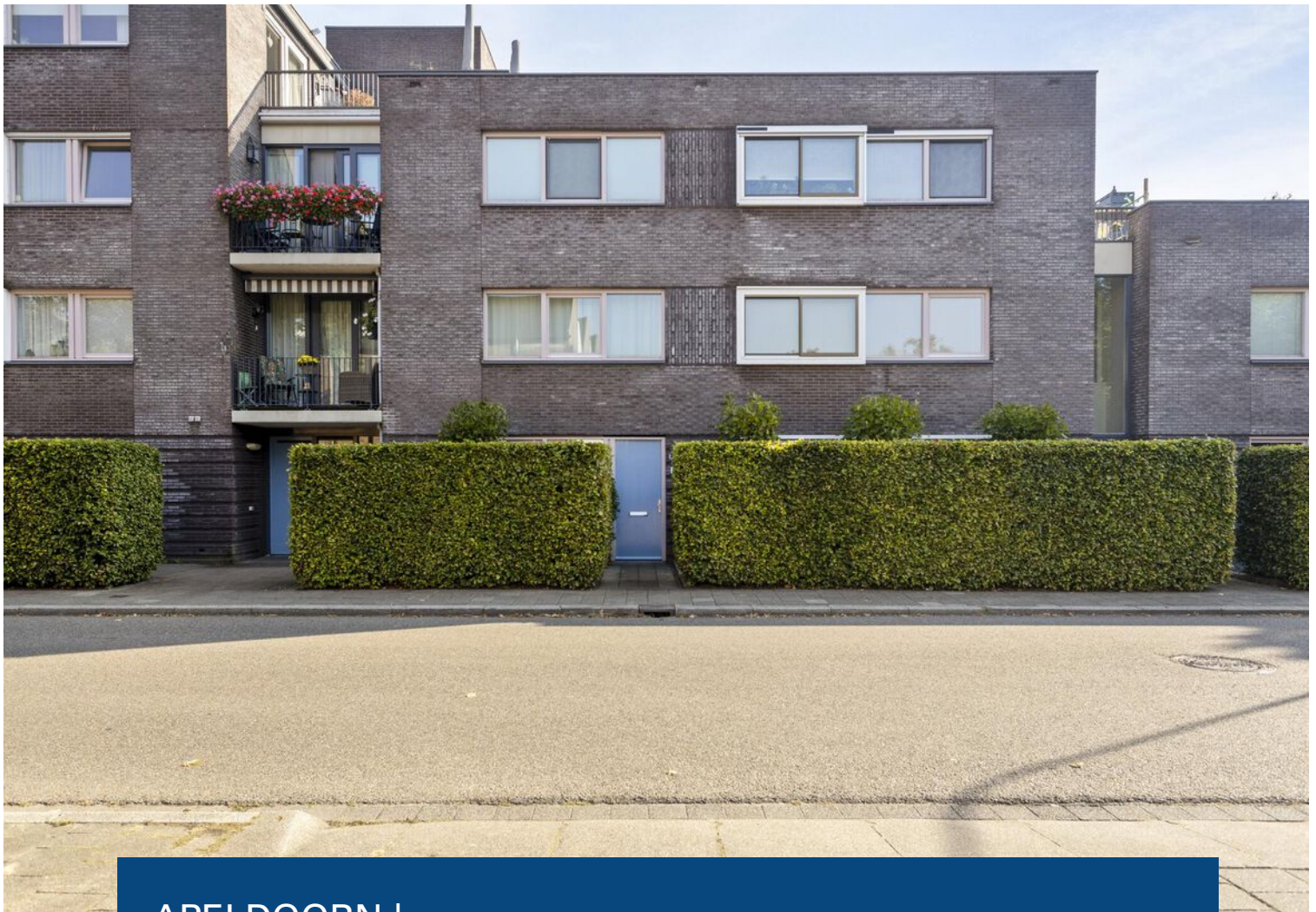


# Keurig appartement met een eigen tuin



APELDOORN | Hoge Dries 415

vraagprijs € 374.500 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	106 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Inhoud:	352 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	2005
Energie label:	A





# Mooie, zonnige patio-tuin

Een ruim en keurig onderhouden appartement op de begane grond met een eigen tuin en parkeerplaats; zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Hoge Dries 415! Je woont hier op loop/fietsafstand van het centrum en met alle nodige voorzieningen direct in de buurt. Deze benedenwoning maakt deel uit van het appartementencomplex Sionburgh, is gebouwd in 2005 en heeft energielabel A. Je ervaart hier het gemak van gelijkvloers wonen in een kleinschalig en veilig appartementencomplex. Eén van de weinige appartementen met tuin!

Door de woning heen: we komen binnen via de eigen voordeur. Vanuit de hal is aan de linkerzijde de 1e slaapkamer toegankelijk. Deze slaapkamer is lekker royaal en voorzien van een vaste kastwand. We lopen door naar de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en heeft een praktische indeling. Er ligt een eiken lamelparketvloer en je ervaart veel privacy. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde, in een rechte opstelling en is voorzien van inbouwapparatuur. Er is een deur naar buiten en er is ruimte voor het plaatsen van een eettafel. Vanuit de woonkamer is de 2e slaapkamer bereikbaar. Ook deze slaapkamer is ruim van afmeting en heeft een schuifpui naar de tuin.

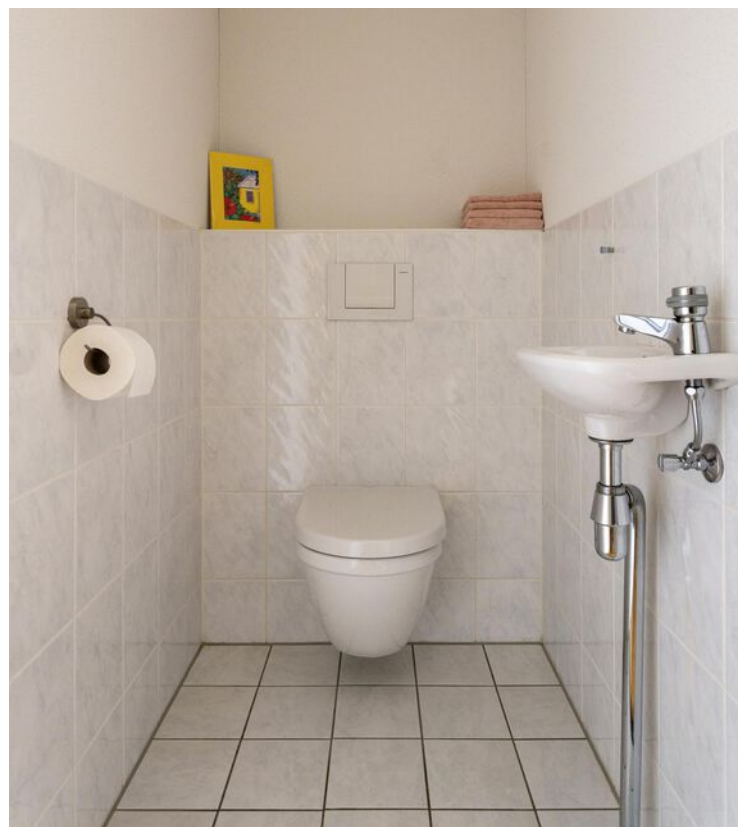
In de hal vinden we verder de meterkast, ruimte voor garderobe en het separate toilet. We lopen door naar de badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een ligbad, een douche, een 2e toilet en een vaste wastafel. Aan de achterzijde van de woning is er een inpandige berging/bijkeuken met o.a. de cv-ketel (Atag 2019), de wasmachine-aansluiting en voldoende plek voor opbergmogelijkheden. Hier is ook toegang tot de tuin.

Buiten: de mooie patio-tuin is lekker zonnig (o) en met zorg aangelegd. Er is een vlonderterras en er zijn borders met beplanting. Hier kun je heerlijk van het buitenleven genieten! Tevens is er een achterom met een gemeenschappelijke tuin, welke enkel toegankelijk is voor de eigenaren van het complex. Verder kun je de fietsen plaatsen in de gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond en parkeer je de auto op je eigen parkeerplaats aan de zijkant van het complex.

De Vereniging van Eigenaars is gezond en actief, de maandelijkse servicebijdrage is € 189,91 per maand.

Kortom; een mooie benedenwoning met veel extra's; maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Enkele kenmerken: Bouwjaar 2005.  
Energie label A. Gebruiksoppervlak wonen: 106 m<sup>2</sup>.







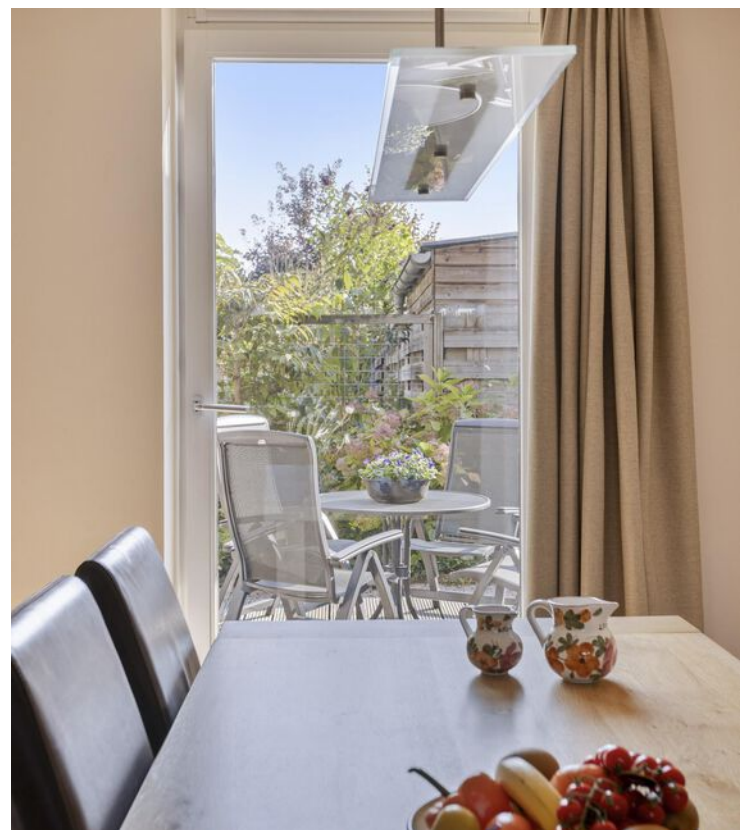
















































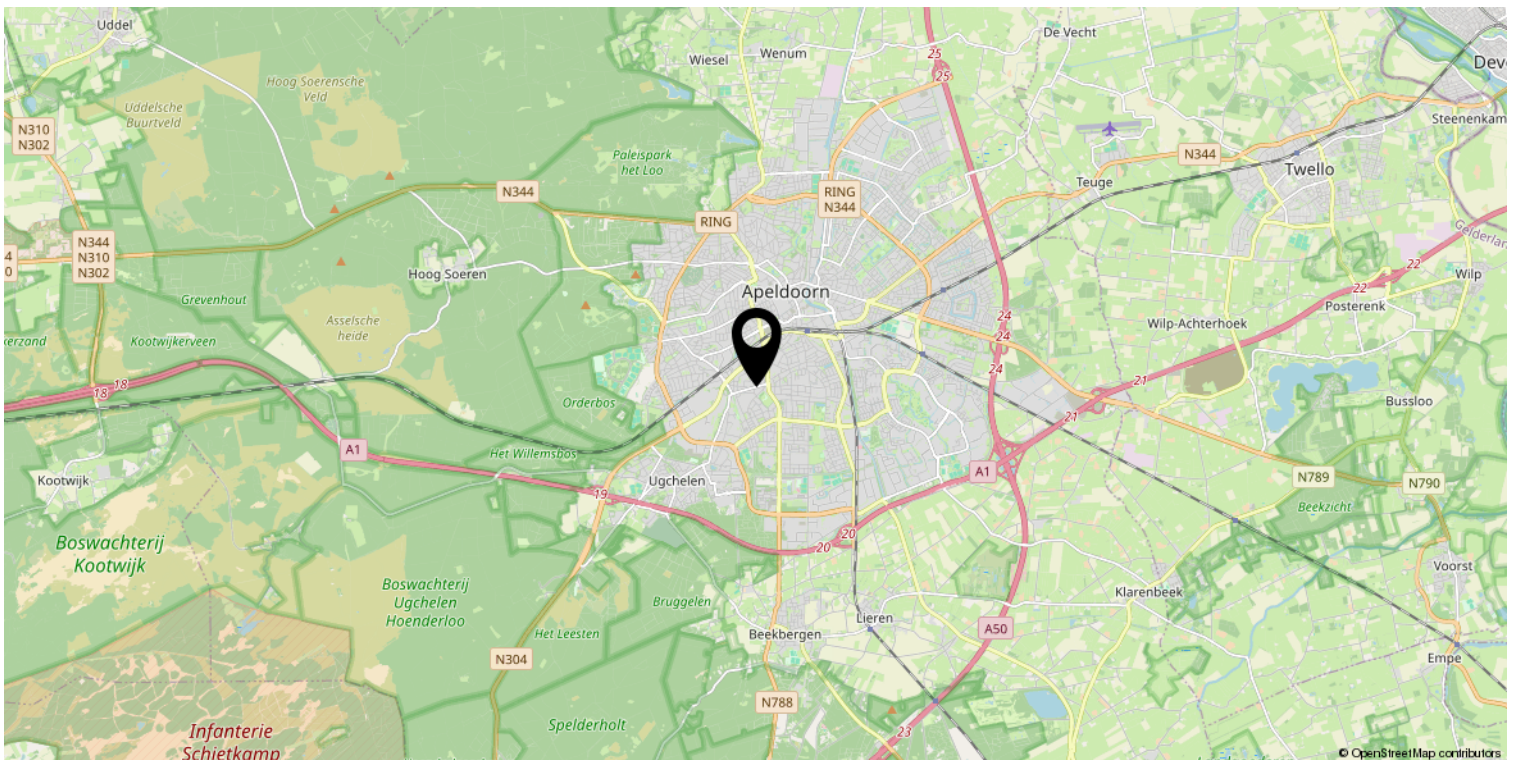
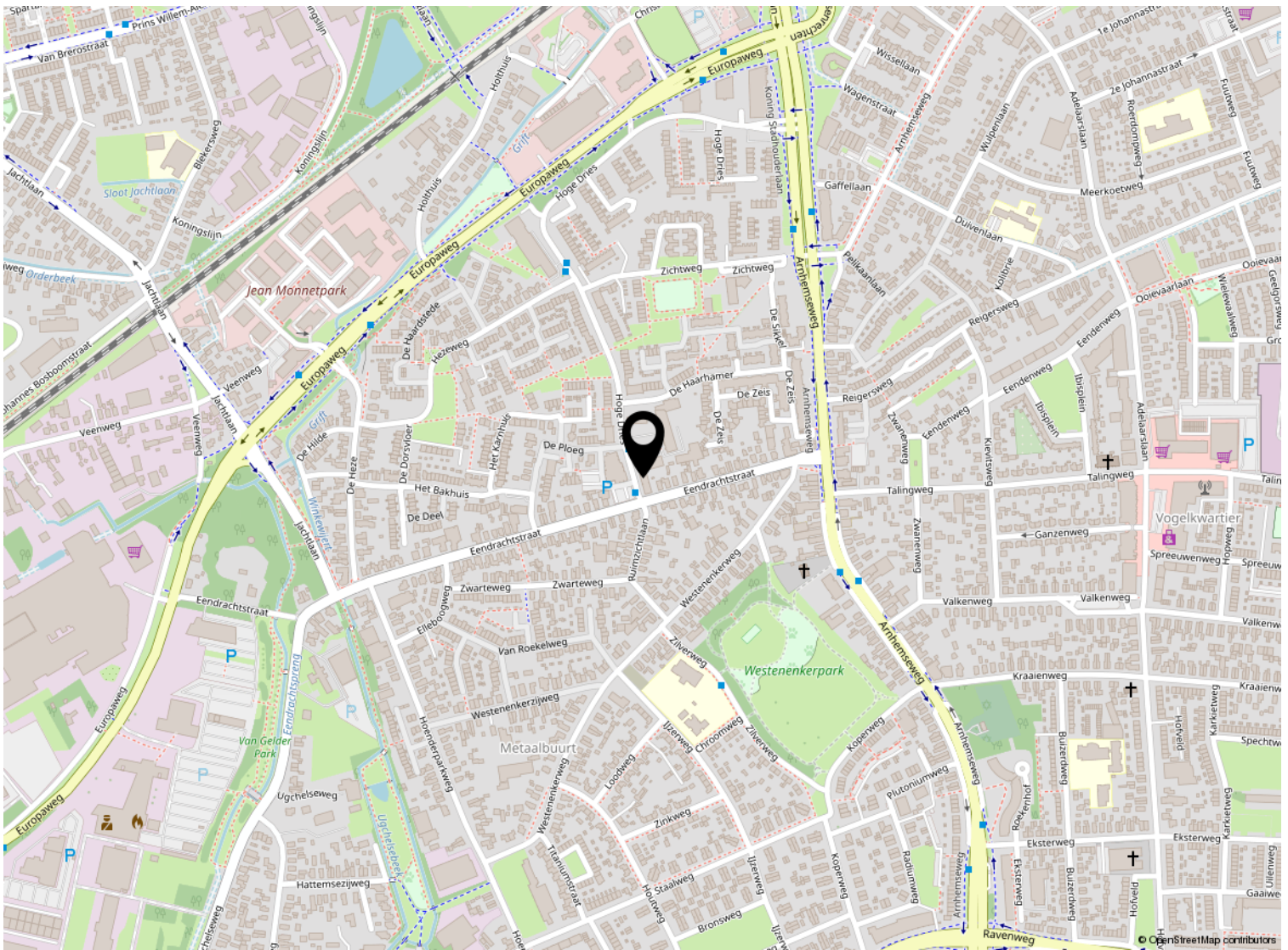


# Appartement





# Locatie op de kaart

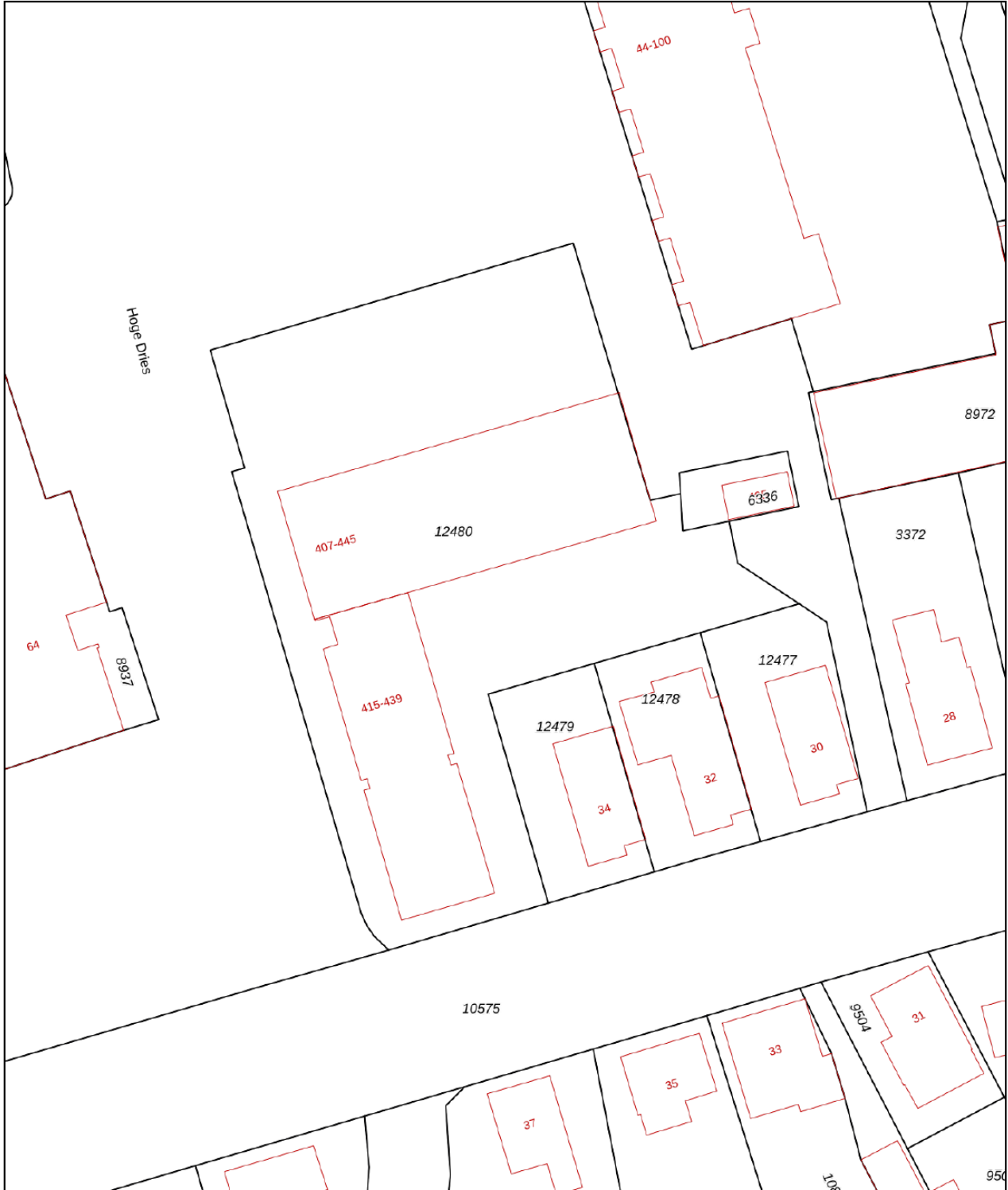





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie L Perceel 12480</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		





*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

