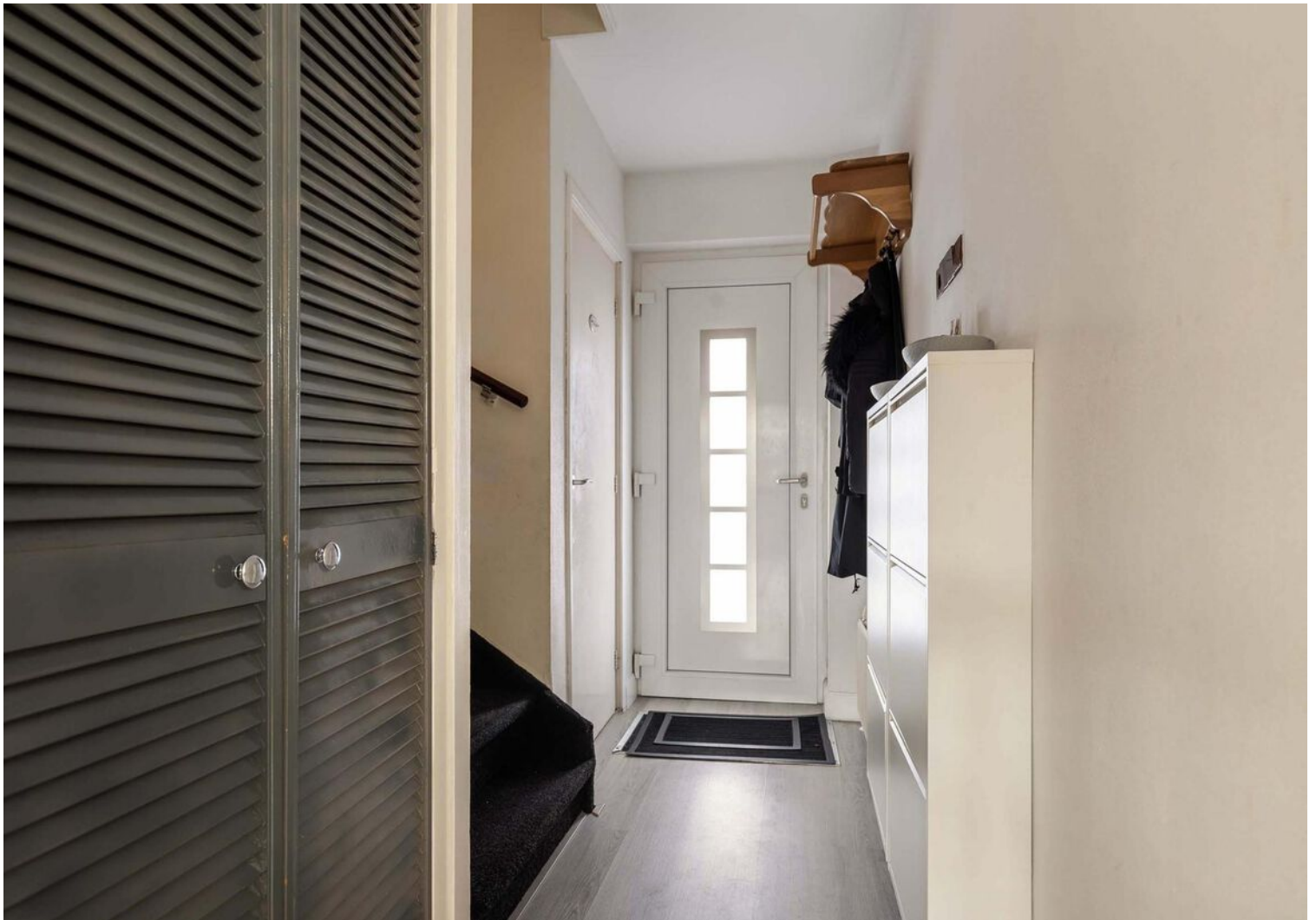
Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolder. Op de voorzolder is ruimte voor de wasapparatuur. Door de dakopbouw is er op deze verdieping een volwaardig vierde slaapkamer gerealiseerd.

Interesse?

Ben je op zoek naar een tussenwoning in Apeldoorn Zuid met vier slaapkamers? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij! Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.























Begane grond

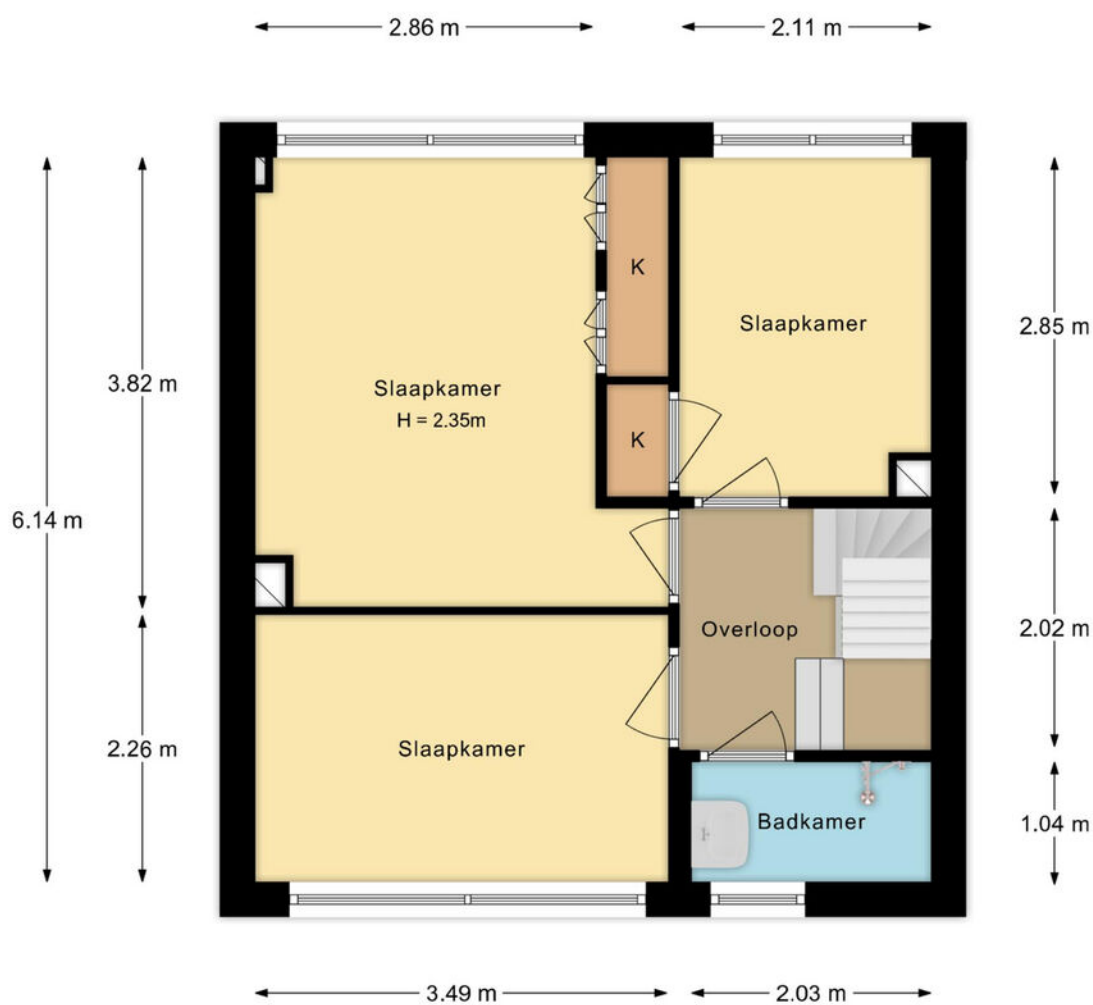
Lekstraat 30 Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping

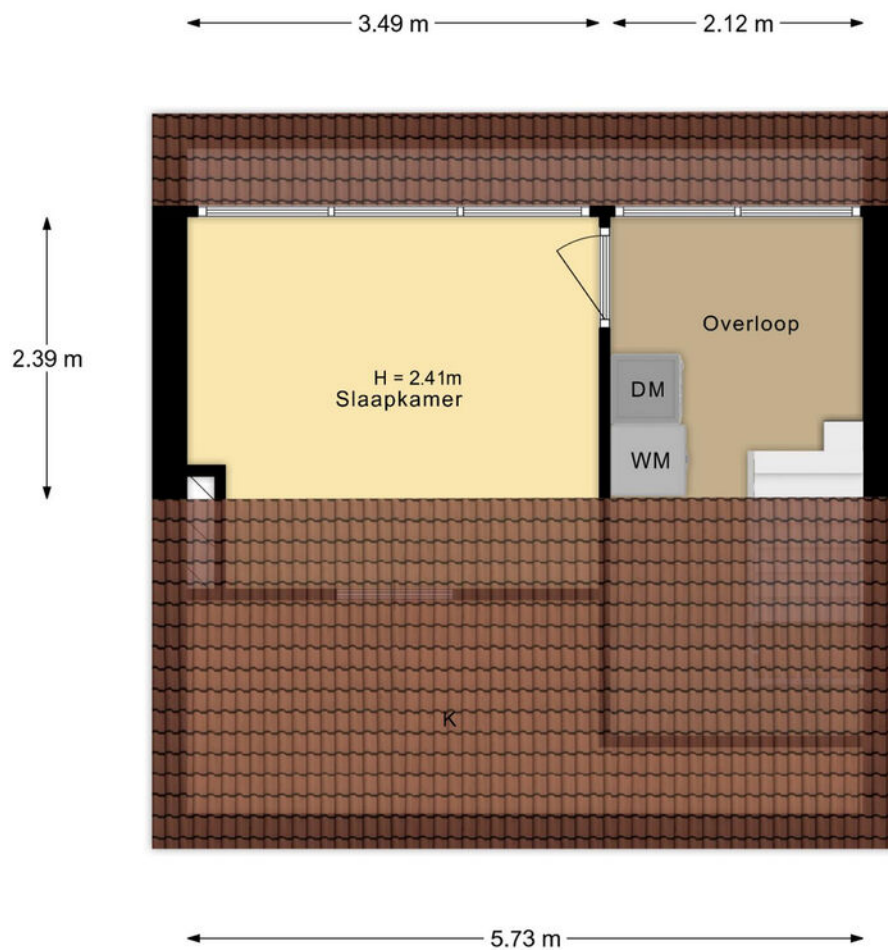
Lekstraat 30 Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

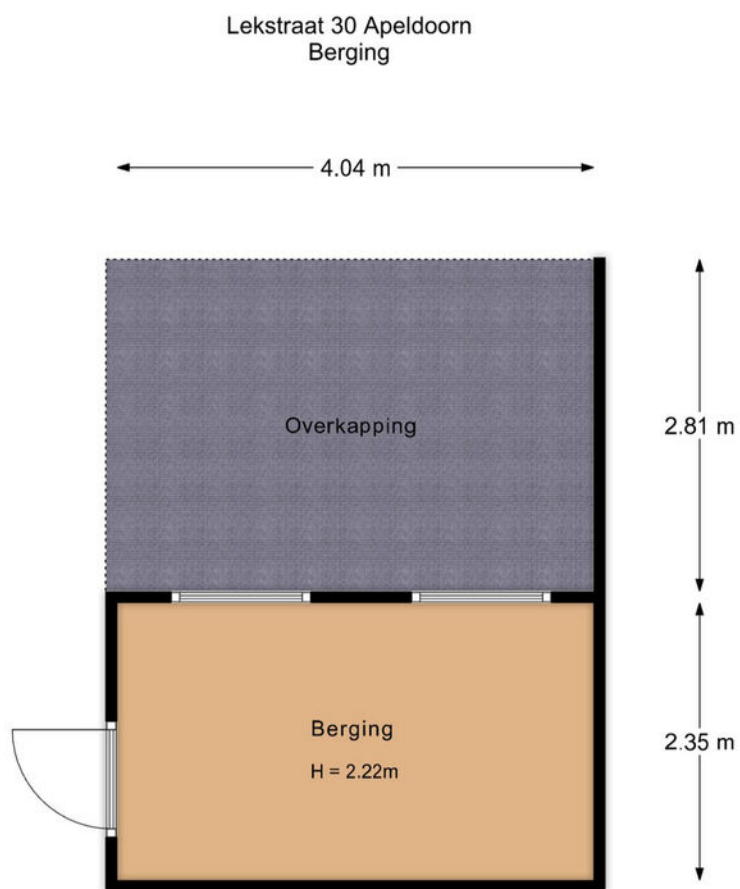
2e verdieping

Lekstraat 30 Apeldoorn
2e verdieping



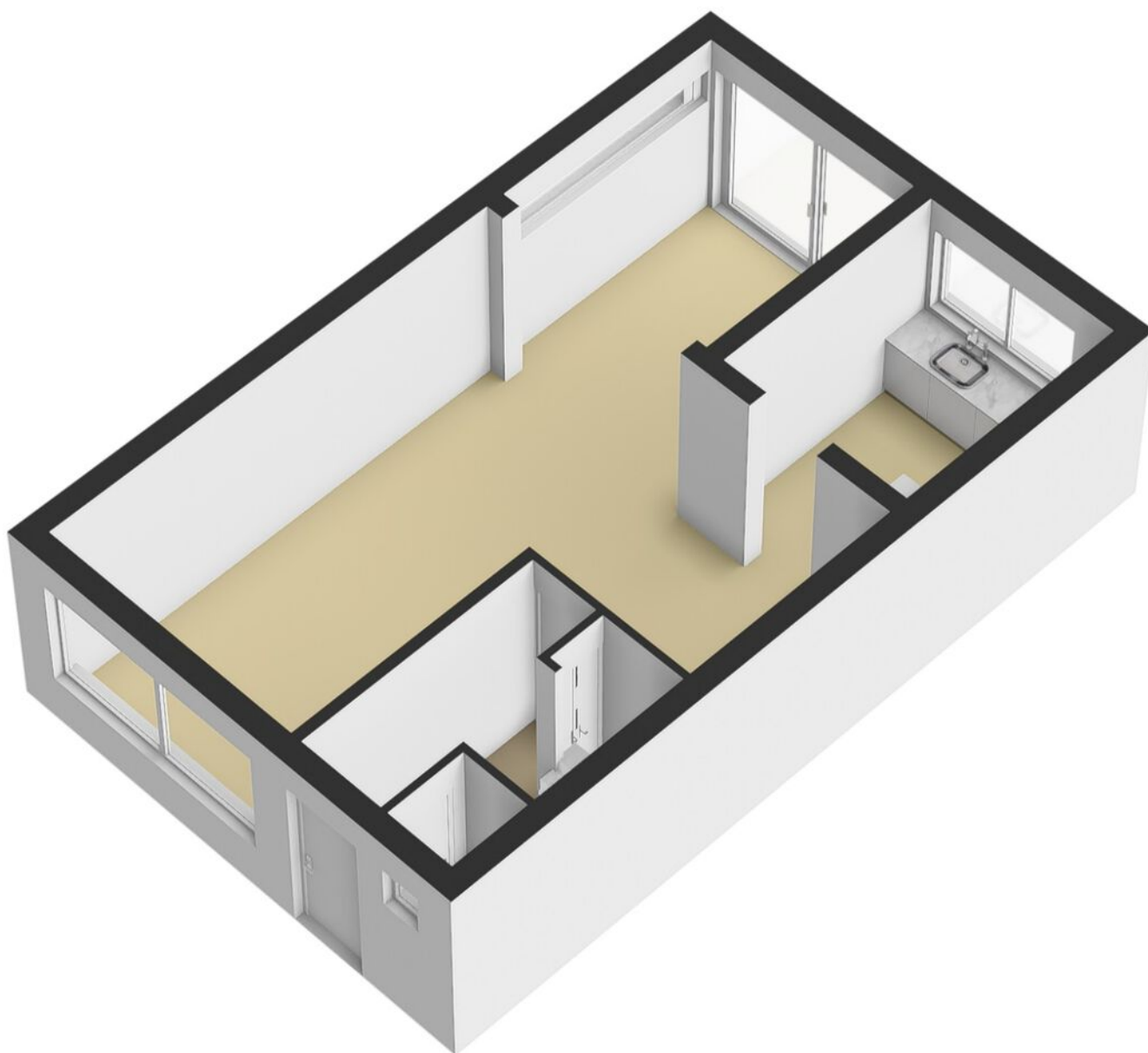
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging en overkapping

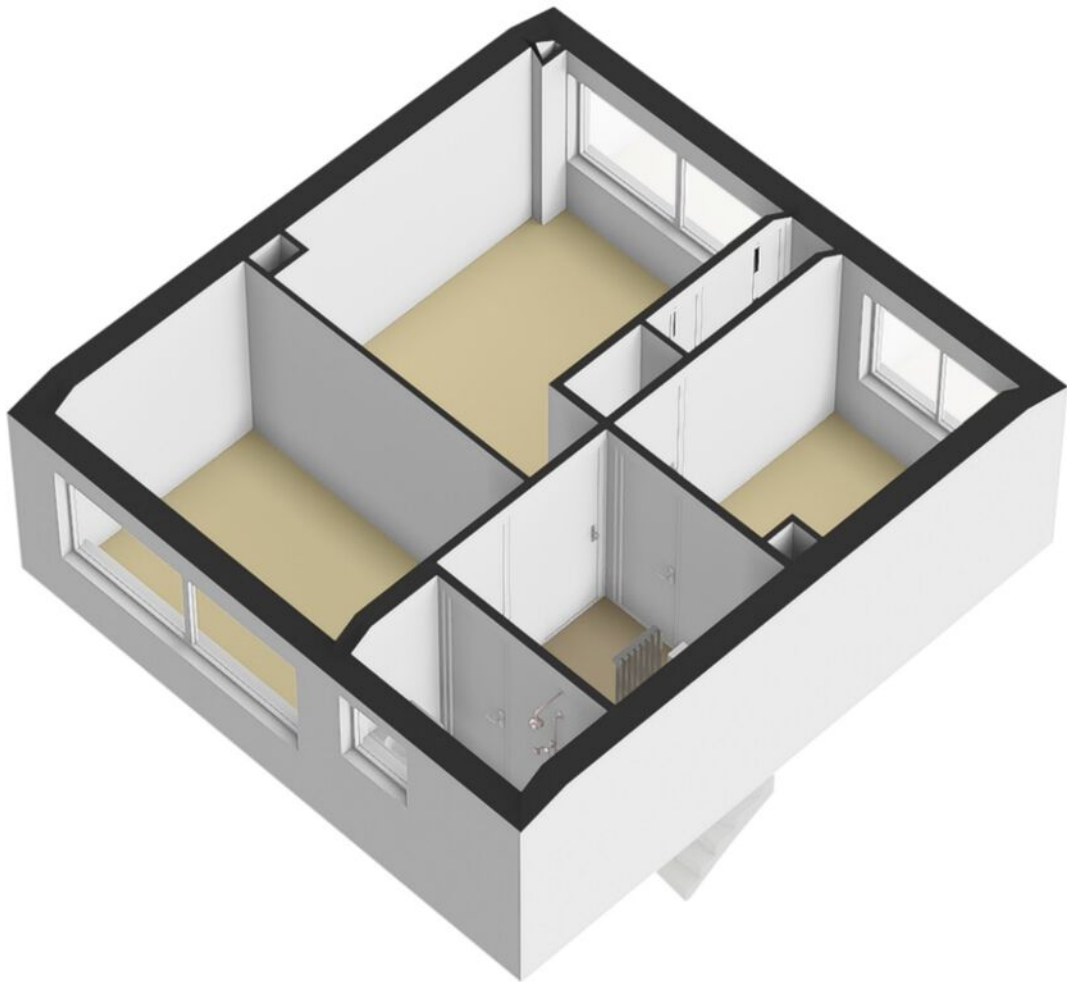


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



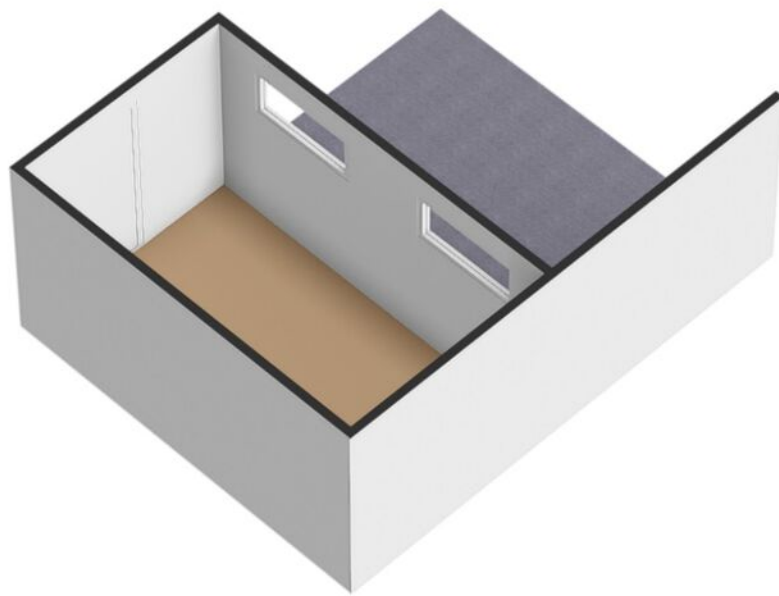
1e verdieping



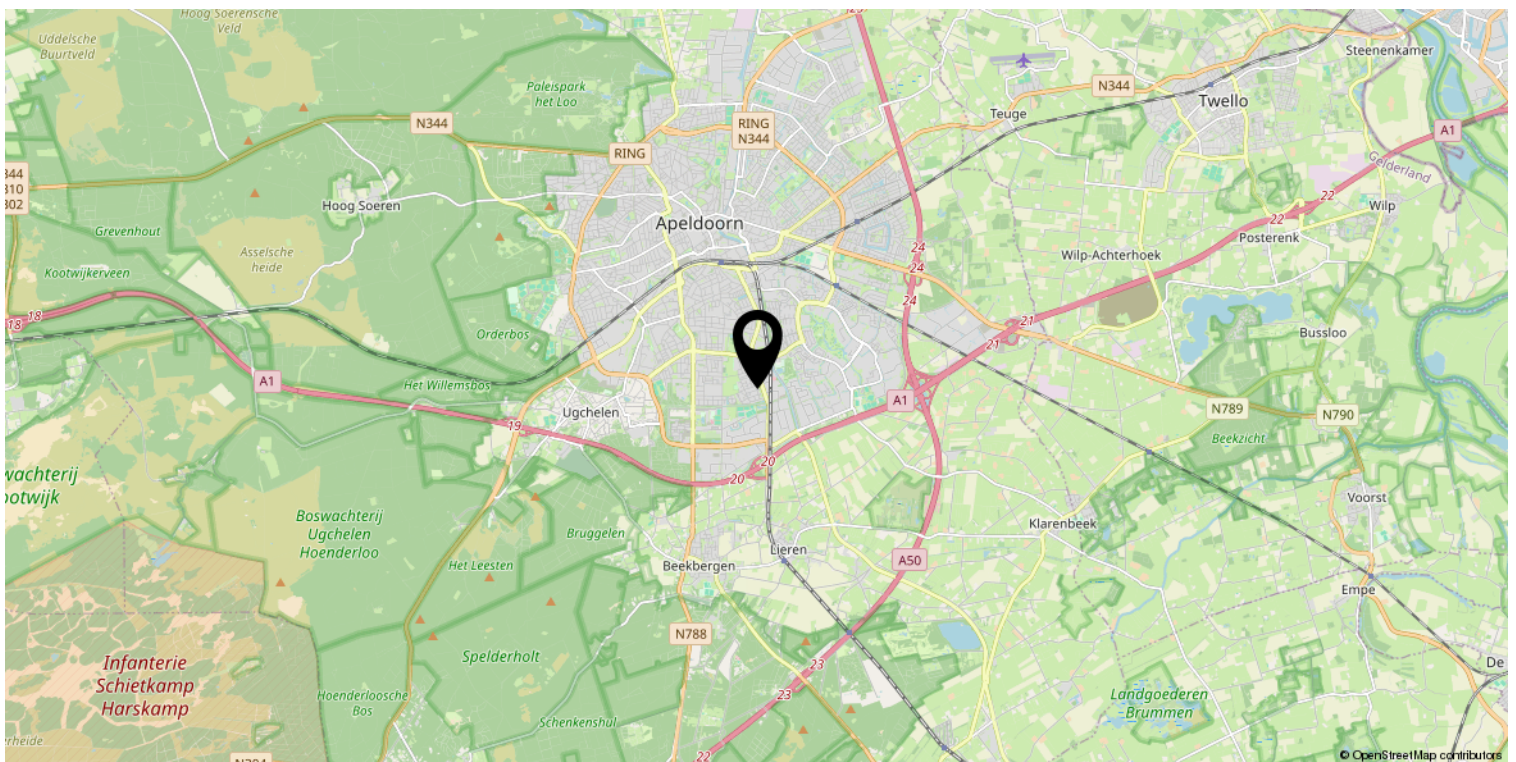
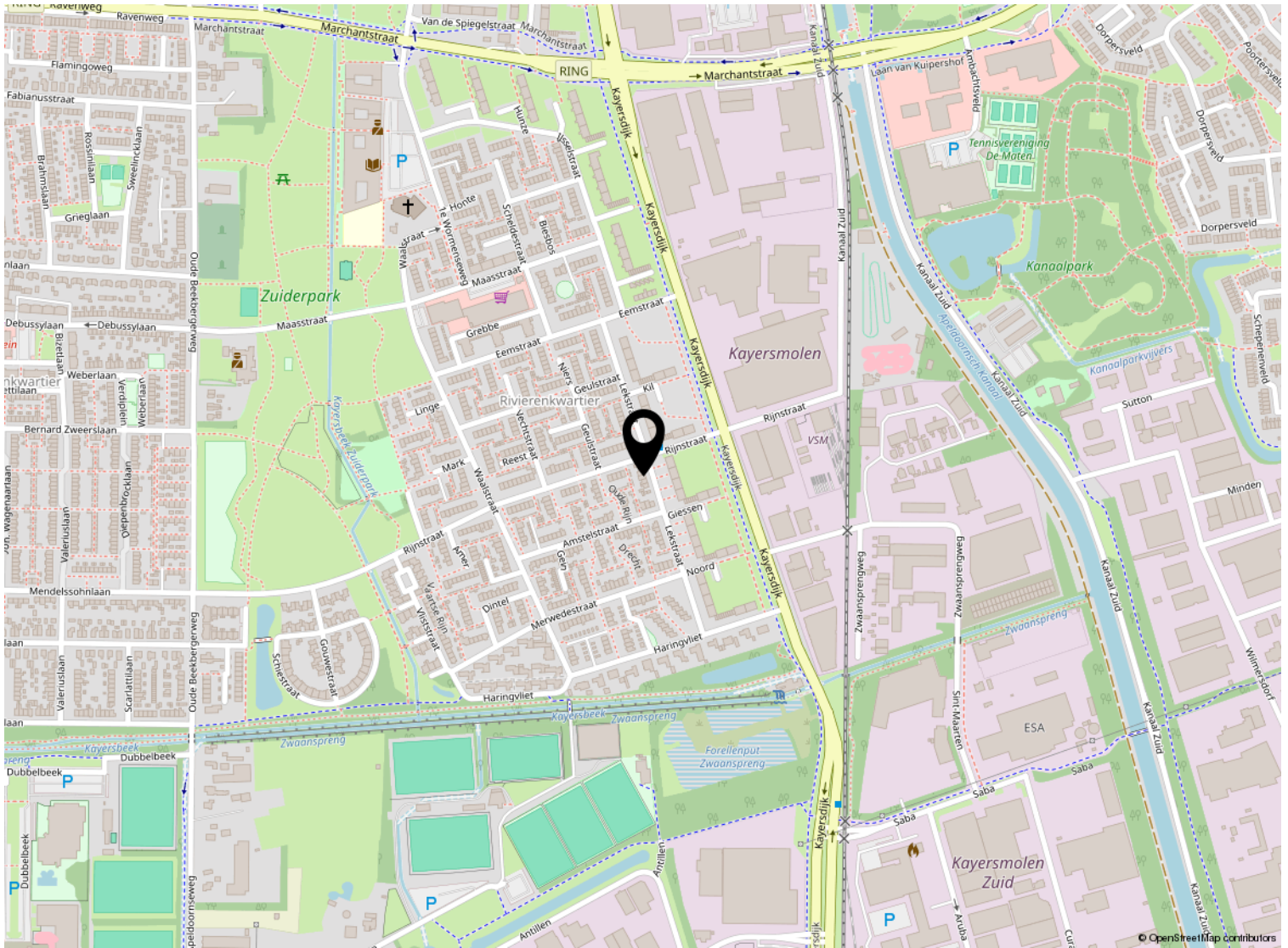
2e verdieping



BerGING en overkapping



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Sectie L	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 8603	
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

