

# Fraai gelegen driekamerappartement



APELDOORN | Laan van de Mensenrechten 354

vraagprijs € 300.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	71 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Inhoud:	236 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1994
Energie label:	B



# Heerlijk lichte woonkamer

Fraai gelegen driekamerappartement met ruim balkon en weids uitzicht!

Laan van de Mensenrechten 354 is een licht en ruim appartement op de 4e verdieping, met een royaal balkon en prachtig uitzicht. Het appartement beschikt over een eigen garage in de ondergelegen parkeerkelder.

Het appartementencomplex

Het gebouw heeft een beveiligde entree met intercom. In de centrale hal bevinden zich de lift en het trappenhuis. Binnenkort wordt de entree gerenoveerd, wat bijdraagt aan een frisse en moderne uitstraling.

In het kort:

Luxe complex met lift;  
Eigen garage;  
Dichtbij alle voorzieningen;  
Ruim balkon met mooi uitzicht.

Indeling

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot bijna alle ruimtes. Direct aan de hal grenzen de berging en het separate toilet.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en is dankzij de grote raampartijen én het extra raam in de zijgevel heerlijk licht. Via een grote schuifpui is het balkon toegankelijk.

De keuken grenst aan de woonkamer en naast de keuken vind je voldoende ruimte voor een eettafel.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft directe toegang tot zowel het balkon als de badkamer. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is ideaal als werk-, logeer- of hobbykamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche en wastafel. Zowel vanuit de hal als vanuit de grootste slaapkamer is de badkamer toegankelijk.

#### Locatie

Het appartement is gunstig gelegen in een rustige wijk, op korte afstand van het trein- en busstation en op loopafstand van het centrum.

Zoek jij een appartement op een fijne locatie? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart je tijd en geld!













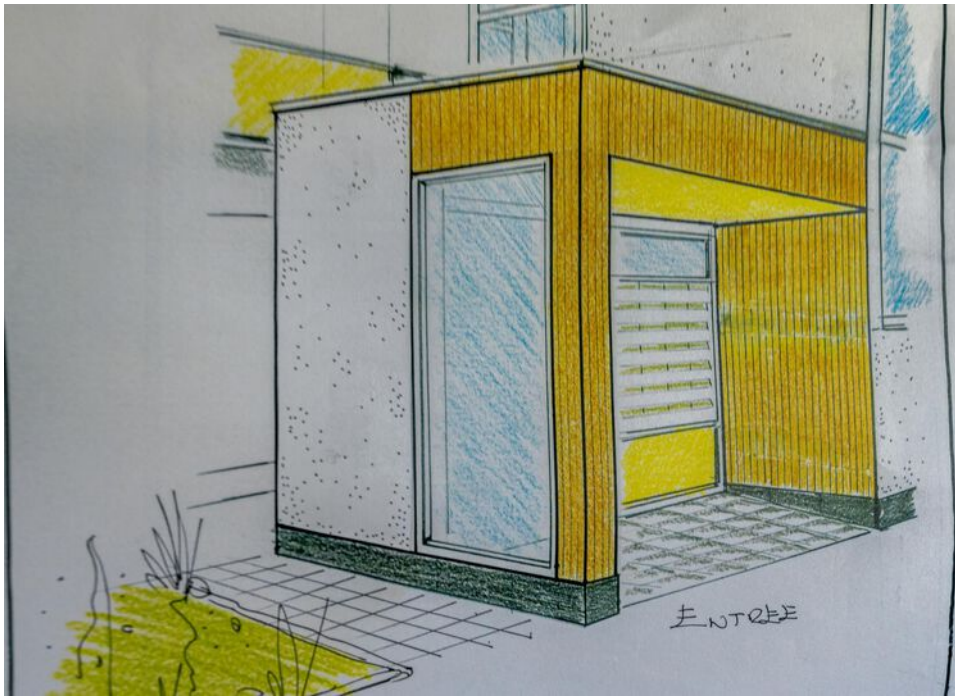










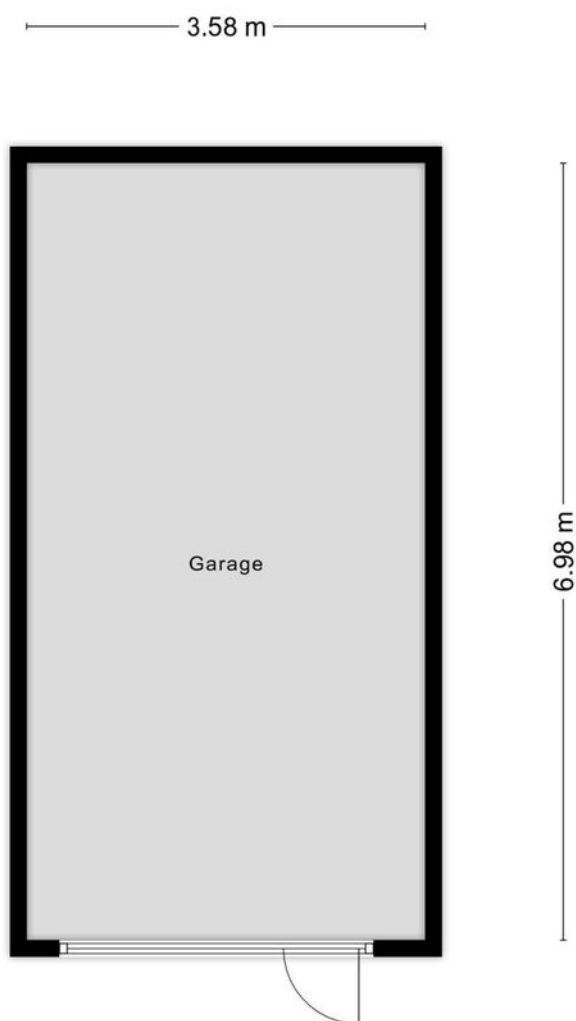


# Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

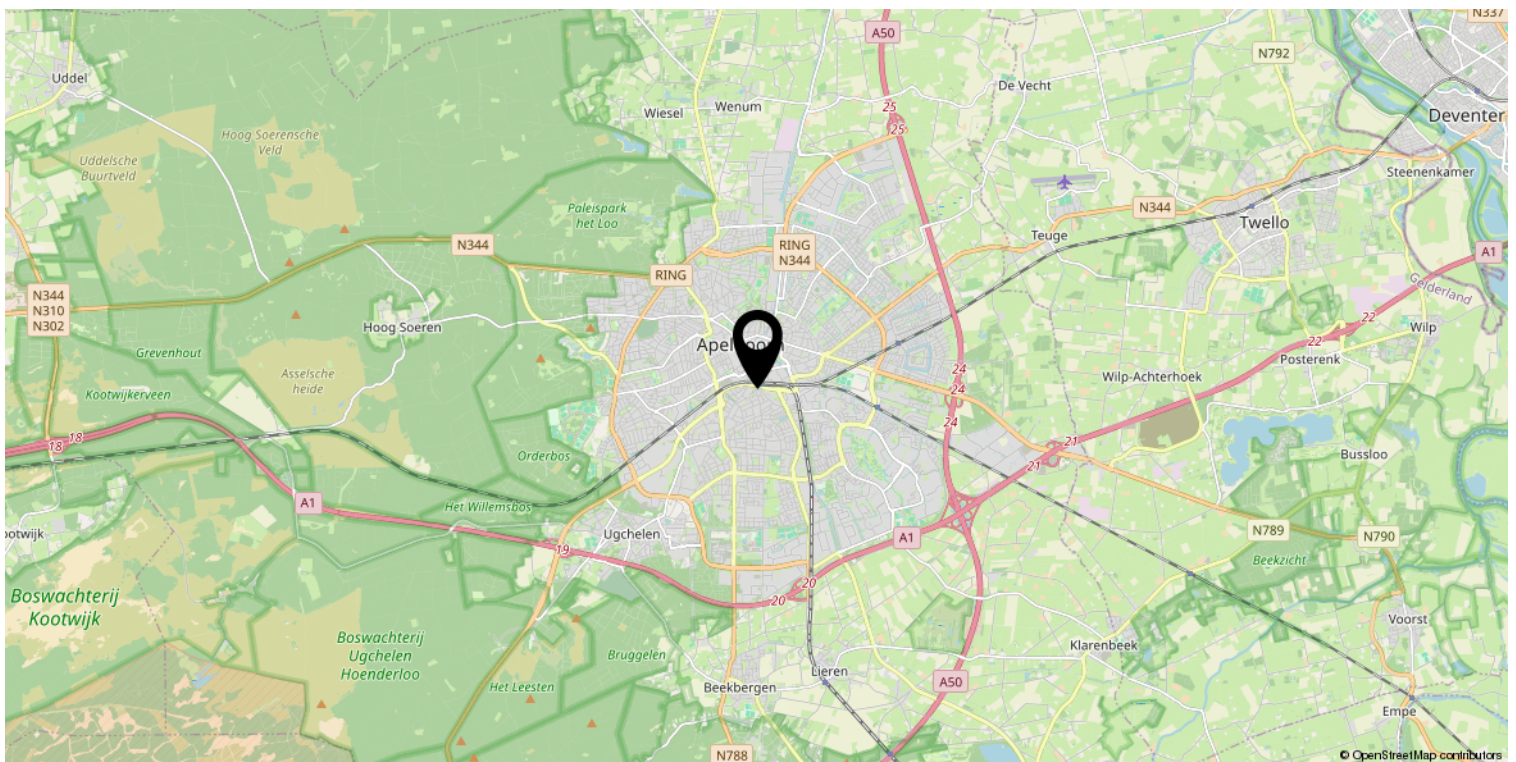
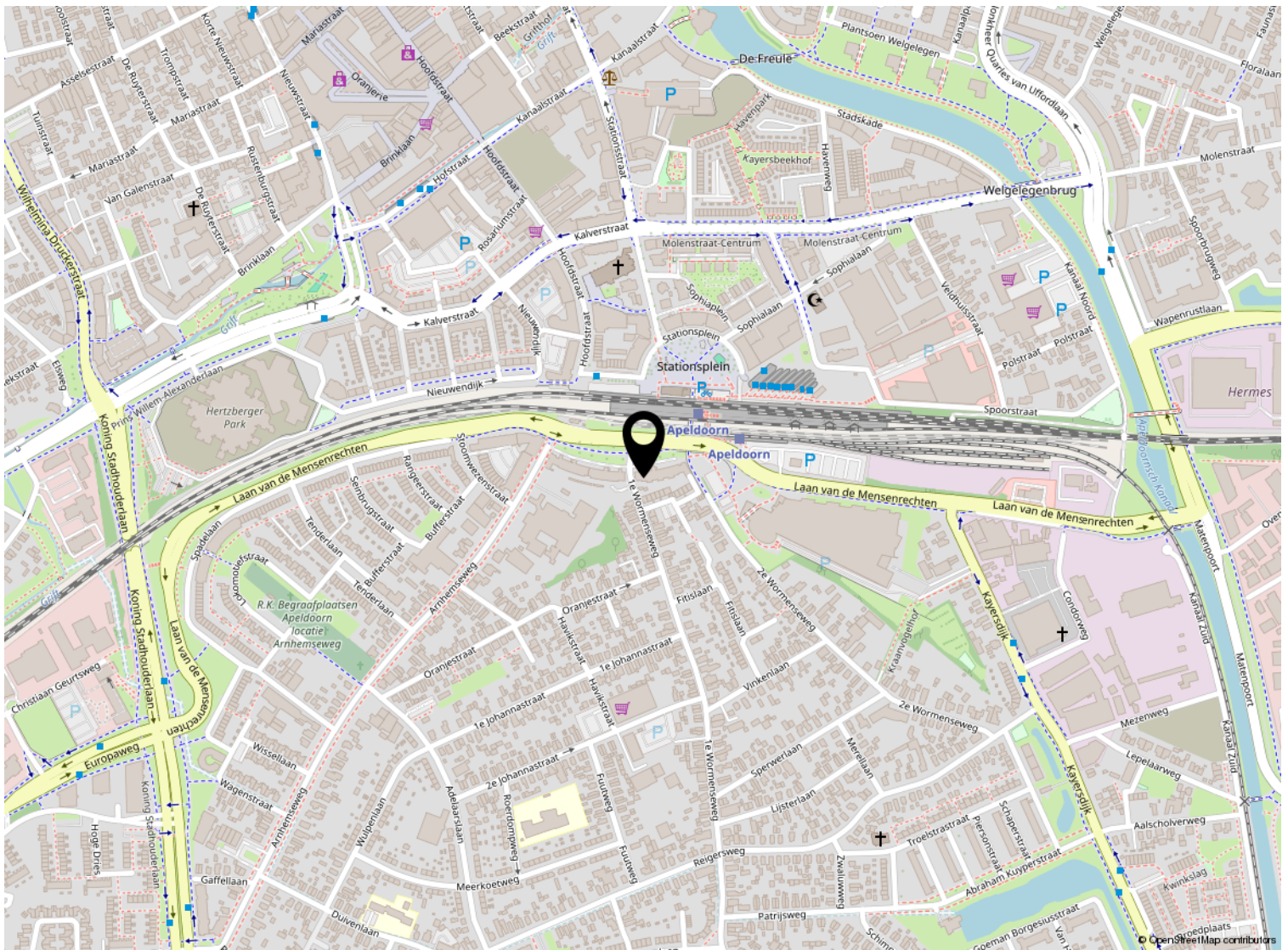
# Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



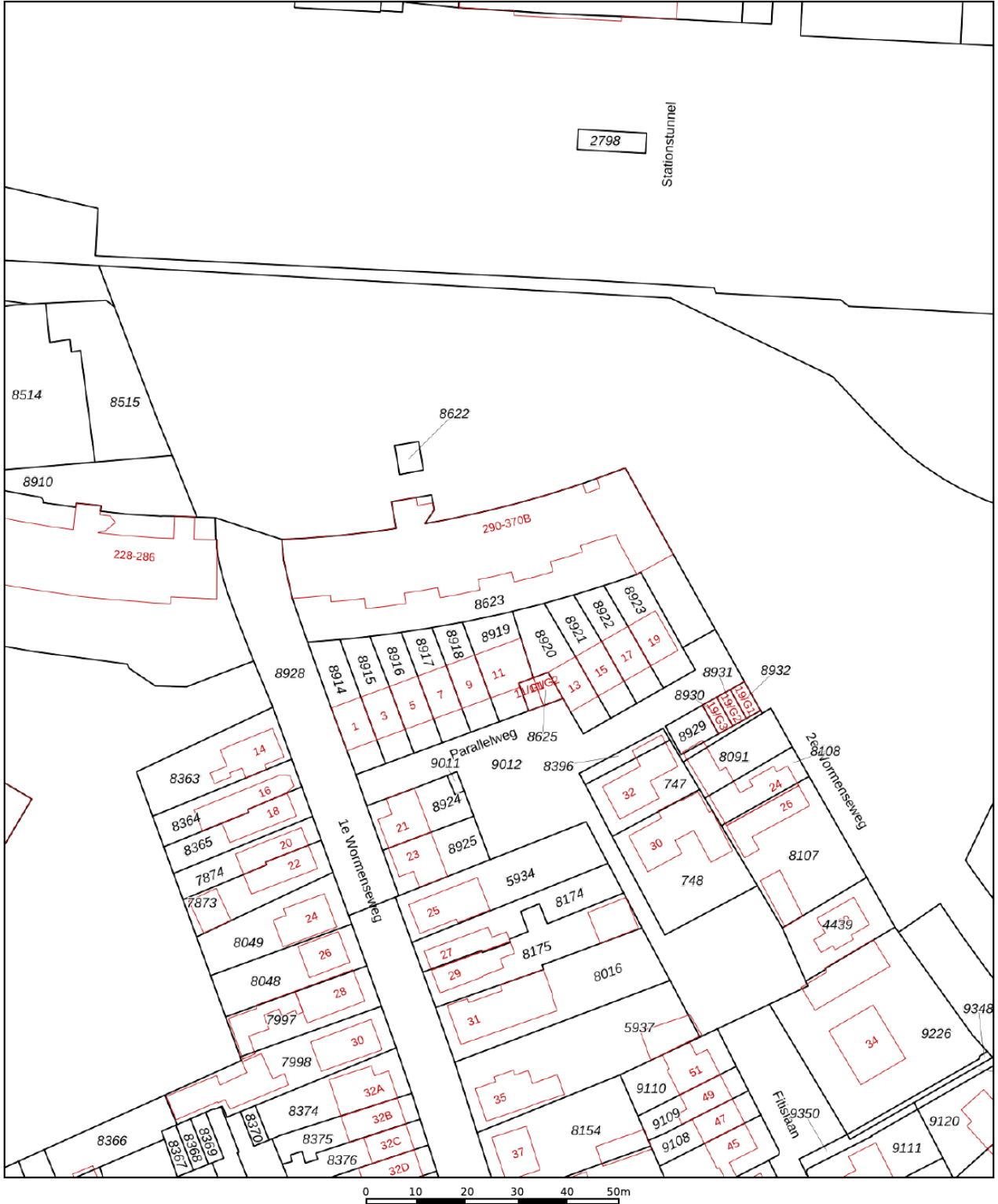
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie N Perceel 8623</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alle losse kasten in de woning blijven achter	X		
- losse kasten en werkbanken garage blijven achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
- Wasmachine	X		



*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

