

Fijne hoekwoning met grote schuur en garage



APELDOORN | Kamerlingh Onnesstraat 37

vraagprijs € 347.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	256 m ²
Inhoud:	383 m ³
Bouwjaar:	1965
Energie label:	E



Tuin op de zonzijde en een ruime schuur

Ben jij op zoek naar een fijne hoekwoning gelegen in een rustige straat met een grote schuur én een garage? Kom dan kijken bij de woning gelegen aan de Kamerlingh OnOnOn 37 in Apeldoorn.

De woning is gelegen in de geliefde wijk Kerschoten. Dit is een rustige kindvriendelijke wijk. Het centrum van Apeldoorn met verschillende winkel- en horecagelegenheden ligt op fietsafstand, tevens vind je het buurtwinkelcentrum om de hoek. Ook zijn er verschillende uitvalswegen dichtbij.

In het kort

Fijne hoekwoning
Oprit voor meerdere auto's
Grote schuur en garage
Tuin op de zonzijde
Rustige woonomgeving met alle voorzieningen in de buurt

Door de woning heen
Begane grond
Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal, waar je ook het toilet en een trappenkast vindt. Vervolgens stap je de woonkamer binnen, deze is van een prima formaat en heeft, door de ligging op de hoek, veel lichtinval. Ook is er voldoende ruimte voor een eethoek. Voor de koudere wintermaanden zit er ook een open haard.

Aan de achterzijde van de woning zit de dichte keuken. Deze is prima onderhouden en biedt veel mogelijkheden, zoals het realiseren van een open keuken.

Via de keuken bereik je de ruime op de zonzijde gelegen tuin, waar je heerlijk kan zitten. Achterin de tuin vind je de grote schuur én garage. Dit biedt veel opslagruimte, maar ook ruimte om bijvoorbeeld te klussen of te sleutelen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers van goed formaat voorzien van veel vaste kastruimte. Op deze verdieping vind je ook de badkamer. De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, tweede toilet en een douche.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Daar vind je naast veel extra bergruimte, een vierde slaapkamer. Mede dankzij de dakkapel is deze slaapkamer van een goed formaat. Interesse?

Ben je op zoek naar een goed formaat hoekwoning met een grote schuur en garage? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1965

Woonoppervlakte: 108 m²

Energie label: E





























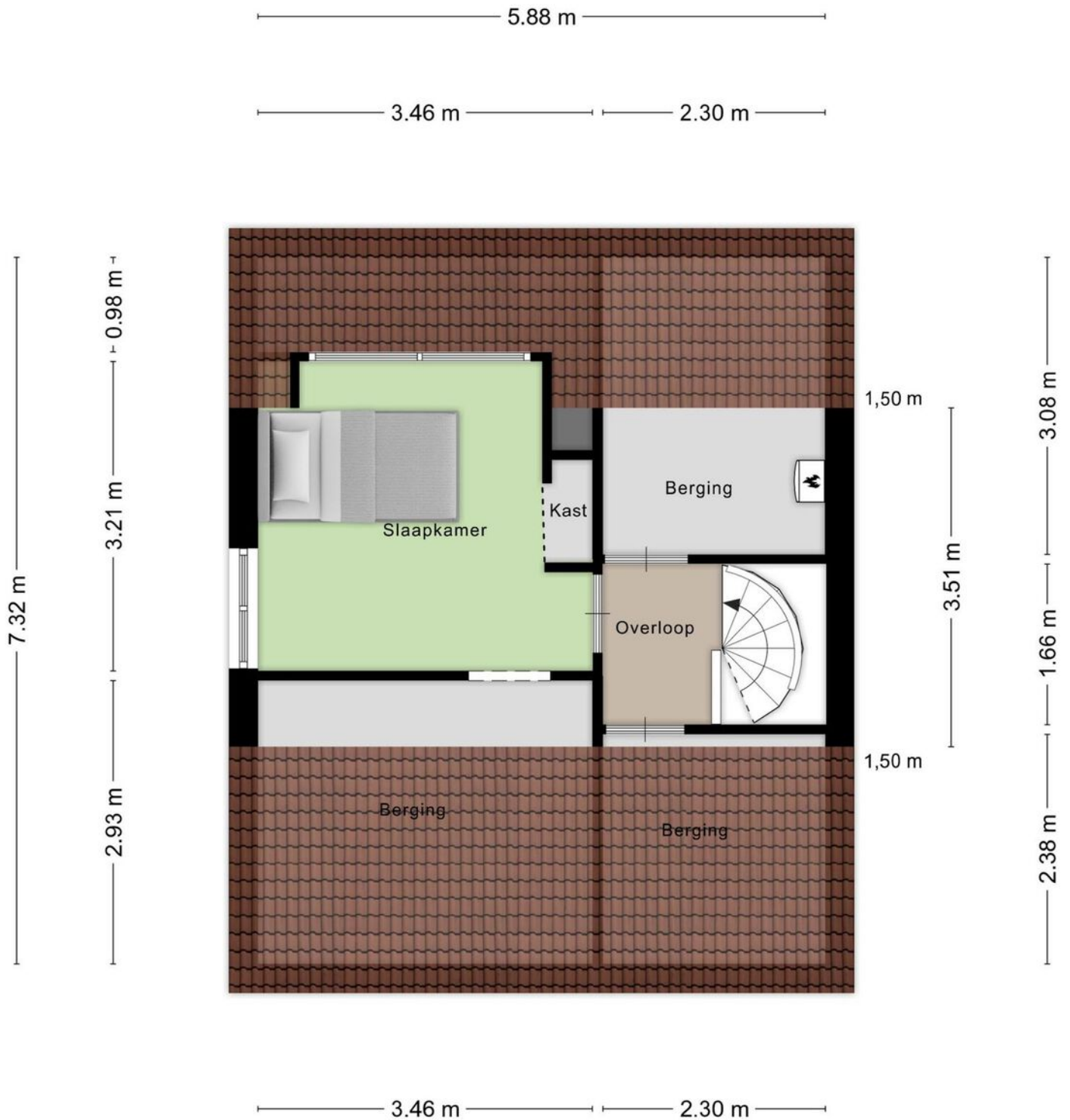
Begane grond



1e verdieping

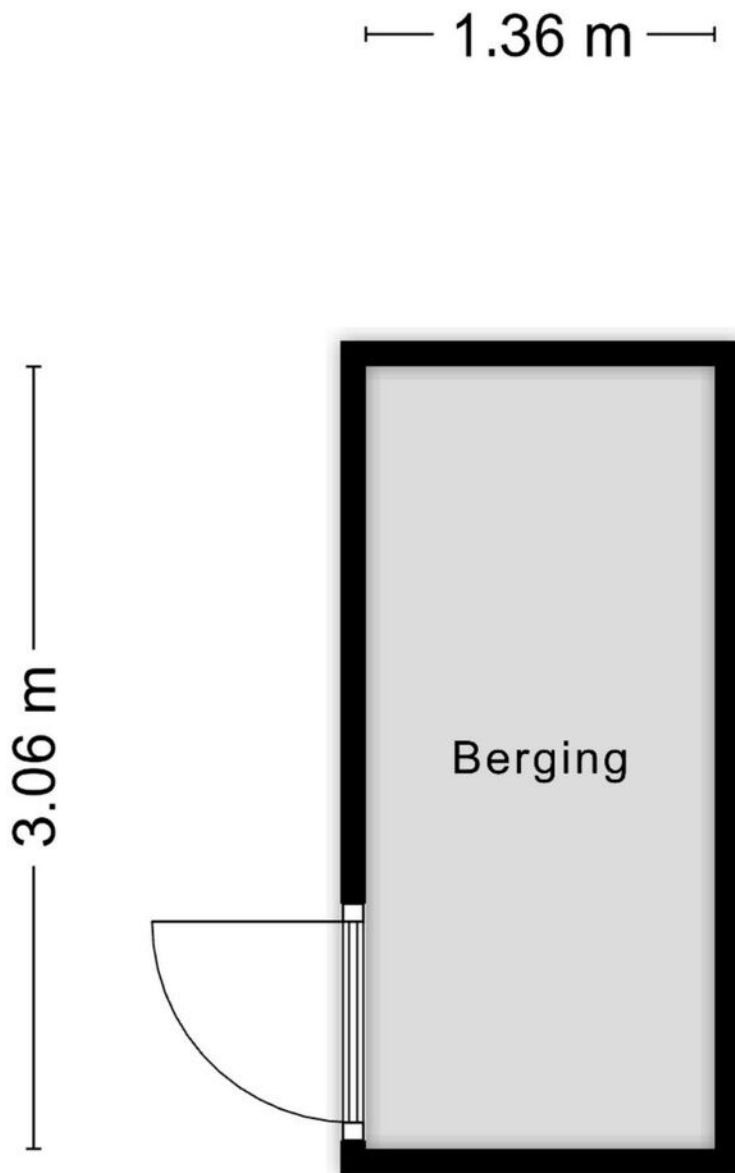


2e verdieping



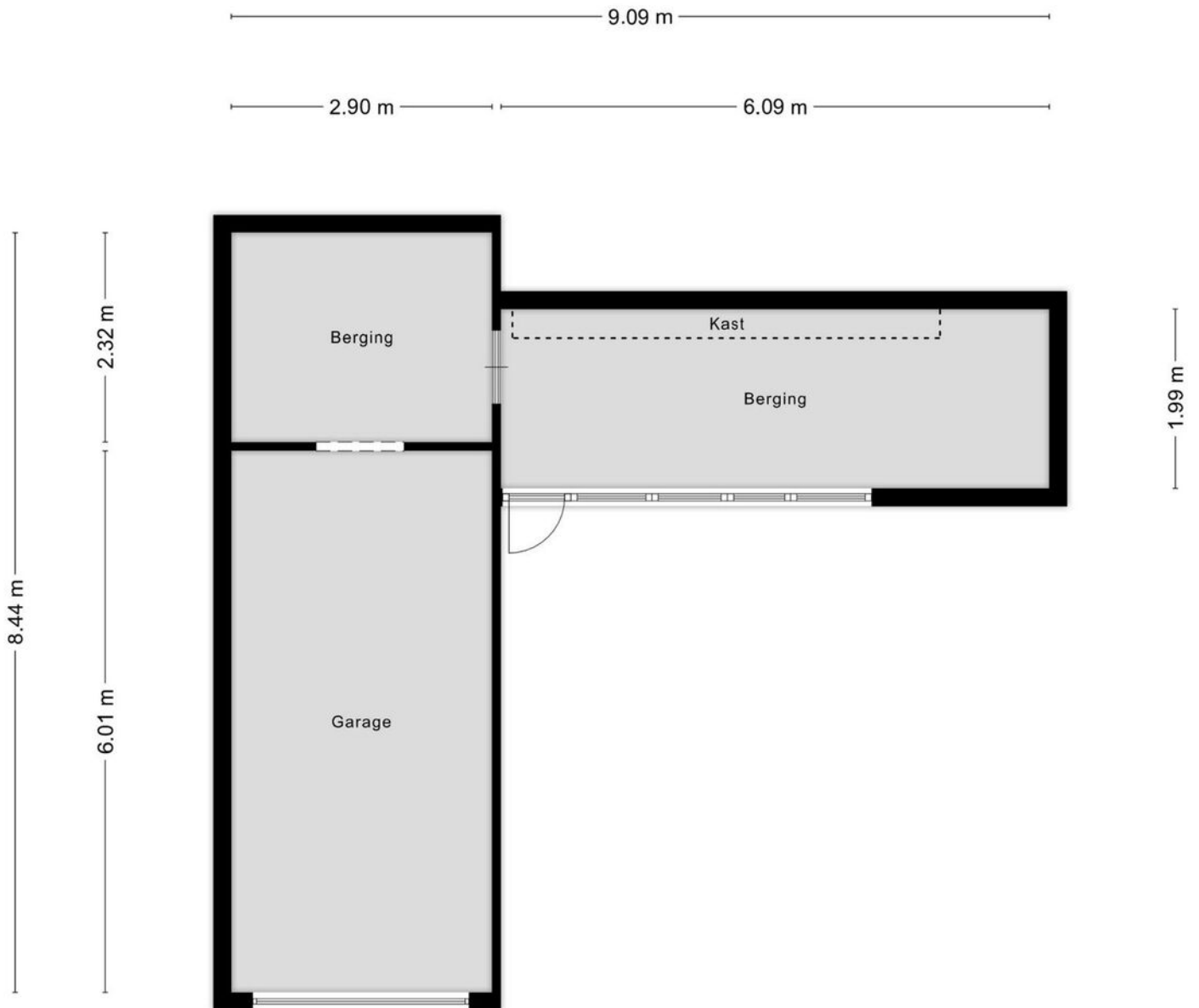
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

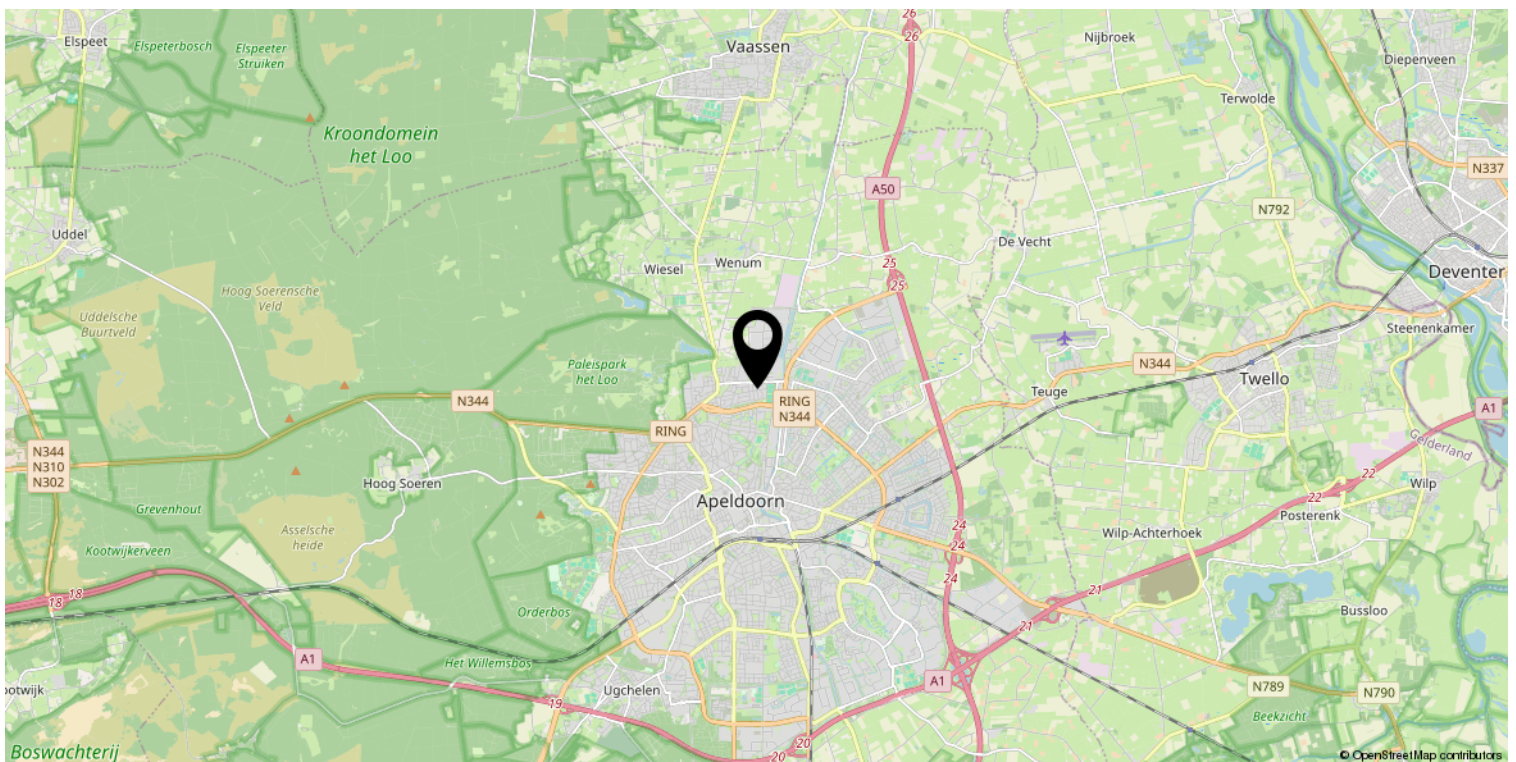
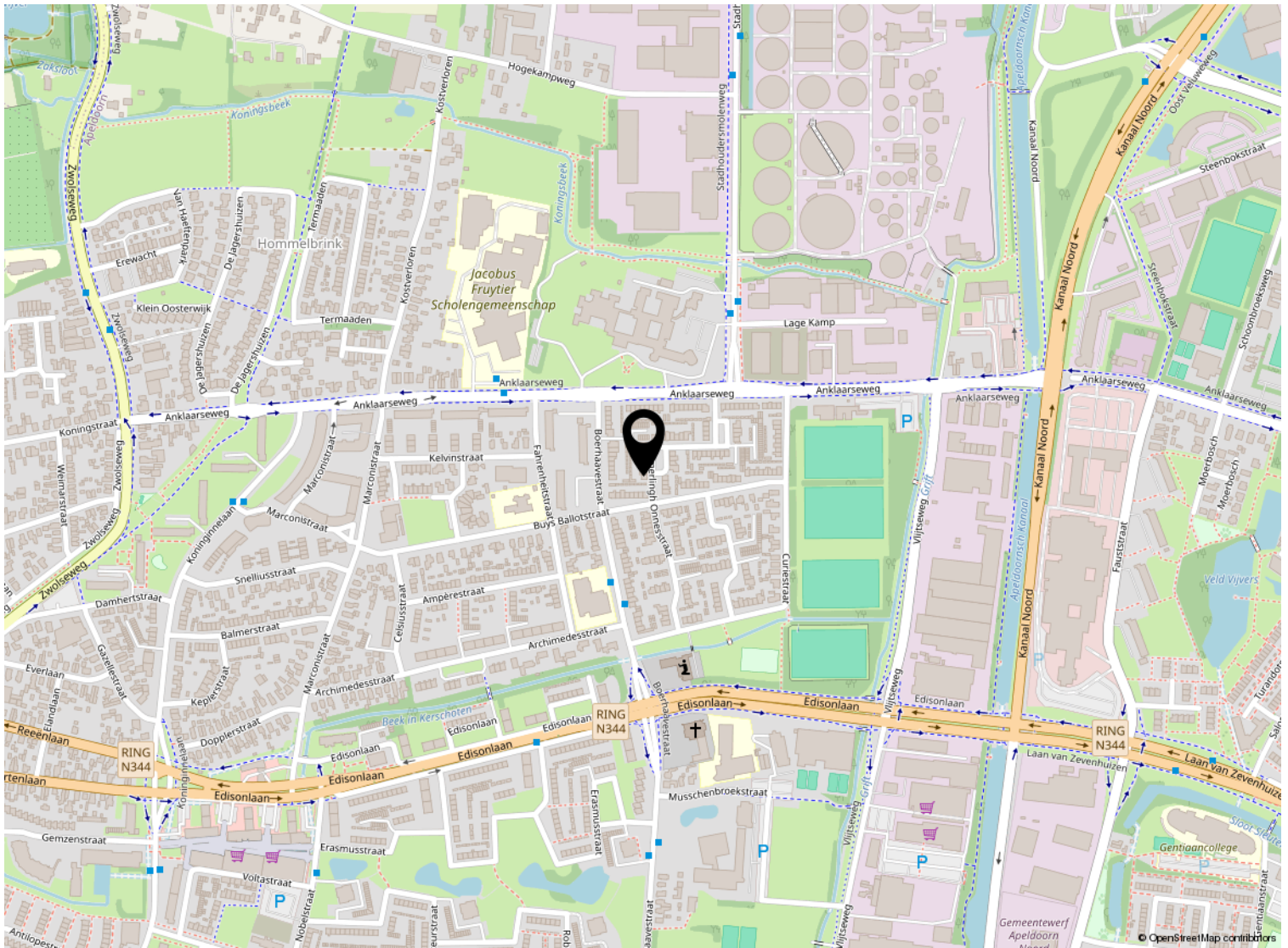


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage en berging



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 7721</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

