

# Luxe en eigentijds appartement



APELDOORN | Korenstraat 14

vraagprijs € 250.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	60 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Inhoud:	203 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1975
Energielabel:	B





## Woonkamer met het overdekte balkon

Op zoek naar een volledig gemoderniseerd, luxe en eigentijds appartement met een eigen parkeerplaats en berging in een van de leukste straatjes van het centrum van Apeldoorn? Dan is dit je kans: Korenstraat 14!

Enkele jaren geleden is dit appartement volledig verbouwd. Plafond- en wandafwerking, vloeren, keuken, sanitair, schilderwerk, niets is vergeten. Alles is vernieuwd en qua kleurstelling en materiaalkeuze perfect op elkaar afgestemd. Hierdoor is een bijzonder sfeervol en smaakvol geheel gerealiseerd.

Het appartement is aantrekkelijk gelegen op de 1e verdieping. Het complex is goed onderhouden, voorzien van een beveiligde entree met intercominstallatie en een lift.

Het appartement ligt midden in het gezellige centrum van Apeldoorn, direct bij de winkels en vlakbij terrassen en restaurants. Ben je aangewezen op het openbaar vervoer? Dan zit je hier ook prima. Het station bevindt zich op loopafstand. Kortom: een prachtig appartement met een perfecte ligging in het centrum.

Pluspunten van het appartement zijn:  
+ geheel gemoderniseerd;  
+ eigen parkeerplaats achter het complex;  
+ gunstige ligging;  
+ actieve Vereniging van Eigenaren.

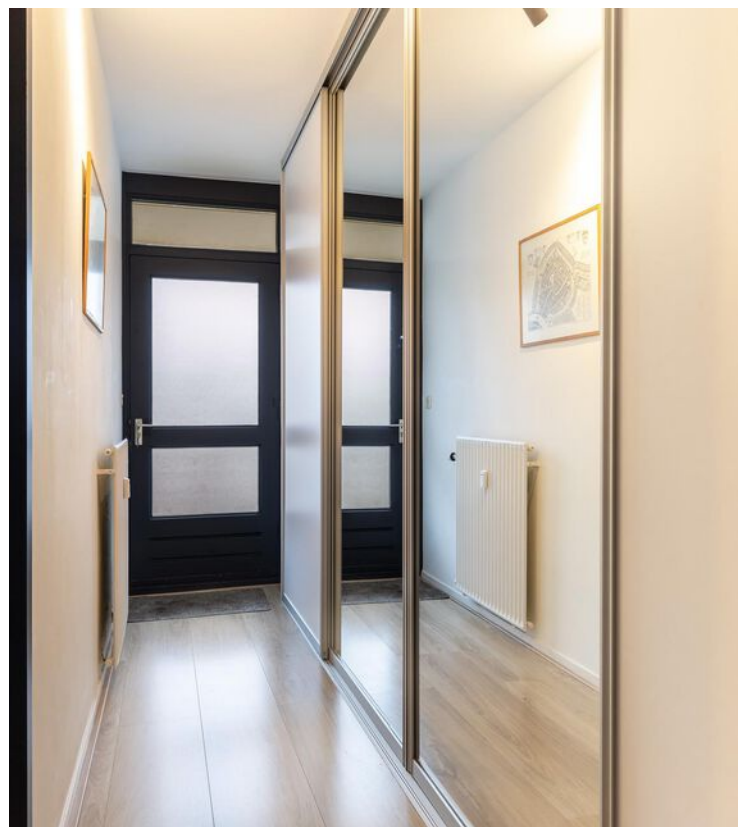
Door de woning heen: je komt binnen in de ruime hal. Deze hal heeft een fraaie vaste kastenwand met hierin o.a. de garderobe en plek voor een wasmachine en droger. We lopen door naar de woonkamer. Wat hier direct in het oog springt is de ruimte, de eigentijdse uitvoering en de fijne sfeer. Zo zijn de wanden strak gestuukt en ligt er een mooie laminaatvloer die in het hele appartement is doorgelegd. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel en je kunt een leuke zithoek creëren.

Vanuit de woonkamer is het overdekte balkon bereikbaar. Hier kun je fijn zitten met veel privacy en een leuk uitzicht over de Korenstraat: er is hier altijd wat te zien. De fraaie open keuken is modern, in een eigentijdse kleurstelling uitgevoerd en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Vanuit de hal zijn ook de slaapkamer en badkamer bereikbaar. De slaapkamer is lekker royaal en heeft vaste kastruimte. De badkamer is netjes uitgevoerd, voorzien van een inloopdouche, een brede wastafel en een toilet.

Enkele kenmerken: Bouwjaar 1975.  
Gebruiksoppervlak wonen: 60 m<sup>2</sup>.  
Servicekosten: € 229,- per maand, exclusief voorschot stookkosten € 70,- per maand.  
Energie label B.

Dit appartement is écht een plaatje om te zien. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



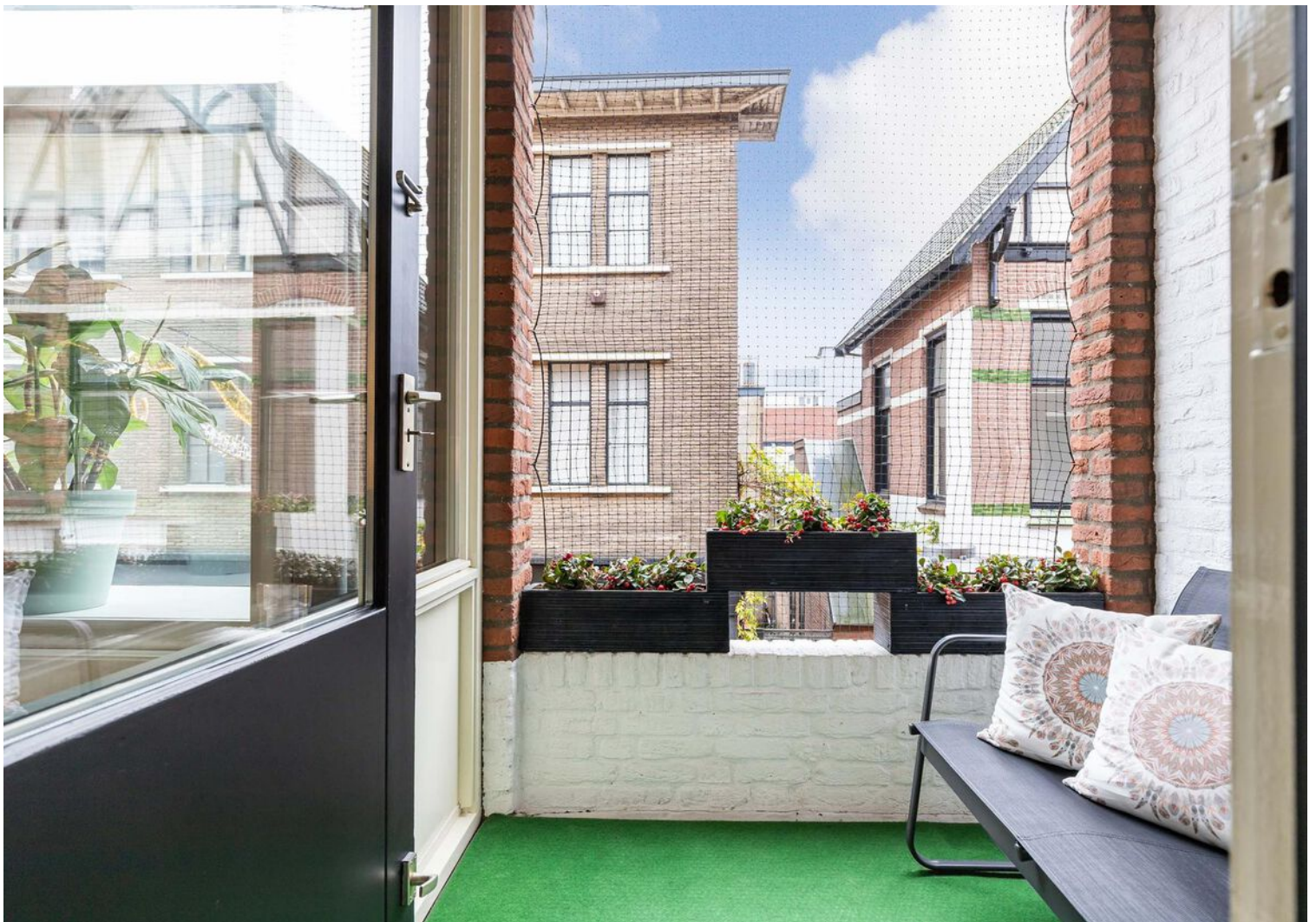


























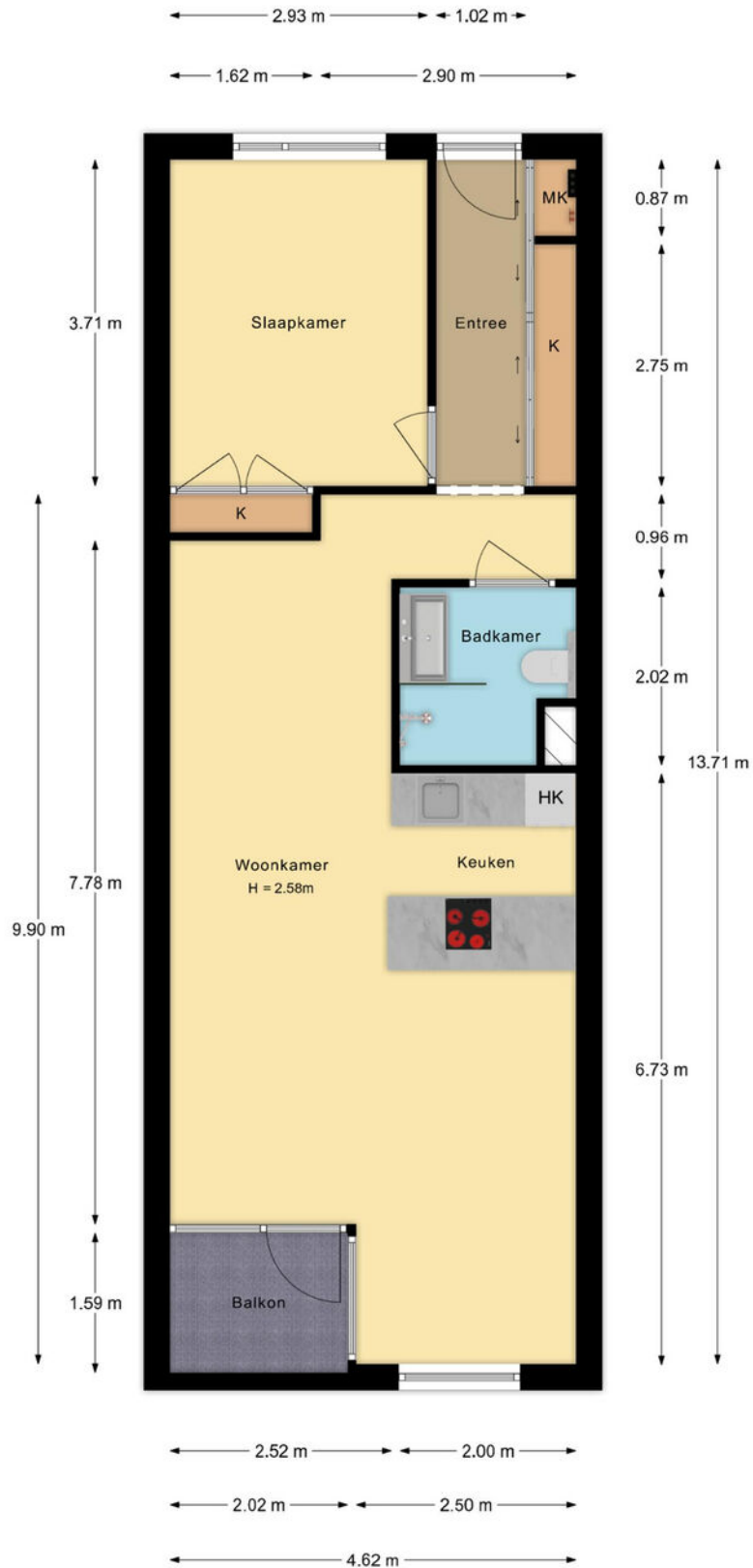






# Appartement

Korenstraat 14 Apeldoorn  
Appartement

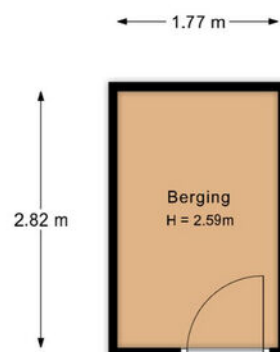


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Berging

Korenstraat 14, Apeldoorn  
Appartement

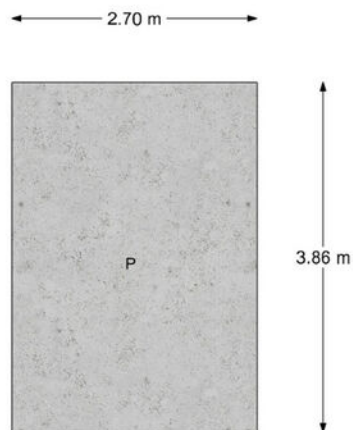


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Parkeerplaats

Korenstraat 14, Apeldoorn  
Parkeerplaats



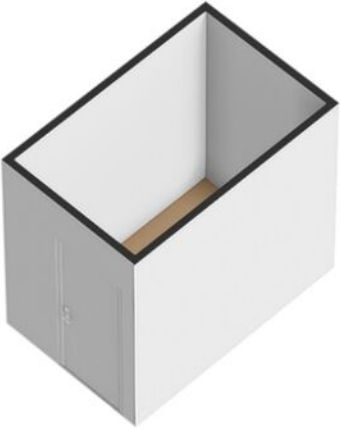
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Appartement





# Berging

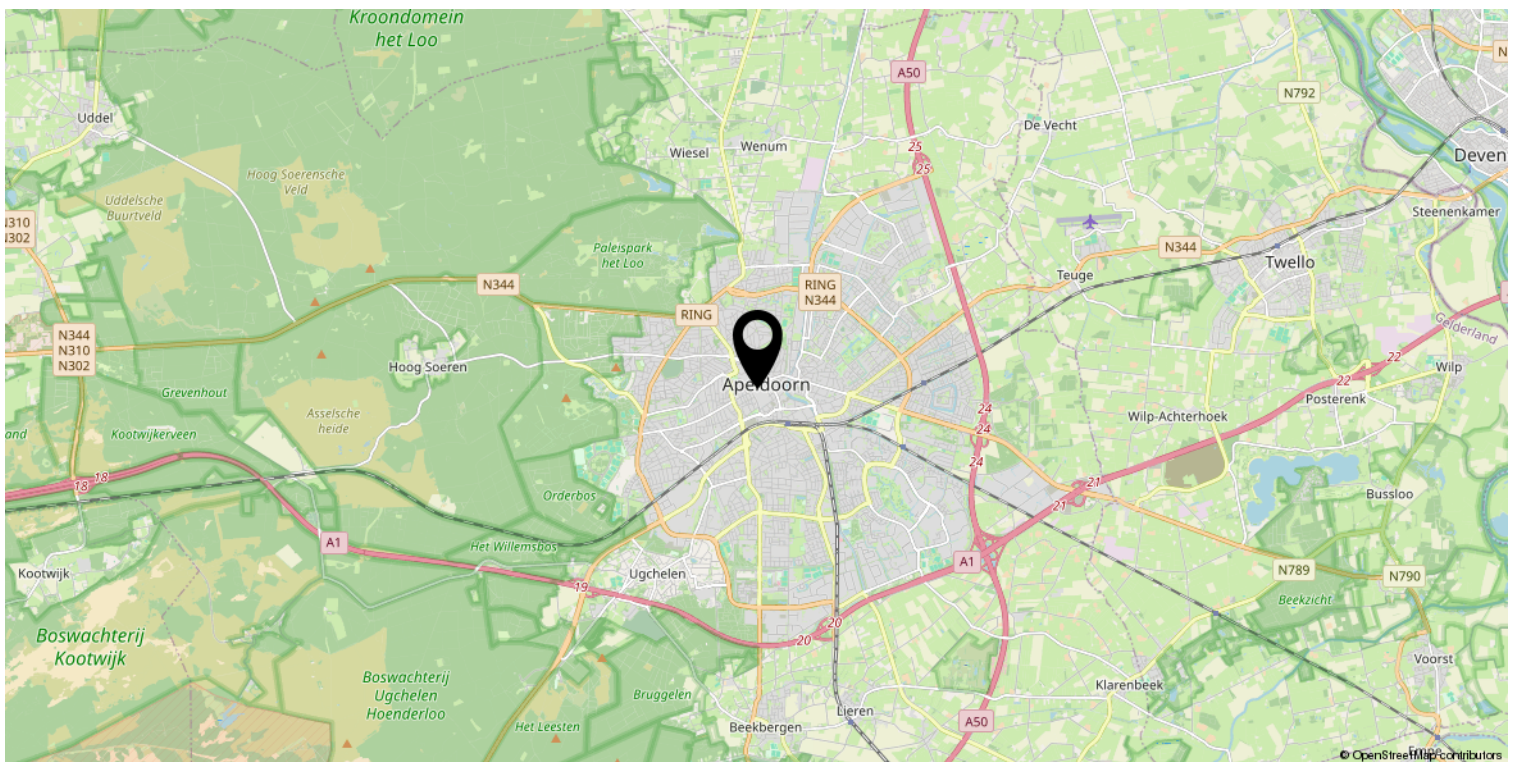
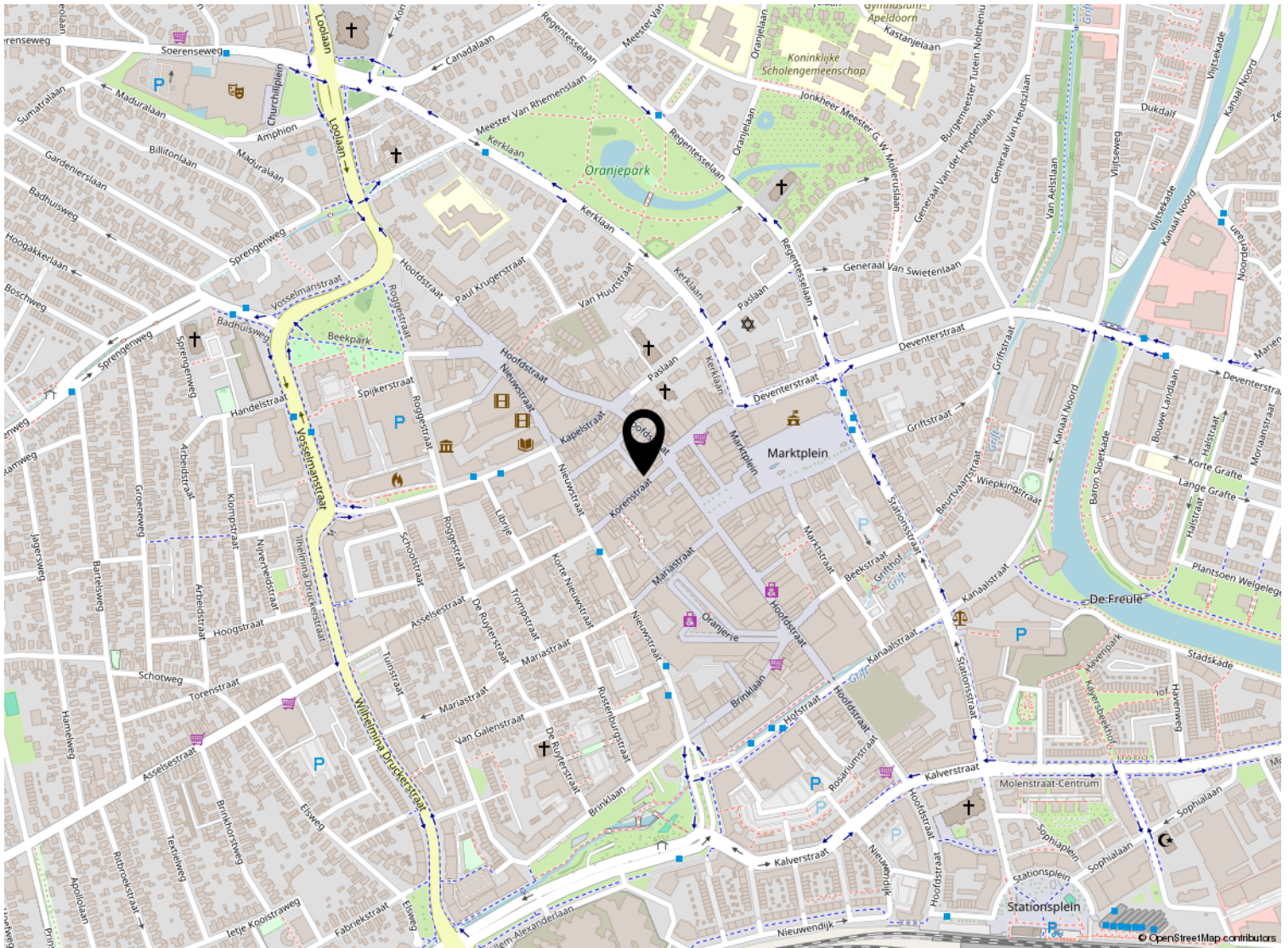


# Parkeerplaats





# Locatie op de kaart






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AA Perceel 1878</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- Gordijnen slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		





*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

