

Gelijkvloers wonen op rustige locatie



APELDOORN | Herculesstraat 16

vraagprijs € 415.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	210 m ²
Inhoud:	352 m ³
Bouwjaar:	1989
Energie label:	C



Fijne woonkamer met veel lichtinval

Ben je op zoek naar een goed onderhouden woning waar je levensloopbestendig kunt wonen? Kom dan kijken bij Herculesstraat 16 te Apeldoorn.

De woning is gelegen in de wijk "Welgelegen". Een geliefde, rustige locatie niet ver van het centrum en station van Apeldoorn. Ook andere voorzieningen vind je dichtbij en de bereikbaarheid is goed.

De woning is gebouwd in 1989, is goed geïsoleerd (energielabel C), zowel binnen als buiten keurig onderhouden en is voorzien van prima vloer- en wandafwerkingen.

De zonnige tuin is met zorg aangelegd en heeft een veranda, dus je kunt tot de late uurtjes buiten zitten. Er zijn borders met sierbeplanting, achterin de tuin staat een grote houten tuinberging en er is een poort met een achterom. Ook aan parkeren is hier gedacht. Dit kan onder de carport aan de voorzijde van de woning.

Door de indeling en ligging in een relatief jonge woonwijk is de woning uitermate geschikt voor zowel een klein gezin als voor mensen die gelijkvloers willen wonen. Zo beschikt de woning over een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Enkele pluspunten van de woning:

- + gelijkvloers wonen mogelijk;
- + ligging in een geliefde woonomgeving;
- + goed onderhouden;
- + een tuin met veranda op de zonzijde;
- + carport op eigen terrein.

Door de woning heen: via de voordeur kom je in een hal met een deur naar een ruime inpandige berging. Deze is ook van buiten af bereikbaar. Hier vind je onder meer de aansluitingen voor je was-apparaat. Loop je vanuit de hal rechtdoor dan kom je in de woonkamer. De woonkamer is een prettige ruimte van een prima formaat, er ligt een laminaatvloer en er is veel lichtinval. De voorzijde biedt ruimte genoeg voor een zithoek en achterin kun je een eettafel kwijt. Aan de achterzijde van de woning vind je de open keuken (2021). Voorzien van een keurig hoekkeukenblok met alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. Een deur in de keuken geeft toegang tot de achtertuin.

Via een deur in de woonkamer kom je in een binnenhal met onder meer de trap naar de verdieping, het separaat toilet (2021) en toegang tot een slaapkamer en badkamer. De slaapkamer heeft een prima afmeting en heeft zicht op de mooie tuin. De moderne badkamer (2021) heeft een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Via de trap in de binnenhal kom je op de eerste verdieping. Deze is ingedeeld als een riante voorzolder (hier zou je nog een extra kamer kunnen realiseren) en een grote slaapkamer met bergruimte aan de achterzijde.

Heb je interesse in deze instapklare, levensloopbestendige woning gekregen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

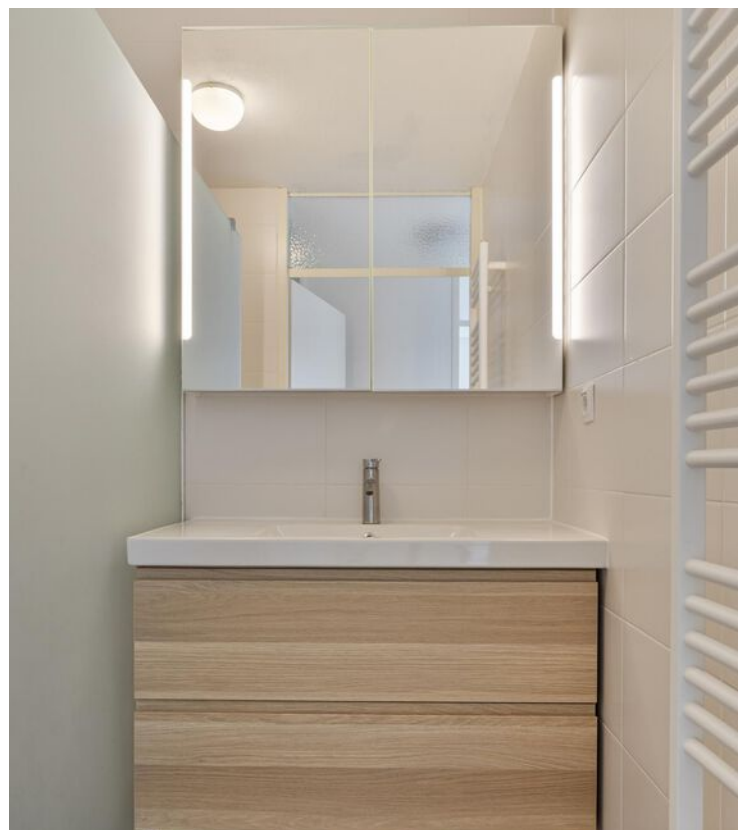




















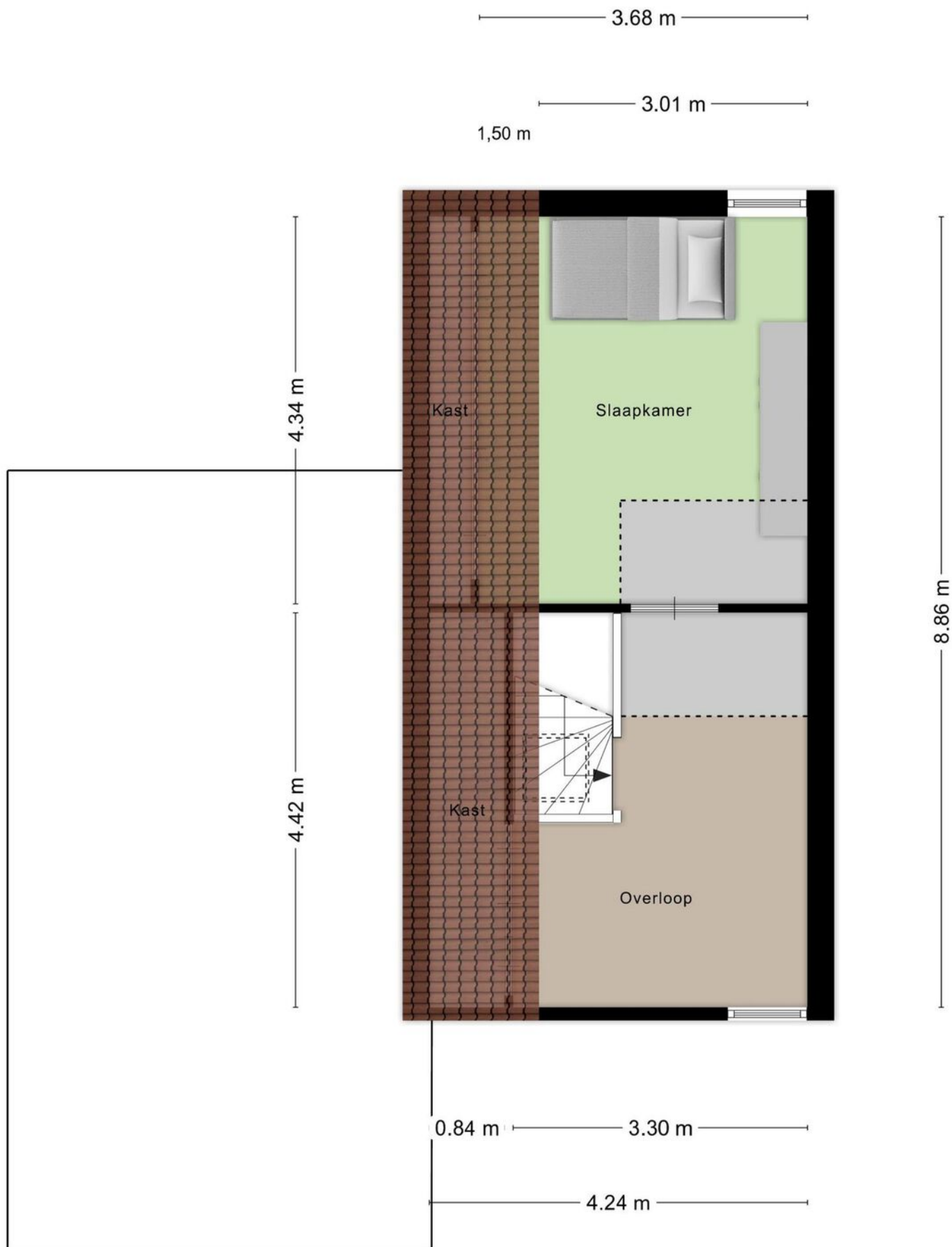




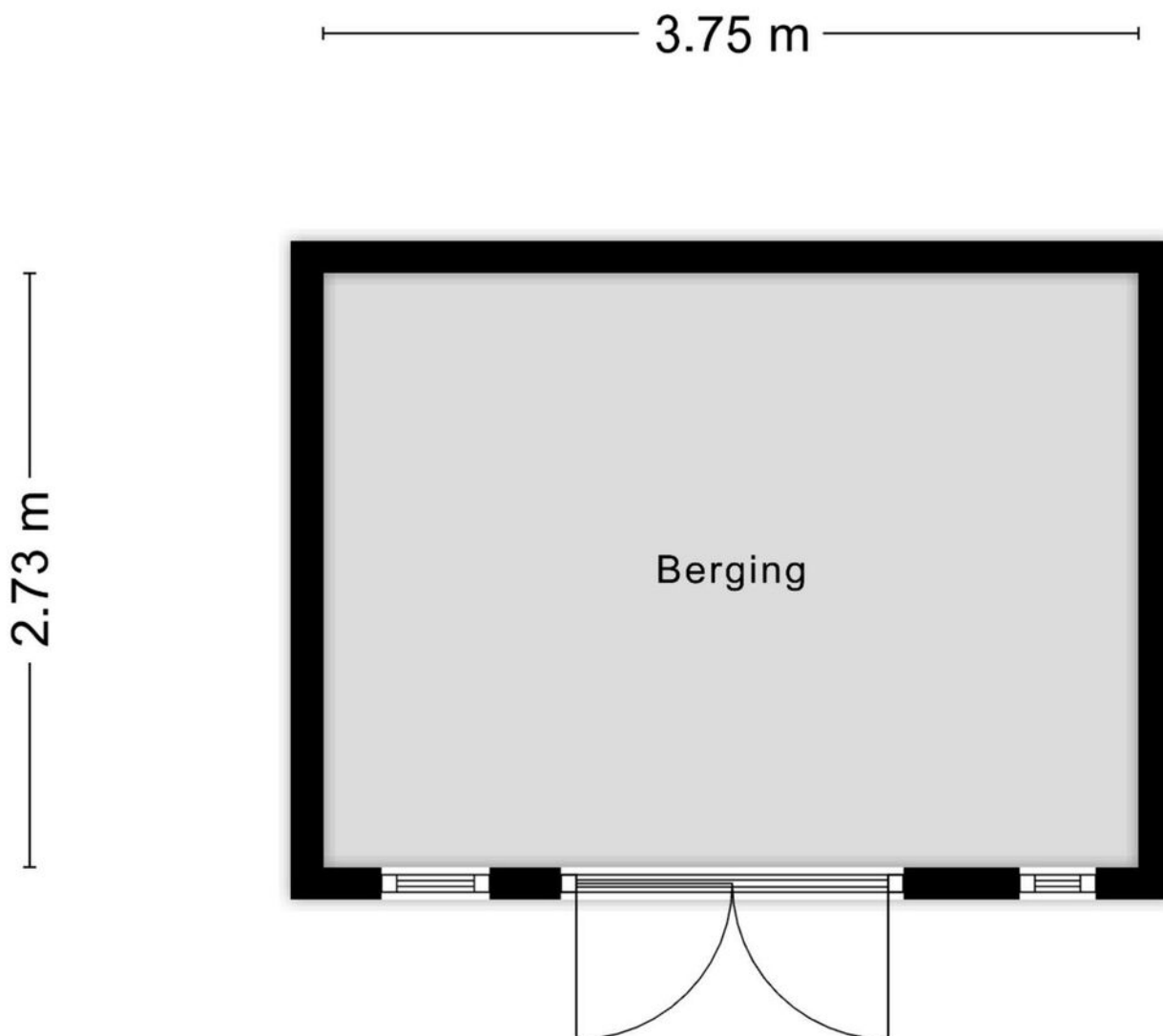
Begane grond



1e verdieping

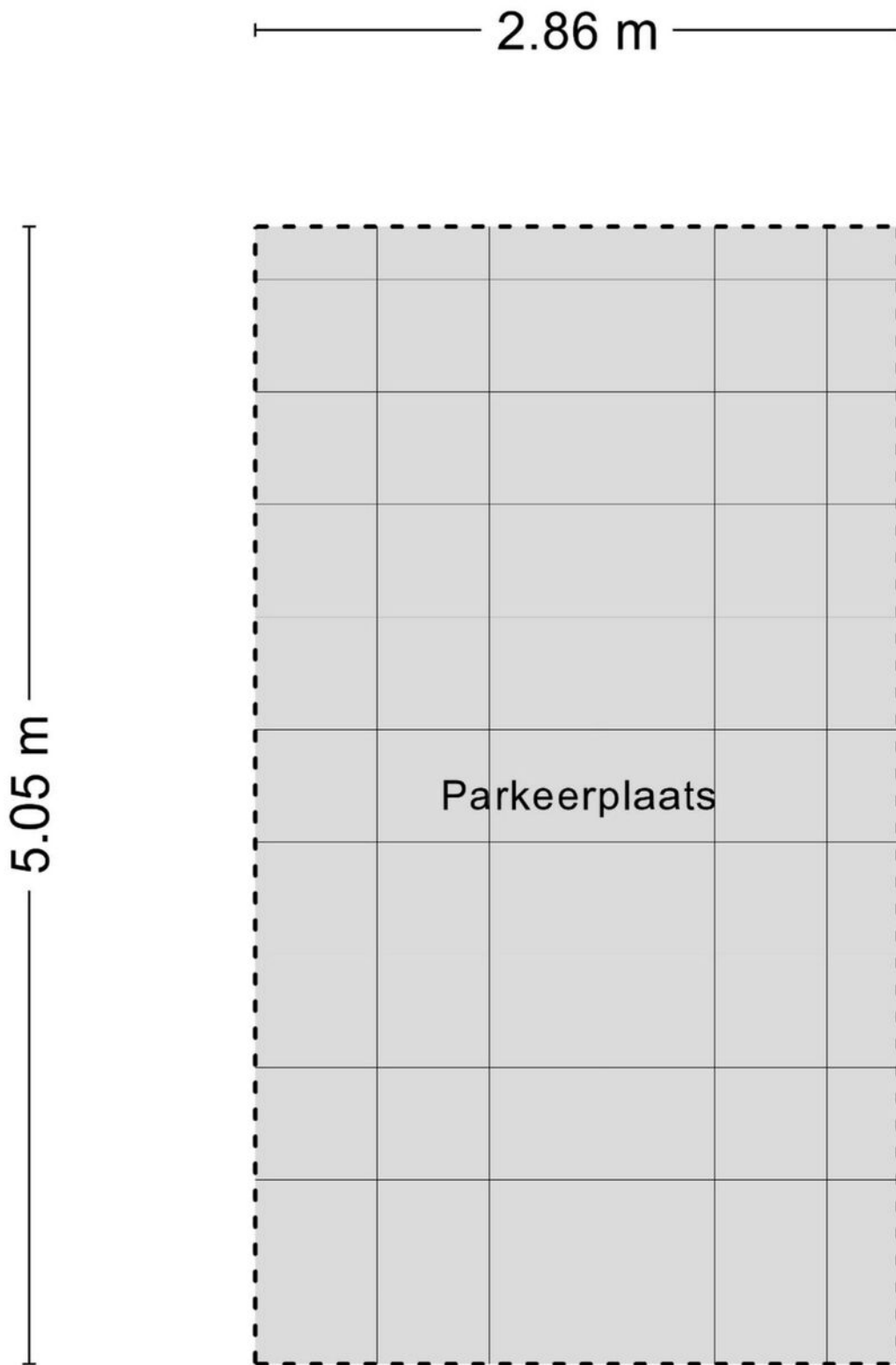


Berging

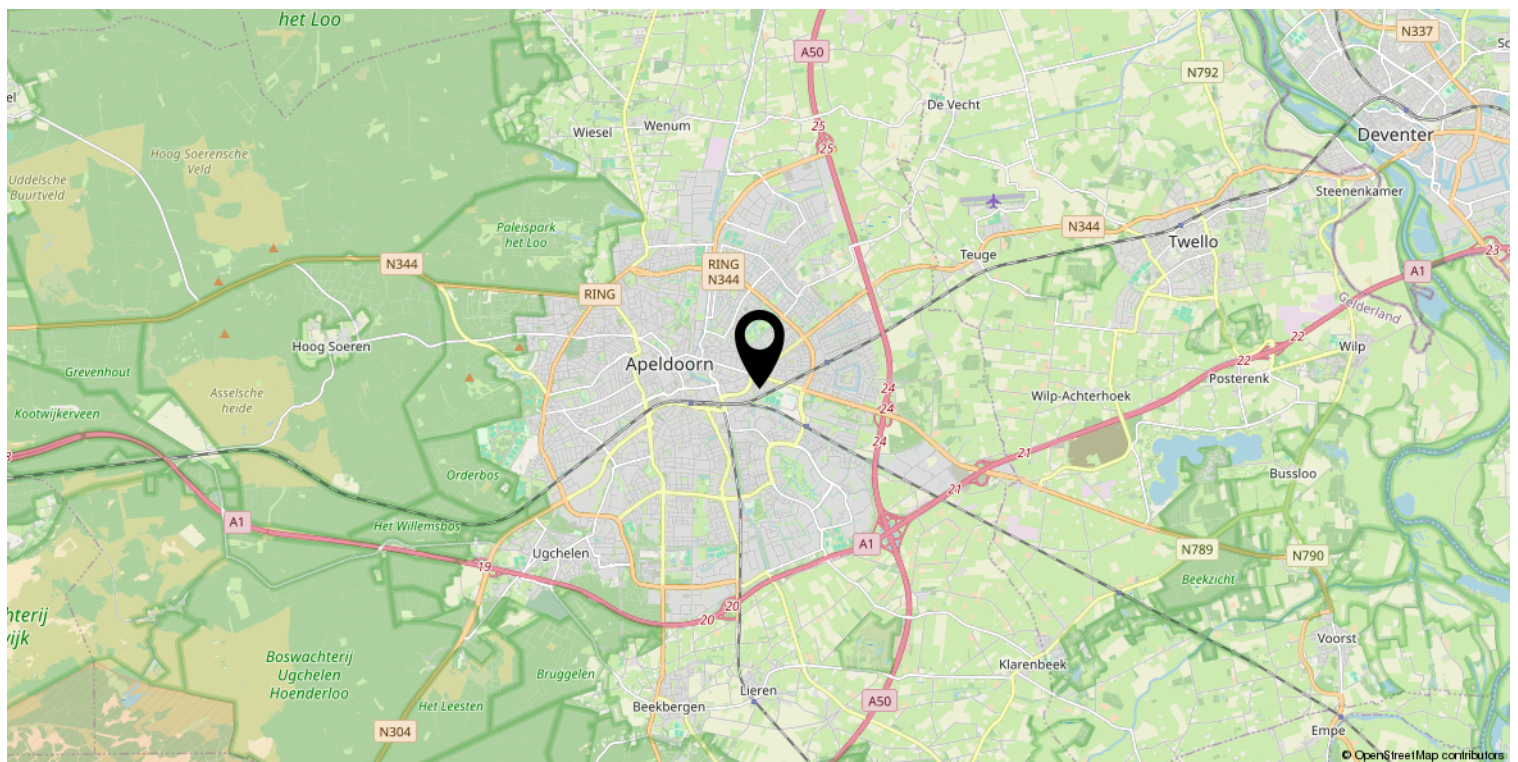
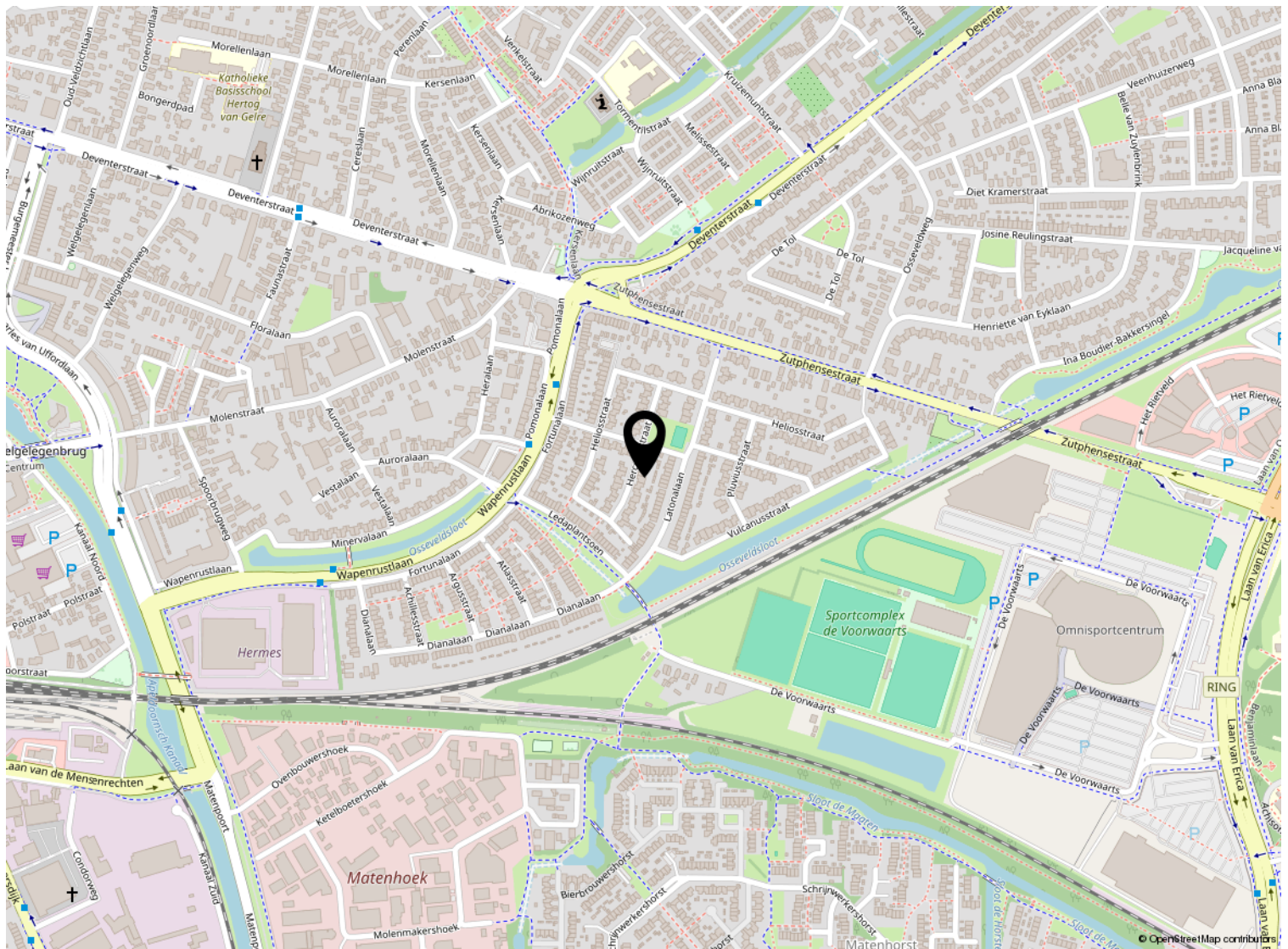


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

5432



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5212	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- Alle lampen die er nu nog hangen.	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten in de bijkeuken en op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- plissegordijn dakraam	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- prullenbakje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- prullenbakje	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

