

Vrijstaande woning met tuin op het zuiden



APELDOORN | Chopinlaan 16

vraagprijs € 500.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|----------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 103 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 342 m ² |
| Inhoud: | 411 m ³ |
| Bouwjaar: | 1960 |
| Energie label: | F |



Gemoderniseerd en uitgebouwd

Gemoderniseerde vrijstaande woning met een berging, carport en een tuin op het zuiden in het leukste laantje van Apeldoorn Zuid.

De woning ligt op een fijne, rustige locatie in de componistenbuurt. Het straatbeeld wordt bepaald door vrijstaande en twee-onder-één kapwoningen met een voor deze jaren zo typerende architectuur. Je vindt hier alle benodigde en gewenste voorzieningen op loopafstand. Sportverenigingen, scholen, openbaar vervoer en buurtwinkelcentrum Schubertplein maken dat je hier niets te kort zult komen. Het centrum, de Veluwe bossen en station van Apeldoorn liggen op fietsafstand en de bereikbaarheid is prima. En je wandelt vanaf de woning zo een mooi sprengengebied in!

De royale tuin ligt op het zuiden. Hier kun je fijn van de zon en het buitenleven genieten. De tuin is voorzien van borders, gazon en een groot terras.

Enkele pluspunten van de woning:

- + gemoderniseerd en uitgebouwd
- + eigen oprit en carport
- + tuin op het zuiden
- + goed onderhouden
- + geliefde woonomgeving

Door de woning heen:

We komen binnen via de hal met het moderne toilet en de trap naar de verdieping. We lopen door naar de open keuken. De luxe keuken is in 2022 vernieuwd, voorzien van een groot kookeiland en alle benodigde inbouwapparatuur. In de keuken bevindt zich onder de trap ook een provisiekast. We lopen door naar de woonkamer. De woonkamer heeft een massieve eikenparketvloer, je vindt hier veel lichtinval en een schouw met een gashaard. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd. Er is een grote glazen serre geplaatst, eveneens voorzien van een parketvloer en genoeg ruimte voor een eettafel waar je heerlijk tuingericht kunt zitten.

Via de trap in de hal komen we op de eerste verdieping. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers aan de voorzijde en de ouderslaapkamer aan de achterzijde. Deze is voorzien van airco en een schuifpui naar het balkon. De badkamer ziet er netjes uit en is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en een toilet. Ook is hier de aansluiting voor je wasapparatuur.

Via de vlizotrap kom je op de ruime bergzolder. Ideaal voor opslag van je spullen.

Heb je interesse gekregen in deze gemoderniseerde vrijstaande woning op een fijne locatie in Apeldoorn? Bel dan snel voor een afspraak!



























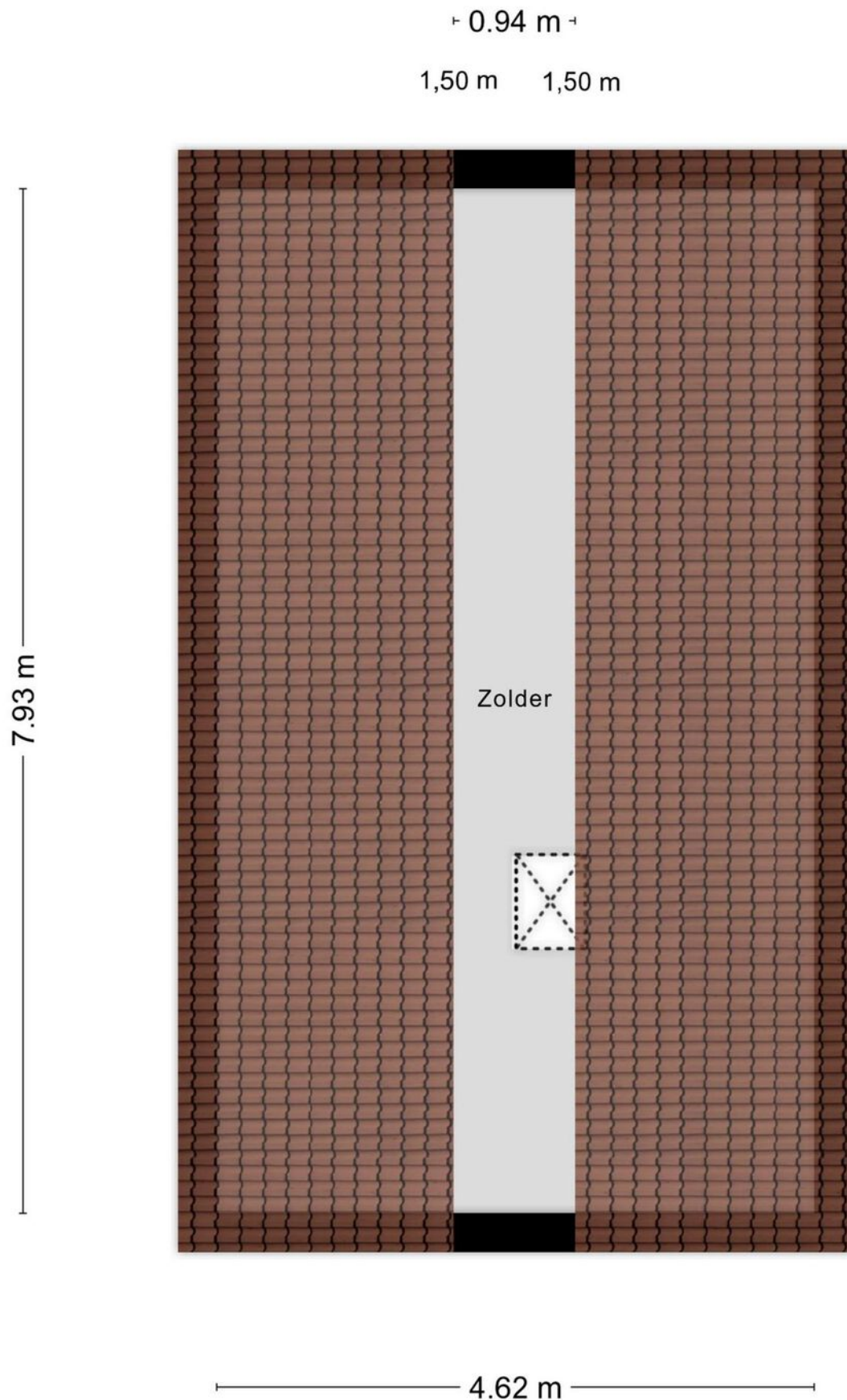
Begane grond



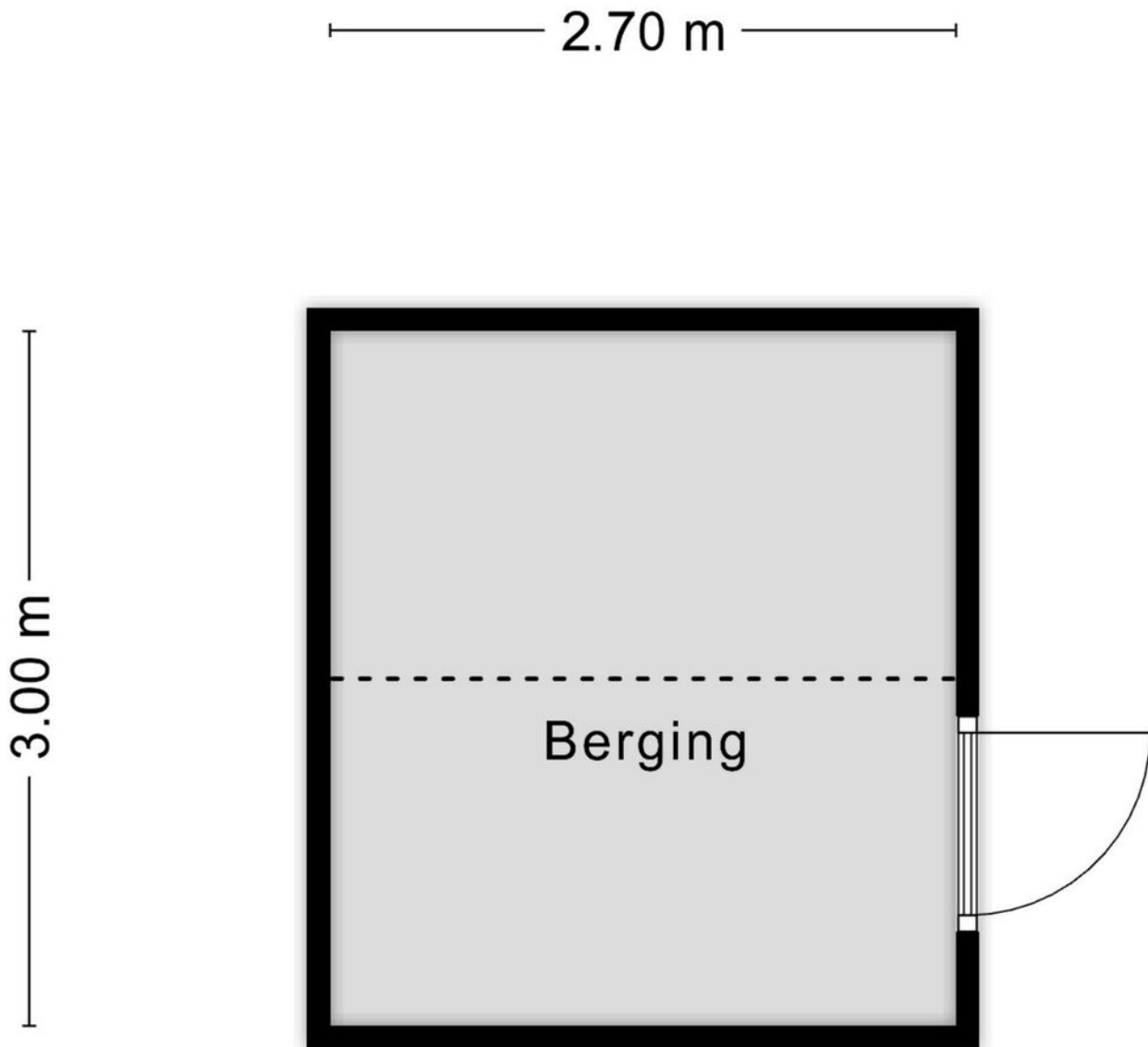
1e verdieping



2e verdieping

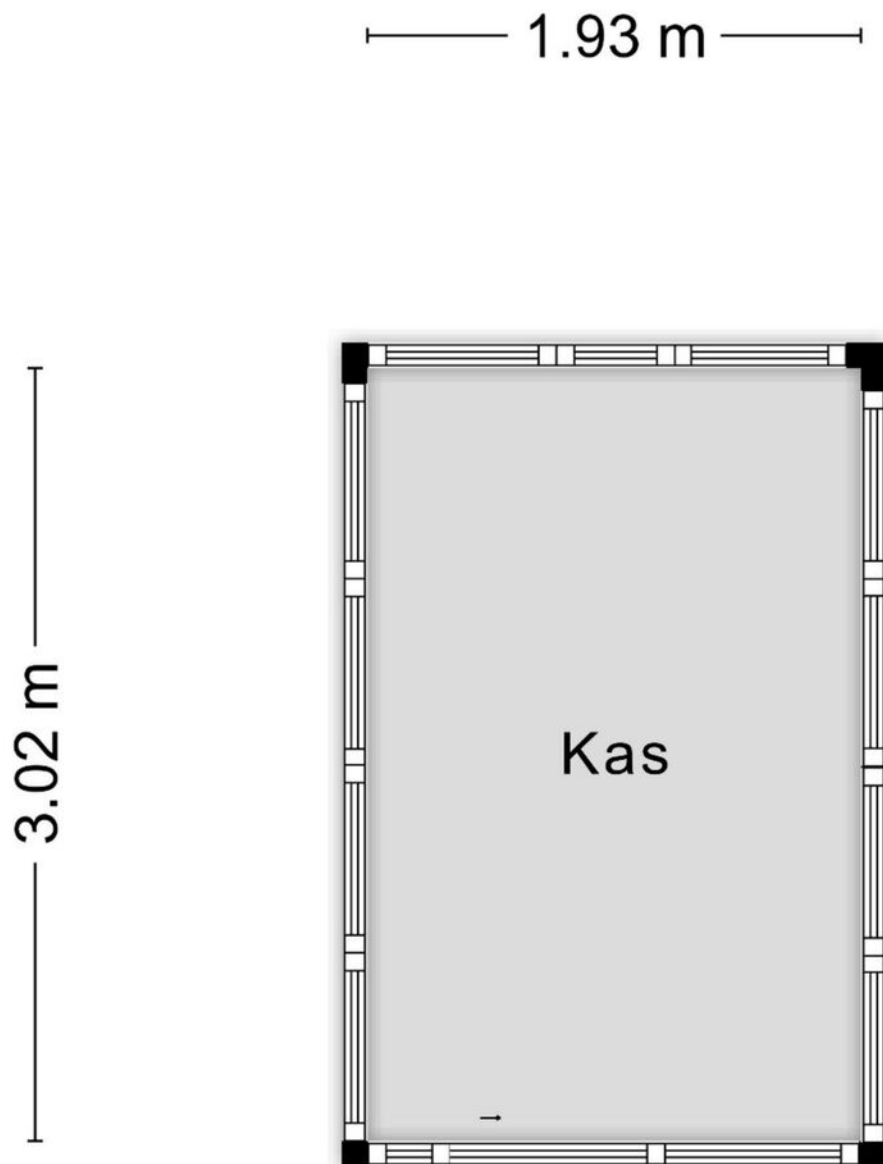


Berging



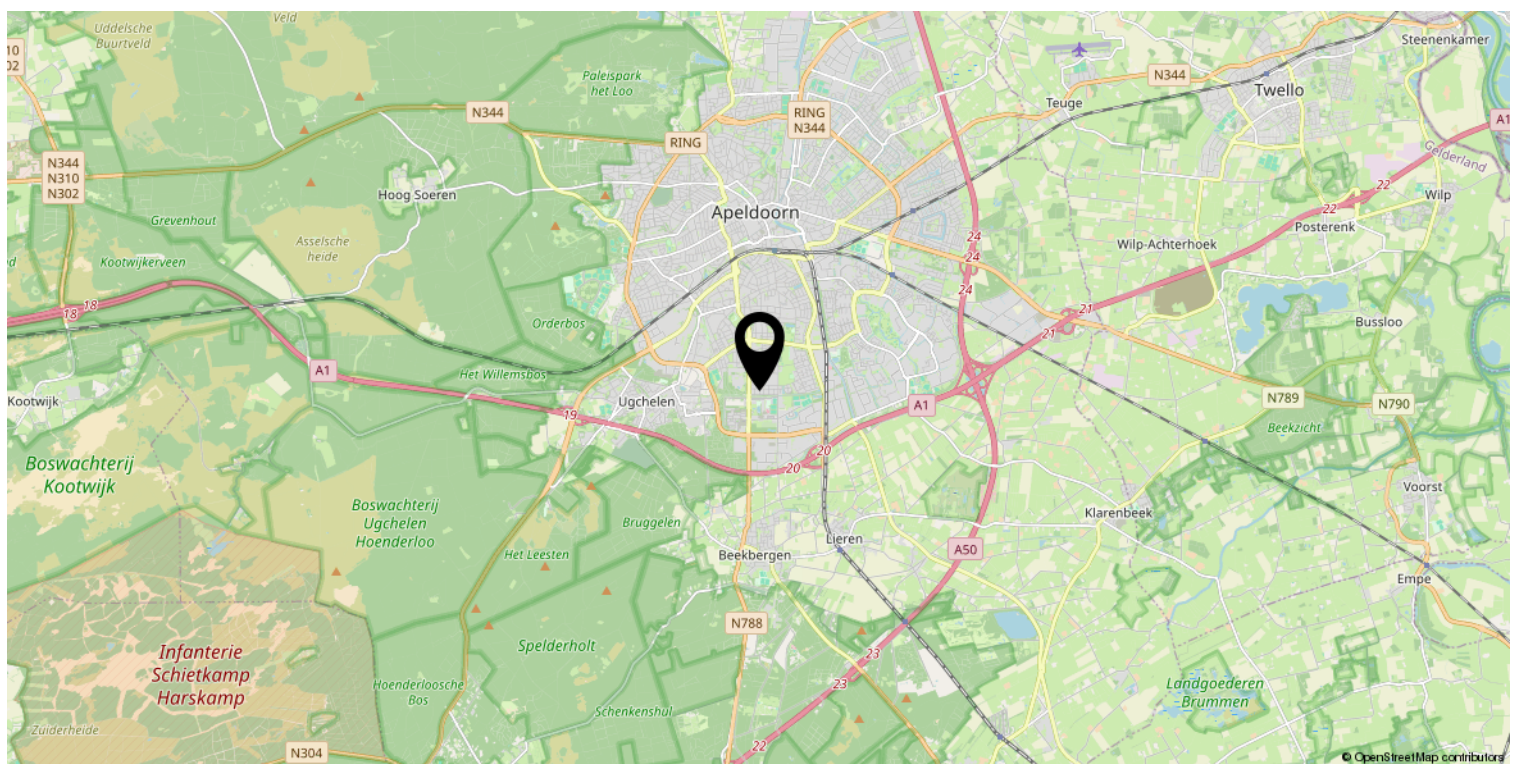
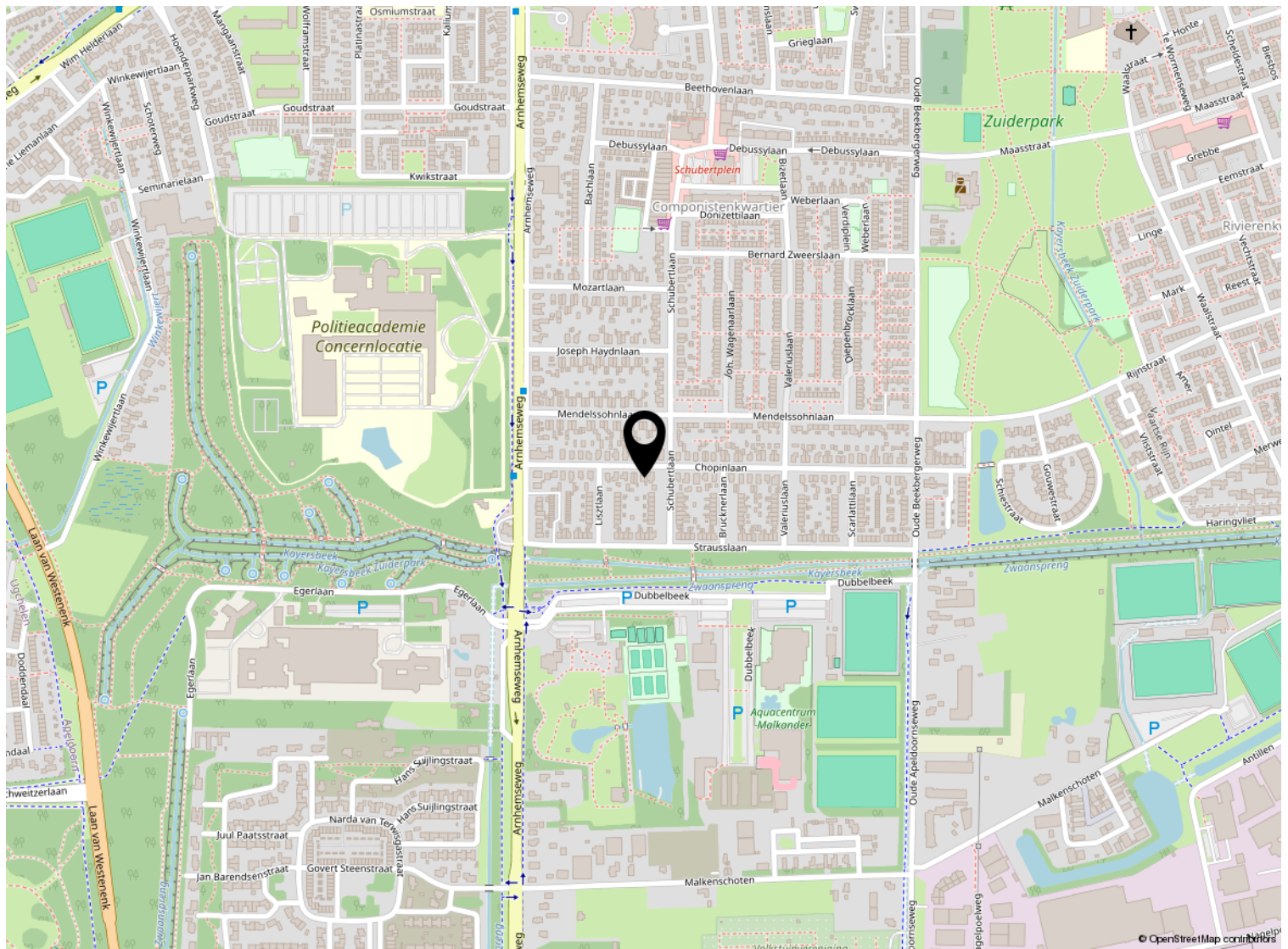
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kas



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | |
|--|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2883</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|---|---|

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| (Gas)kachels | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | X | |
| - overgordijnen | | X | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - laminaat | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - Kruidenrekjes | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Alarminstallatie | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |
| Rolluiken | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten | | | |
| - Voorzetraam hal | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| (Broei)kas | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - vlaggenmast(houder) | X | | |



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

