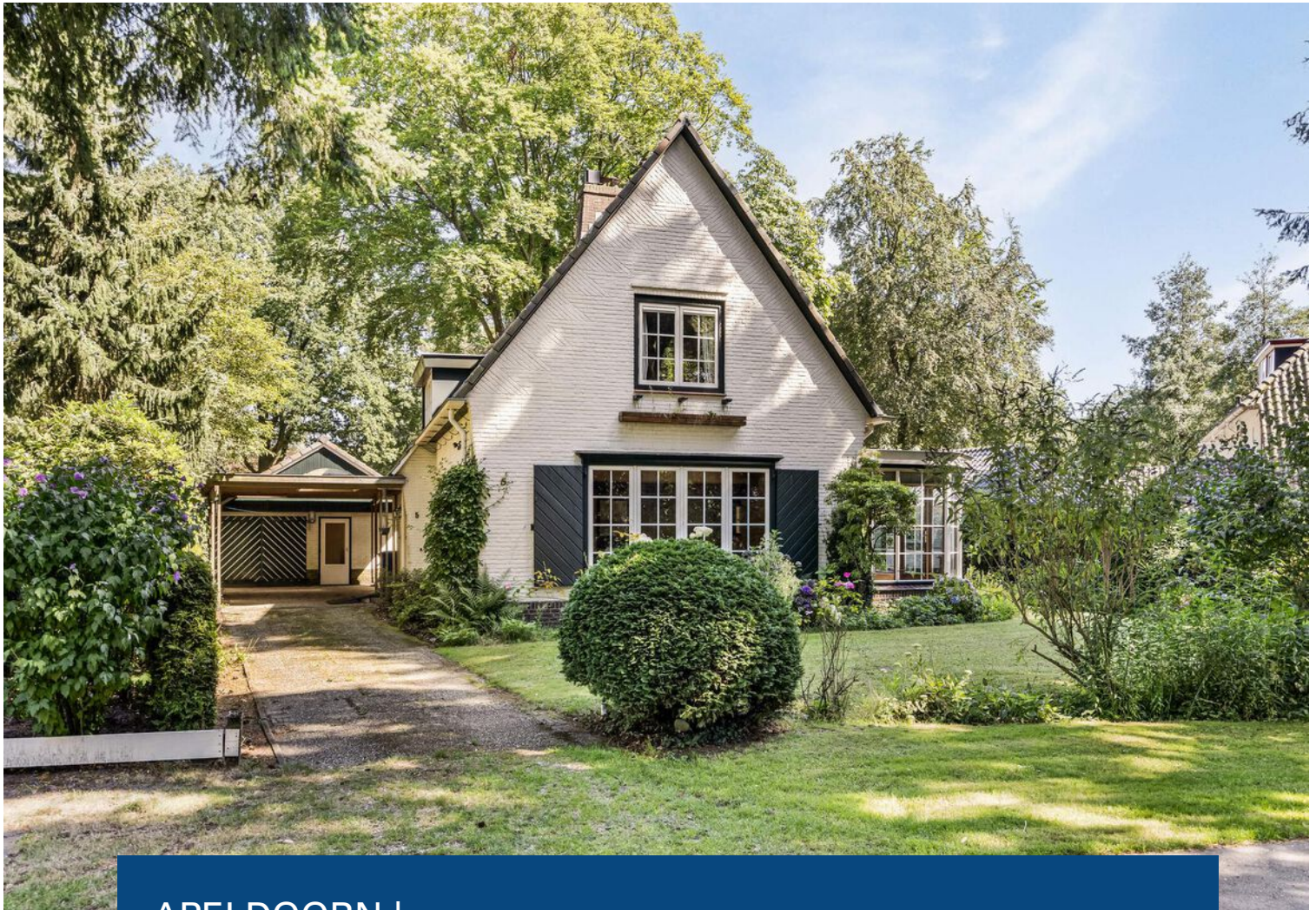


Villa met veel potentie!



APELDOORN | Douglaslaan 5

vraagprijs € 725.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	540 m ²
Inhoud:	517 m ³
Bouwjaar:	1951
Energie label:	F



Woonkamer met aangebouwde serre

Een vrijstaande villa met veel potentie, gelegen in de mooie villawijk Berg en Bos, zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Douglaslaan 5!

Deze karakteristieke woning is gelegen aan de westkant van Apeldoorn is, op een mooi perceel van 540 m². Je auto kun je kwijt op de oprit met een carport, er is een stenen garage met een werkkamer ernaast en een heerlijke tuin. Het bouwjaar is 1951 en de woonoppervlakte bedraagt 129 m². Deze woning is niet in alles even modern maar biedt alle ruimte en mogelijkheden om er iets moois van te maken!

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met de meterkast, kelderkast en het toilet. We lopen door naar de woonkamer; de sfeervolle woonkamer heeft een prima oppervlakte, een open haard en een grote, aangebouwde serre met openslaande deuren naar de tuin. De keuken is in u-vorm opgesteld, heeft een granieten blad en is voorzien van inbouwapparatuur. Via de keuken is tevens de bijkeuken bereikbaar met aansluiting voor de was-apparatuur en inbouwkasten.

We nemen de trap naar de 1e verdieping. Vanaf de overloop zijn er vier kamers en de badkamer toegankelijk. De slaapkamer aan de voorzijde is heel royaal en heeft een wastafel. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een deur naar een balkon. De badkamer is uitgevoerd met een toilet, een inloopdouche en een vaste wastafel.

Buiten: de tuin van deze woning ligt rondom en is met zorg aangelegd; er is een terras, een gazon en mooie borders met een diversiteit aan bomen en planten. Je zit hier heerlijk vrij!

Locatie: de woning heeft een prachtige ligging nabij diverse voorzieningen zoals het Sportpark Orderbos, de Apenheul, het Boschbad en de uitvalswegen.

Mede door de prachtige ligging, in combinatie met de mogelijkheden en de speelse indeling is deze woning zeker een bezichtiging waard!









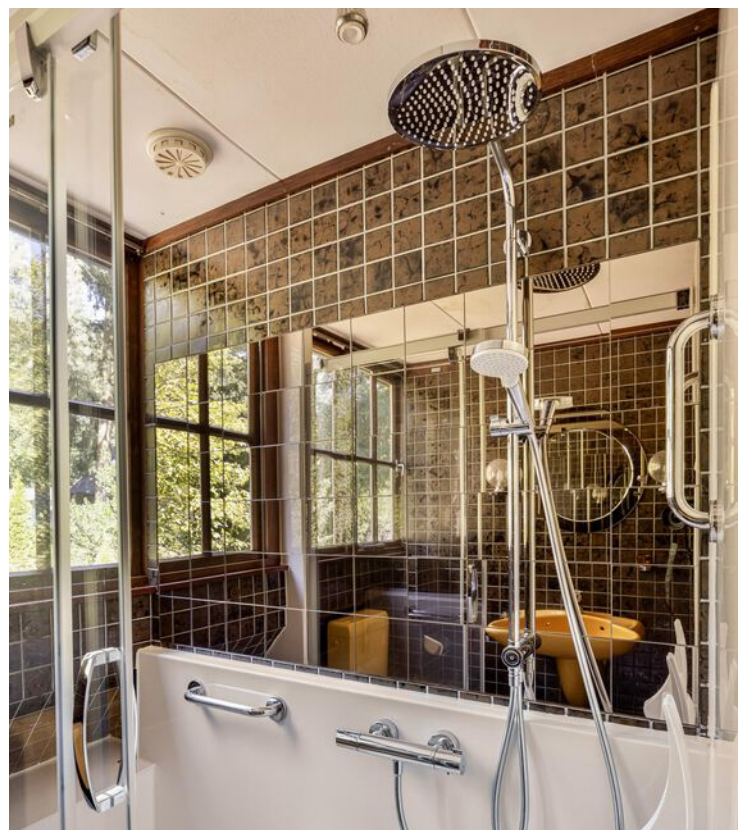
















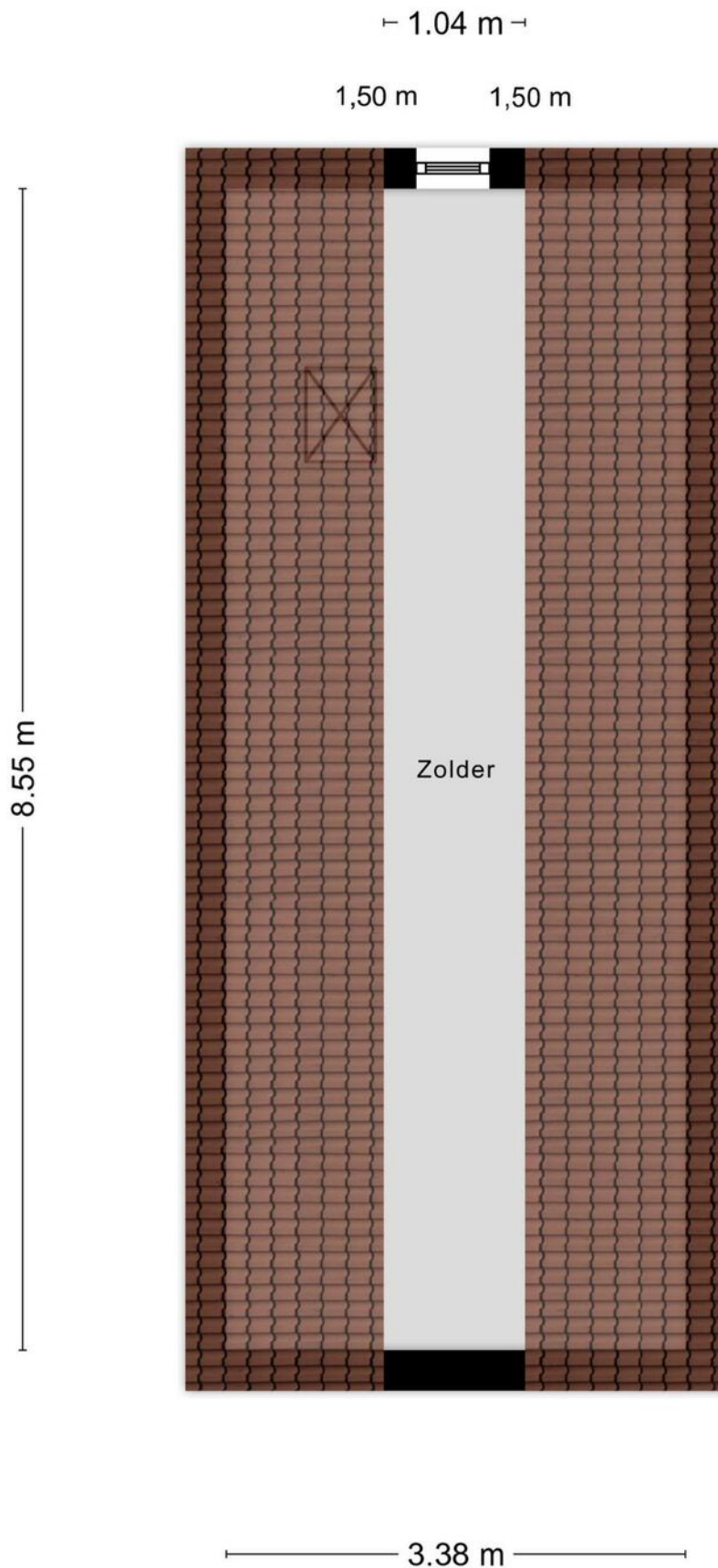
Begane grond



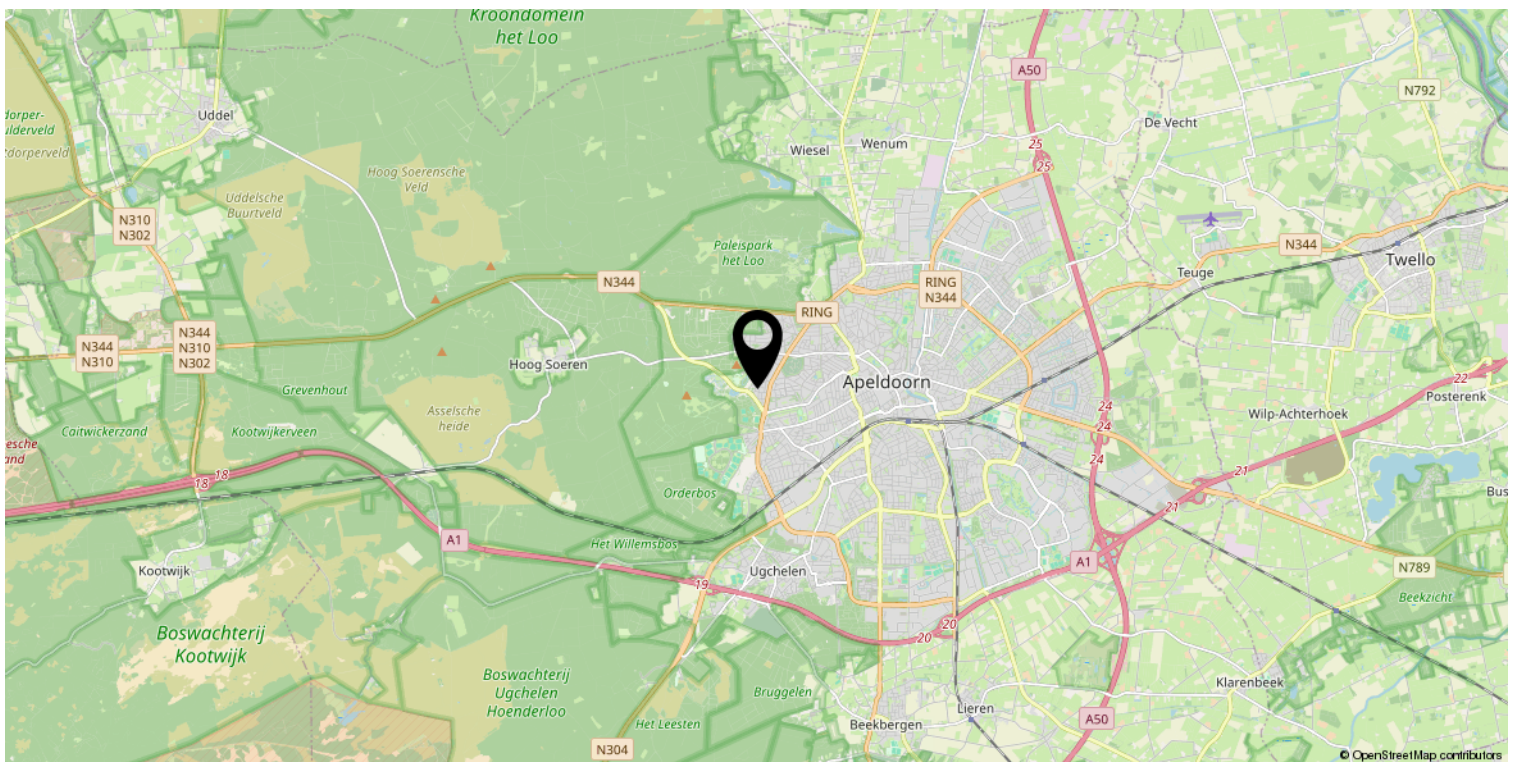
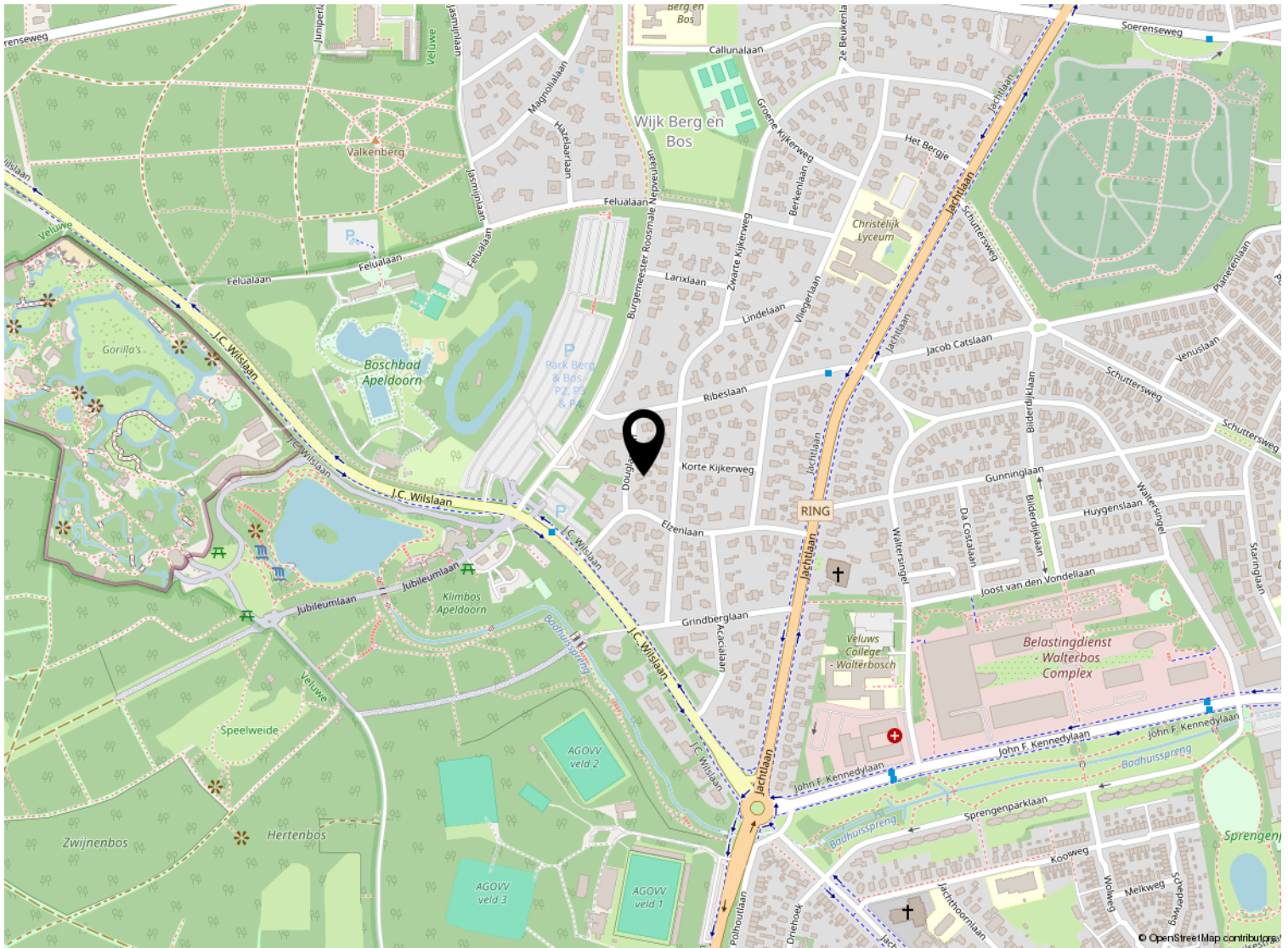
1e verdieping



Zolder



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoog Soeren	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie S	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	Perceel 602	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonwering binnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

