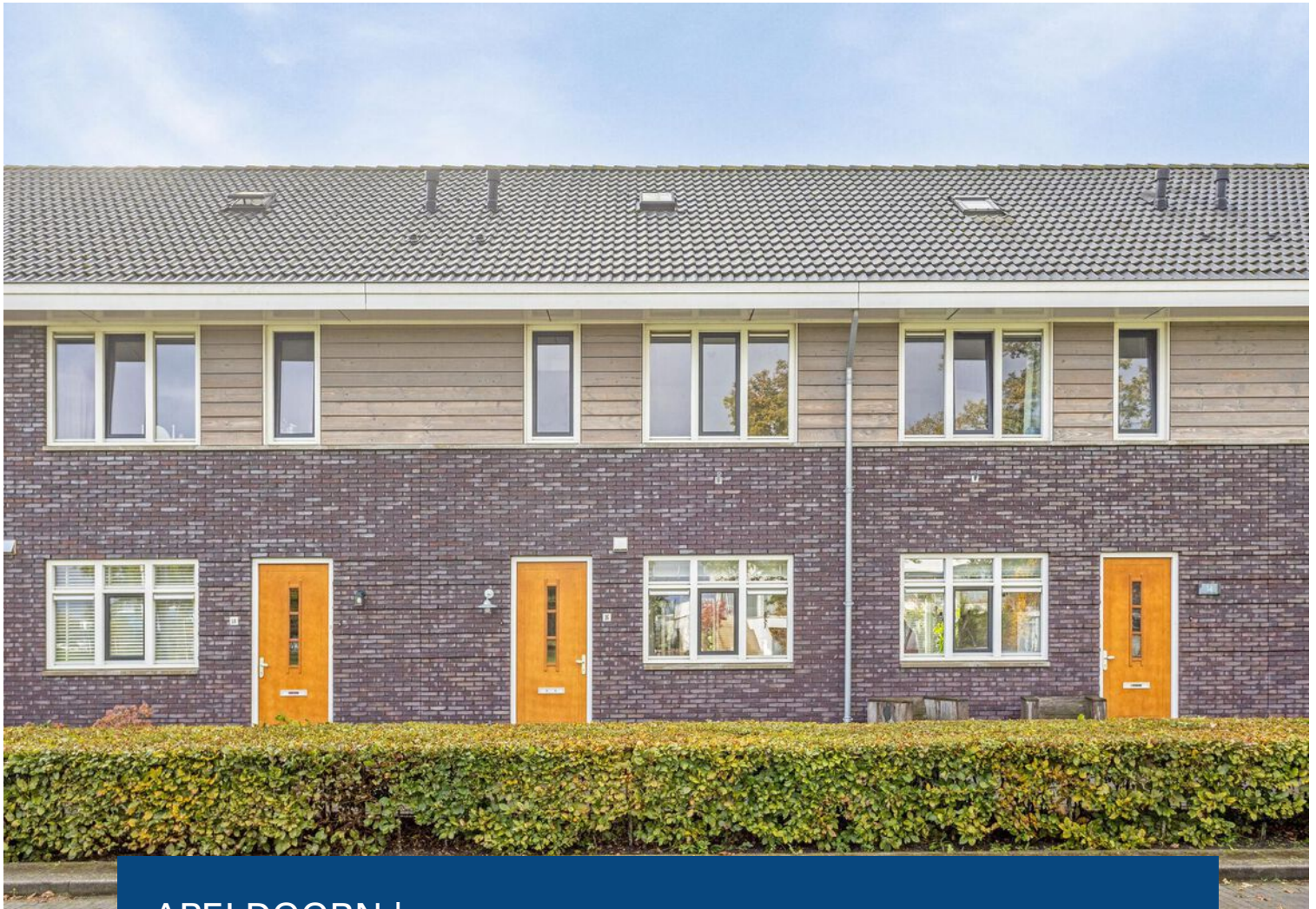


Instapklare woning op een groene locatie



APELDOORN | Korrelhoed 16

vraagprijs € 419.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Inhoud:	390 m ³
Bouwjaar:	2016
Energie label:	A



Moderne keuken met vrij uitzicht

Ben jij op zoek naar een instapklare woning op een groene locatie in de geliefde wijk Zuidbroek? Kom dan snel binnenkijken aan de Korrelhoed 16 in Apeldoorn!

Deze tussenwoning is gelegen in woonwijk 'Zuidbroek', een jonge en levendige wijk aan de rand van Apeldoorn. In de wijk zijn diverse parken, sportfaciliteiten, winkels en scholen aanwezig. Daarnaast is er voor kinderen lekker veel ruimte om te spelen. Er is tevens sprake van een zeer goede bereikbaarheid, de oprit van de A50 is binnen 5 minuten aan te rijden.

Deze eengezinswoning is netjes afgewerkt met goede materialen, voorzien van alle hedendaagse gemakken en biedt een heerlijk vrij uitzicht. Je profiteert hier o.a. van een uitgebouwde, tuingerichte woonkamer, een moderne open keuken, een drietal uitstekende slaapkamers en een keurige badkamer. Even lekker buiten zitten doe je natuurlijk in de fraai aangelegde achtertuin, gelegen op het zonnige zuiden.

In het kort

- energielabel A;
- vrij en groen uitzicht aan de voorzijde;
- ruime, lichte eengezinswoning;
- zonnige, fraai aangelegde tuin.

Door de woning heen

Begane grond

In de hal tref je de meterkast en het toilet. Vanuit de hal stap je de bij de bouw uitgebouwde woonkamer binnen. Door de grote raampartij met openslaande deuren naar buiten geniet je hier van een optimale lichtinval. Tevens is de hele begane grond voorzien van een pvc vloer. Ook vind je hier voldoende ruimte voor je eettafel.

De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De moderne keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur. Je hebt voldoende werk- en bergruimte ter beschikking.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Alle kamers zijn wederom netjes afgewerkt en voorzien van een doorlopende laminaatvloer. De badkamer ziet er keurig is en is voorzien van een tweede toilet, een breed wastafelmeubel en een inloopdouche.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze nu nog open ruimte biedt genoeg mogelijkheden om een vierde slaapkamer te realiseren. Tevens is er ruimte voor de wasapparatuur. De twee dakramen zorgen voor voldoende lichtinval.

Buiten

Via de dubbele openslaande deuren betreed je de netjes aangelegde tuin. De gunstige ligging op het zuiden zorgt ervoor dat je hier vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. Tevens biedt de tuin veel privacy. De tuin is ook via de eigen achterom bereikbaar. Aan de voorzijde en achter de woning tref je voldoende ruimte voor het parkeren van de auto.





















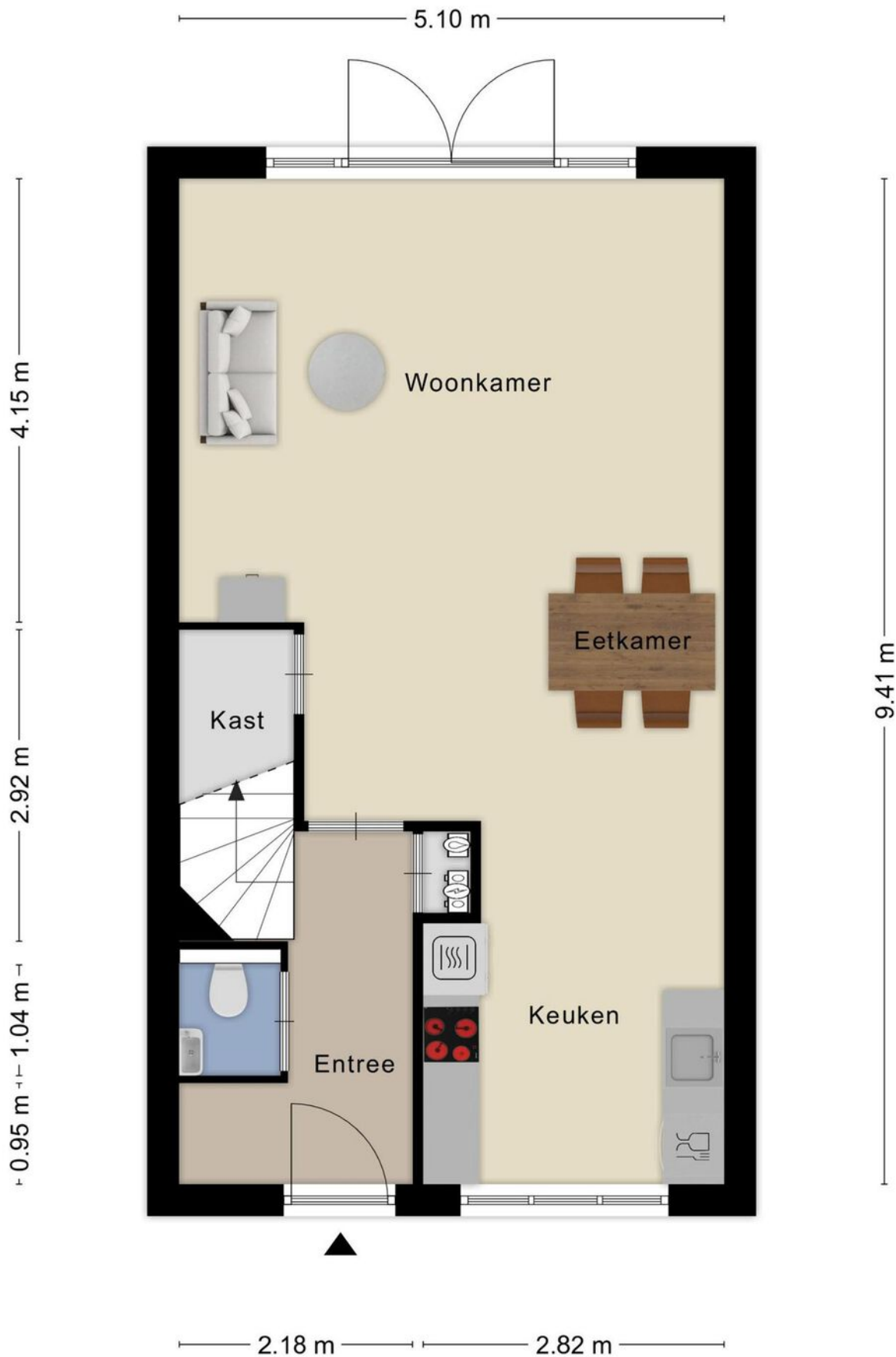








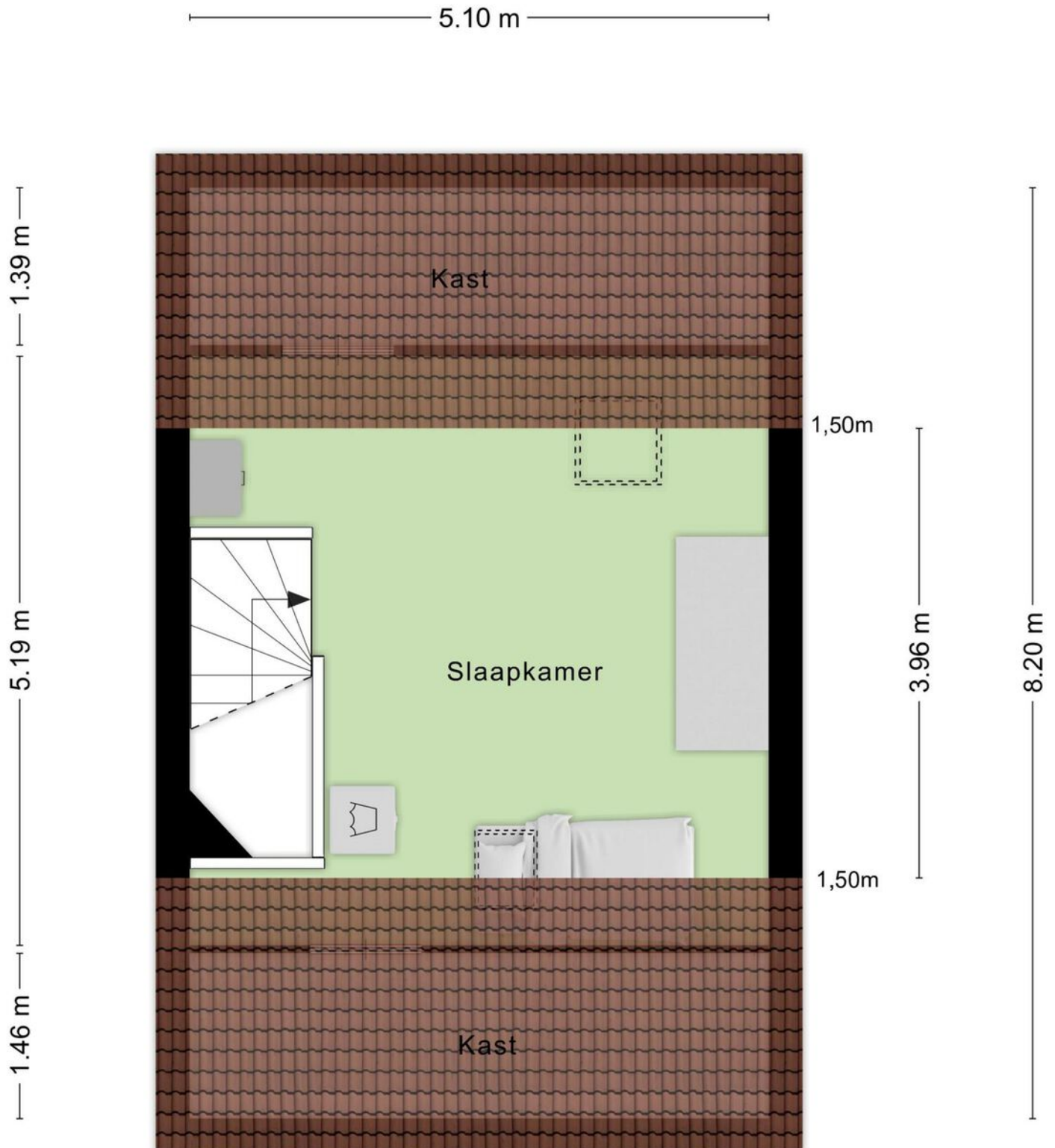
Begane grond



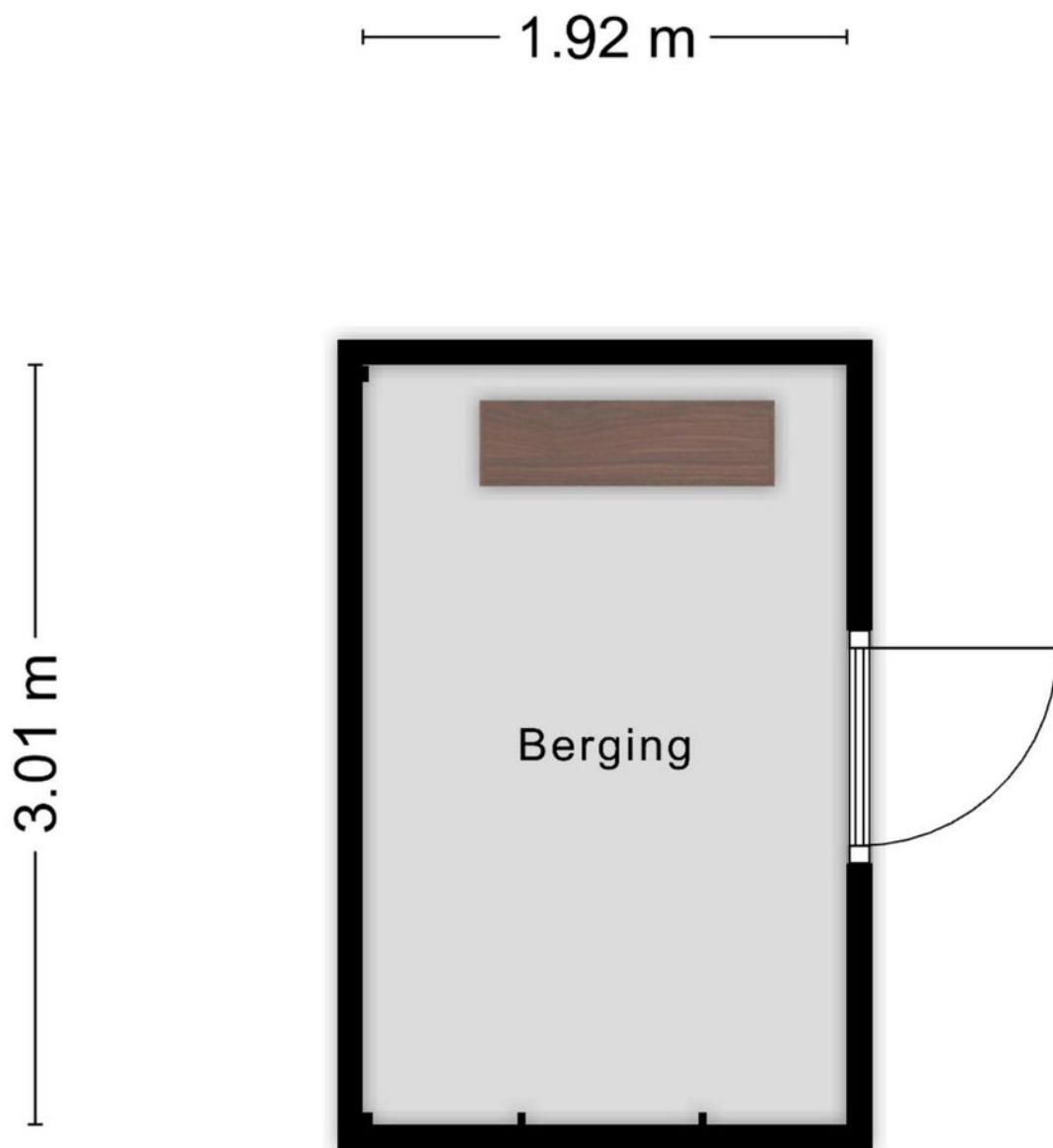
1e verdieping



2e verdieping

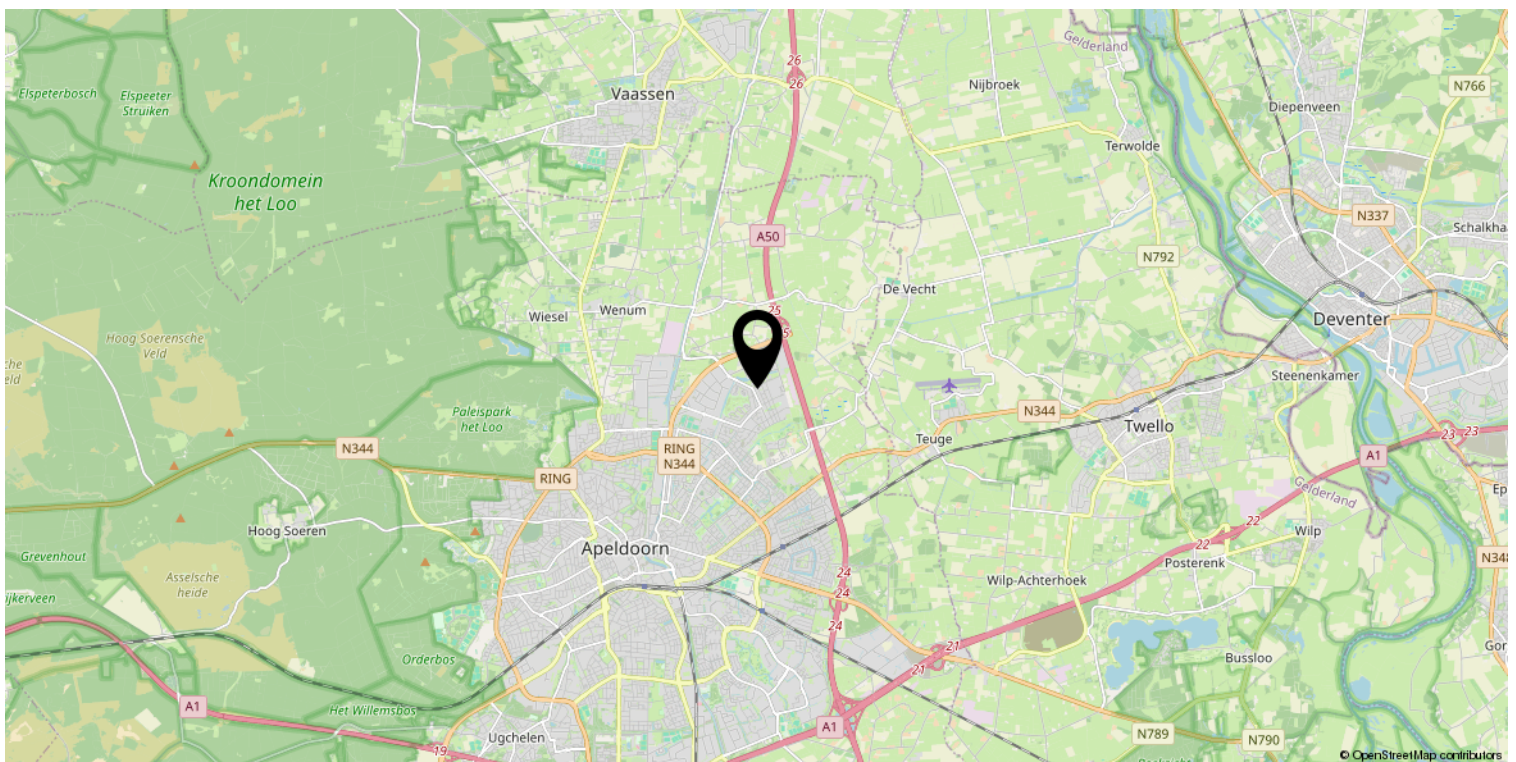
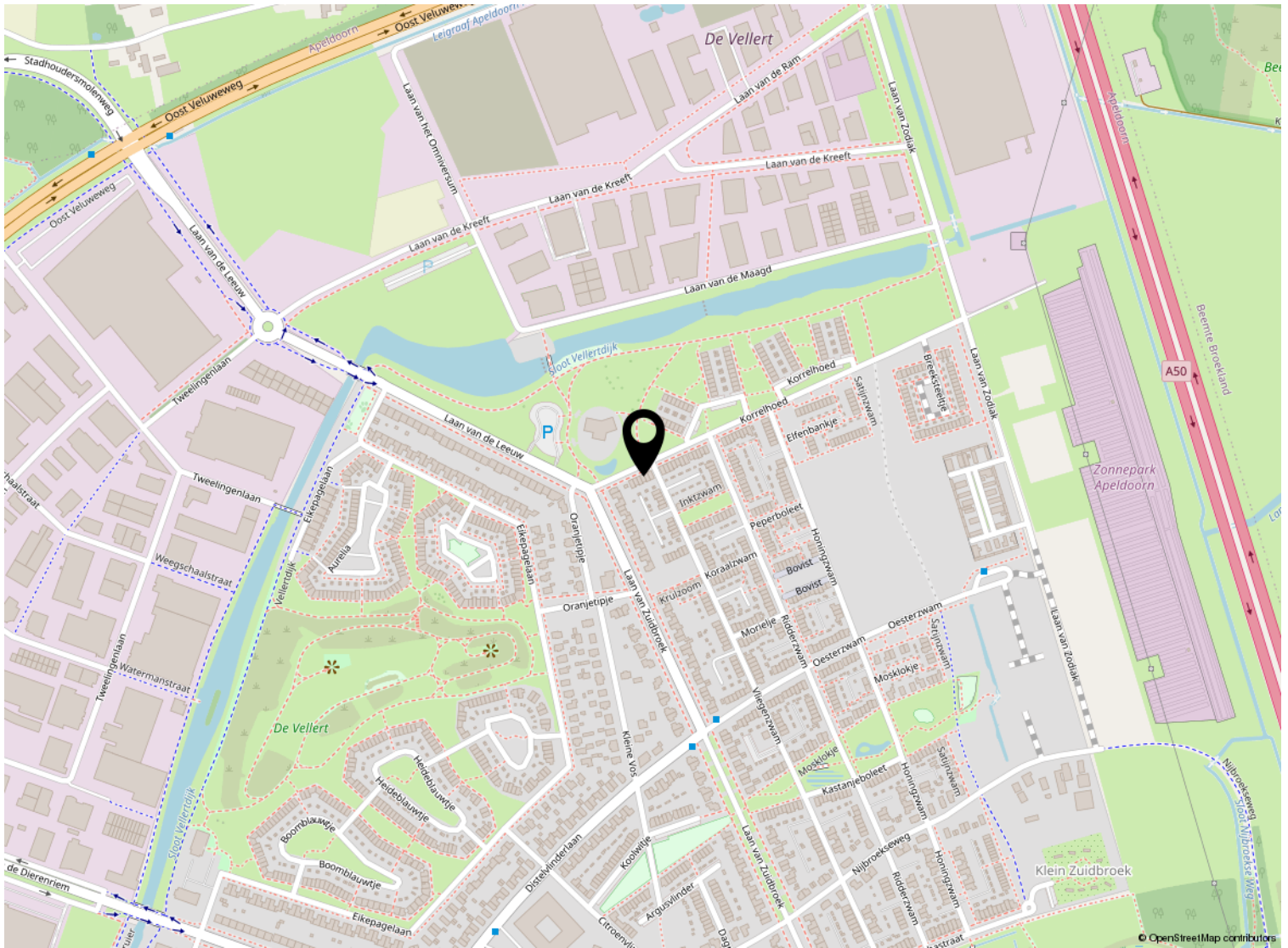


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie AF	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6156	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer voor			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Plank met ledverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp stadsverwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Warmtepomp stadsverwarming			Moet worden overgenomen



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

