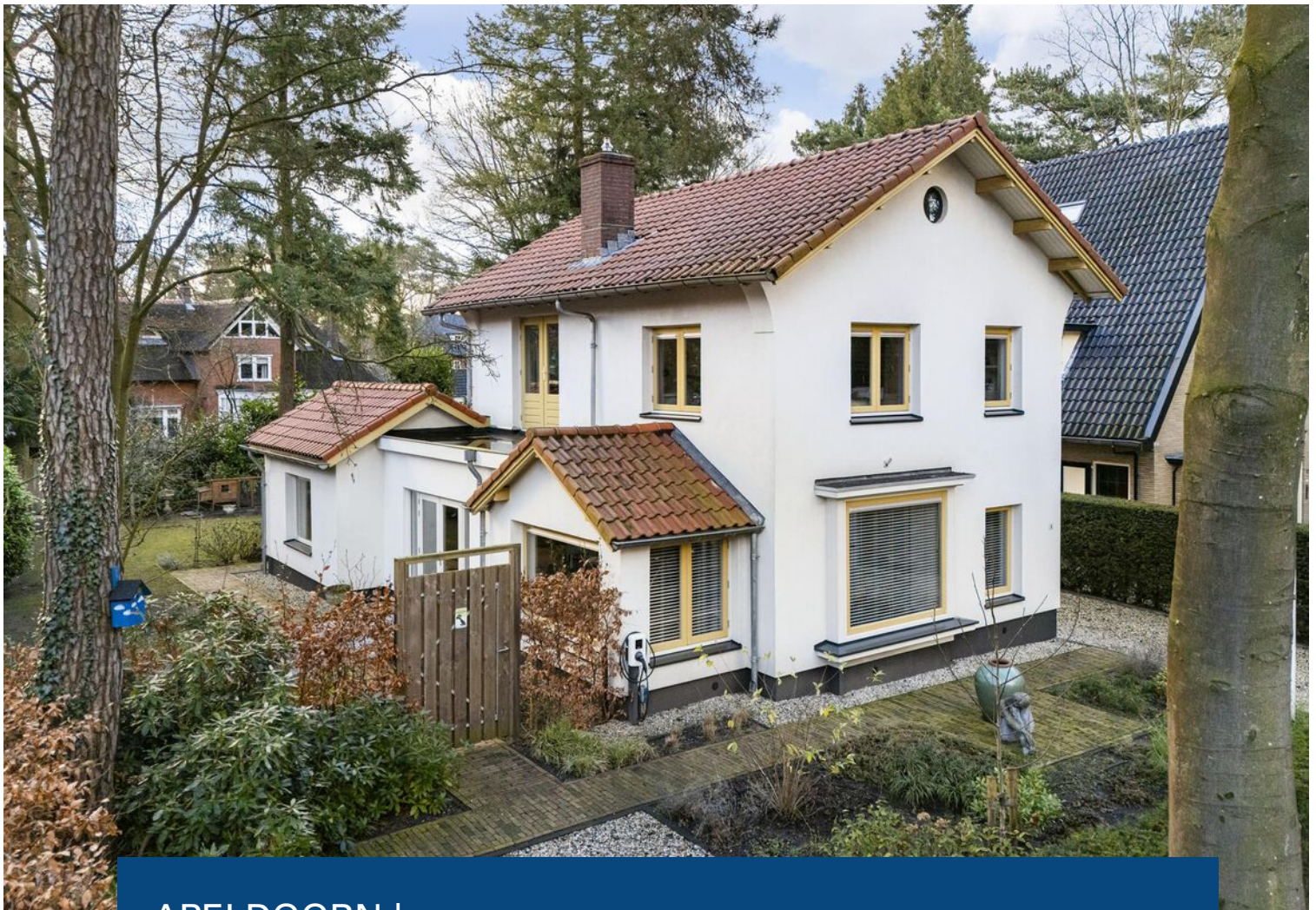


Prachtig verbouwde villa in Berg en Bos



APELDOORN | Het Bergje 6

vraagprijs € 1.100.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 173 m²
Perceeloppervlakte: 661 m²
Inhoud: 693 m³
Bouwjaar: 1951
Energie label: C



Fraai aangelegde tuin

Prachtig verbouwde villa met een fraai aangelegde tuin aan een rustige laan in Berg en Bos.

Deze vrijstaande woning, gebouwd in 1951, heeft een leuke architectuur en is royaal uitgebouwd, gemoderniseerd, en flink verduurzaamd. Het is in de afgelopen jaren getransformeerd tot een luxe, moderne, vrijstaande villa met veel gebruiksmogelijkheden. Zo beschikt de woning onder meer over een slaapkamer en extra badkamer op de begane grond. Met de aankoop van deze mooie woning bied je het gezin een comfortabel familiehuis, en kun je hier met gemak levensloopbestendig wonen.

De tuin is mooi verzorgd aangelegd en daarnaast heel gebruiksvriendelijk in onderhoud. De kaveloppervlakte van 661 m² staat garant voor voldoende tuinbeleving. Er zijn meerdere terrassen aangelegd, waar je op verschillende momenten van de dag kunt genieten van de zon dan wel de schaduw. In de tuin vind je verder een groot gazon, borders, sierbeplanting en bergingen. Het perceel heeft meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Enkele pluspunten van de woning:

- + Prachtige locatie;
- + Royaal uitgebouwd;
- + Fraai aangelegd perceel;
- + Goed onderhouden;
- + Verduurzaamd met o.a. 12 zonnepanelen
- + Levensloopbestendig wonen mogelijk.

Indeling;

Begane grond:

Via de voordeur kom je in de hal met de trap naar de 1e verdieping, het toilet, de provisiekelder, een praktische werkkamer/ruimte, en een deur naar de living.

De living is meteen al een hele prettige, speels ingedeelde ruimte. Hier vind je meer dan voldoende oppervlakte, een eiken parketvloer en mooie wand- en plafondafwerkingen. De centraal geplaatste (gas)haard brengt hier veel sfeer en warmte. Vanuit de voorkamer is, via dubbele tuindeuren, een naastgelegen terras bereikbaar.

In de achtergelegen, halfopen woonkeuken vind je ruimte genoeg voor een grote eettafel waar je met familie en vrienden heerlijk kunt tafelen. Ook hier dubbele tuindeuren naar het achtergelegen terras.

De keuken heeft een luxe uitstraling, een mooi kookeiland met bargedeelte. Voldoende werkruimte, ingebouwde kasten, en alle benodigde apparatuur. Een plaatje om te zien.

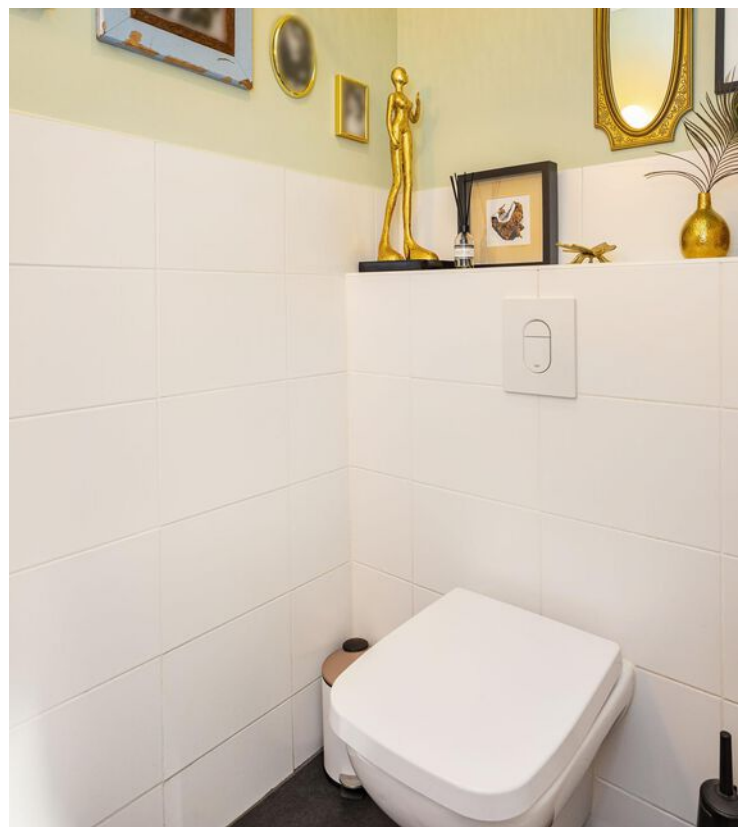
Via de keuken, en aangrenzende grote bijkeuken kom je in het slaappedeelte op de begane grond. Hier vind je, op de tuingerichte, slaapkamer met vaste kastruimten en aangrenzend een luxe badkamer. De ruime badkamer is o.a. voorzien van een ligbad met douche, een wastafelmeubel en toilet.

1e Verdieping:

Via de trap in de hal kom je op de overloop van de 1e verdieping. Fraai is hier de glas-inlood raampartij. Je vindt op deze verdieping hetzelfde afwerkingsniveau als beneden. De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, waarvan twee heerlijk royaal. Een 2e moderne badkamer, voorzien van wastafelmeubel, toilet en inloofdouche.

2e Verdieping:

Via een vaste trap op de overloop is de geheel bevloerde 2e verdieping bereikbaar. Hier geen stahoogte, maar wel prima gebruiksmogelijkheden als zolderruimte of als speelruimte voor de kinderen.





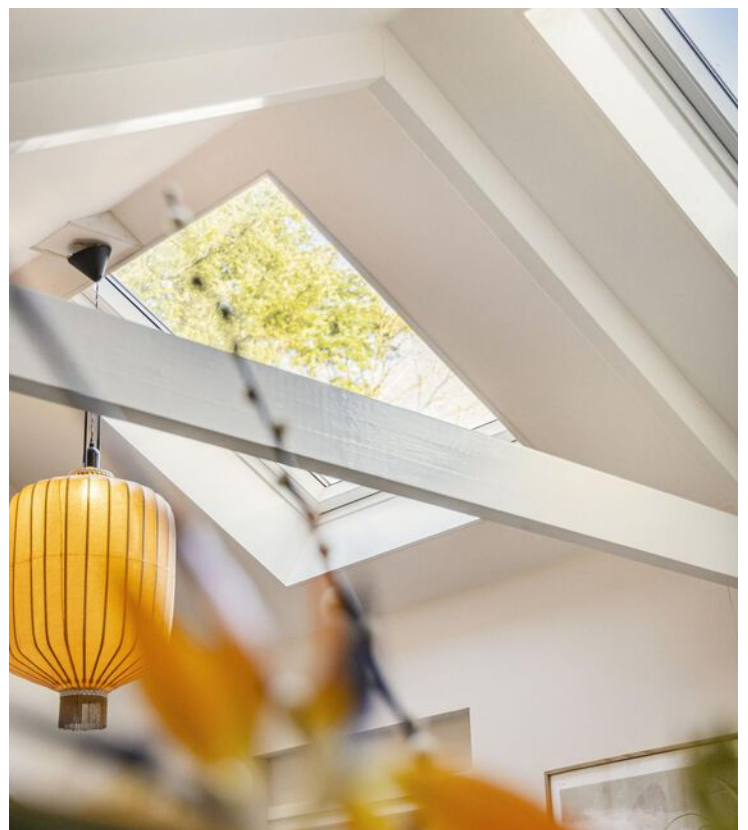


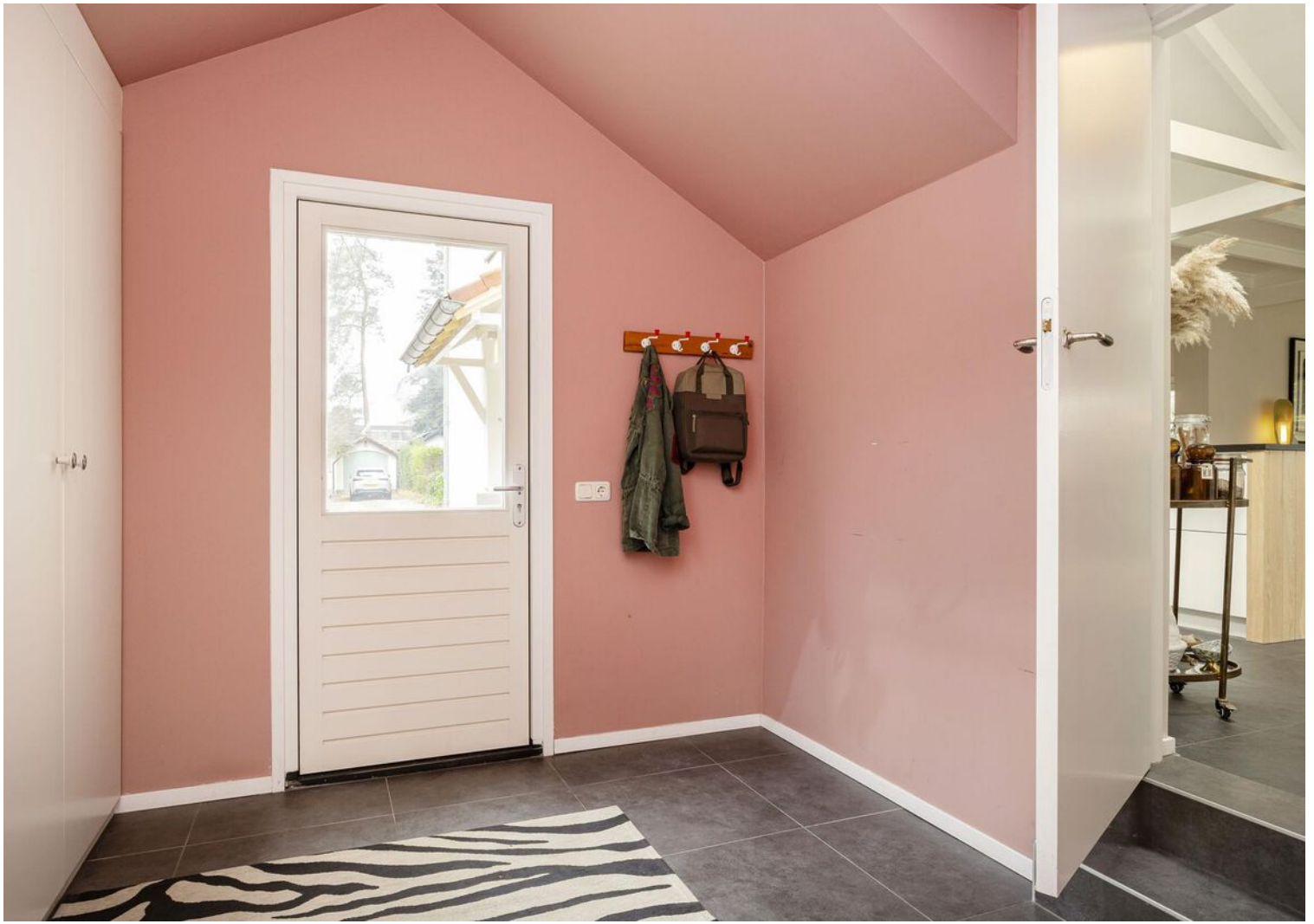








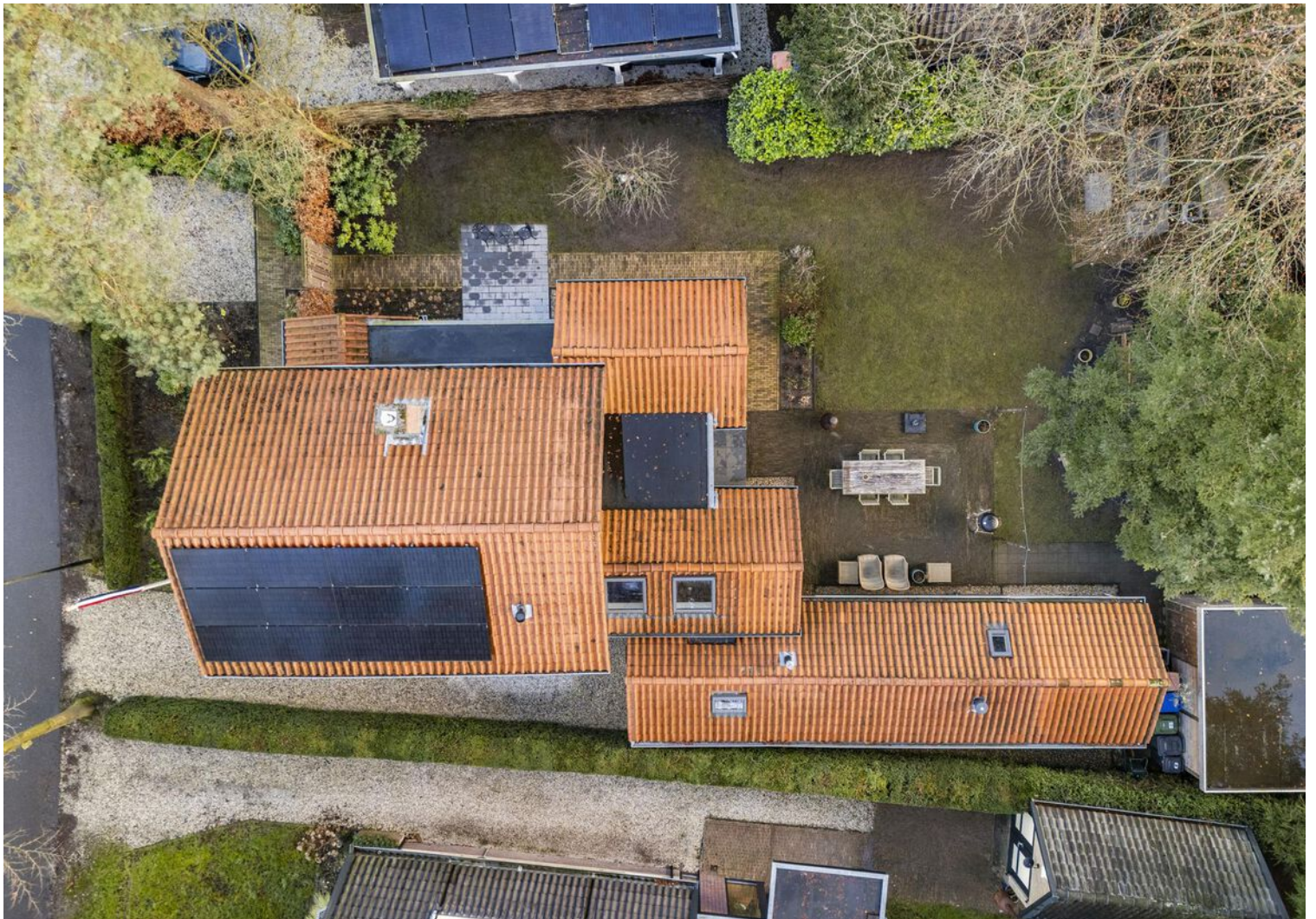


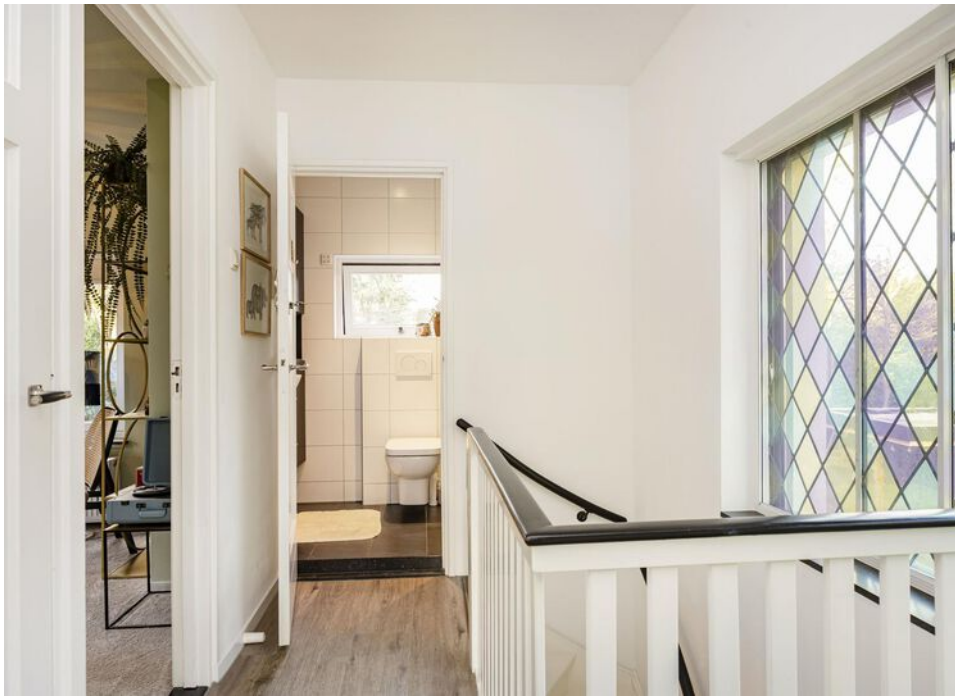














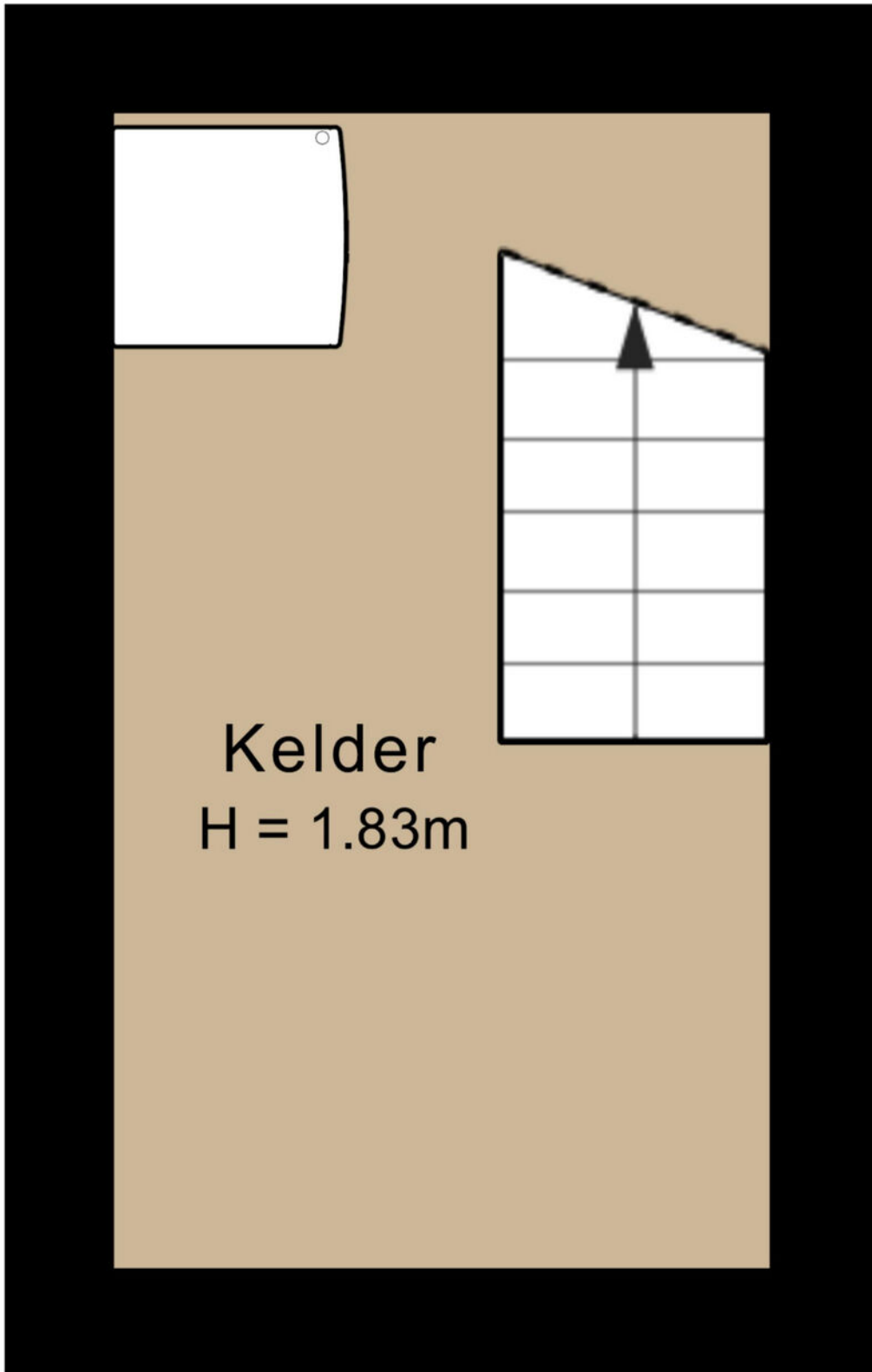






Kelder

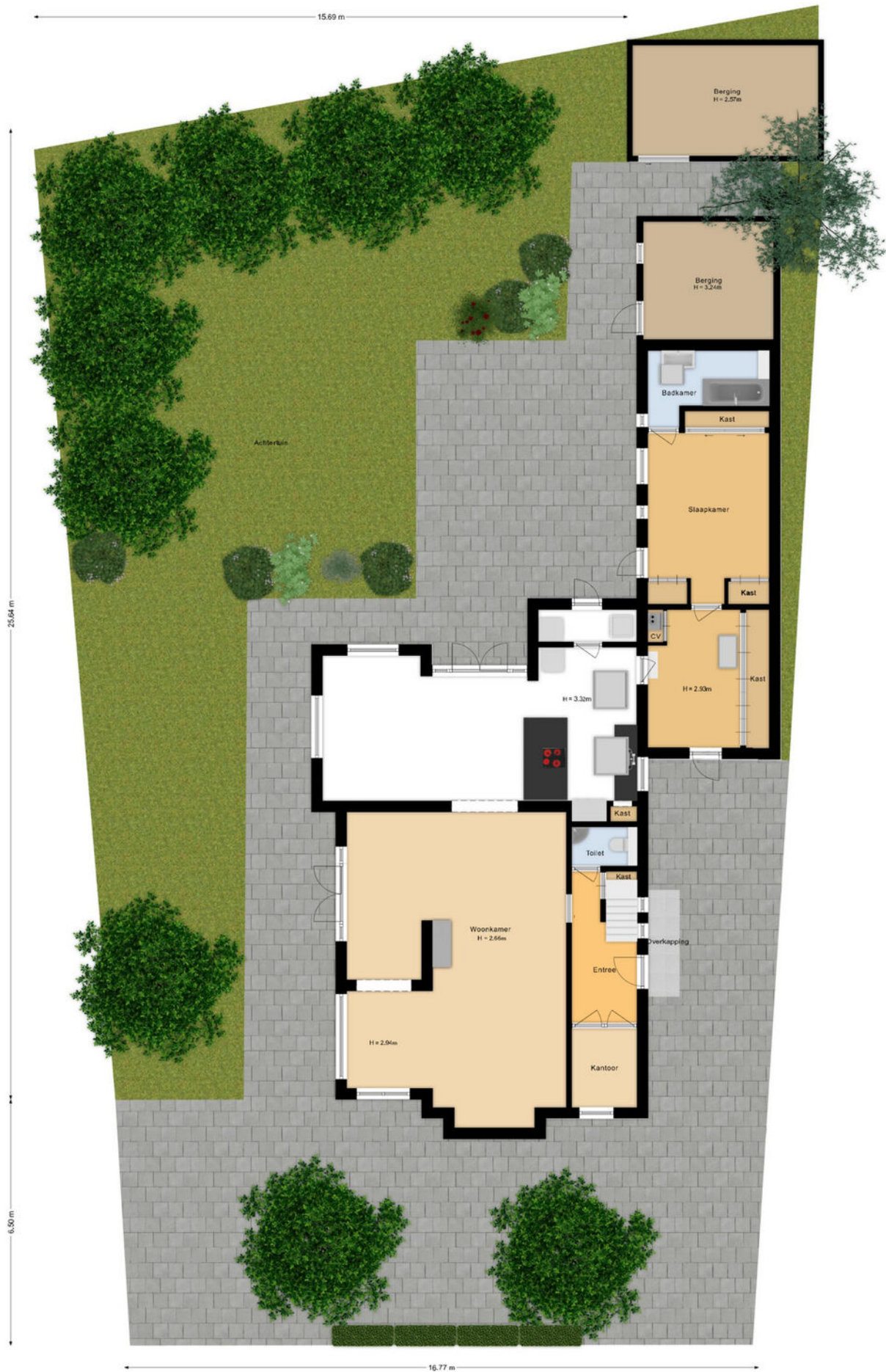
← 1.80 m →



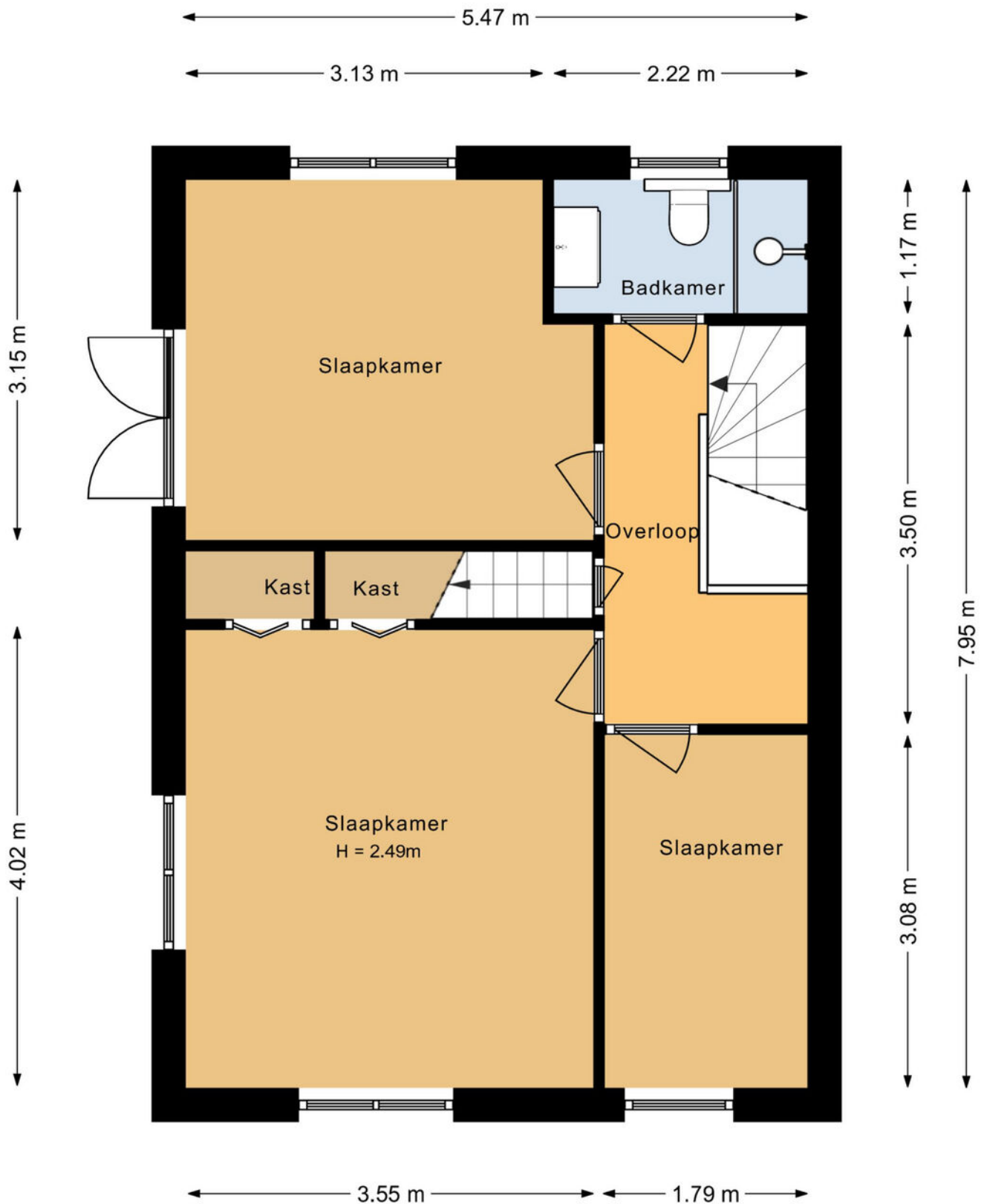
Begane grond



Begane grond

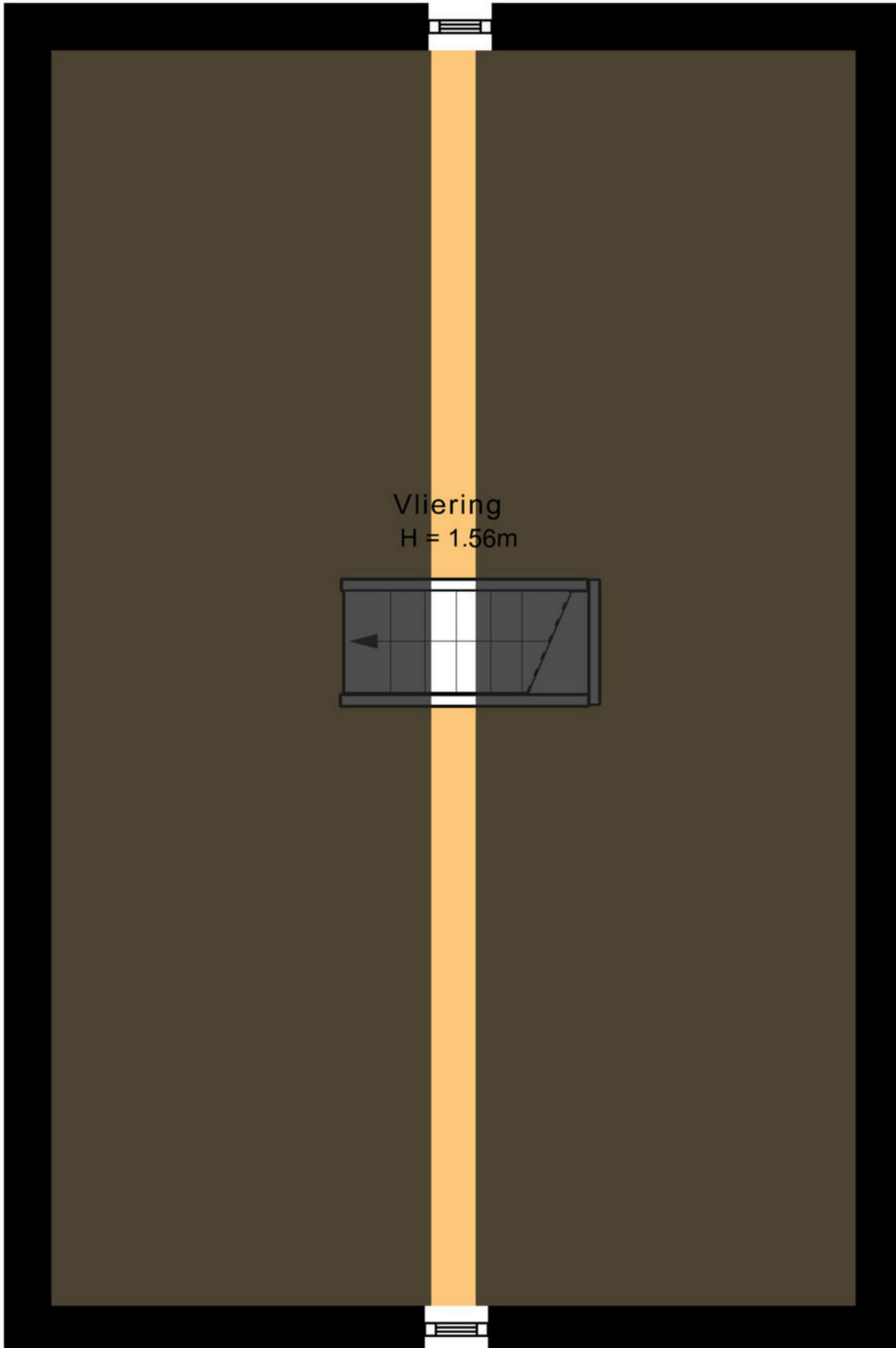


1e verdieping

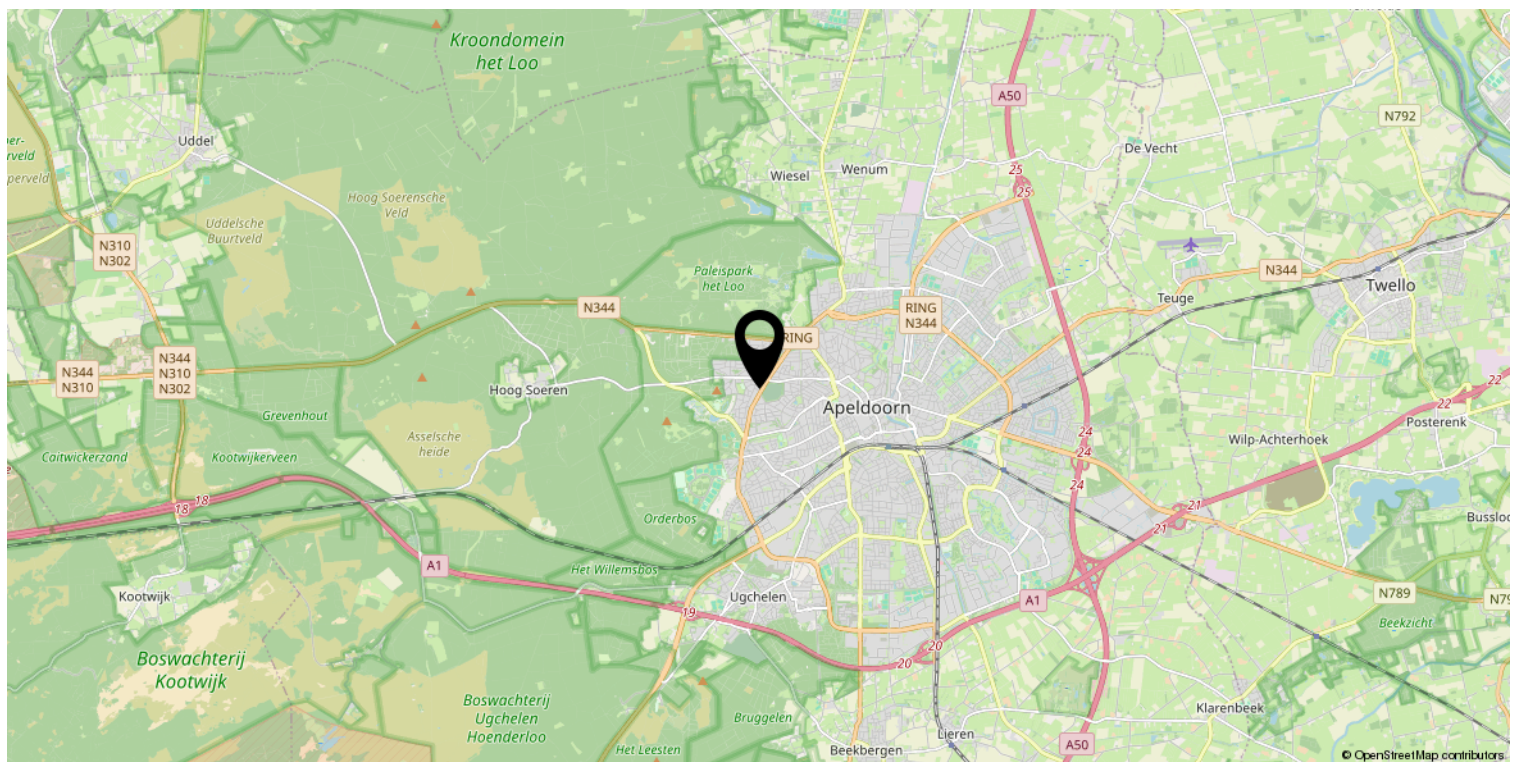
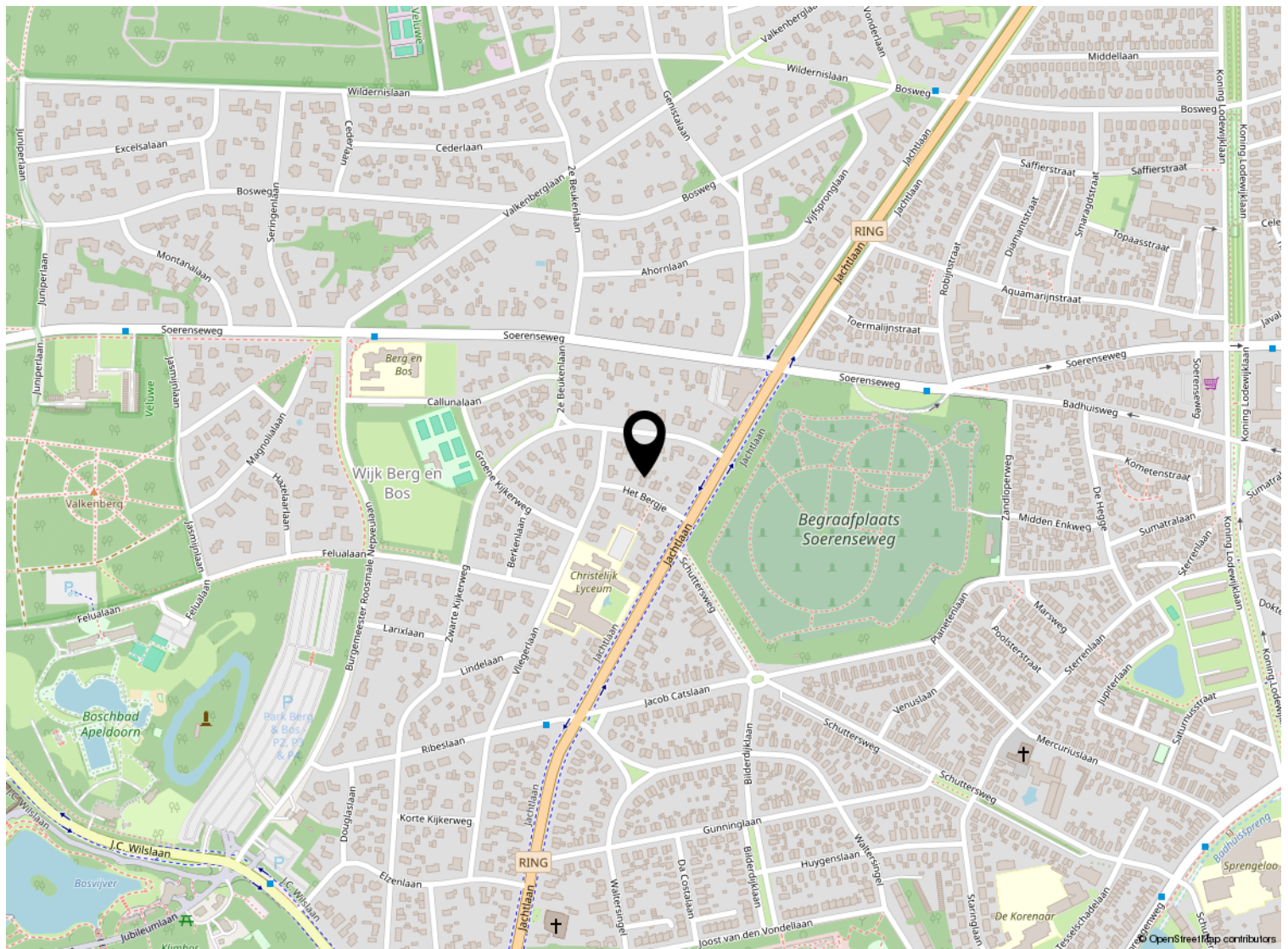


Zolder

← 5.10 m →



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoog Soeren

Sectie S

Perceel 430

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

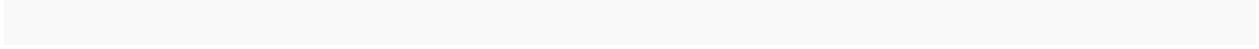
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname





Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

