

Woning met diverse gebruiksmogelijkheden



APELDOORN | Klokkengietershoeve 120

vraagprijs € 510.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|----------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 170 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 553 m ² |
| Inhoud: | 680 m ³ |
| Bouwjaar: | 1980 |
| Energielabel: | B |



Ruime woonkamer met openhaard

Als je op zoek bent naar een woning met mooie architectuur, veel ruimte en diverse gebruiksmogelijkheden, kom dan kijken bij deze woning aan de Klokkengietershoeve 120!

De locatie in de wijk De Maten is geliefd en dichtbij alle voorzieningen. Zo heb je veel groen, speelmogelijkheden, een verkeersluw pleintje, scholen en het winkelcentrum De Eglantier op loopafstand. Alles wat je nodig hebt om hier prettig te wonen, vind je in de buurt. Bovendien zijn de snelwegen A1 en A50 snel bereikbaar.

Deze woning met een speelse indeling is veel ruimer dan je van de buitenzijde zou verwachten. Goed onderhouden, met een grote tuin, biedt het veel ruimte en vele mogelijkheden.

De afgelopen jaren is er veel vernieuwd aan de woning. De gevelbekleding is vervangen door kunststof, er zijn 12 zonnepanelen op het dak geplaatst en de vloer is na geïsoleerd.

Enkele pluspunten van de woning:

- Parkeren op eigen terrein
- Bijzonder royaal, met veel gebruiksmogelijkheden
- Een extra kamer op de begane grond
- Perceel van maar liefst 553 m² en een fantastische tuin
- Twee balkons op de eerste etage
- Twee badkamers
- CV ketel vervangen in 2022

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in de hal met het toilet en de meterkast. Loop je rechtdoor, dan kom je in de woonkamer. Hier valt direct op dat dit geen standaard huis is. Een heerlijke ruimte met een grote vloeroppervlakte, veel lichtinval, privacy en een leuke open haard voor 's avonds of op koudere dagen. Er is ruimte genoeg voor een grote eettafel en je hebt uitzicht op de tuin. Via een schuifpui bereik je de ruime achtertuin.

De open keuken bevindt zich naast de woonkamer, is royaal en voorzien van inbouwapparatuur. Net als de woonkamer is de keuken voorzien van een houten vloer.

Praktisch is de naastgelegen kamer. Deze kun je gebruiken als hobbykamer, speelkamer, thuiswerkplek of zelfs als extra slaapkamer. Verder is er op de begane grond nog een bijkeuken en een ruime inpandige garage.

De tuin is groot, groen en heeft een groot terras met schuur. Heel mooi aangelegd en je vindt hier ook meerdere fruitbomen. Je kunt hier heerlijk van het buitenleven genieten. De tuin op het zuiden grenst ook aan het water en heeft een mooi terras aan het water.

Op de bovenverdieping zijn vier slaapkamers, allemaal van een goed formaat. De ouderslaapkamer is bijzonder ruim en heeft een balkon aan zowel de voor- als de achterzijde. Je kunt vanuit deze slaapkamer rechtstreeks de badkamer in. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een bad, een dubbele wastafel en vloerverwarming. Naast de badkamer vind je een separaat tweede toilet. Ook is er op deze verdieping nog een extra badkamer met een douche en wastafel.

Wil je deze ruime woning van binnen zien?
Bel snel voor een afspraak!











































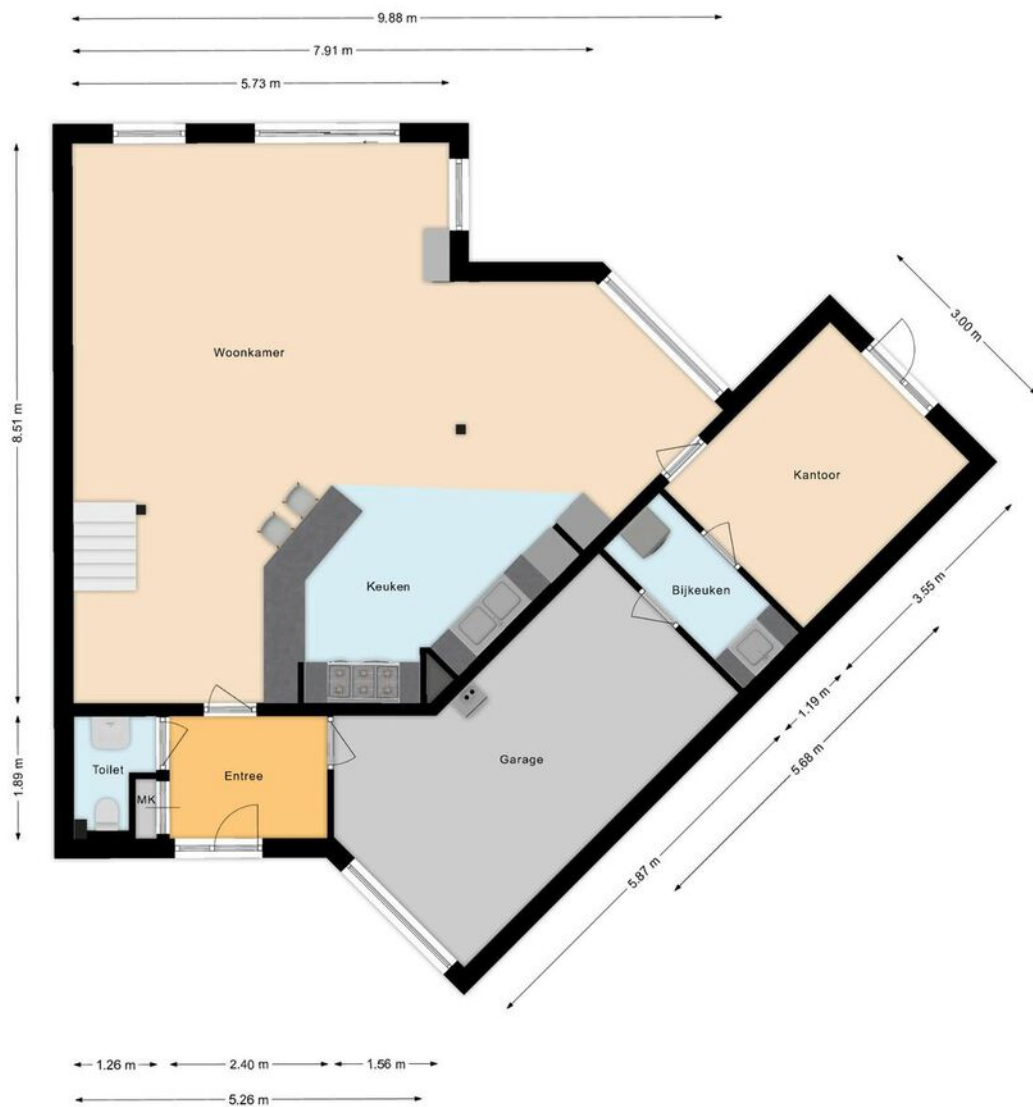








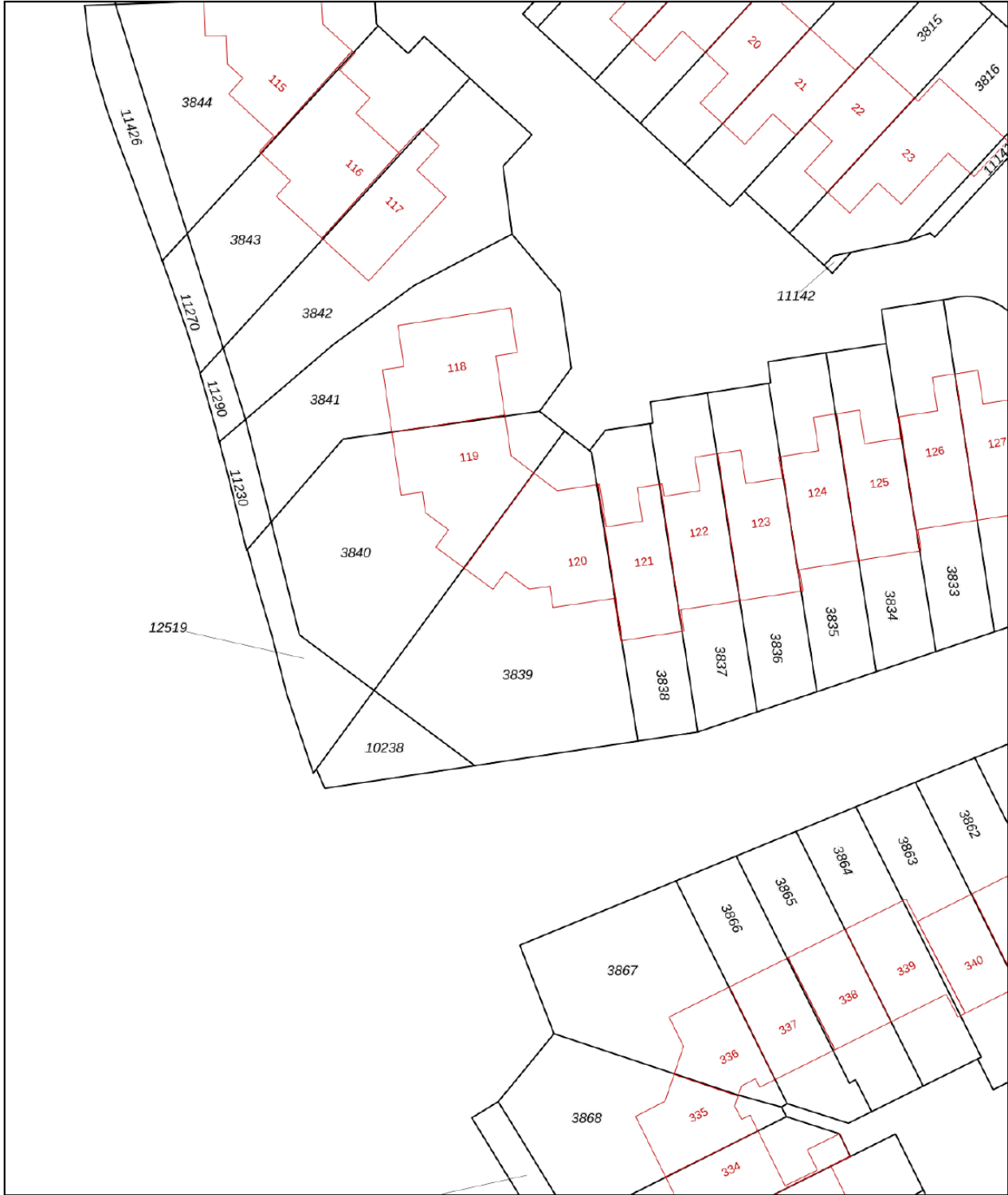
Begane grond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>12345 25</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> |  |
| <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AC Perceel 3839</p> | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | | |
| Houtkachel | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - losse kast in garage, legplanken in bijkeuken, muur vast kasten in 4 slaapkamers, gang, garage en eethoek | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - lamellen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - parketvloer | X | | |
| - Vinyl in twee slaap kamers en bijkeuken | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - Spiegels in twee badkamers, toilet in begane grond en bijkeuken | X | | |
| - spiegel in hal | | X | |
| - Jashanger kast in hal | | X | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - Ontbijttafel met kasten | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| - Tweede Toilet op de eerst etage: toilet, toilet rolhouder, toiletborstel houder | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherf) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |
| - Tweede badkamer: douche, fontein, spiegel met tandpasta, borstel, zeep houder | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | X | | |
| Waterslot wasautomaat | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | |
| - Tonzon in de kruipruimte, radiator, en garagedeur folie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Bepanting | X | | |
| compostbak | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Scheidingsheks van de bureu | X | | |
| Houten terras | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - Fruitbomen (3 pruimen, peren, appel, kersen, perzik, 2 druiven, blauwe bessen) | X | | |
| - Grasmaaier, tuingereedschappen en dakpannen | X | | |



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

