

Hoek appartement met 2 balkons



APELDOORN | De Visserstraat 32

vraagprijs € 260.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	68 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	226 m ³
Bouwjaar:	1961
Energie label:	G



Luxe in L-vorm opgestelde keuken

Een instapklaar 3-kamerhoekappartement met 2 balkons, op een leuke locatie; zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij De Visserstraat 32!

Dit ruime appartement (voorheen 4-kamers) ligt op de 2e verdieping en is in recente jaren gemoderniseerd. Zo is zowel de keuken als de badkamer vernieuwd en is er c.v. aangelegd.

Er is een berging in de onderbouw en parkeren kun je bij het complex. Door de ligging op een hoek heb je vanuit het appartement prachtig uitzicht over de naastgelegen vijver. En je woont hier lekker centraal; met een paar minuutjes ben je in het centrum en je woont hier ook dicht bij de uitvalswegen.

Het appartement is nagenoeg geheel voorzien van dubbel glas en er is een screen/zonwering bij het woonkamerraam. Maandelijks VVE bijdrage € 121,- per maand.

Door de woning heen: je komt binnen in de hal met de meterkast en het toilet. Gelijk rechts bevindt zich de luxe, moderne keuken. De keuken is in L-vorm opgesteld en is van alle gemakken voorzien. Er is complete inbouwapparatuur (koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, vaatwasser en wasemkap), een mooi aanrechtblad en veel vaste kastruimte. In de keuken is tevens de opstelplaats van de c.v.-ketel.

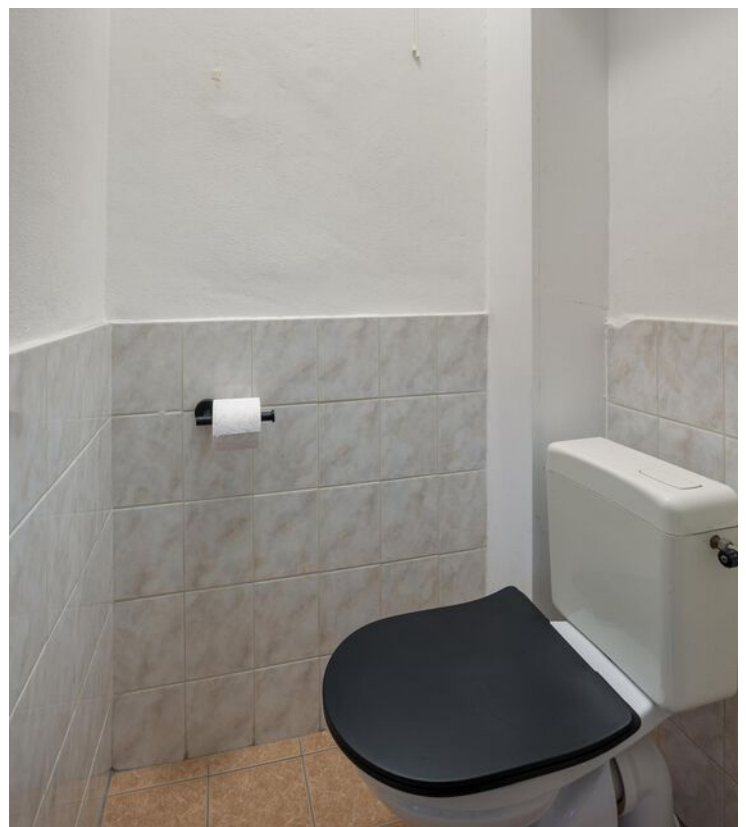
Vanuit de keuken kom je in de luxe badkamer. En die ziet er goed uit! Er is een inloofdouche met 2 douchekoppen en een fraai wastafelmeubel.

Vanuit de hal zijn ook de twee slaapkamers bereikbaar. Allebei ruim en netjes afgewerkt. In één slaapkamer is een kast met daarin de wasmachine-aansluiting. Beide slaapkamers hebben toegang tot een balkon. Er is een balkon aan de voor- en achterzijde dus altijd een plekje om in de zon of de schaduw te zitten.

We lopen door naar de woonkamer, een fijne ruimte met grote raampartijen en het zijraam geeft een prachtig uitzicht. Er ligt een laminaatvloer en de wanden zijn in lichte tinten afgewerkt. Omdat er in het verleden een slaapkamer bij de woonkamer is aangetrokken, is de woonkamer lekker ruim en is er ruimte voor het plaatsen van een eethoek. Vanuit de woonkamer kun je ook naar het balkon.

Tot slot biedt de berging in de onderbouw voldoende opslagruimte voor al je spullen.

Interesse gekregen in dit leuke, ruime appartement op een centrale locatie? Bel dan snel voor een afspraak!

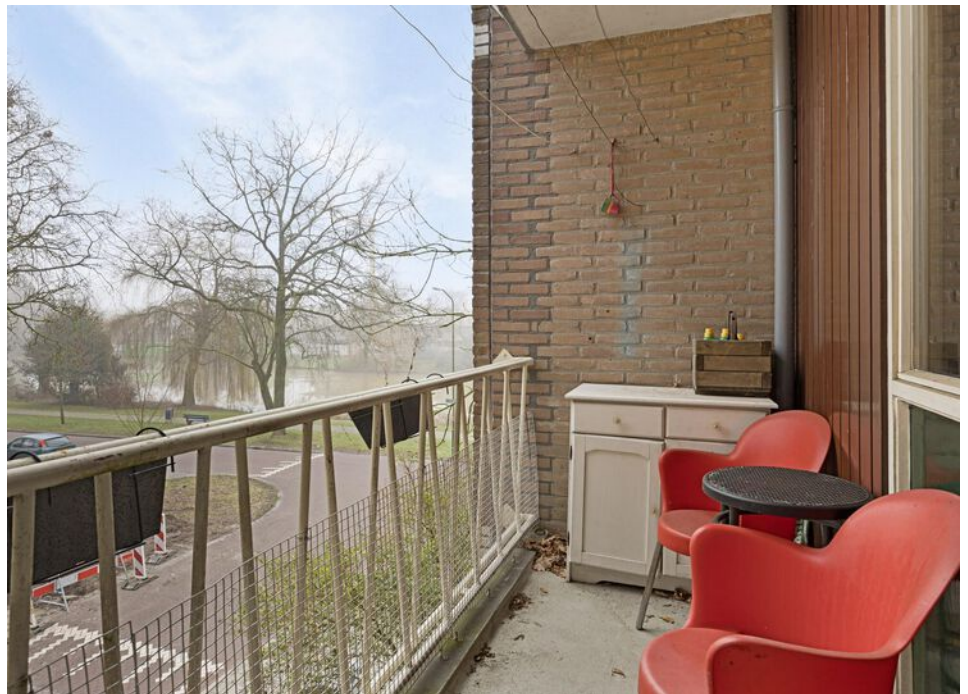








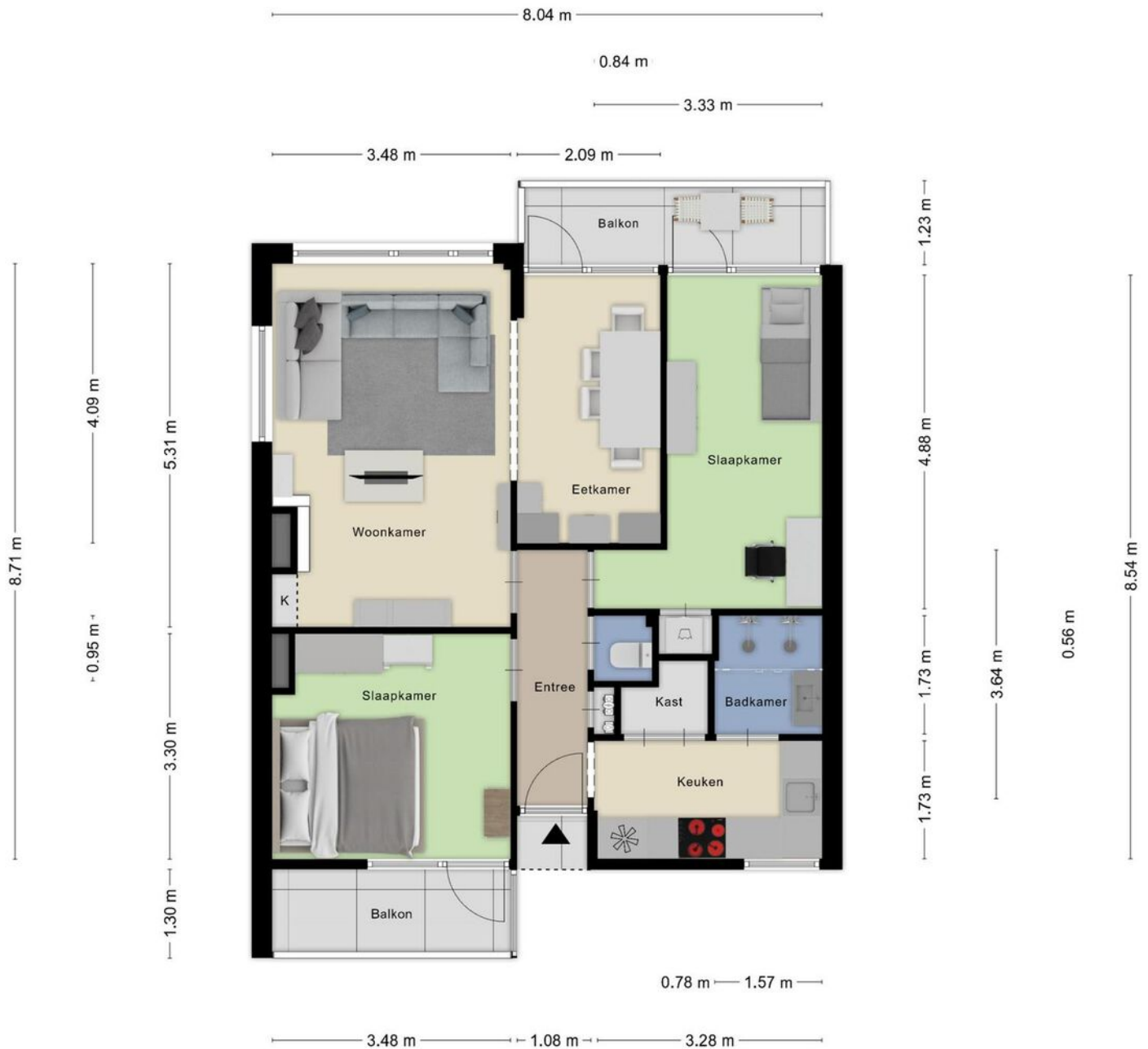






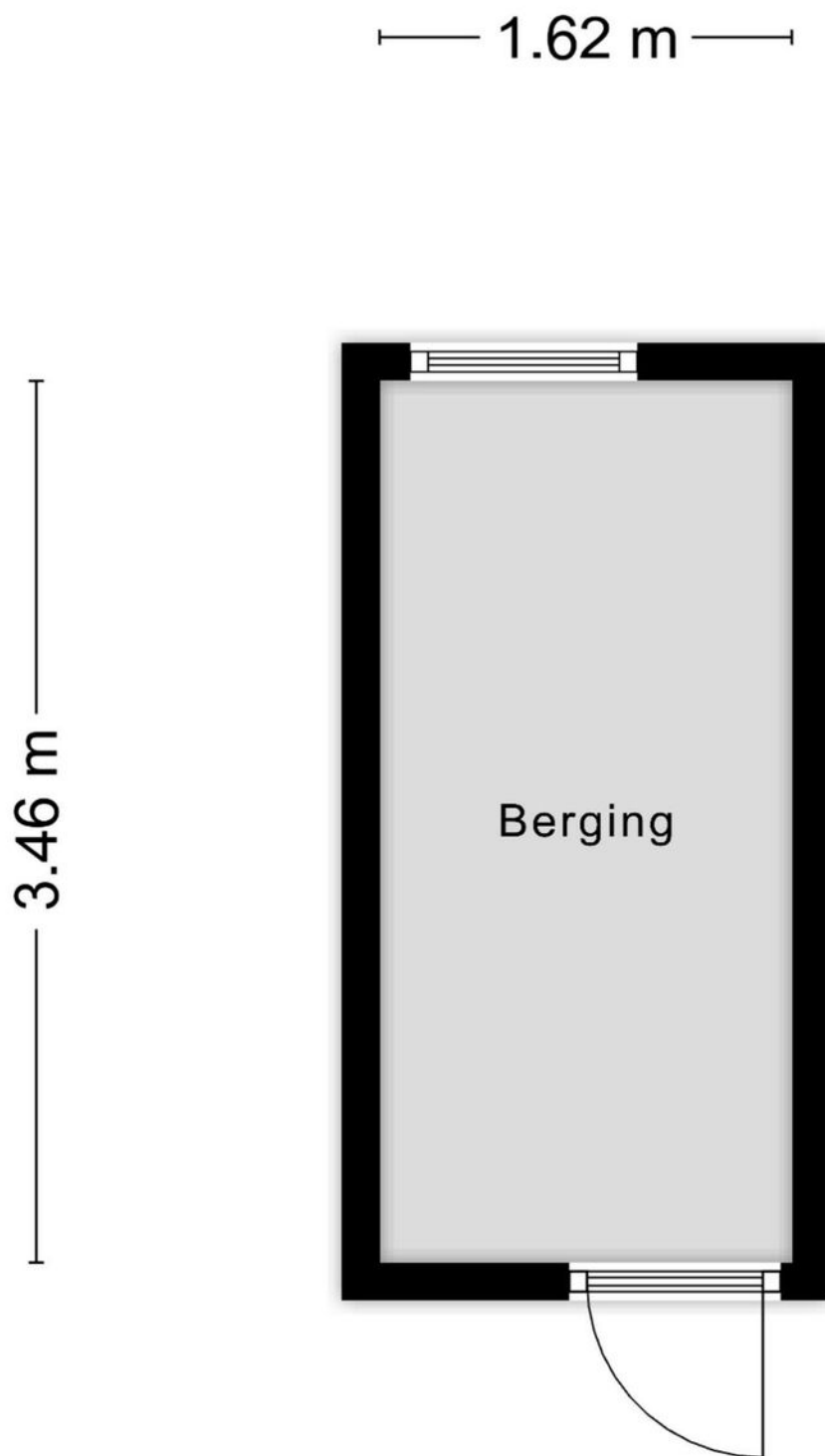


Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

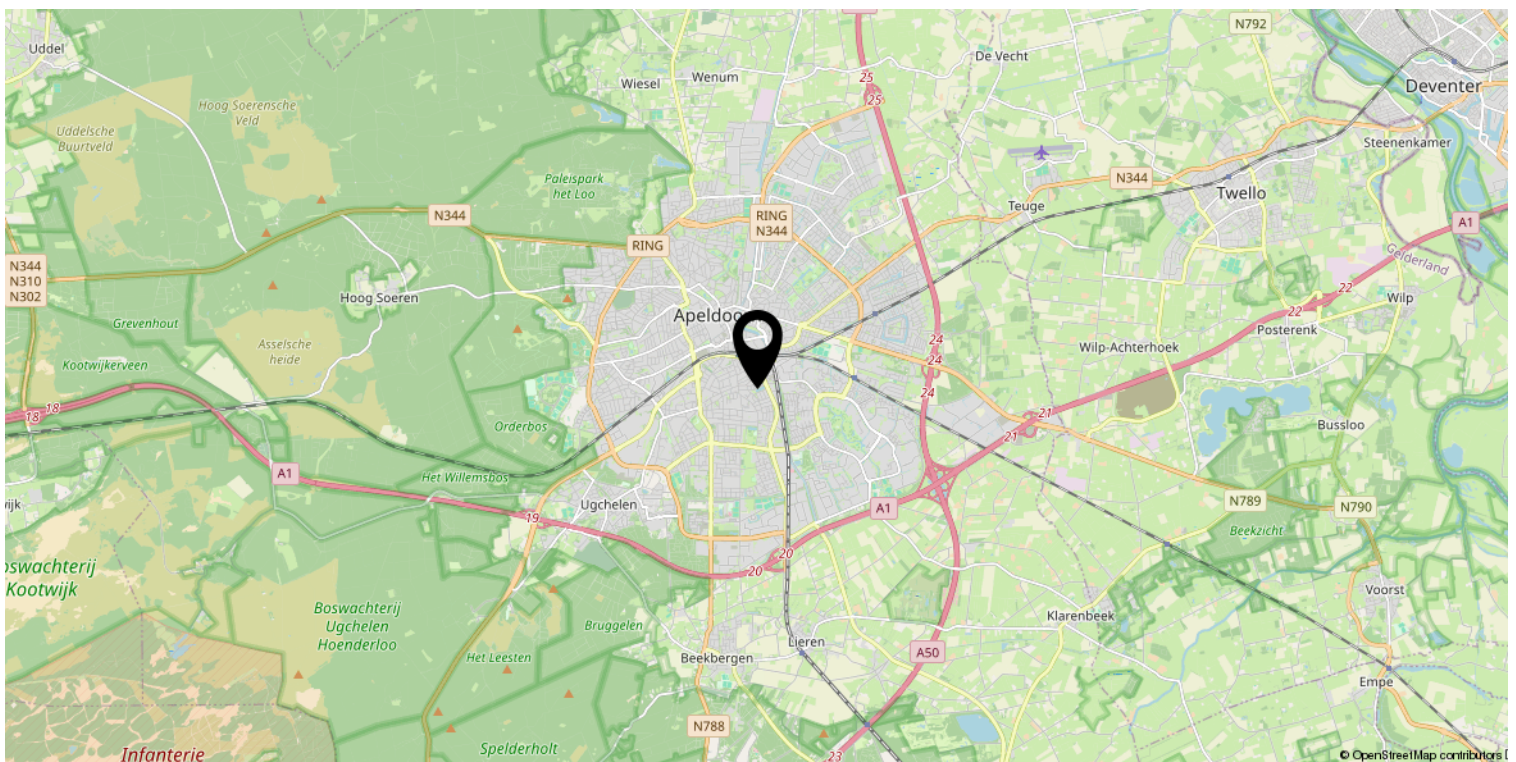
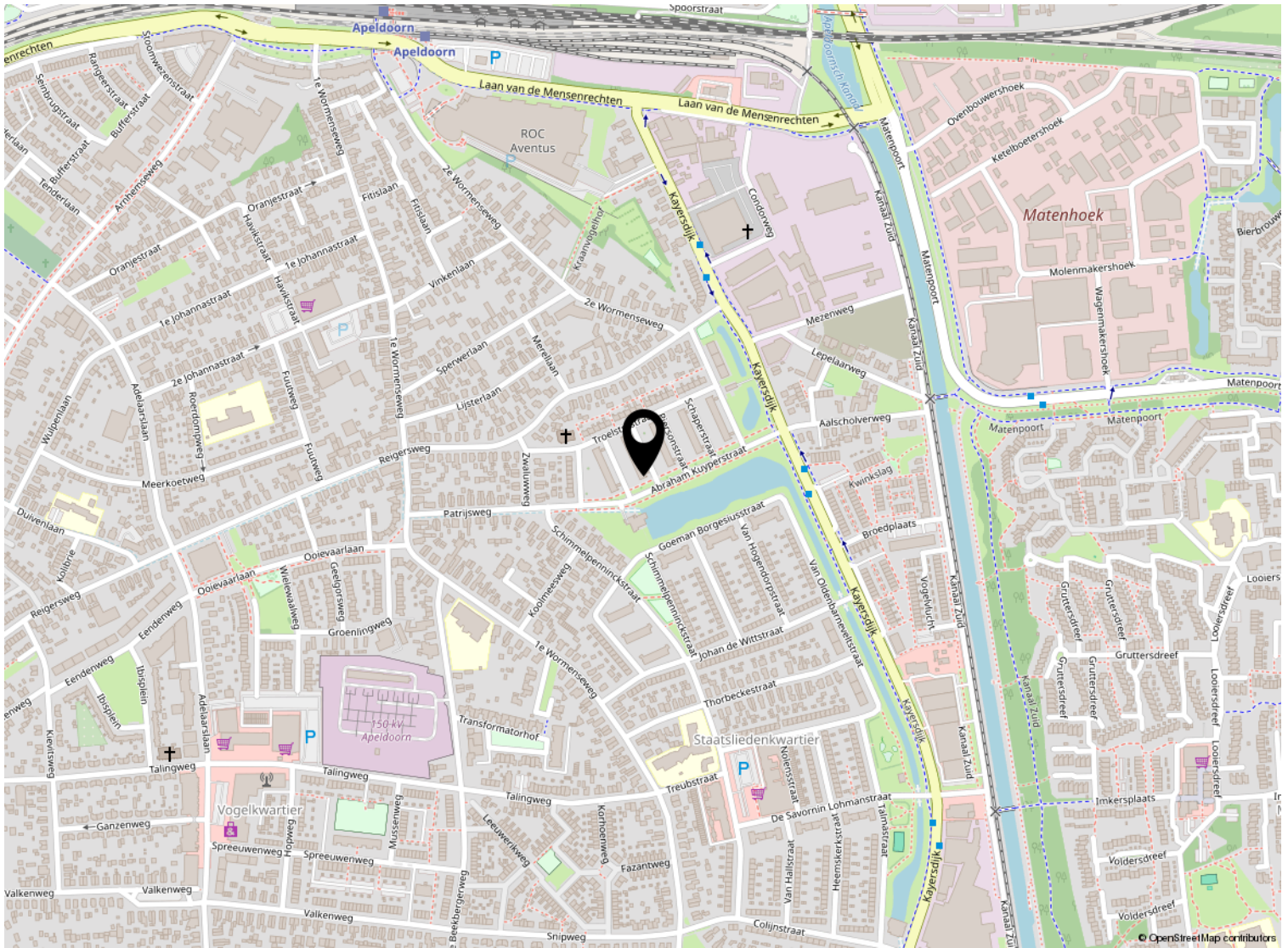
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

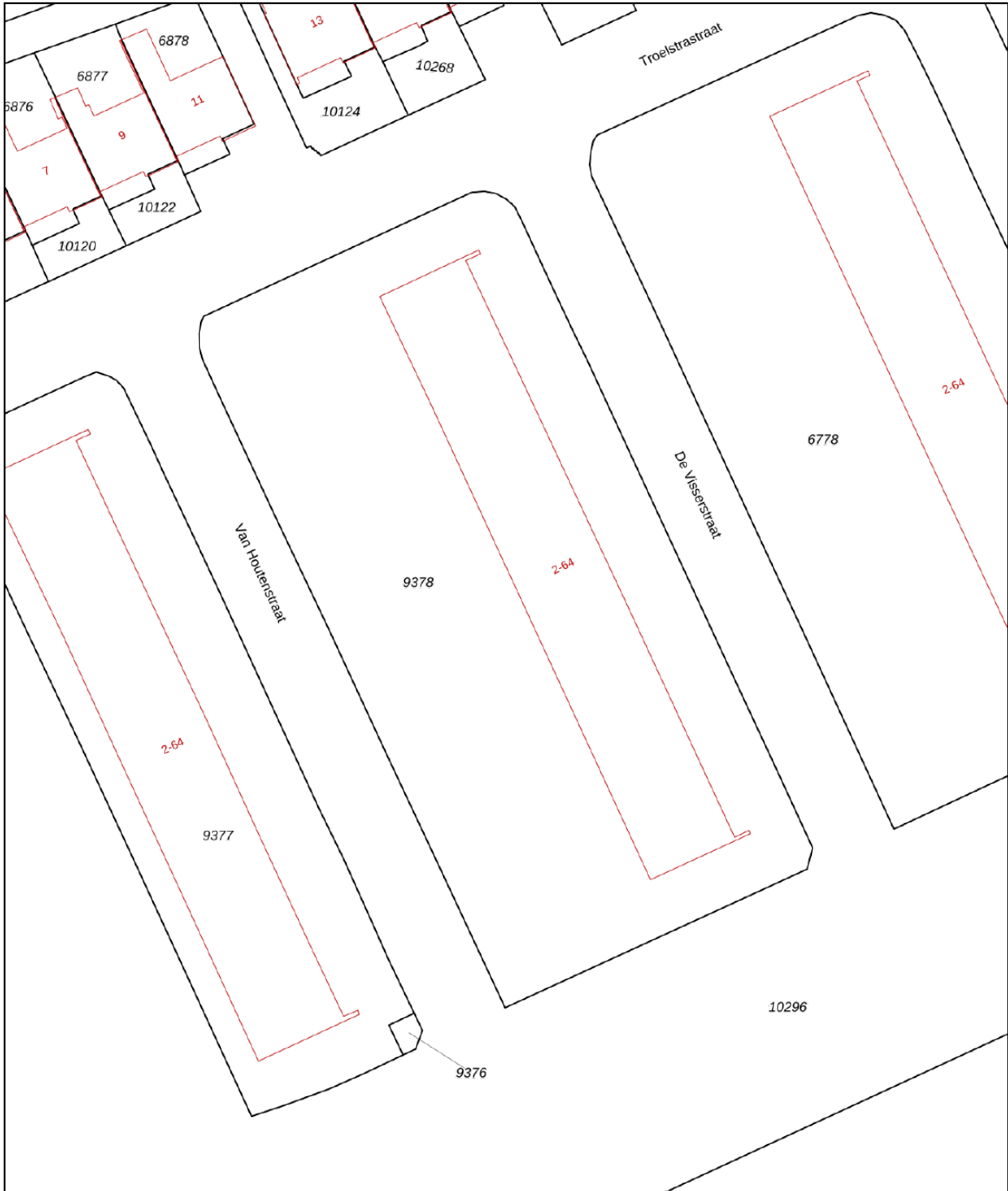
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie N

Perceel 9378

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

