

Heerlijk, royaal helft van dubbel woonhuis



APELDOORN | Henriette van Eyklaan 92

vraagprijs € 575.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	137 m ²
Perceeloppervlakte:	287 m ²
Inhoud:	537 m ³
Bouwjaar:	1992
Energie label:	B



Met zorg aangelegde tuin op de zonijde

Een heerlijk royaal, uitgebouwd, heft van dubbel woonhuis met een fraai aangelegde tuin in een fijne woonomgeving. Is dat wat je zoekt? Kom dan hier een kijkje nemen.

Henriette van Eykiaan 92 is gelegen in een geliefde, rustige woonomgeving. Een brede laan met eikenbomen en fraaie woningen.

Dit comfortabele woonhuis is goed onderhouden. Het bouwjaar is 1992, de woning is goed onderhouden en biedt veel woonoppervlakte. In het verleden is de woning deels uitgebouwd. Hier vind je ruimte genoeg voor al je woonwensen.

De met zorg aangelegde en goed onderhouden tuin ligt op de zonzijde. Je vindt hier veel privacy, terrassen, een mooie vijver en sierborders. Vanuit de woonkamer is via een schuifpui het terras bereikbaar. Een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

Parkeren kan hier op eigen terrein. De ruime inrit is geschikt voor meerdere auto's. De woning beschikt ook over een aangebouwde en van binnenuit toegankelijke stenen garage.

De woning ligt in Osseveld-West, een jonge, kindvriendelijke buurt, op fietsafstand van het centrum en in de nabijheid van buurtwinkelcentrum het Fort. Het openbaar vervoer, scholen en speelveldjes zijn om de hoek te vinden. Via de Deventerstraat en de Zutphensestraat reist u vlot binnen de stedendriehoek of via de A1 en A50 verder het land in.

Enkele pluspunten van de woning:

- + heerlijk royaal;
- + een stenen garage en parkeermogelijkheid op eigen terrein;
- + goed onderhouden;
- + een mooie tuin;
- + dichtbij voorzieningen, geliefde woonomgeving.

Door de woning heen:

Begane grond

Via de voordeur betreed je de hal met de meterkast, het toilet en garderobe. Ook vind je hier de trap naar de verdieping. Vanuit de hal kom je in de woonkamer.

De woonkamer is van een prima formaat met aan de voorzijde een erker. Voor in de woonkamer vind je meer dan ruimte genoeg voor een grote zithoek en achterin voor een grote eettafel. Vanaf de eettafel heb je door de schuifpui prachtig uitzicht over de fraai aangelegde tuin.

Aangrenzend vind je de open keuken. De keuken zit er keurig uit met een natuurstenen blad en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je via de aanbouw door naar de praktische bijkeuken. Via de bijkeuken kom je in de garage.

We nemen de trap naar de 1e verdieping. Hier zijn vanaf de overloop 3 slaapkamers bereikbaar en de badkamer. De slaapkamers hebben allen een goed formaat. De ruime badkamer ziet er netjes uit en is geheel betegeld. De badkamer is uitgevoerd met een douche, tweede toilet, een wastafel en een ligbad.

Via een vaste trap kom je op de 3e verdieping. Hier vind je veel opslagruimte en een extra kamer. Je zou hier ook twee kamers kunnen realiseren.





















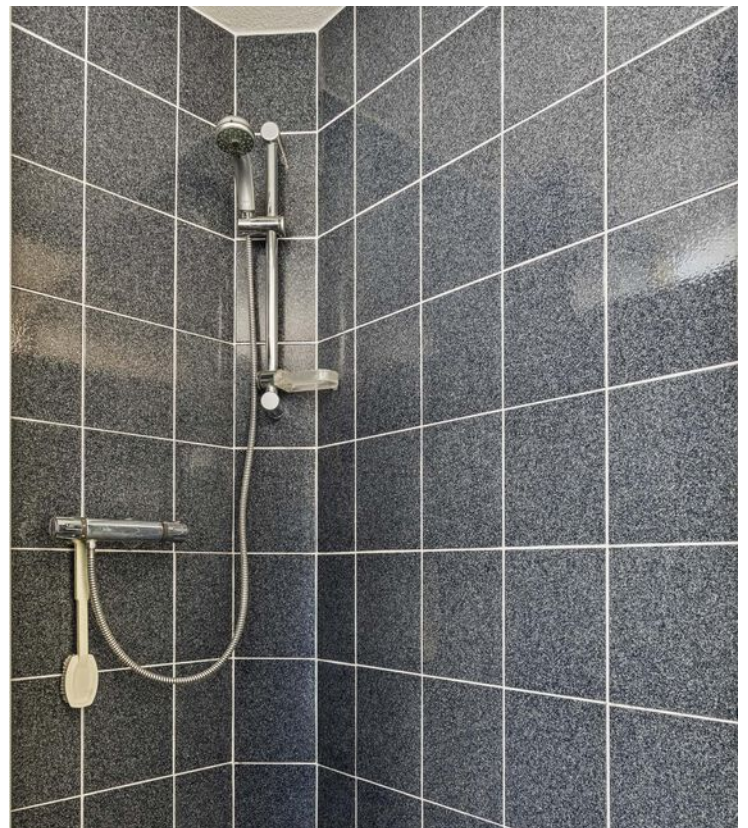
















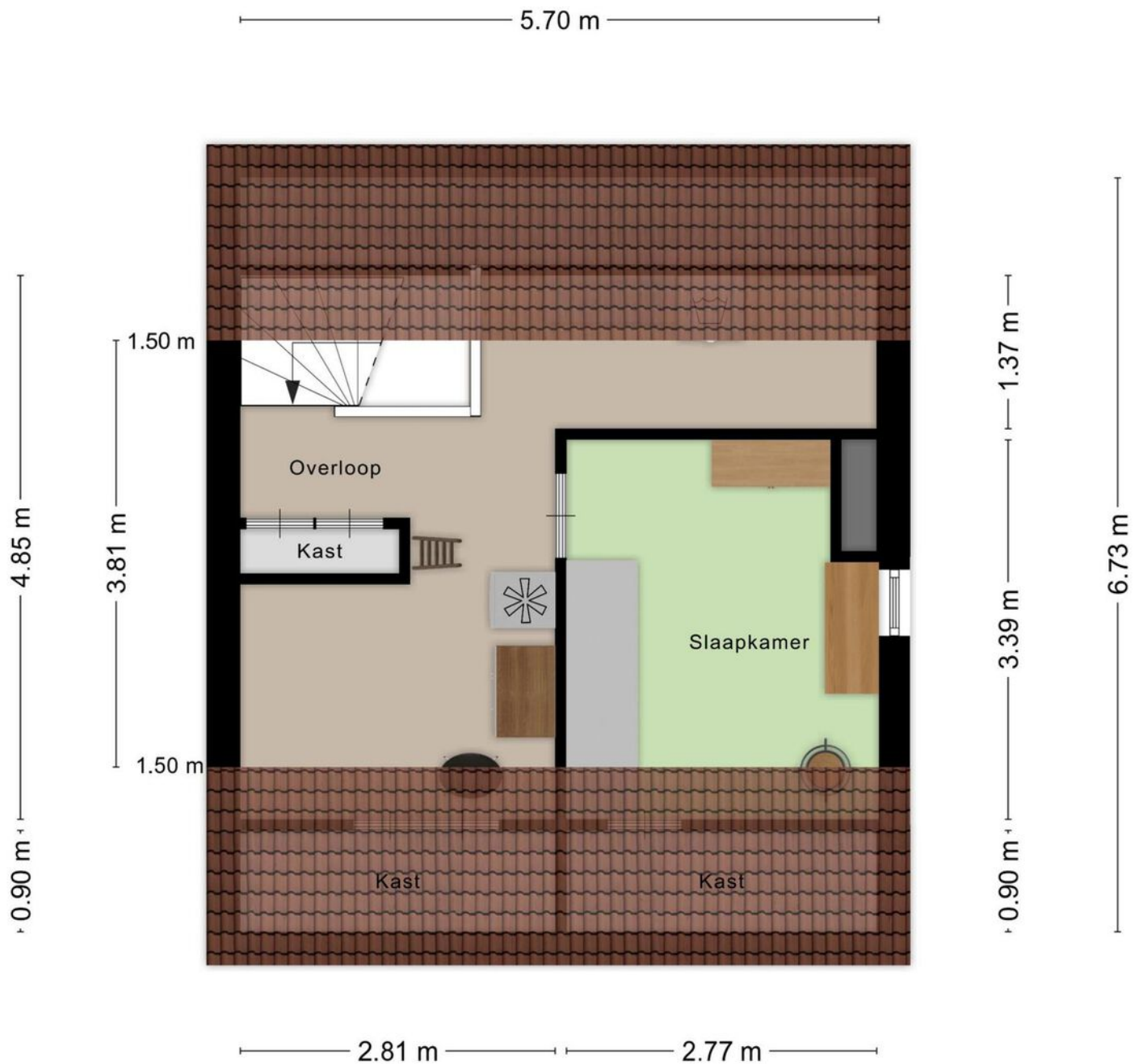
Begane grond



1e verdieping

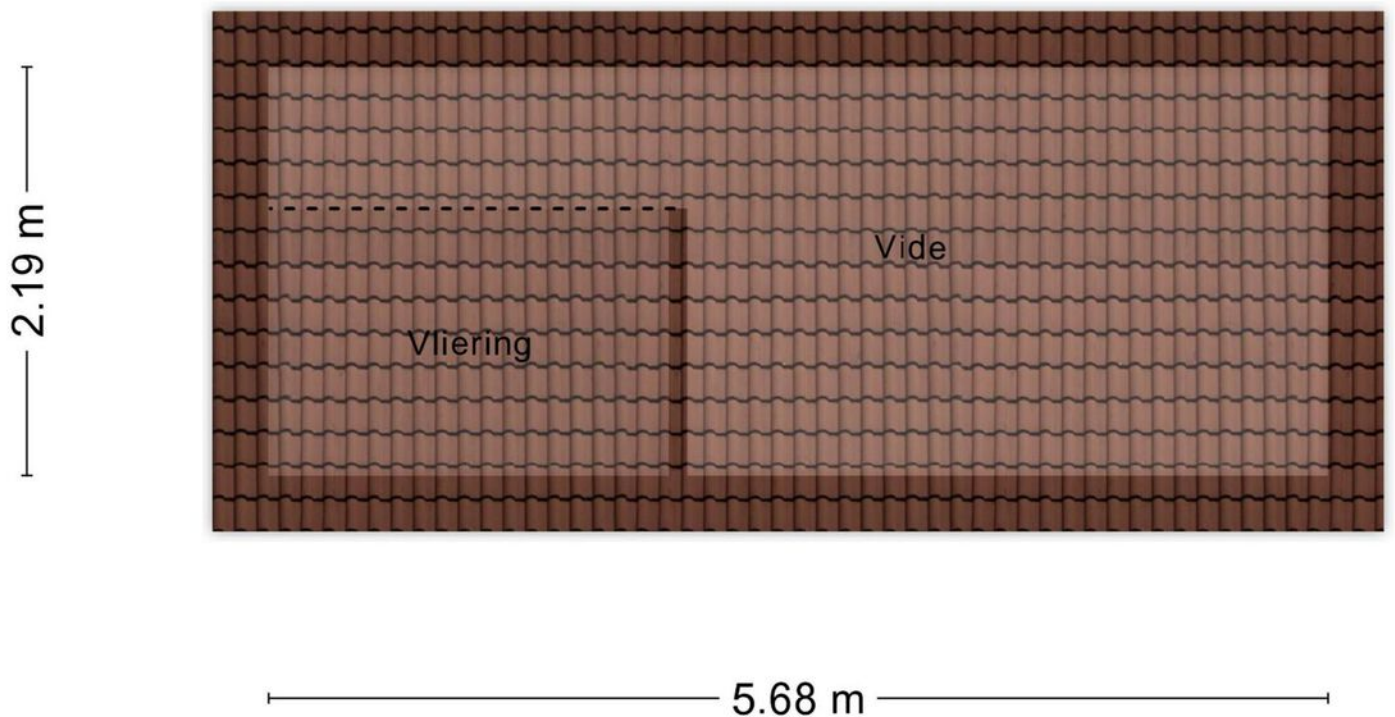


2e verdieping



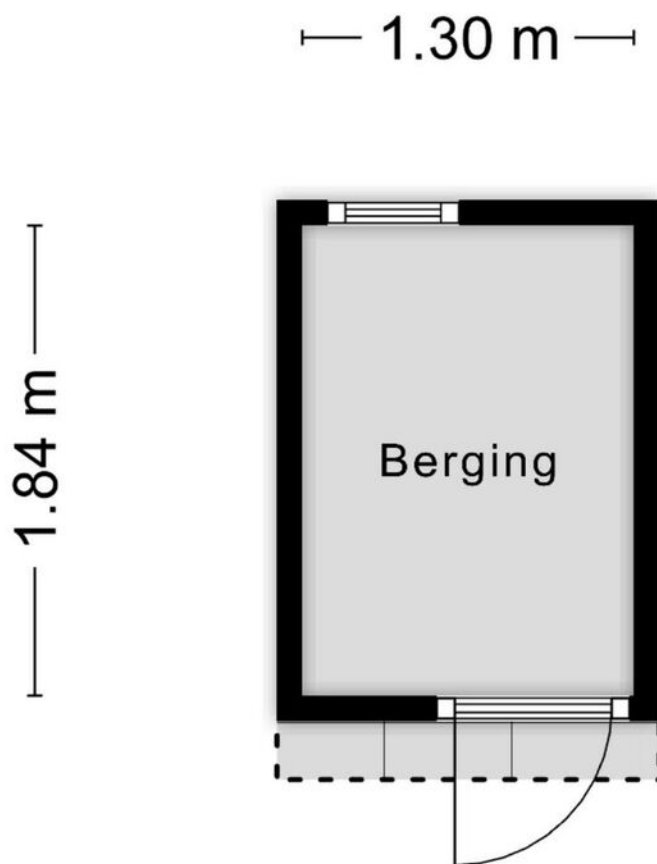
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering en vide



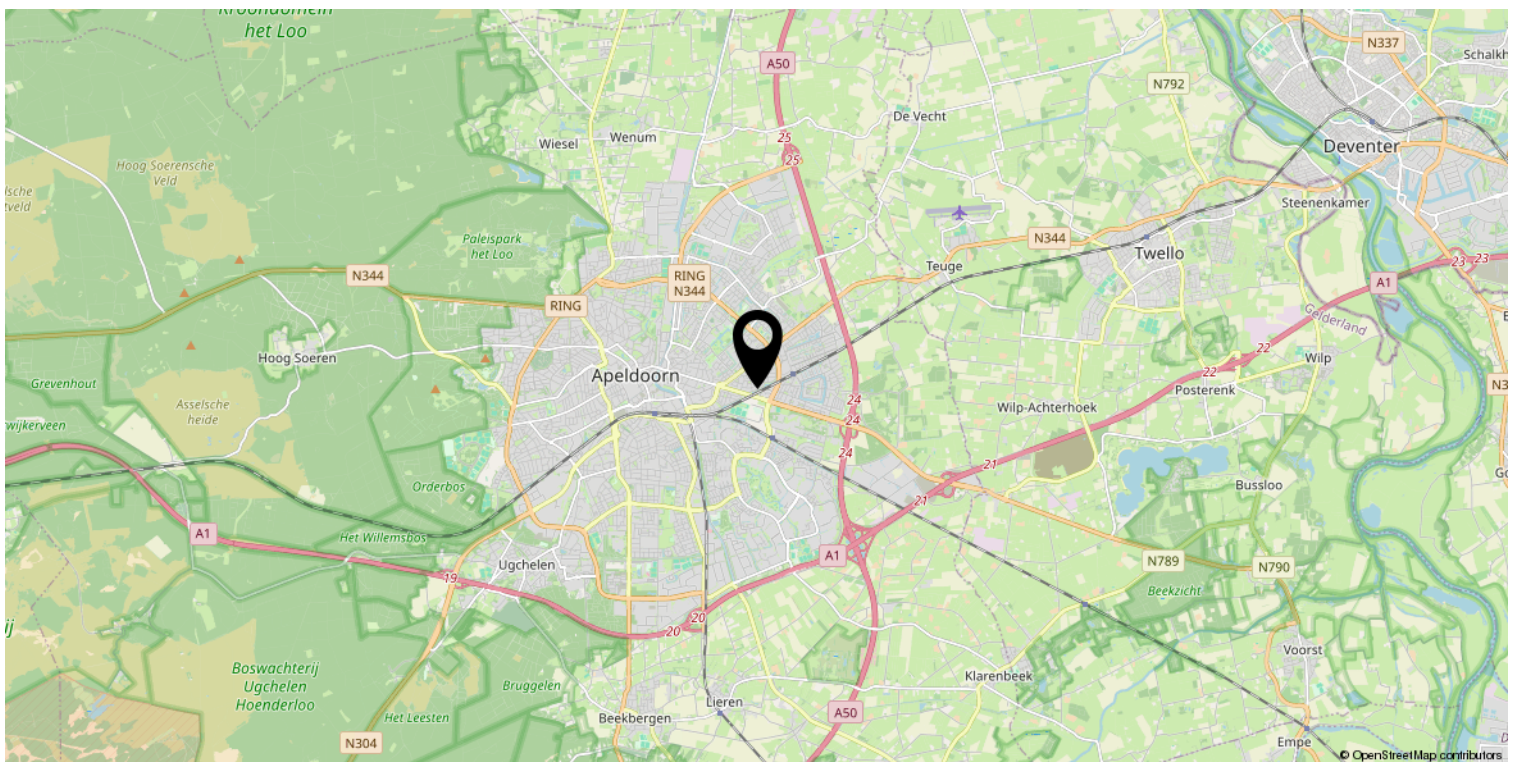
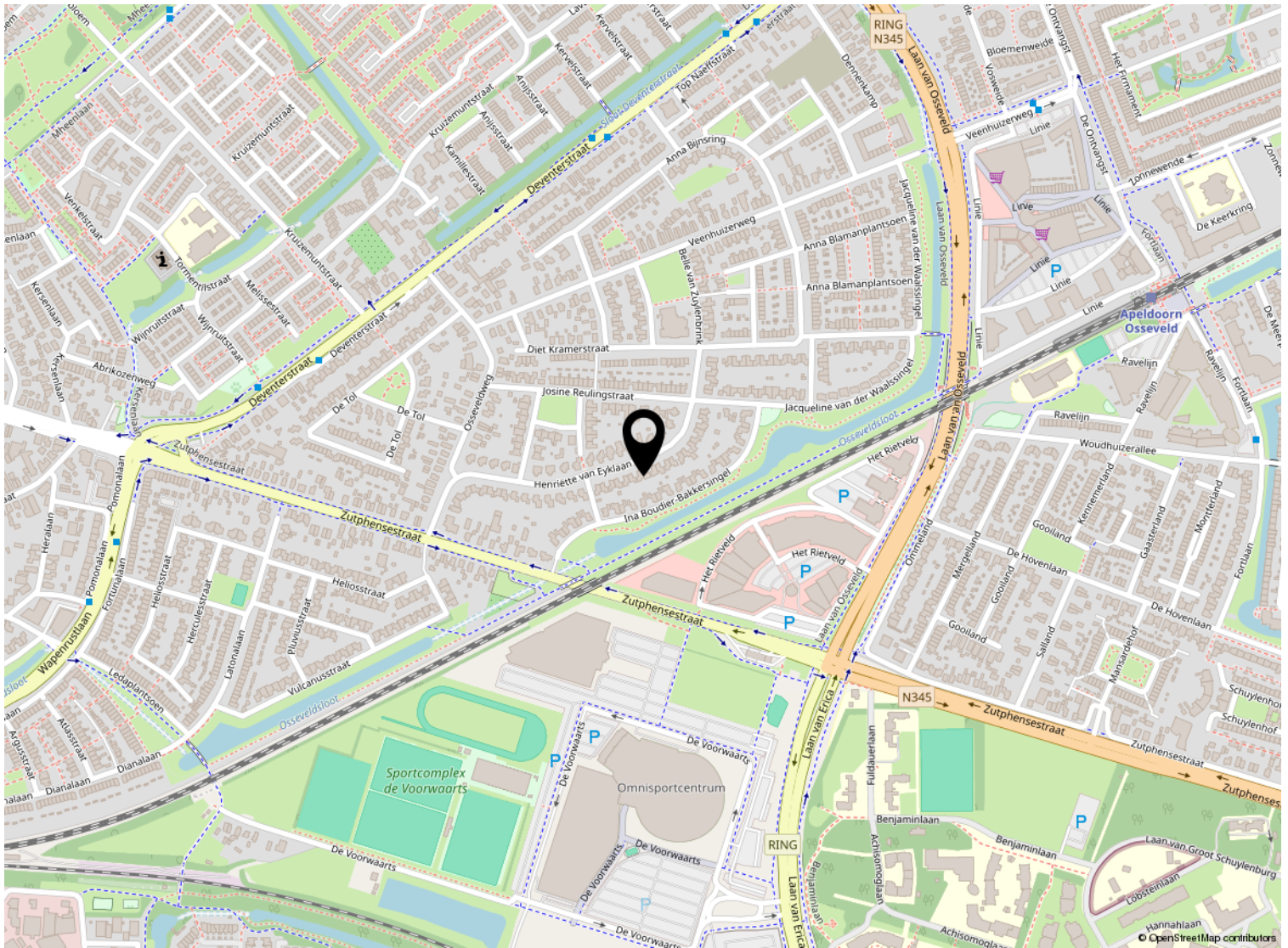
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

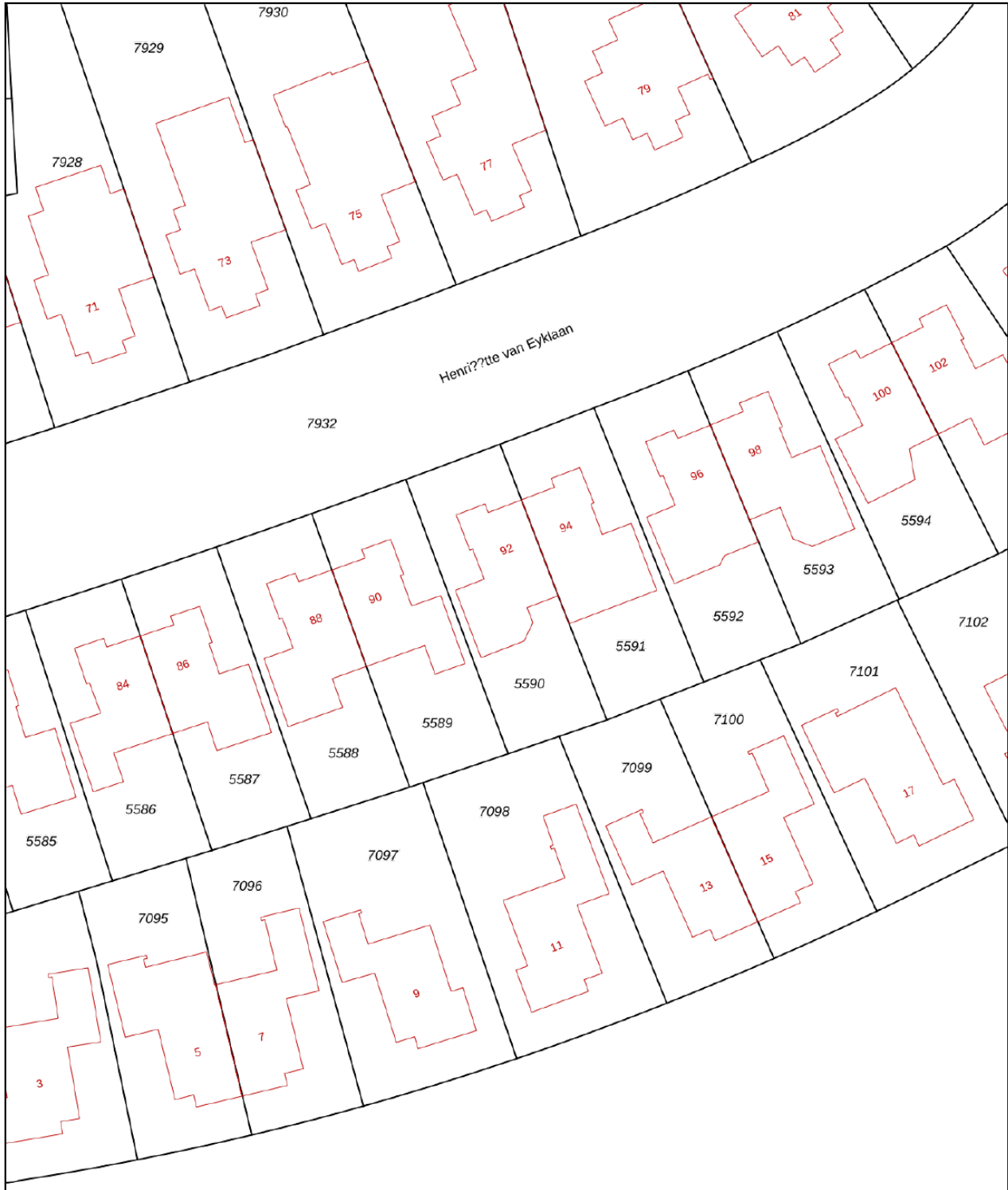
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5590	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

