

# Instapklare woning in een rustige buurt



APELDOORN | De Ontvangst 120

vraagprijs € 398.500 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	122 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	115 m <sup>2</sup>
Inhoud:	434 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1996
Energie label:	A



# Ruimtelijk gevoel door de vide

Op zoek naar een instapklare tussenwoning in een rustige, kindvriendelijke buurt? Deze woning aan De Ontvangst 120 heeft alles in huis: een moderne keuken, een stijlvolle badkamer en een fijne tuin.

Deze woning ligt in de kindvriendelijke wijk Osseveld-Oost. De woning ligt nabij alle voorzieningen: op loopafstand van het winkelcentrum 't Fort, dichtbij verschillende basisscholen en het treinstation! Ook zijn de uitvalswegen dichtbij.

In het kort:

- + nieuwe badkamer;
- + fijne tuin met houten berging;
- + moderne keuken;
- + energielabel A;
- + dichtbij alle voorzieningen.

Door de woning heen:

Via de hal met meterkast en toilet stap je de ruime woonkamer binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, modern ingericht en compleet uitgerust. Naast de keuken is er ruimte voor een eettafel, waar de vide boven zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel. De zithoek aan de tuinzijde maakt het geheel compleet.

We nemen de trap naar de eerste verdieping, hier kom je uit op de overloop. Zowel aan de voorkant als aan de achterkant vind je een ruime slaapkamer.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich aan zowel de voor- als achterzijde twee goed formaat slaapkamers. Op deze verdieping vind je ook de recent gemoderniseerde badkamer, uitgerust met een inloofdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een apart toilet en een praktische berging met ruimte voor wasapparatuur.

De tuin biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten, de tuin is keurig aangelegd en achterin vind je een houten berging. Parkeren kan op de openbare parkeerplaatsen voor de woning.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1996

Woonoppervlakte: 122 m<sup>2</sup>

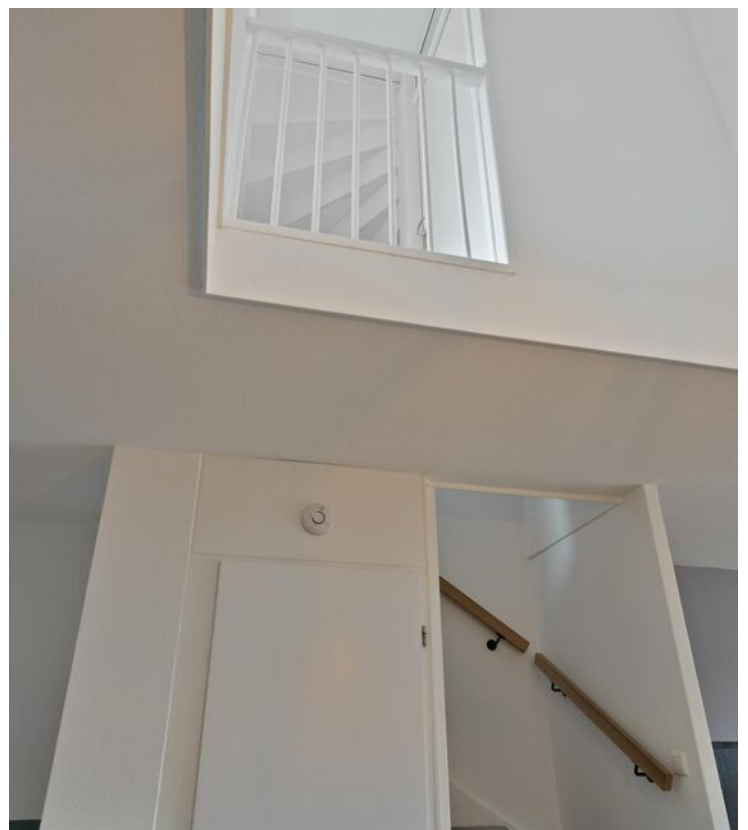
Energie label: A

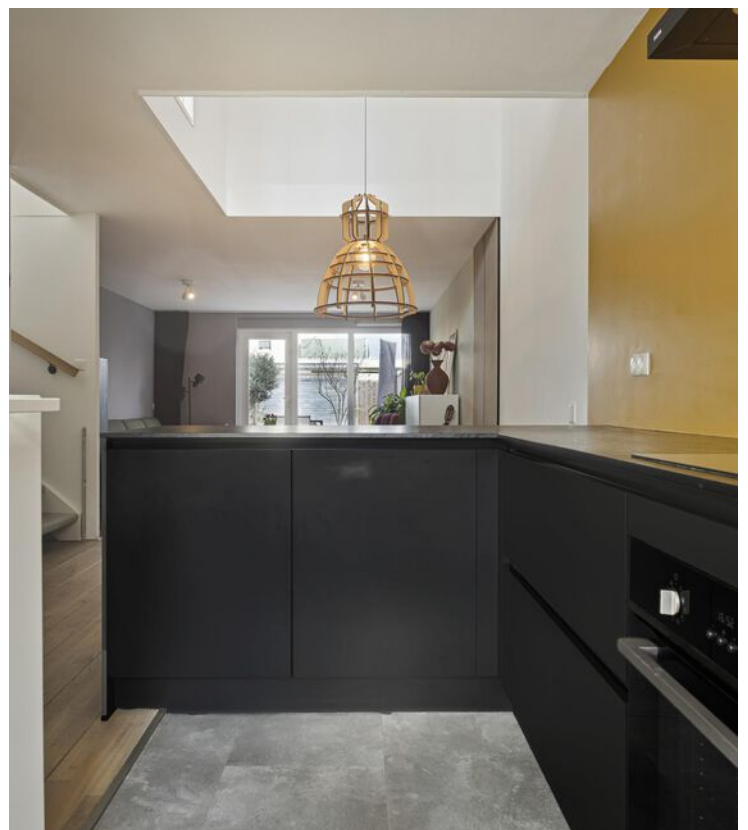
Cv-ketel: Intergas uit 2017

Ben jij op zoek naar een leuke, instapklare tussenwoning op een fijne locatie? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen.



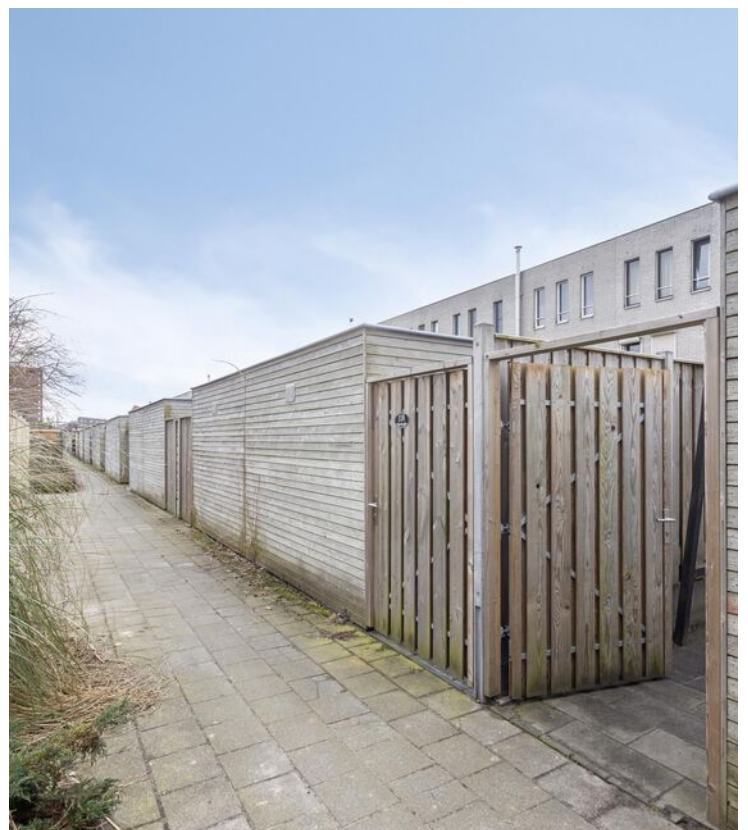




















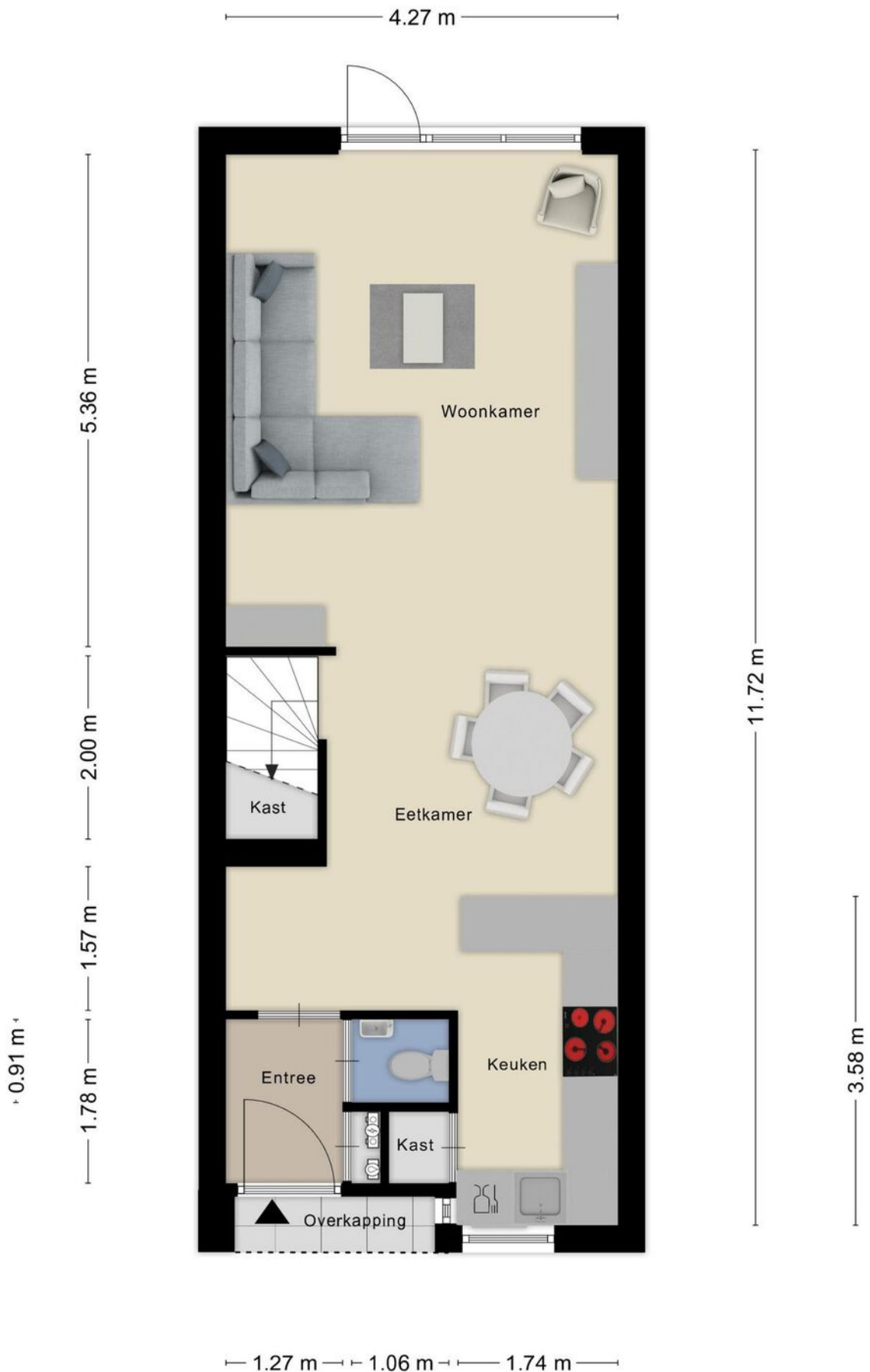




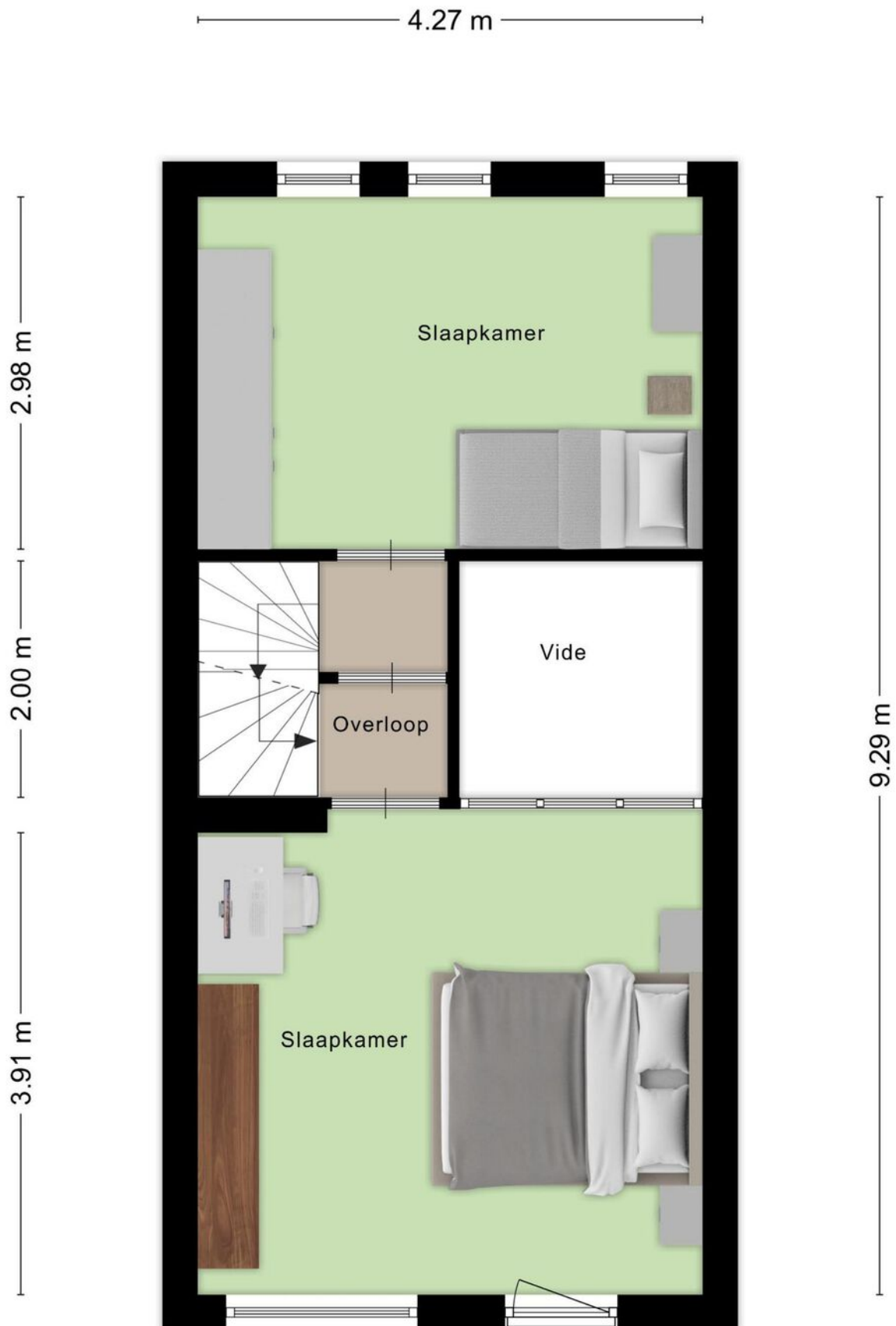




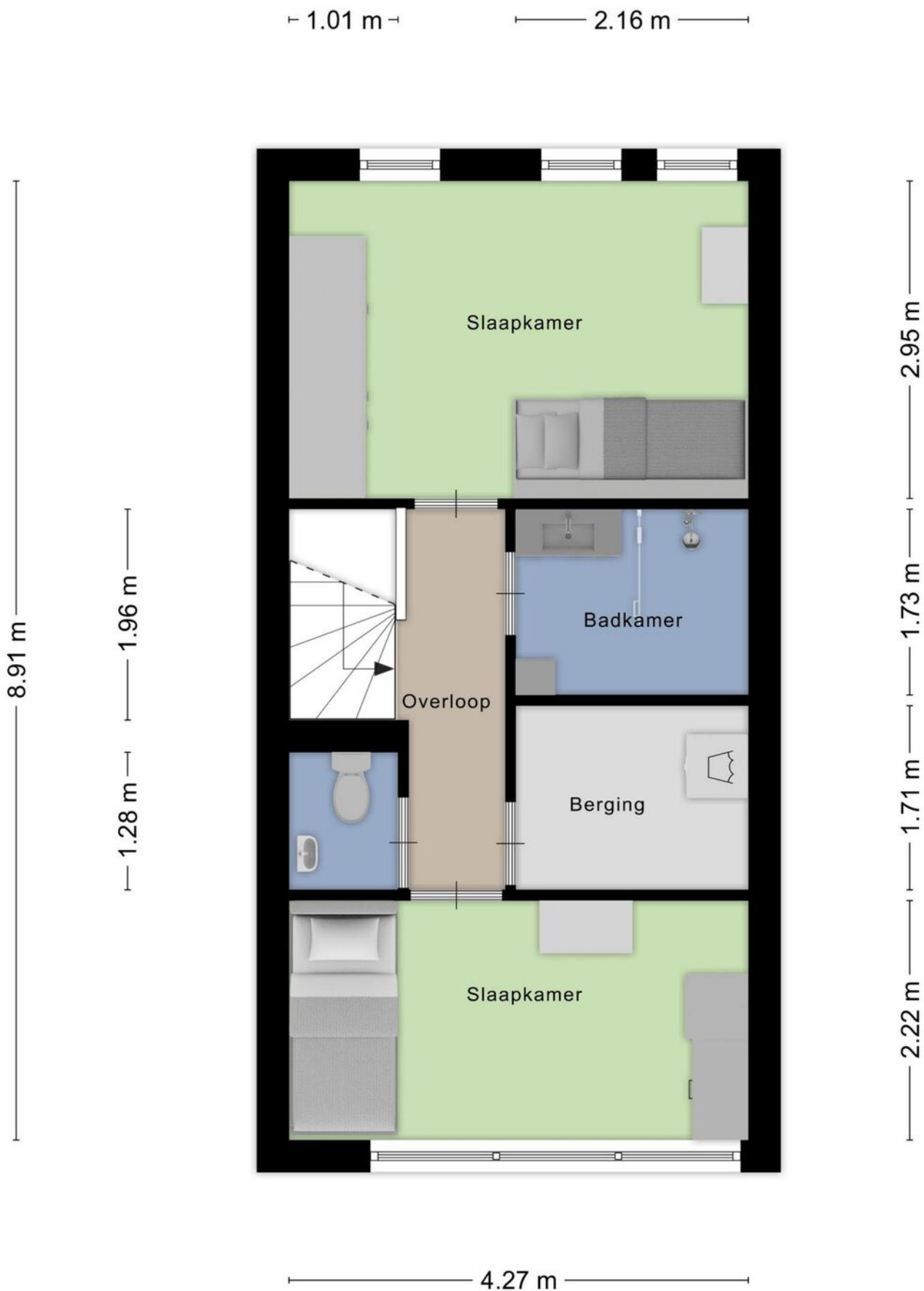
# Begane grond



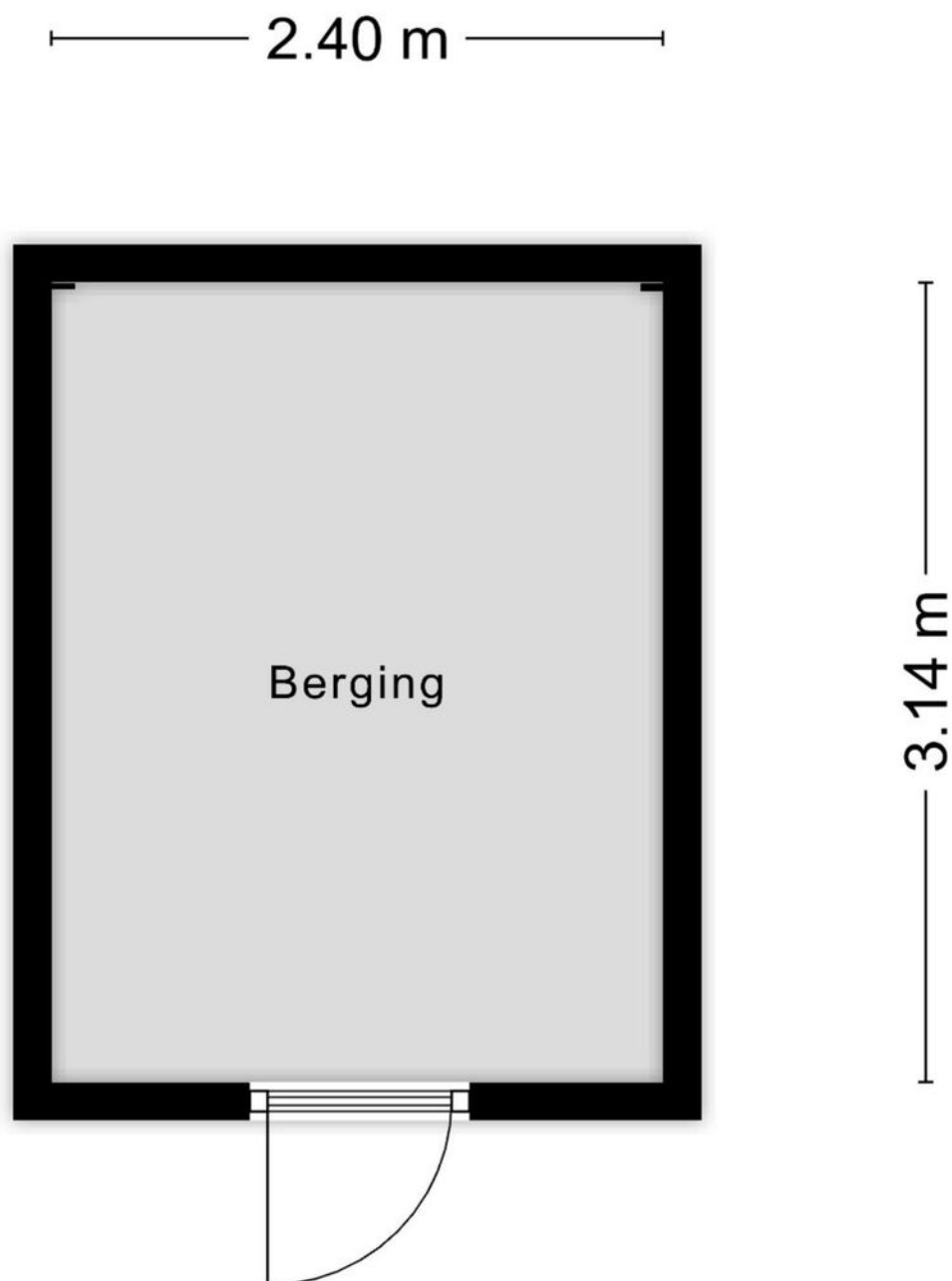
# 1e verdieping



# 2e verdieping



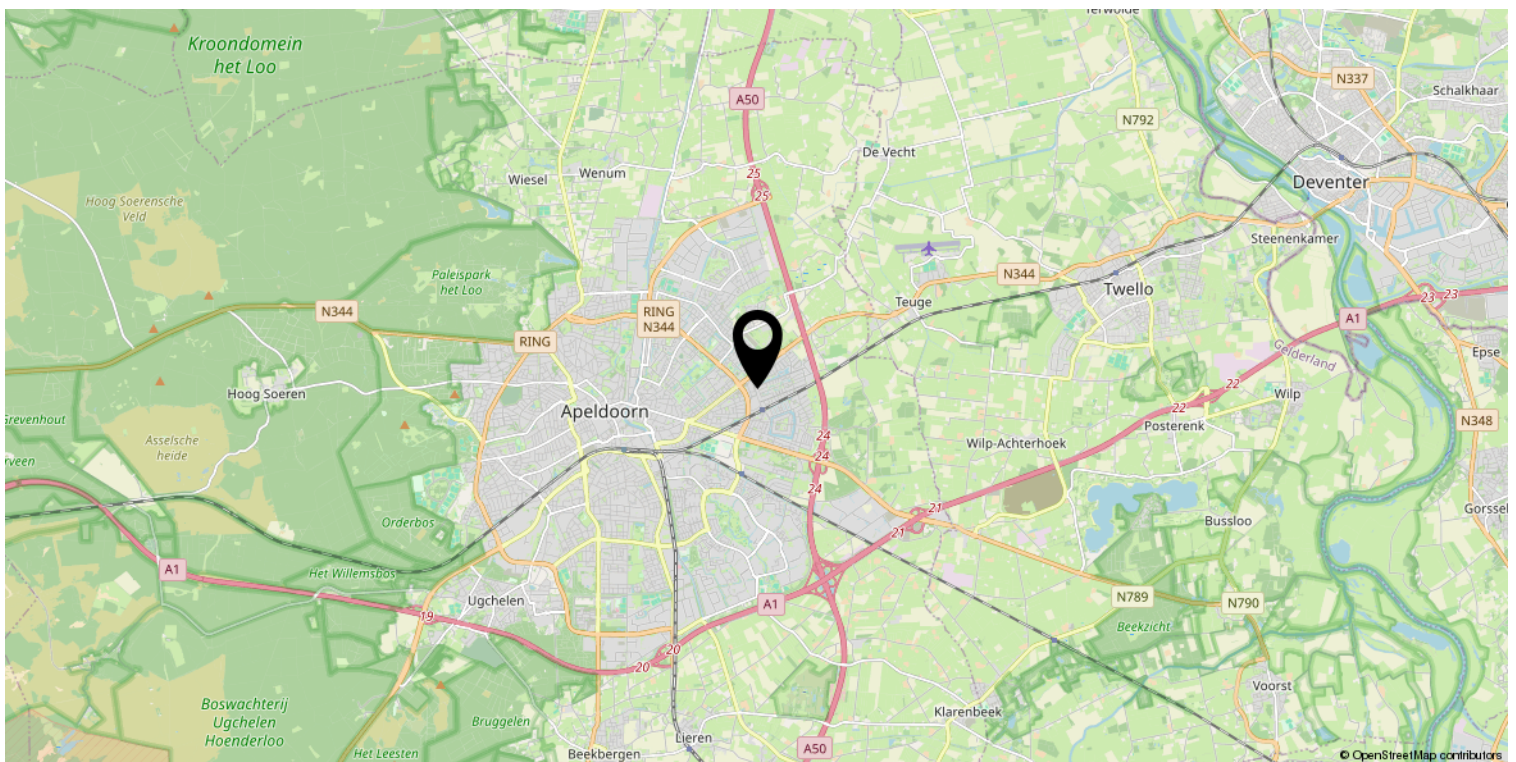
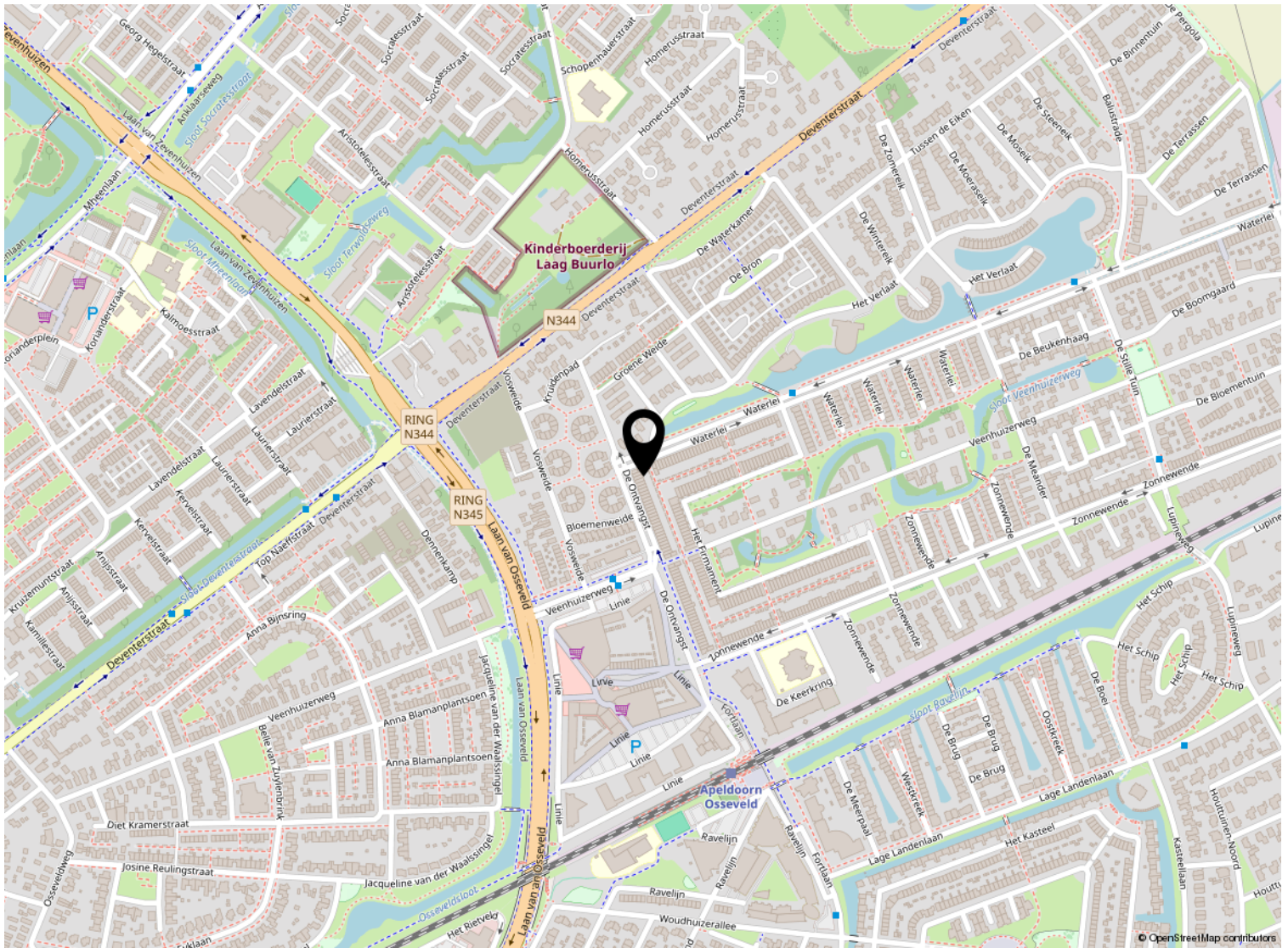
# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AF Perceel 1864</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		





*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

