

Leuke hoekwoning met een ruime tuin



APELDOORN | Fitislaan 15

vraagprijs € 325.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Inhoud:	357 m ³
Bouwjaar:	1992
Energie label:	B



Zonnige tuin met veel privacy

Leuke hoekwoning op een rustige centraal gelegen locatie met 4 slaapkamers en een ruime tuin met overkapping.

Fitislaan 15 ligt in de kindvriendelijke wijk Apeldoorn Zuid, dichtbij het gezellige centrum van Apeldoorn. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkelcentra en diverse uitvalswegen, waardoor het een populaire buurt is om te wonen. Tevens is het een rustige groene buurt met een goede bereikbaarheid.

In het kort

- riante woning met 4 slaapkamers;
- rustige centraal gelegen locatie;
- vaste trap naar zolder;
- geliefde woonomgeving;
- ruime tuin met overkapping.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de entree waar zich ook het toilet bevindt alsmede een gaderobe en trappenkast. Vanuit de hal stap je aan de linkerkant de woonkamer in, die uitkijkt over het straatbeeld. Aan de voorkant van de woning is voldoende ruimte voor een zithoek. Aansluitend tref je de riante eethoek met zicht op de tuin en de eenvoudige keuken met inbouwapparatuur. Tevens is er op de begane grond een bijkeuken die toegang geeft tot de tuin.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer. De badkamer en één van de slaapkamers bevinden zich aan de voorkant van de woning, waar de andere twee slaapkamers aan de achterkant van de woning zitten.

De badkamer is geheel betegeld, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met op de voorzolder bergruimte en de aansluiting voor wasapparatuur. Tevens tref je hier de ruime vierde slaapkamer.

Tuin

De tuin biedt een heerlijke plek om van de zon te genieten met meerdere zitplekken en veel privacy. Ook kan u genieten onder de ruime gezellige overkapping. Tevens staat er een ruime stenen berging.

Locatie

De woning ligt in een populaire woonomgeving met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. De wijk is kindvriendelijk en het gezellige centrum van Apeldoorn is ook dichtbij. Daarnaast zijn de uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar.

Interesse?

Ben je op zoek naar een leuke hoekwoning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1992

Woonoppervlakte: 101m²

Energie label: B















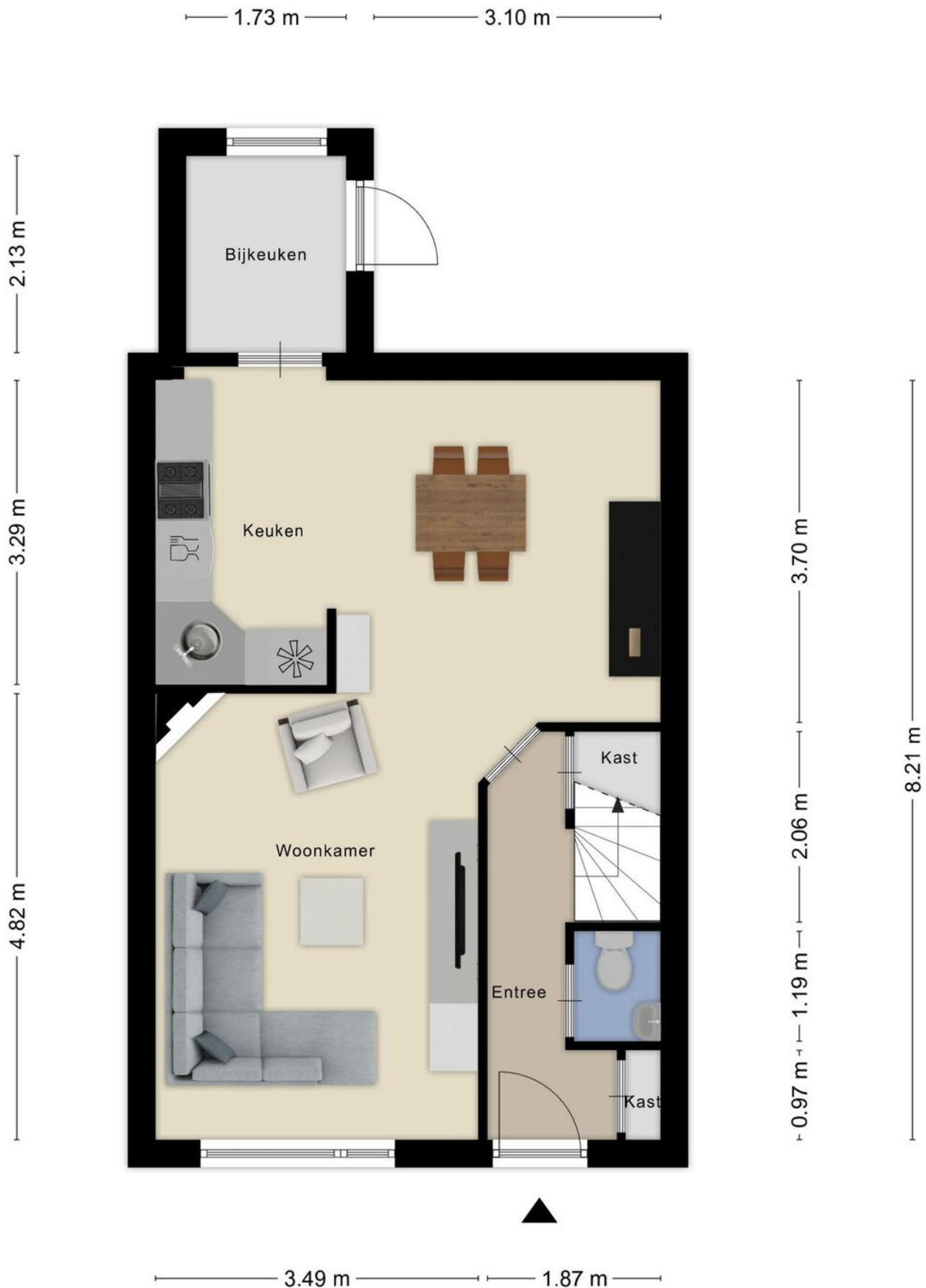








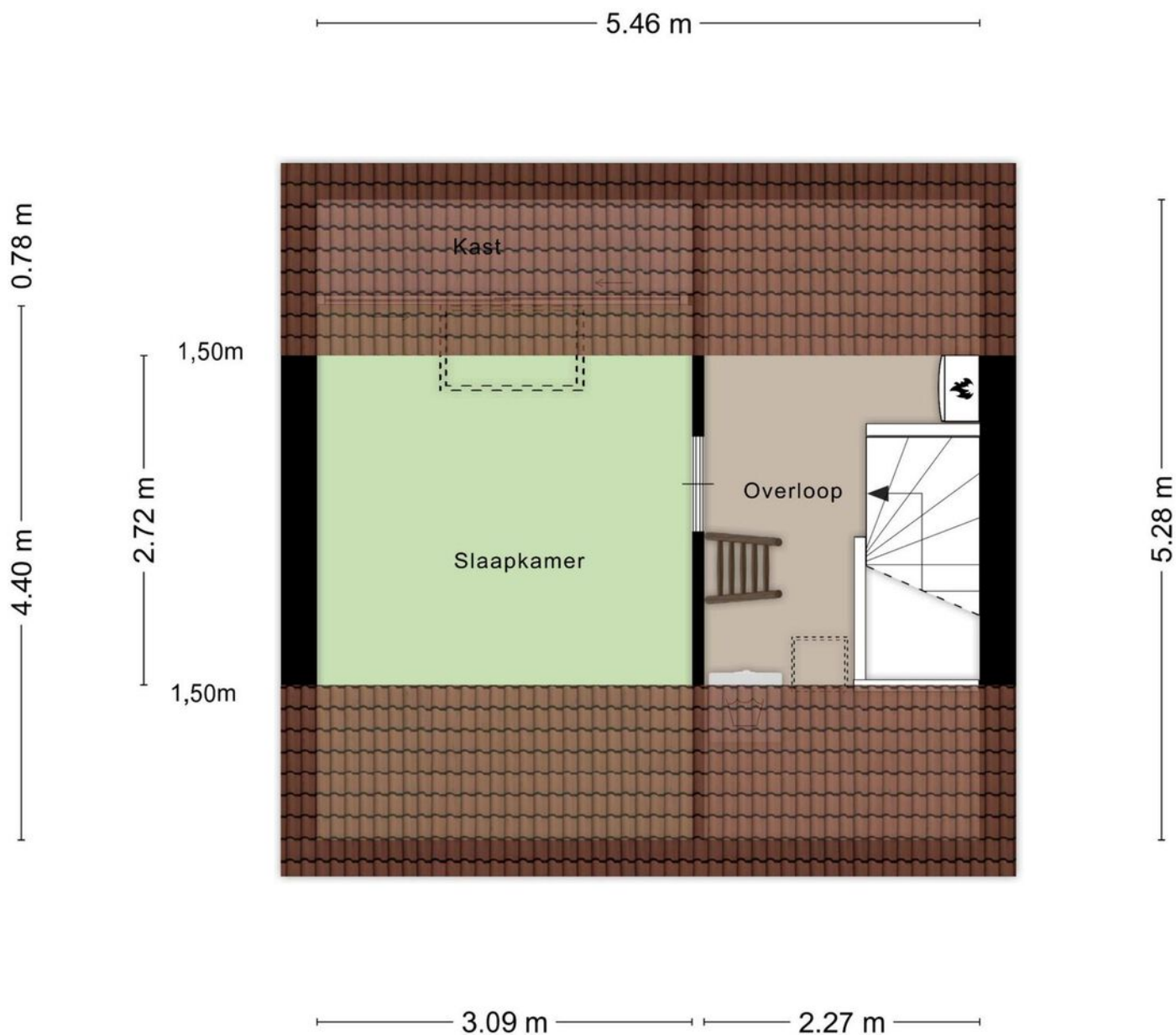
Begane grond



1e verdieping

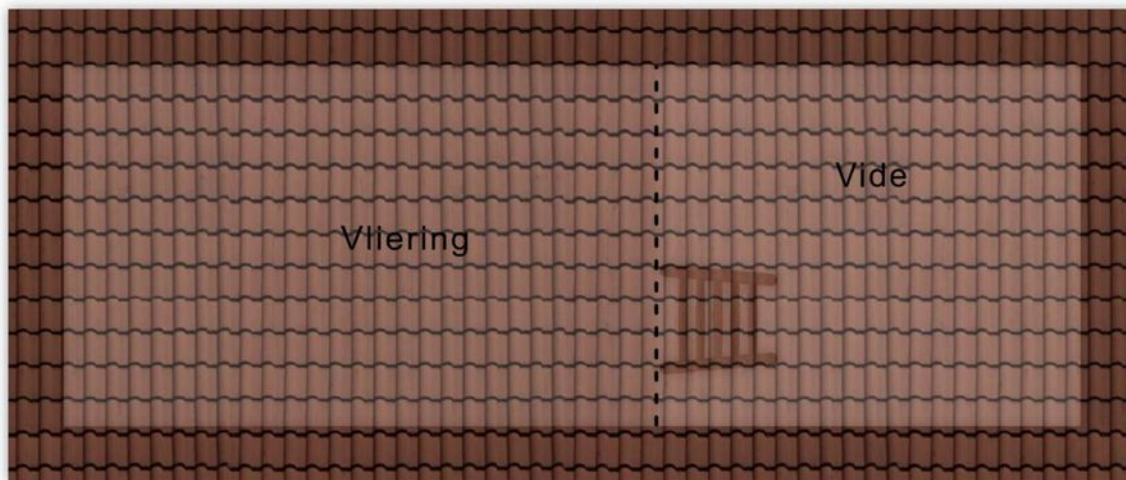


2e verdieping



Vliering en vide

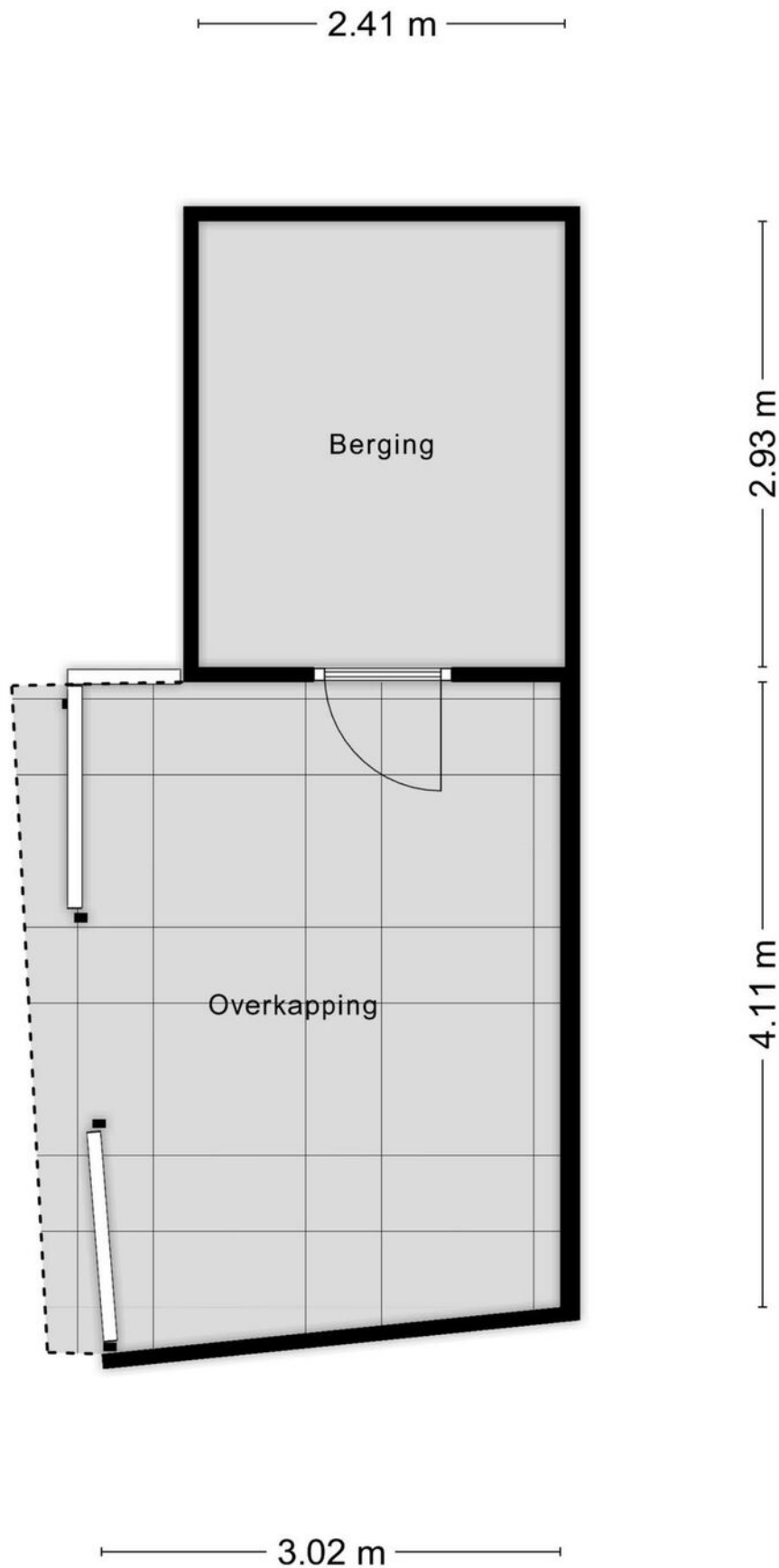
5.46 m



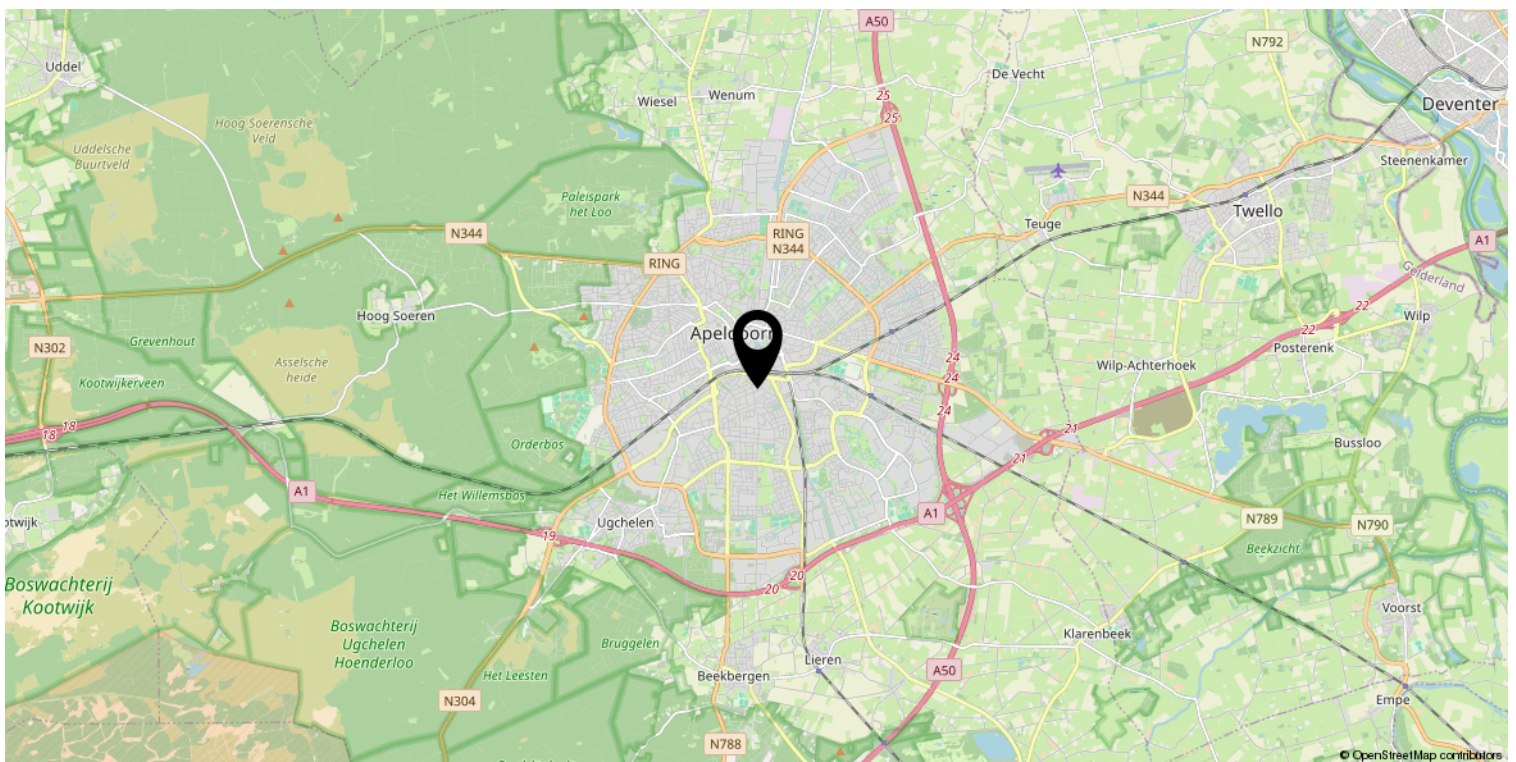
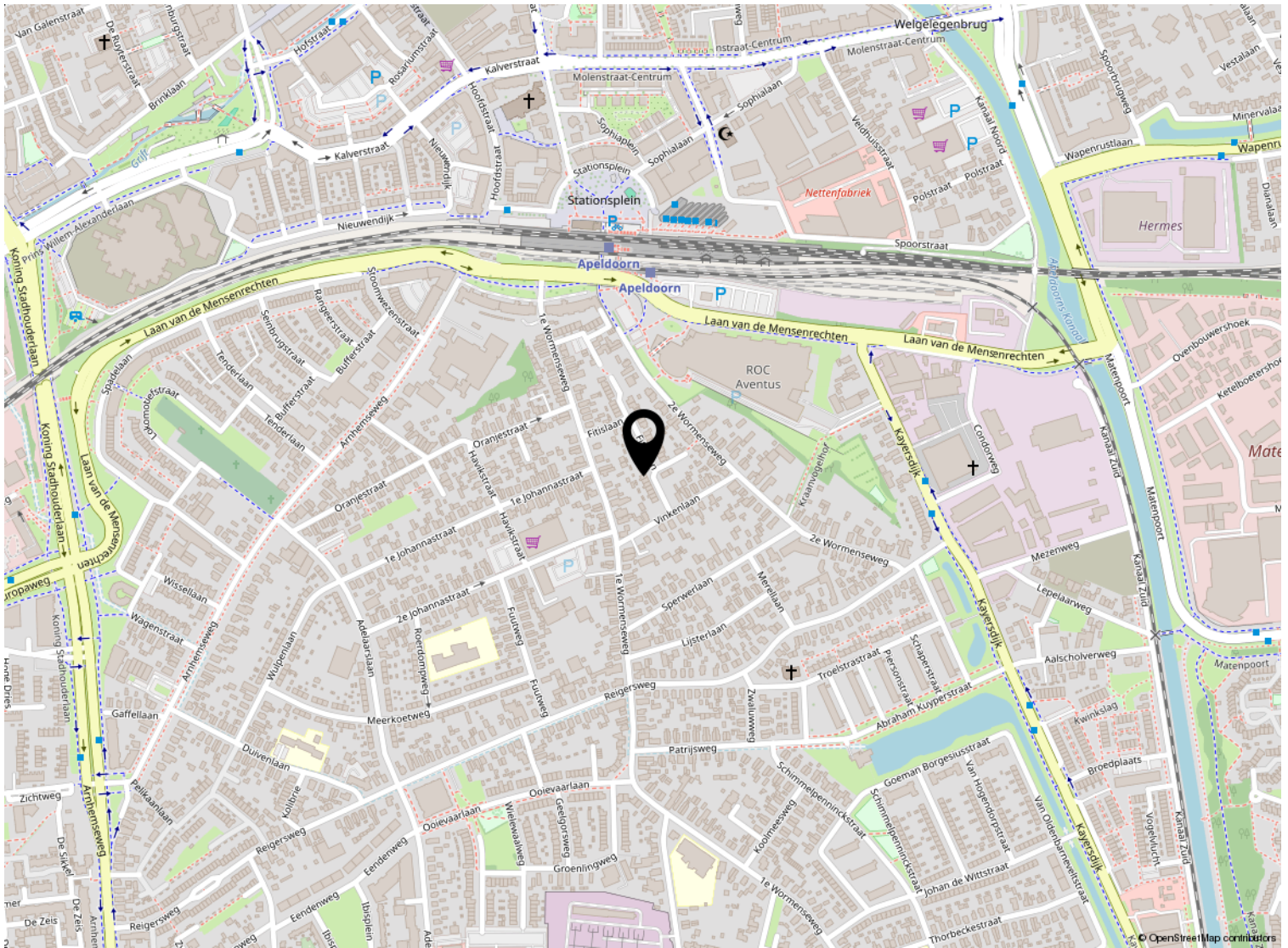
1.94 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging en overkapping



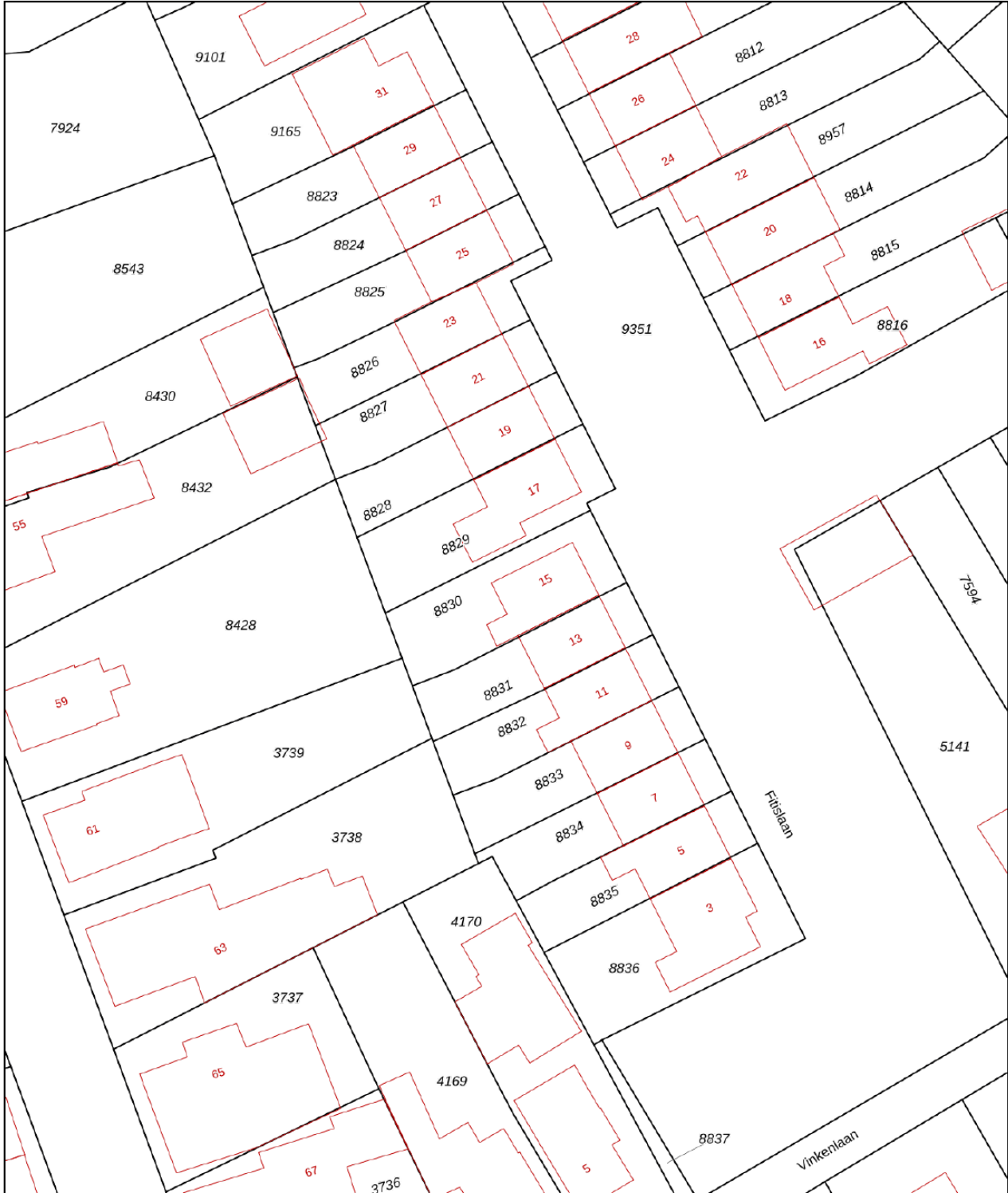
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	Perceel 8830	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

