

Ruime tussenwoning nabij het station



APELDOORN | Chris Wegerifstraat 10

vraagprijs € 375.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 117 m²
Perceeloppervlakte: 118 m²
Inhoud: 414 m³
Bouwjaar: 1984
Energie label: B



Ruime, lichte woonkamer

Ben jij op zoek naar een ruime en lichte tussenwoning op loopafstand van het station en het gezellige winkelhart van Apeldoorn? Dan moet je hier komen kijken: Chris Wegerifstraat 10.

Deze in 1984 gebouwde woning is goed onderhouden en biedt verrassend veel ruimte dankzij een uitbouw en een extra verdieping. Met maar liefst vijf slaapkamers en een balkon op de bovenste verdieping is dit een ideale woning voor wie net dat beetje extra zoekt.

De achtertuin is netjes aangelegd en biedt voldoende ruimte om van het buitenleven te genieten. In de op het westen gelegen tuin vind je een stenen schuur en een achterom.

De Chris Wegerifstraat is een rustige straat zonder doorgaand verkeer. Niet alleen het winkelhart van Apeldoorn, maar ook het station liggen hier op steenworp afstand.

Enkele pluspunten van de woning:

- + Goed onderhouden;
- + Een rustige straat;
- + Centrum en het station op loopafstand;
- + Extra verdieping met twee ruime slaapkamers en balkon;
- + Energielabel B.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in de hal met de trap naar de verdieping en de meterkast. Vanuit de hal bereik je de woonkamer: een prettige, lichte ruimte met grote ramen en een mooie laminaatvloer. Ruimte genoeg voor je zithoek en eettafel. De keuken bevindt zich tuingericht en is in hoekopstelling geplaatst en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

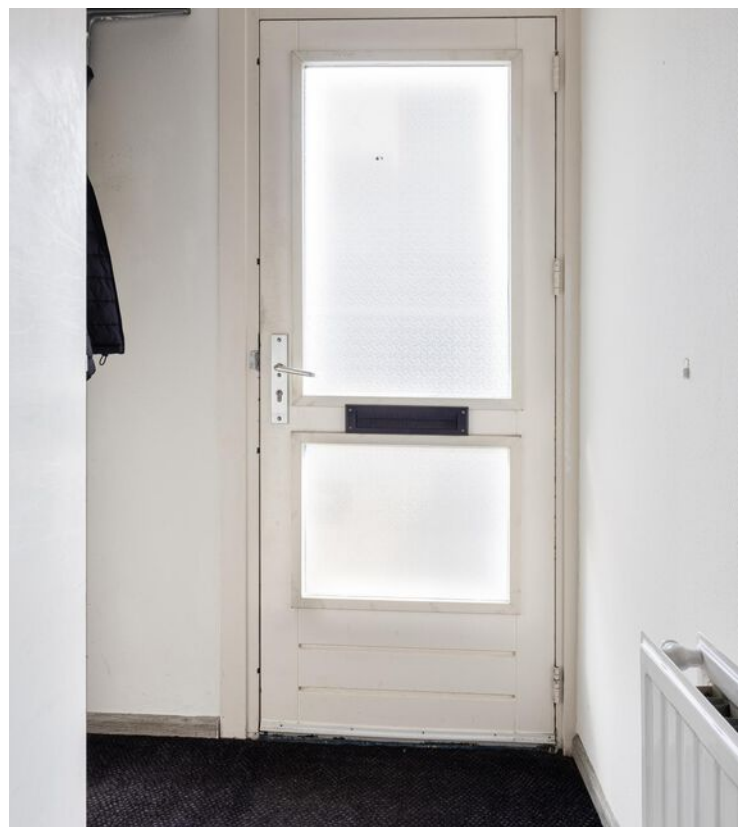
Vanuit de keuken kom je in de uitbouw met het toilet (gemoderniseerd en voorzien van een wandcloset en een fonteintje). In deze uitbouw vind je ook ruimte voor je wasapparatuur. Vanuit hier kun je ook de tuin in.

Via de trap in de hal is de overloop bereikbaar. Op de eerste verdieping vind je een vaste kast, de badkamer en drie slaapkamers. Twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een tweede toilet, een douche en een wastafelmeubel.

In het verleden is er op deze woning nog een volwaardige etage opgebouwd. Daardoor vind je op de tweede verdieping nog twee grote slaapkamers, waarvan de kamer aan de voorzijde toegang heeft tot een balkon waar je heerlijk van de ochtendzon kunt genieten.

Heb je interesse in deze leuke woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.





























Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



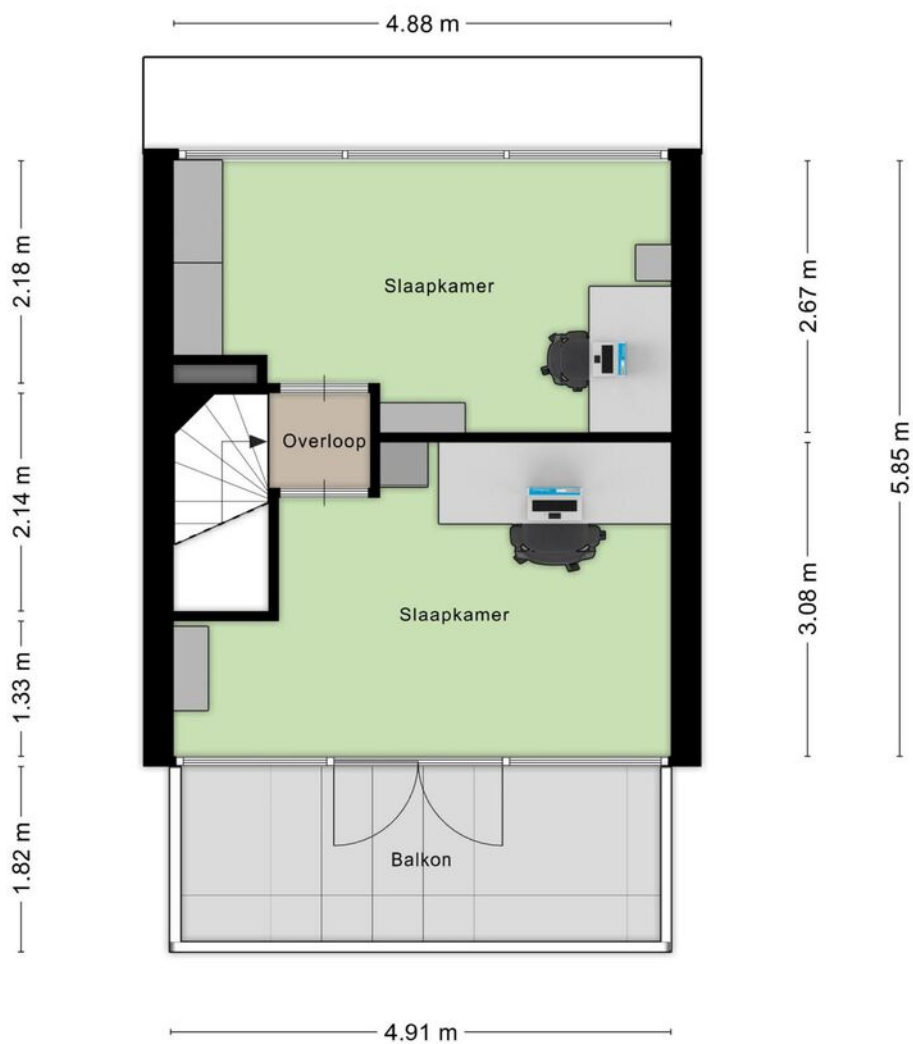
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



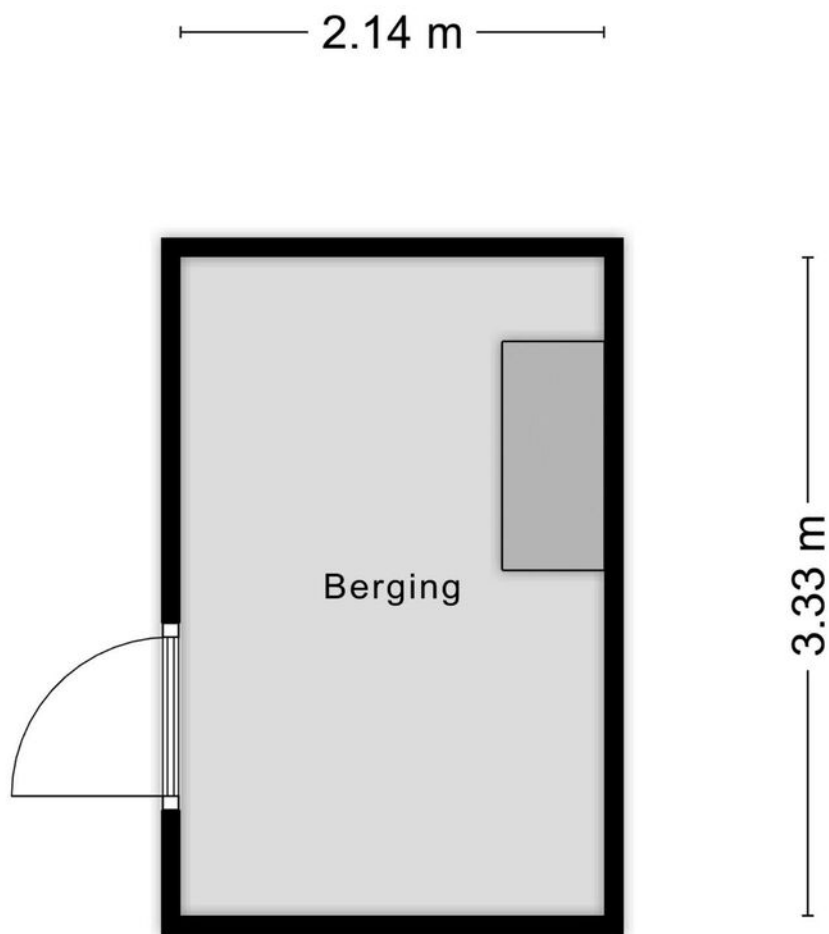
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



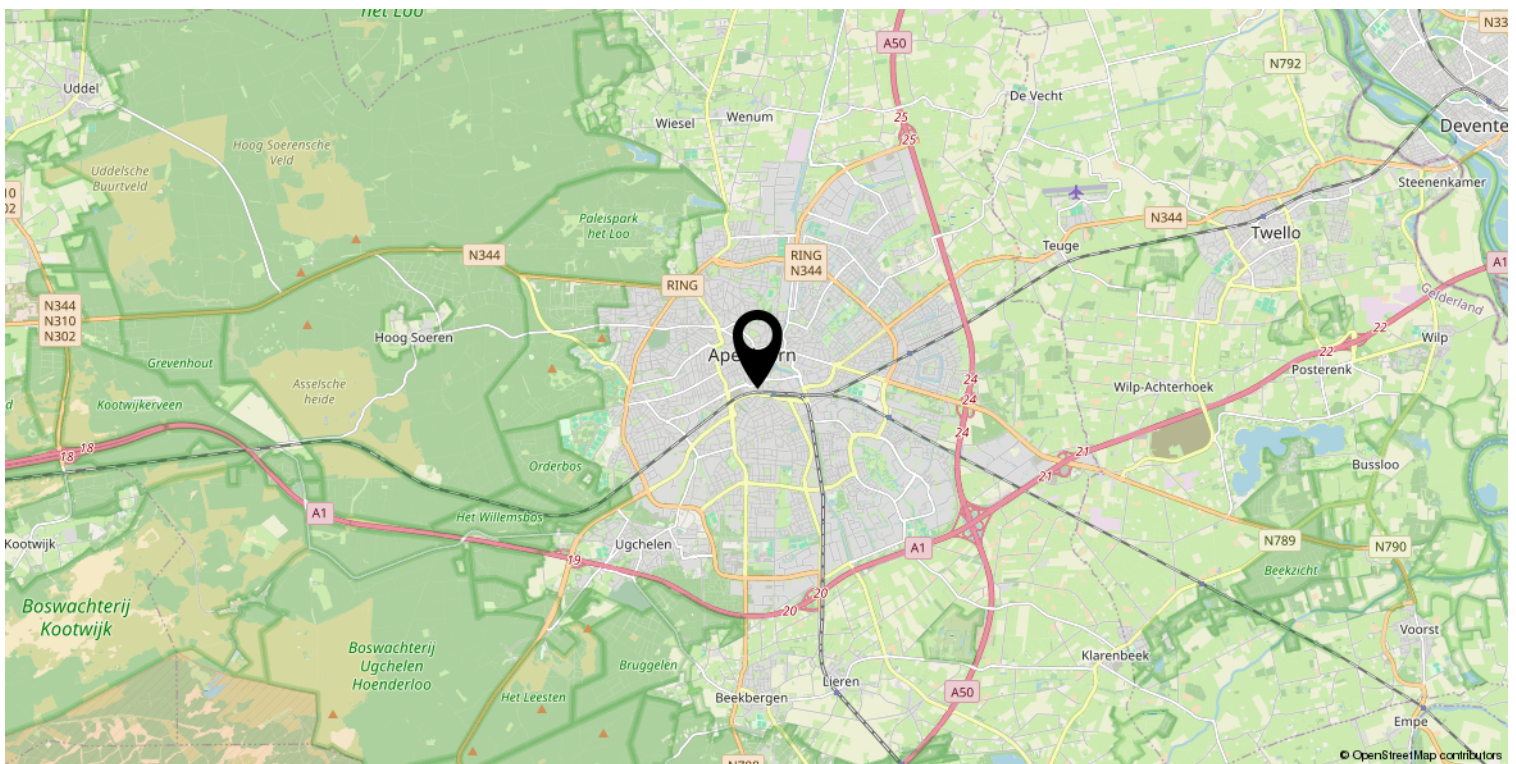
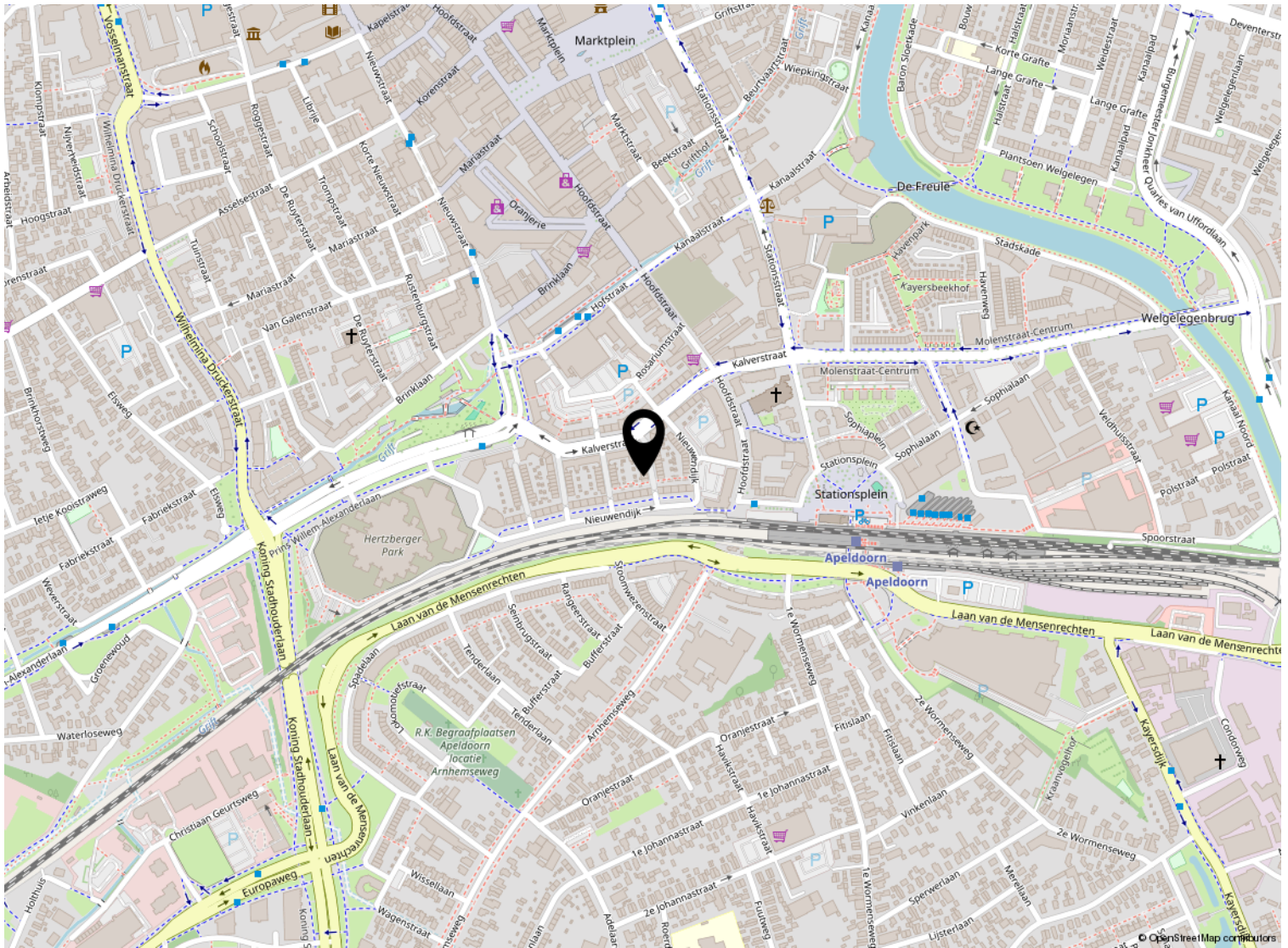
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer met schuifdeuren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- Raambekleding voorzijde woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Bureau zolder aan balkonzijde	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

