

Luxe afgewerkte 3-kamerappartement



APELDOORN | Kanaalstraat 238

vraagprijs € 395.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 87 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Inhoud: 295 m³
Bouwjaar: 1997
Energie label: B



Recent vernieuwde open keuken

Op een steenworp afstand van het centrum van Apeldoorn bevindt zich dit luxe afgewerkte 3-kamerappartement met veel buitenruimte en een prachtig vrij uitzicht op het Apeldoorns kanaal.

Het appartement heeft een galerijbalkon aan de achterzijde, een afsluitbare berging in de onderbouw en een eigen terras aan de voorzijde. Gelegen op de begane grond van een in 1997 gebouwd complex, dat is voorzien van dak- en muurisolatie en dubbel glas.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 87 m² en is recent volledig gemoderniseerd en gerenoveerd. Hierbij zijn onder andere het sanitair, de keuken, de binnendeuren, het mechanisch ventilatiesysteem en de cv-ketel vernieuwd.

De maandelijkse servicekosten voor de VVE bedragen € 155,73. Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree met videofoon en een lift. Parkeren is mogelijk in een separaat aangeboden garagebox in de onderbouw van het complex (vraagprijs € 27.500,- k.k.). Daarnaast is er de optie om een parkeerplaats te huren in de naastgelegen parkeergarage Koningshaven.

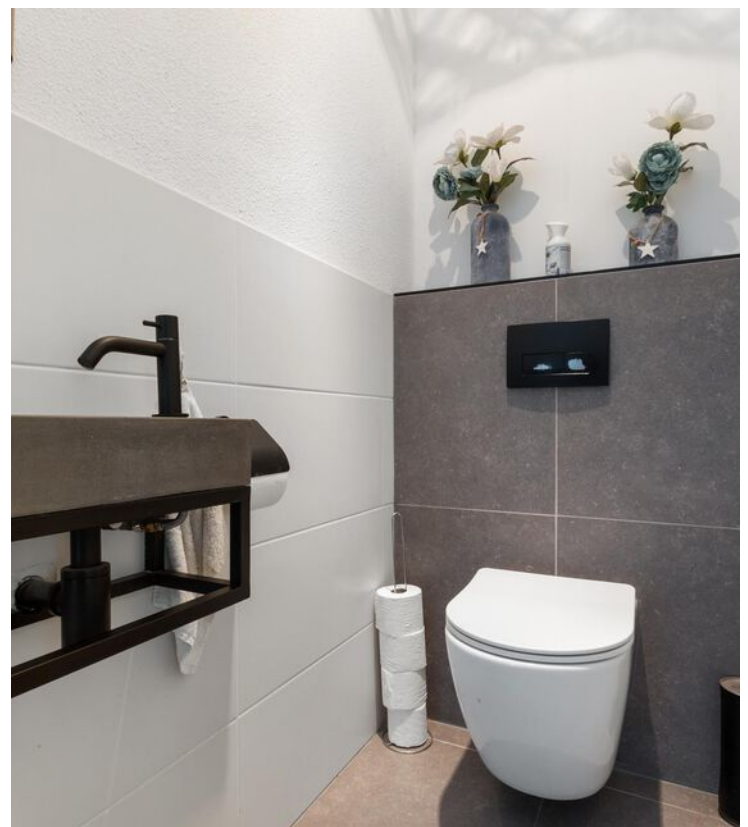
Indeling: Centrale entree met intercom, trappenhuis en lift. Via de galerij bereik je de entree/hal van het appartement. vanuit de hal is onder meer de woonkamer bereikbaar. De ruime woonkamer valt op door het hoge plafond, de prachtige lichtinval en het vrije uitzicht over groen en het Apeldoorns Kanaal. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het terras aan de voorzijde.

De recent vernieuwde, luxe open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel/vriescombinatie en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een ruime, moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en een spiegel met geïntegreerde verlichting. Daarnaast is er een aparte berging met cv-opstelling en aansluitingen voor wasapparatuur. Het moderne, separate toilet is uitgerust met een fonteintje.

Dit recent gemoderniseerde appartement in het centrum van Apeldoorn is direct klaar voor bewoning!

Heb je interesse gekregen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

















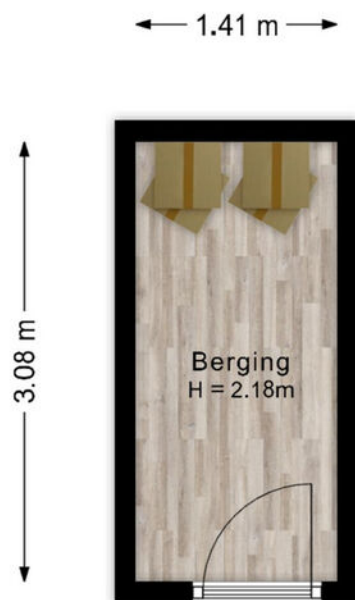


Appartement



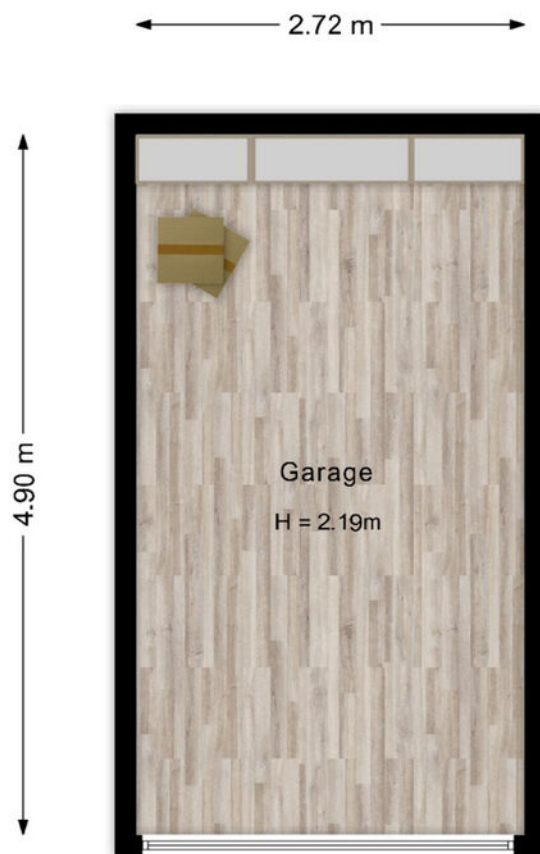
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Garage

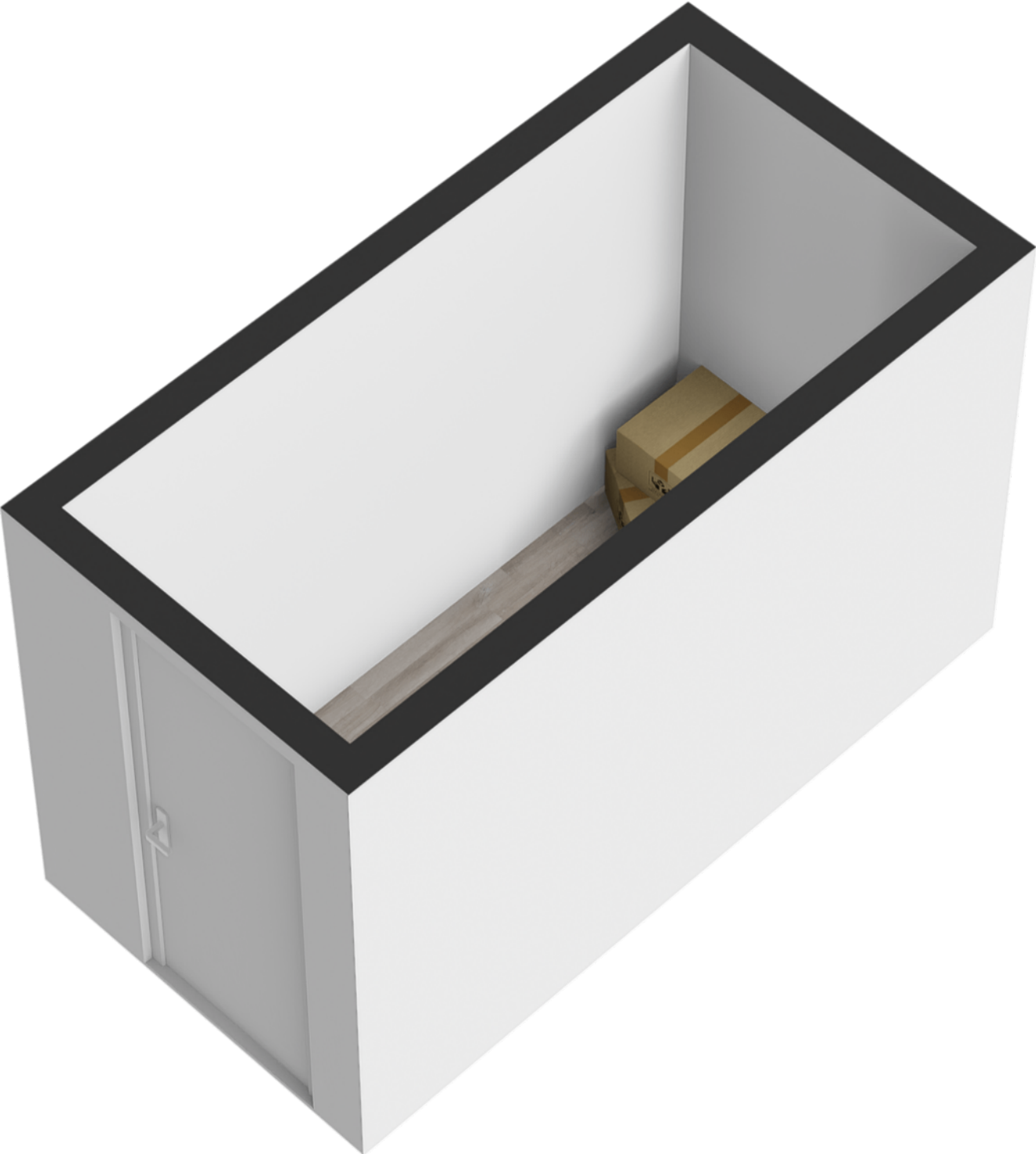


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Appartement



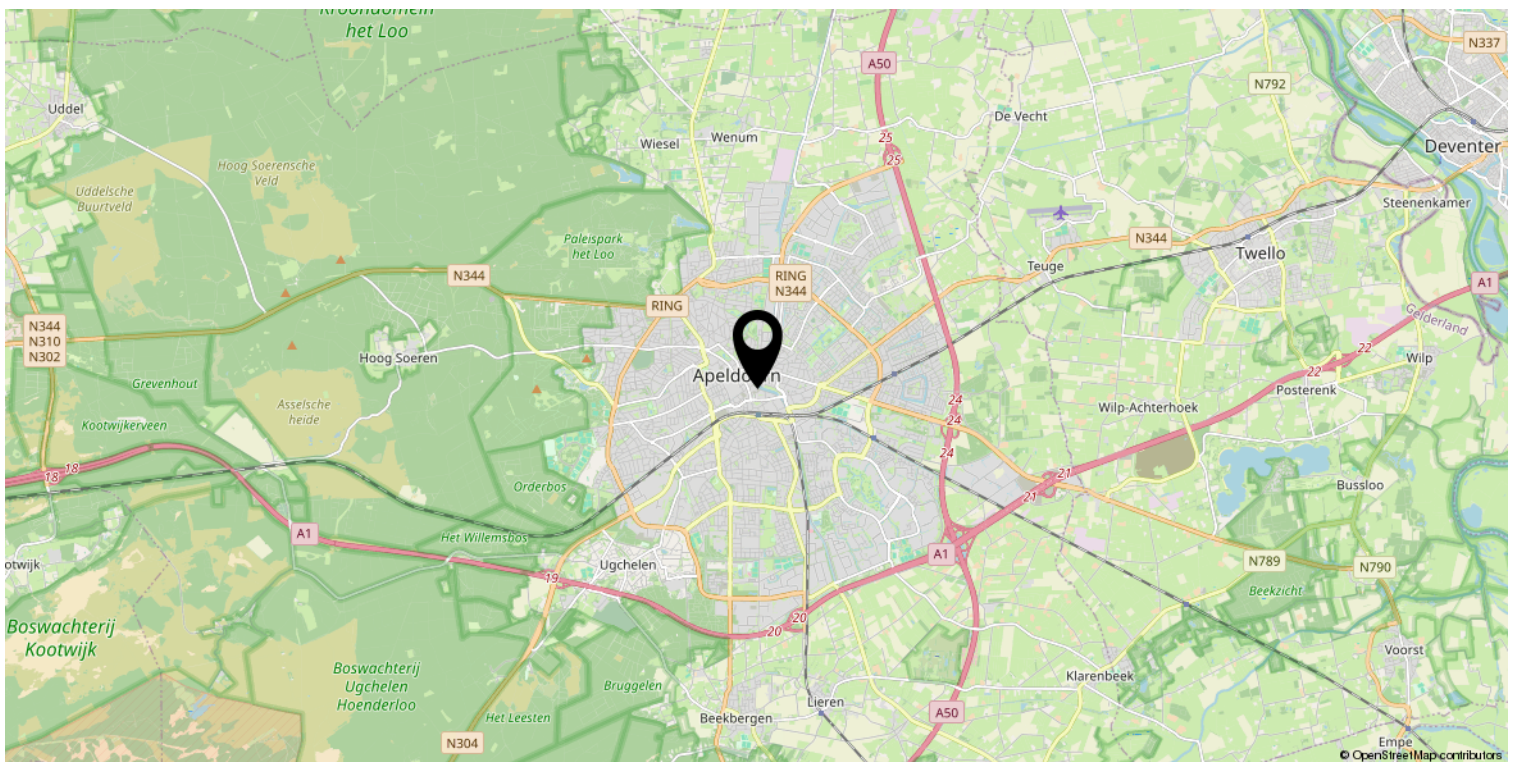
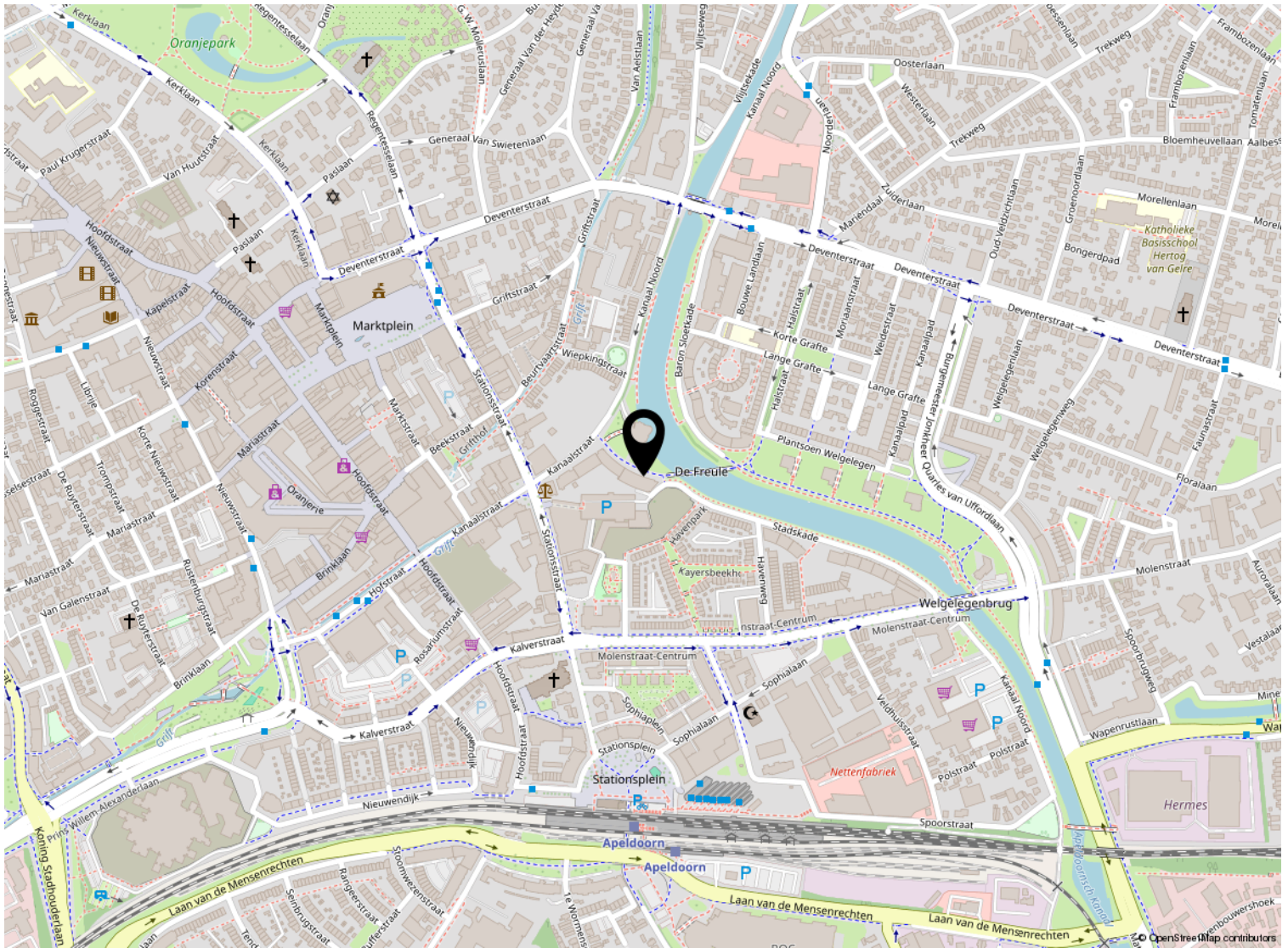
Berging



Garage



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Linnenkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Kapstok	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

