

Woning met een speelse indeling



APELDOORN | Houtsnijdershorst 1

vraagprijs € 399.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Inhoud:	454 m ³
Bouwjaar:	1978
Energielabel:	C



Tuingerichte, lichte woonkamer

Op zoek naar een woning met een leuke speelse indeling en volop ruimte? Deze splitlevel hoekwoning biedt precies wat je zoekt! Met hoge plafonds, vier slaapkamers en een lichte, tuingerichte woonkamer is deze woning een perfecte plek om comfortabel en stijlvol te wonen.

Met twee eigen parkeerplaatsen, een garage, een tuin met veranda en een centrale ligging nabij voorzieningen, heeft deze woning alles wat je zoekt!

De woning is ideaal gelegen in de geliefde woonwijk De Maten. Deze wijk in Apeldoorn-Zuidoost staat bekend om zijn groene karakter en gevarieerde omgeving. Het is een fijne plek om te wonen, zowel zonder als met kinderen.

Voor kinderen zijn er volop speelmogelijkheden in de buurt. Ook biedt de wijk meerdere scholen en winkelcentra, waaronder De Eglantier, het grootste wijkwinkelcentrum van Apeldoorn. Tegenover de woning vind je winkelcentrum Snijdersplaats, ideaal voor je dagelijkse boodschappen.

Door de hoekligging is de tuin breder dan gemiddeld en biedt volop mogelijkheden. De tuin is grotendeels bestraat, waardoor deze onderhoudsvriendelijk is. Achterin is een overdekte veranda gecreëerd, ideaal om het hele jaar door buiten te zitten!

Enkele pluspunten van de woning:

- + dichtbij alle voorzieningen
- + instapklaar
- + energielabel C
- + speelse indeling

Door de woning heen:

Begane grond

Je komt binnen via de entree aan de zijkant. Vanuit de hal bereik je het toilet en stap je door naar de lichte woonkamer. De hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor een ruimtelijk gevoel. De openslaande deuren verbinden de woonkamer direct met de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Splitlevel-keuken

Een paar treden omhoog en je komt in de moderne keuken. Deze biedt niet alleen veel werk- en opbergruimte, maar ook een mooi uitzicht over de wijk. De strakke afwerking met witte fronten en een grijs werkblad geeft de keuken een eigentijdse en warme uitstraling.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een aparte wasruimte. Beide kamers zijn keurig afgewerkt en voorzien van airco's die zowel kunnen verwarmen als koelen.

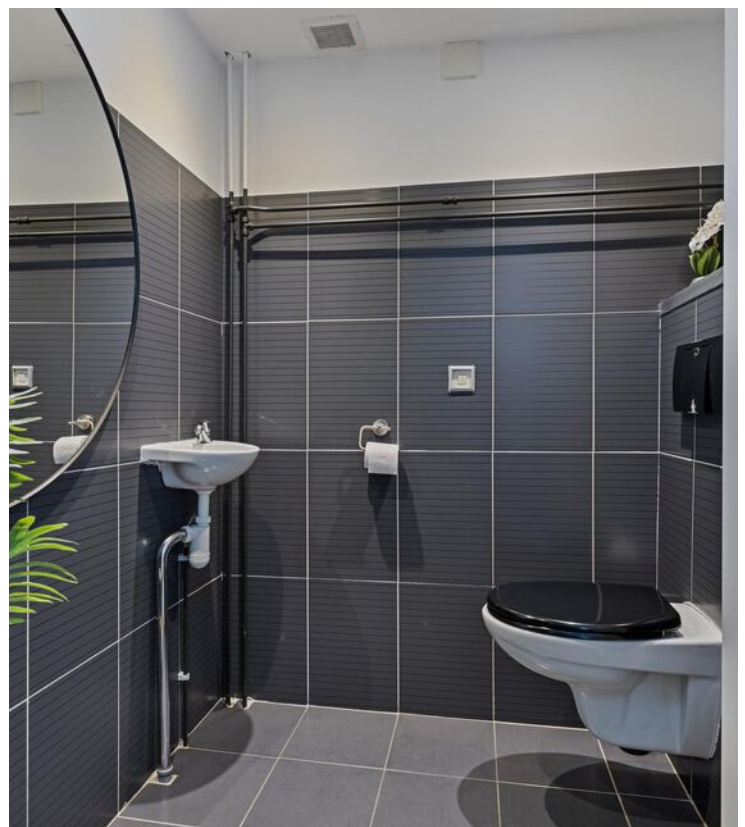
Tweede verdieping

Hier vind je de derde slaapkamer en de badkamer. De slaapkamer is royaal en voorzien van een airco. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche, wastafel en toilet, met een glazen wand die de doucheruimte netjes afscheidt.

Derde verdieping

De bovenste verdieping biedt ruimte aan de vierde slaapkamer. Dankzij de schuifdeur heb je toegang tot je eigen balkon, waar je kunt genieten van rust en privacy. Deze kamer is uiteraard ook voorzien van een airco.

Is deze woning iets voor jou? Maak dan snel een afspraak om een kijkje te komen nemen!

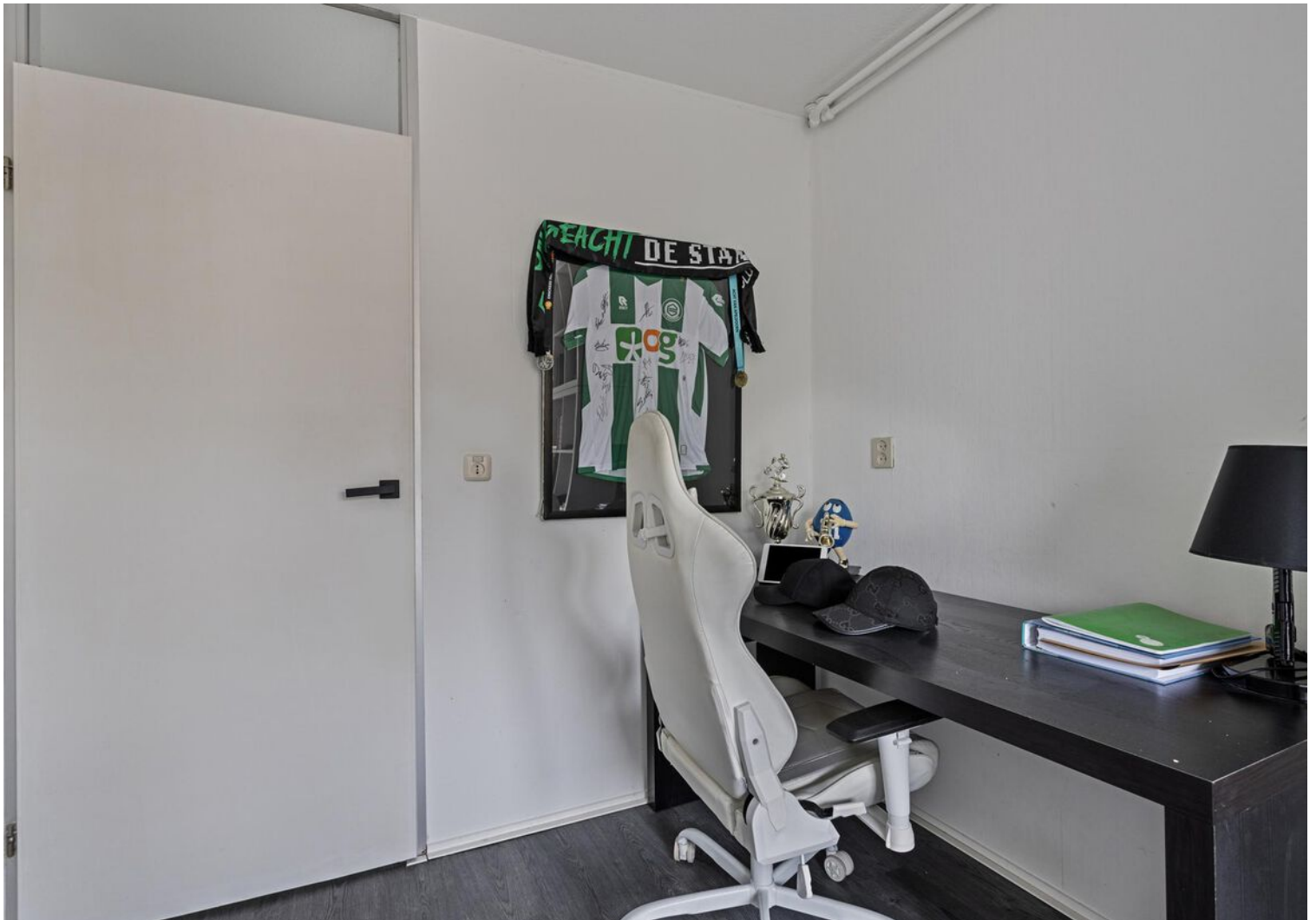


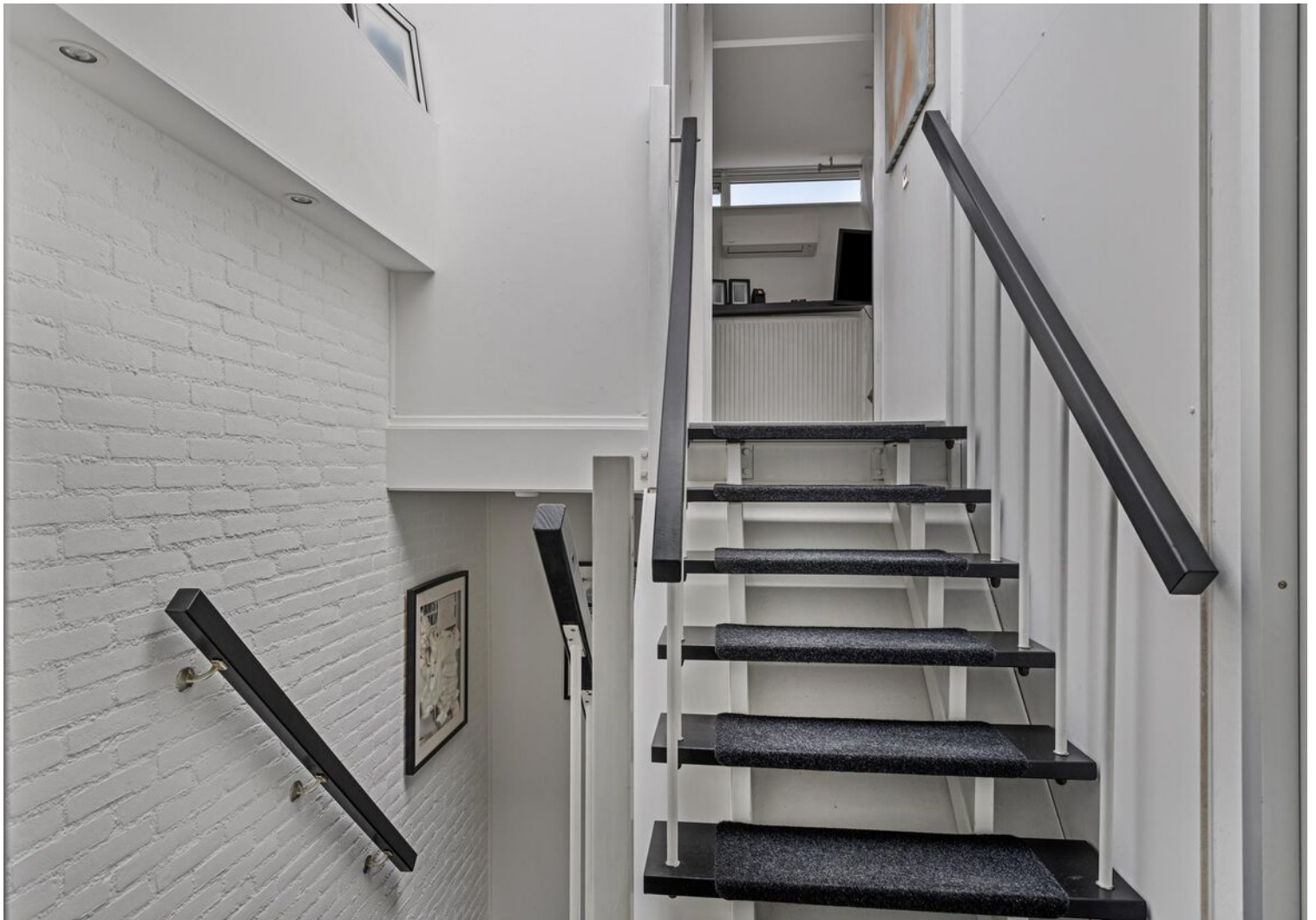


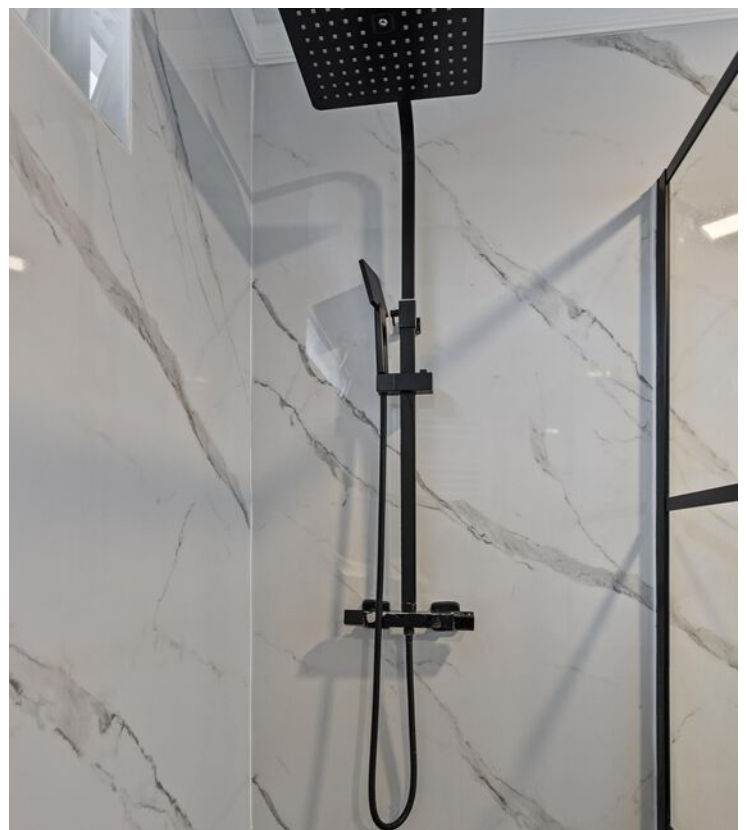








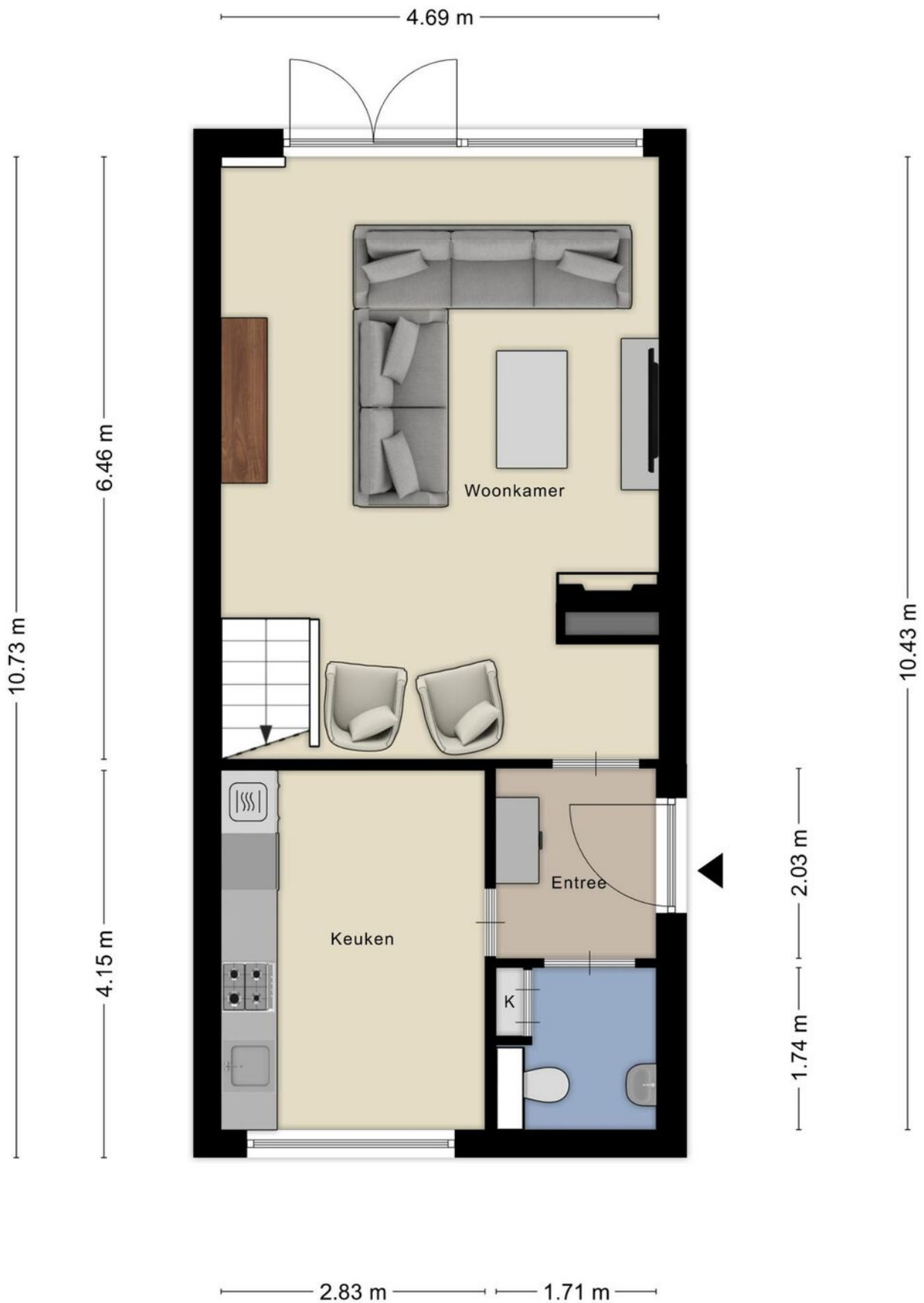








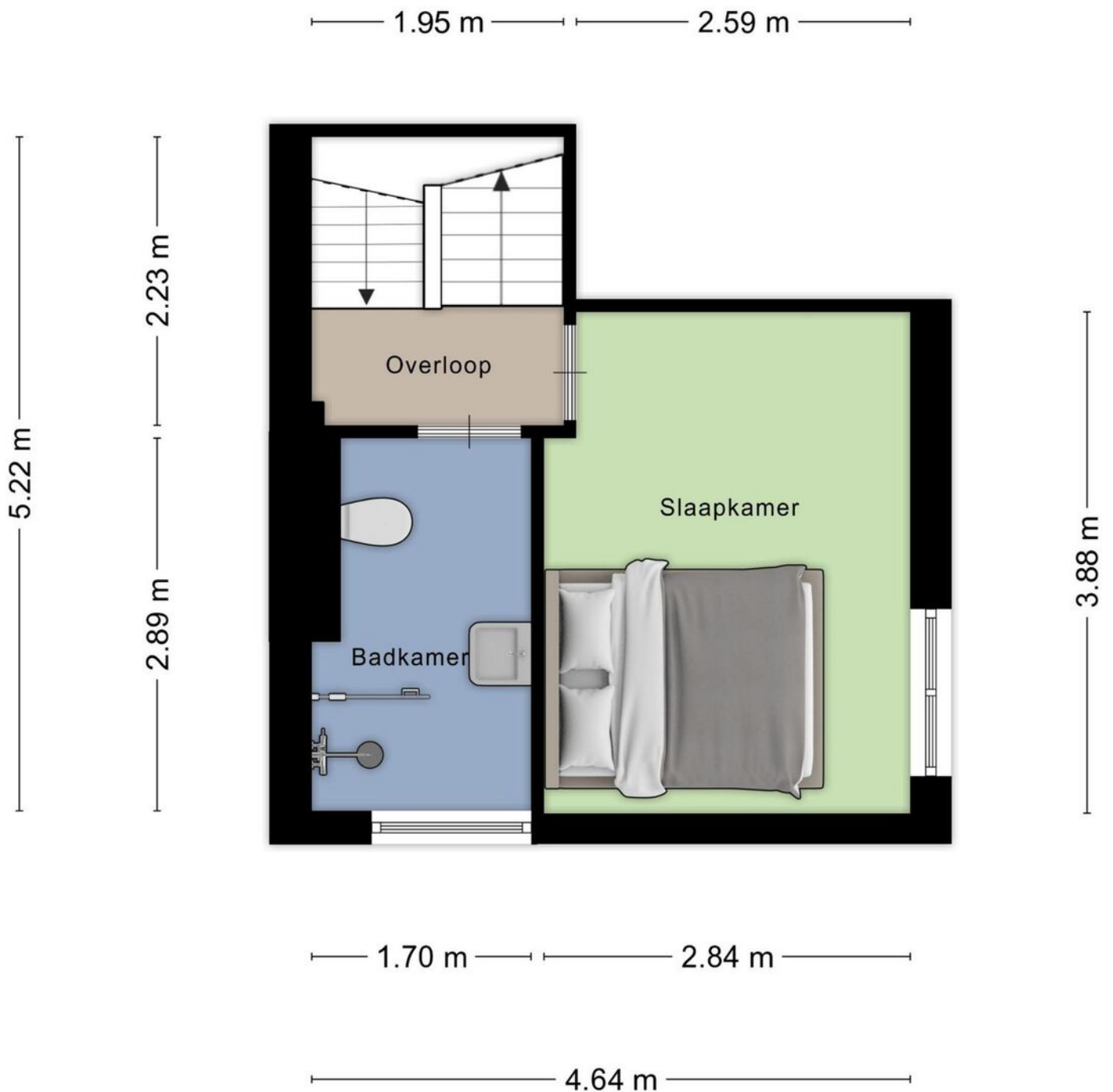
Begane grond



1e verdieping

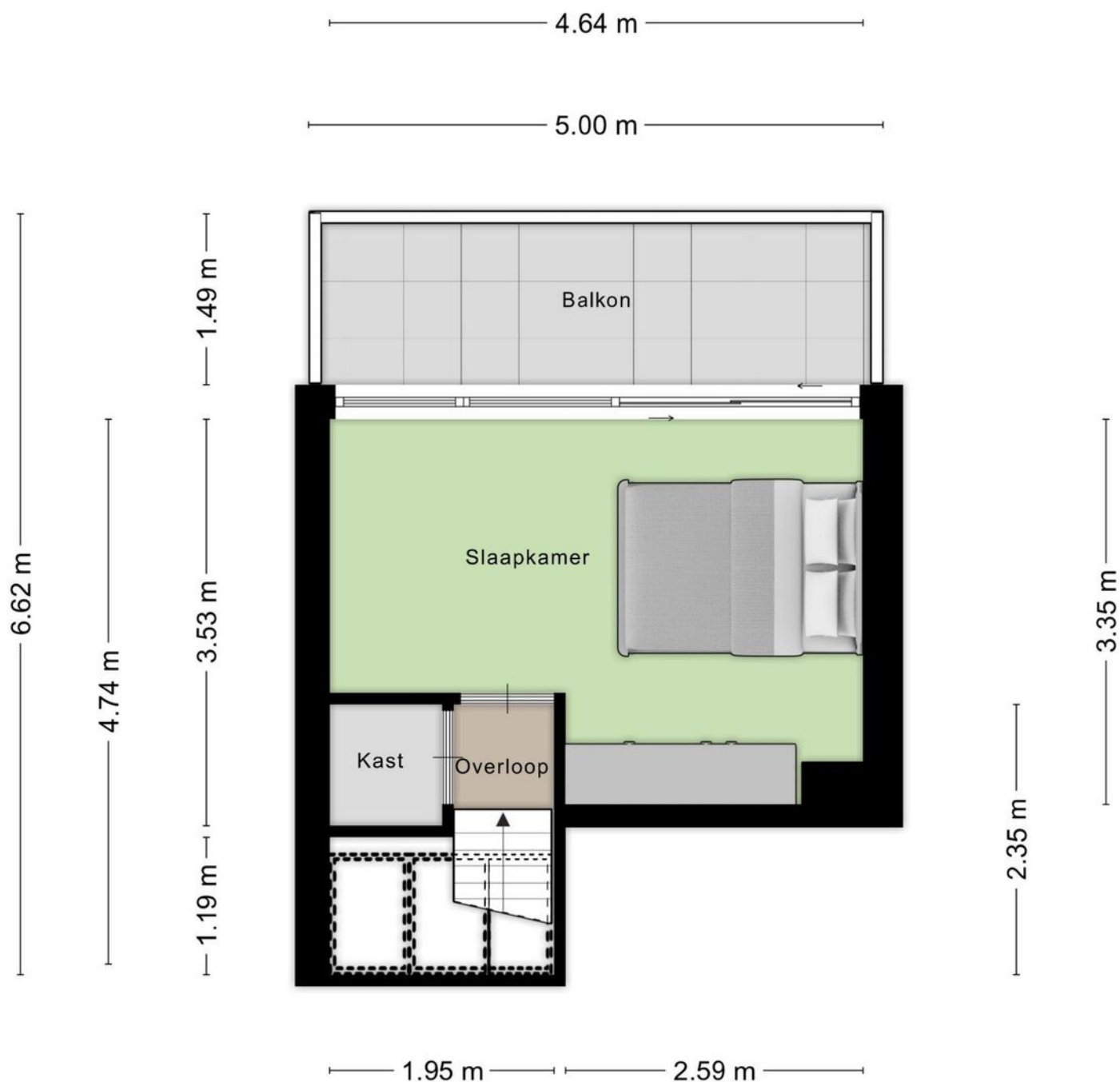


2e verdieping



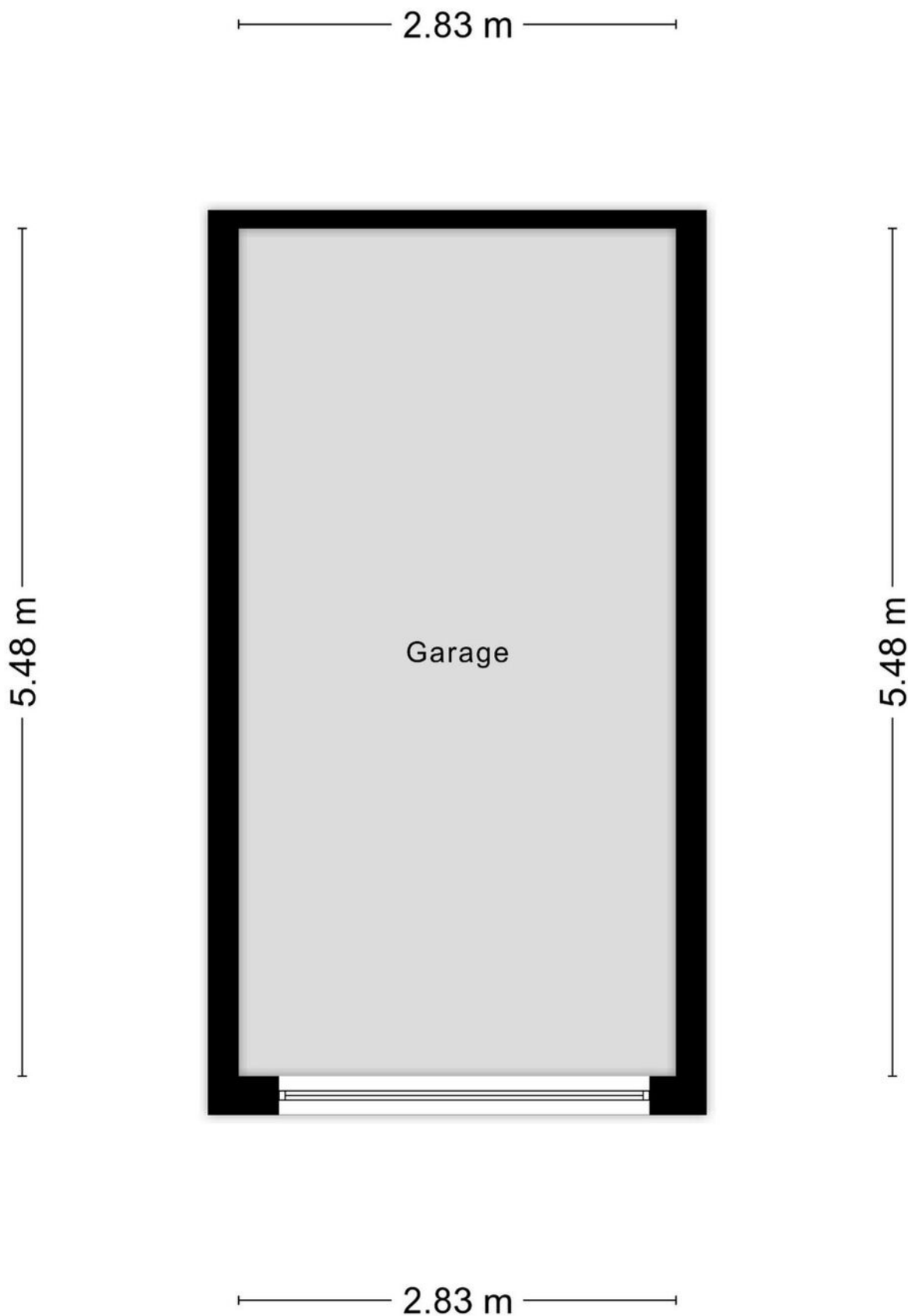
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3e verdieping



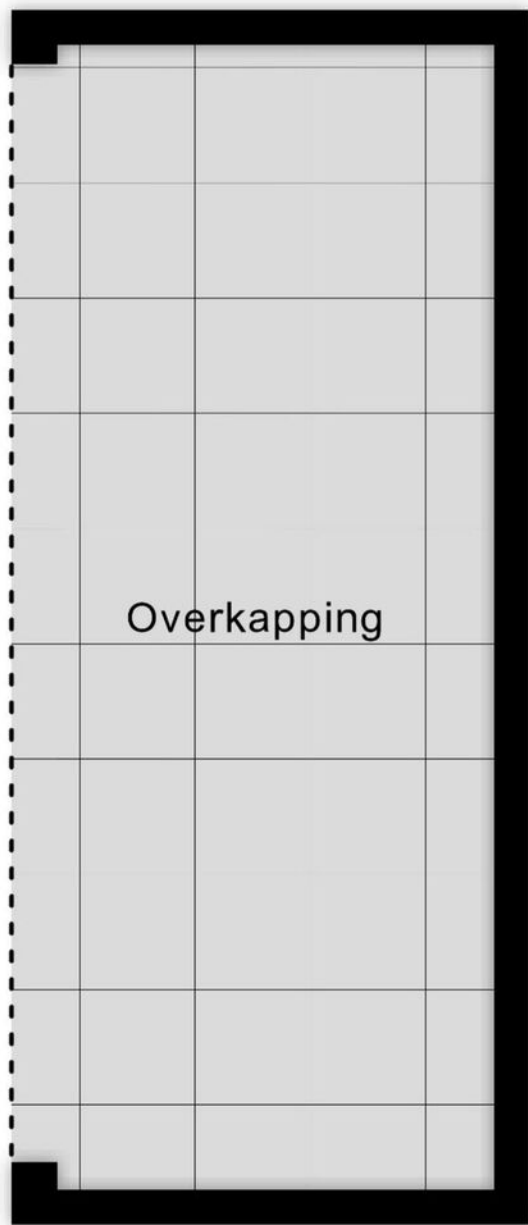
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



Overkapping

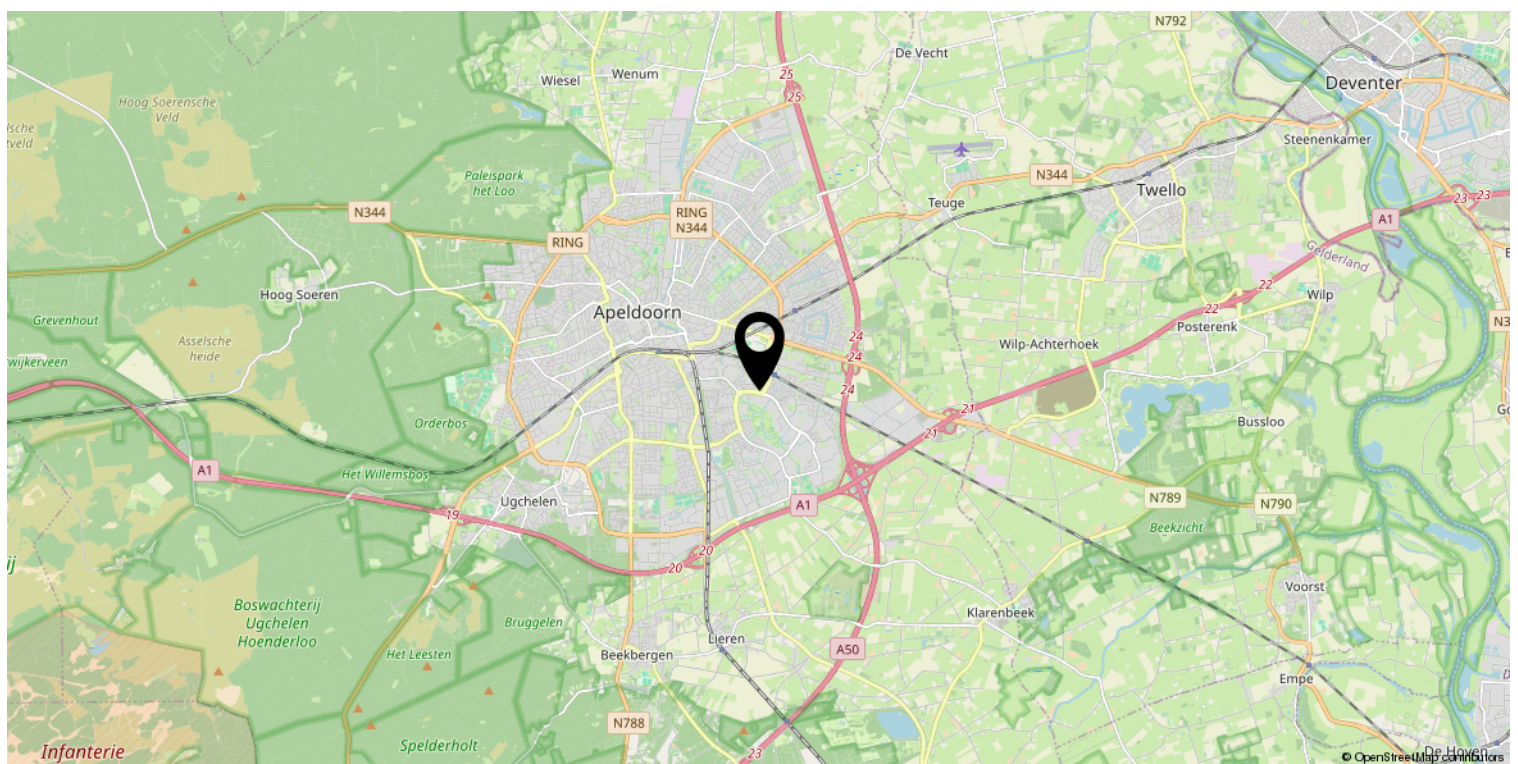
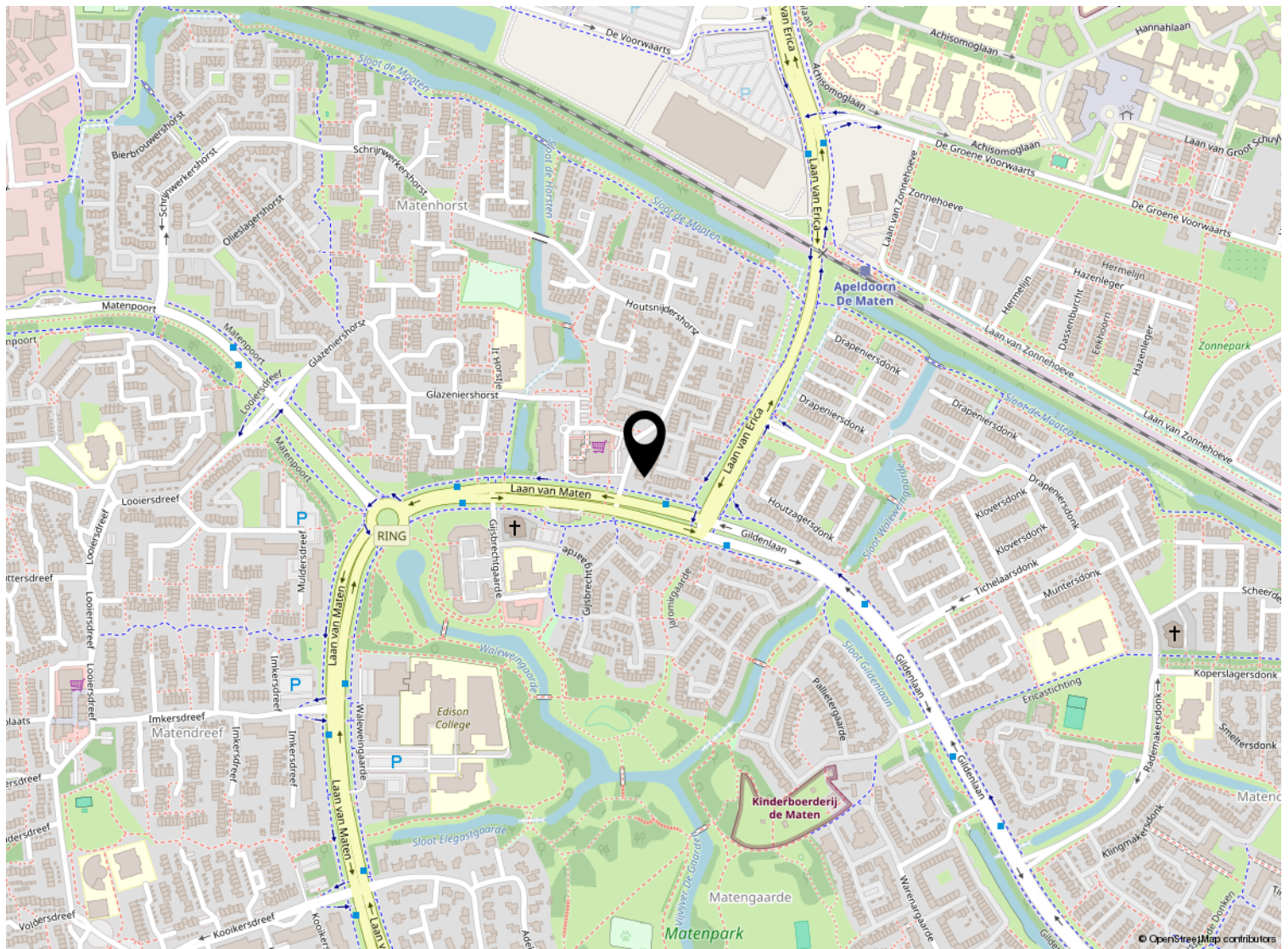
1.89 m



4.97 m

2.09 m

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Veranda	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Zweefparasol met voet	X		
- Kast met hardhout	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

