

# Leuke uitgebouwde tussenwoning!



APELDOORN | Brucknerlaan 7

vraagprijs € 369.500 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	123 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	187 m <sup>2</sup>
Inhoud:	434 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1955
Energielabel:	C



# Vezorgde woning met label C

Op zoek naar een leuke, uitgebouwde tussenwoning in een fijne woonomgeving? Dan is een bezichtiging aan de Brucknerlaan 7 zeker de moeite waard!

Deze woning ligt in de geliefde Componistenbuurt in Apeldoorn Zuid, op steenworp afstand van een prachtig Sprengengebied waar je heerlijk kunt wandelen. Ook voorzieningen zoals een zwembad, kinderboerderij, tennisclub en voetbalclub zijn dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen wandel of fiets je naar het Schubertplein, een buurtwinkelcentrum met op vrijdag een gezellige markt.

Het betreft hier een keurig verzorgde en uitgebouwde tussenwoning met een bijgebouw en een overdekt terras. De woning

is goed onderhouden. Het energielabel is C. De woning is op een leuke plek gelegen met een grasveld en openbare parkeergelegenheid voor de deur. Op het dak van de woning vind je maar liefst 24 zonnepanelen, ook is er een airco die zowel kan koelen als verwarmen. Al met al een fijn huis waar je met veel plezier zult wonen.

Enkele pluspunten:

- vlakbij alle voorzieningen;
- energielabel C;
- geïsoleerd bijgebouw;
- uitgebouwd op de begane grond.

Door de woning heen

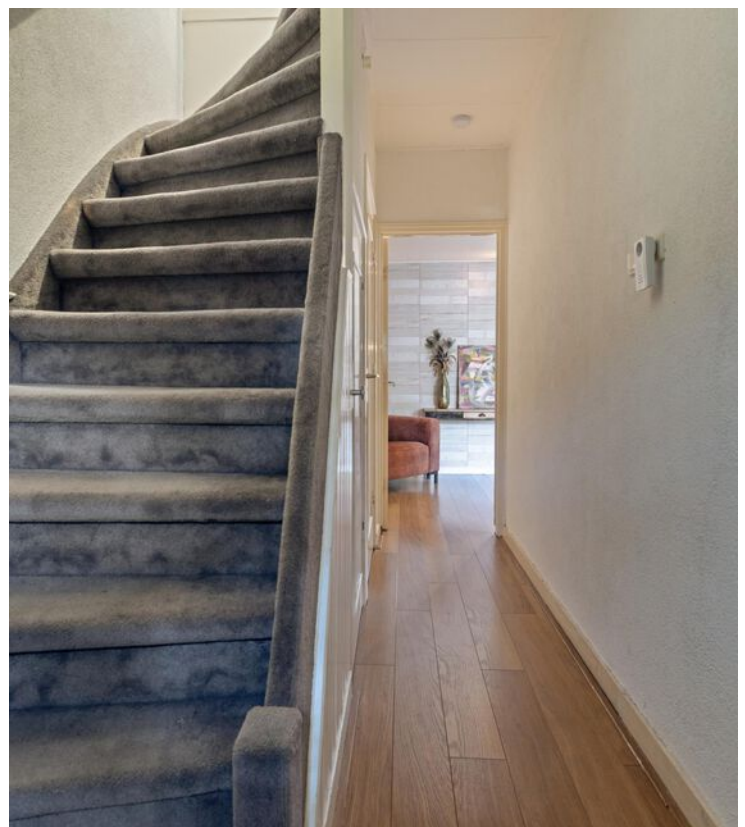
Begane grond: In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en een handige trapkast. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer, die is uitgevoerd in lichte, moderne tinten en voorzien van een mooie laminaatvloer. Dankzij de uitbouw is de woonkamer extra ruim. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel heerlijk tuingericht eten dus! De keuken is netjes en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Naast de keuken is nog een hal met een deur naar de achtertuin.

We nemen de trap naar de 1e verdieping. Hier vind je 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van een prima formaat, en één van de kamers aan de achterzijde heeft toegang tot een balkon. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche en een wastafel.

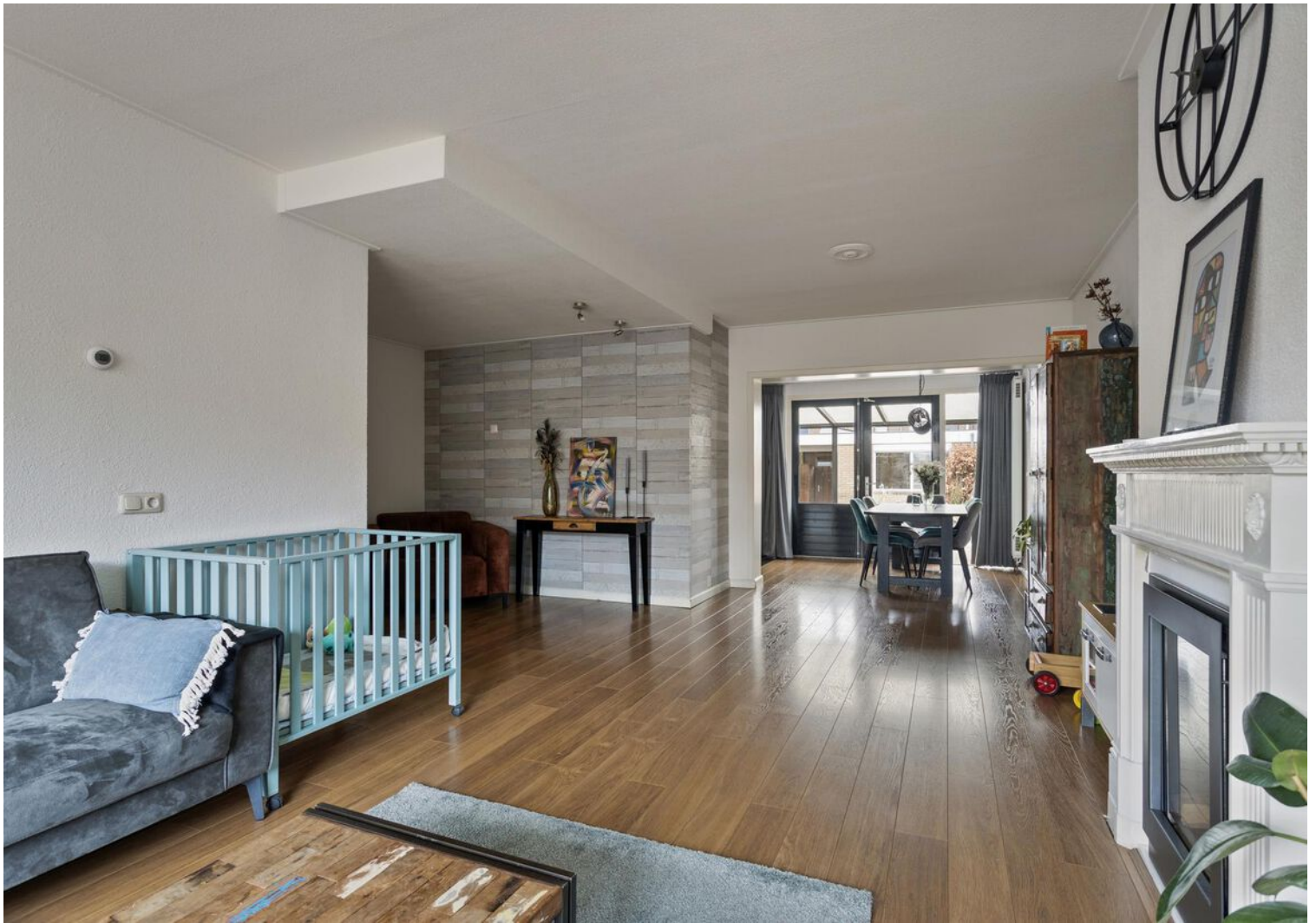
De vaste trap leidt naar de zolderverdieping, waar op de voorzolder ruimte is voor de wasapparatuur. Door de dakopbouw is hier een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over een gezellig overdekt terras. Achter in de tuin bevindt zich het ruime, geïsoleerde bijgebouw.

Wil je deze woning zelf ervaren? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!

























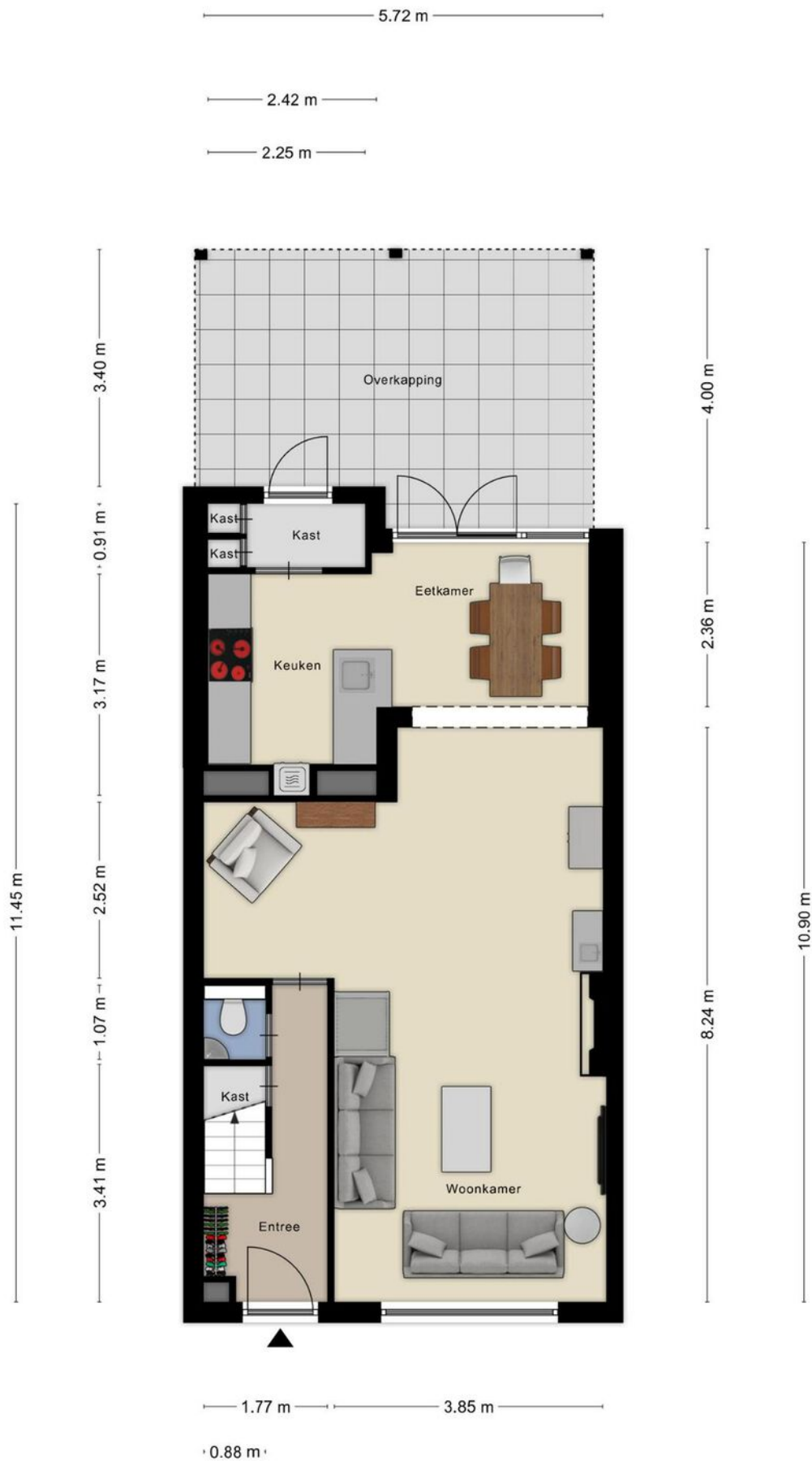








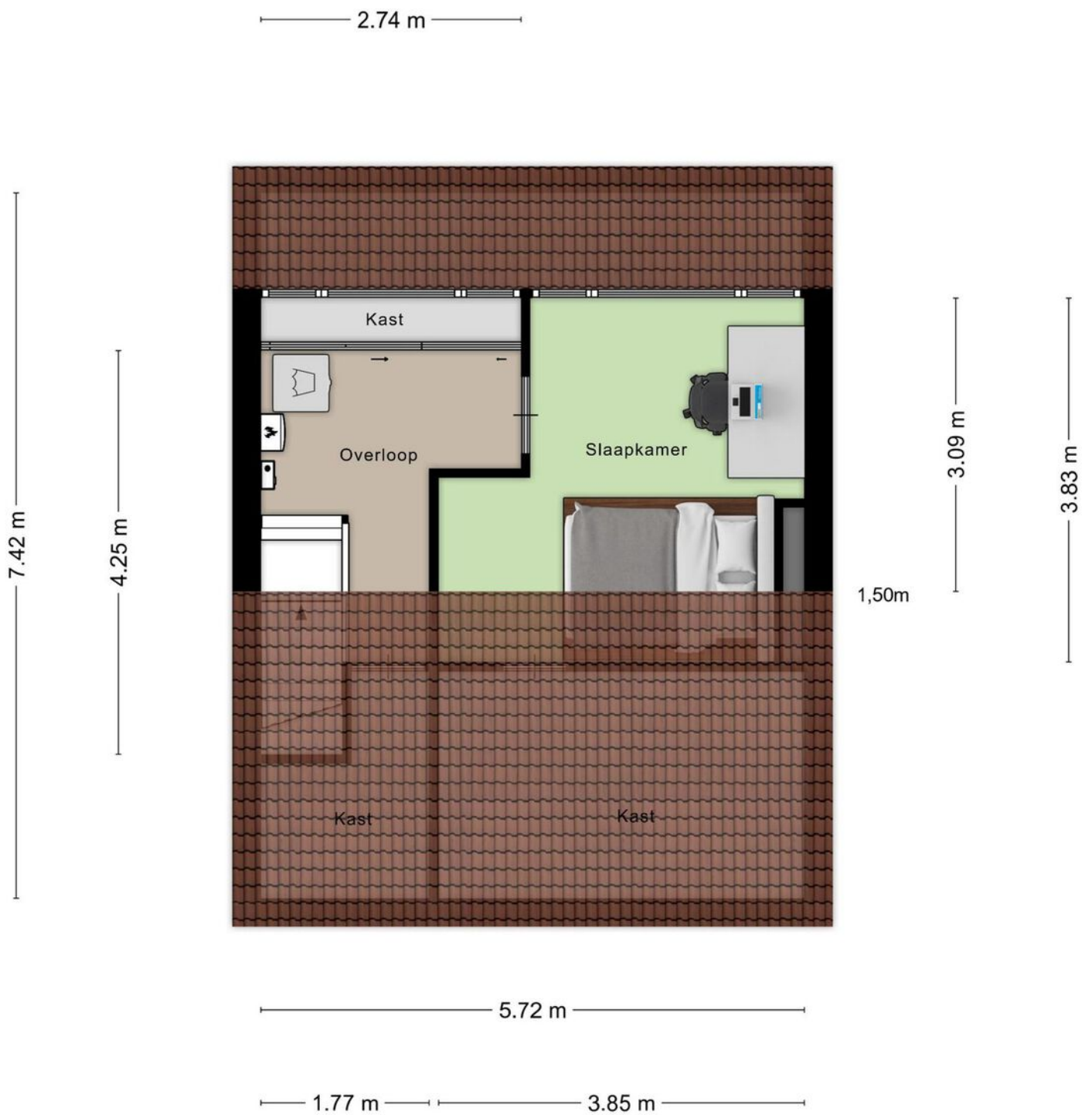
# Begane grond



# 1e verdieping

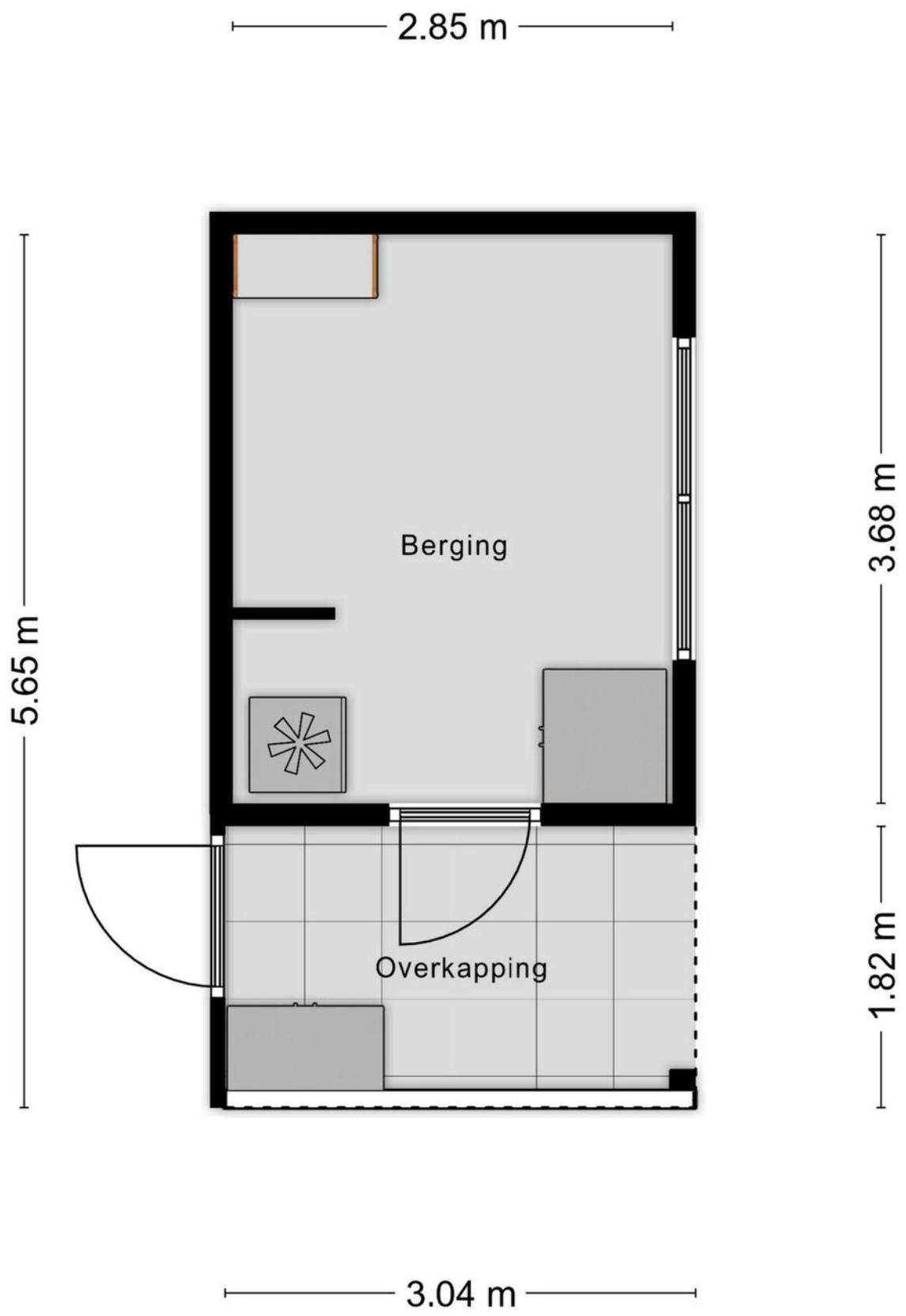


# 2e verdieping

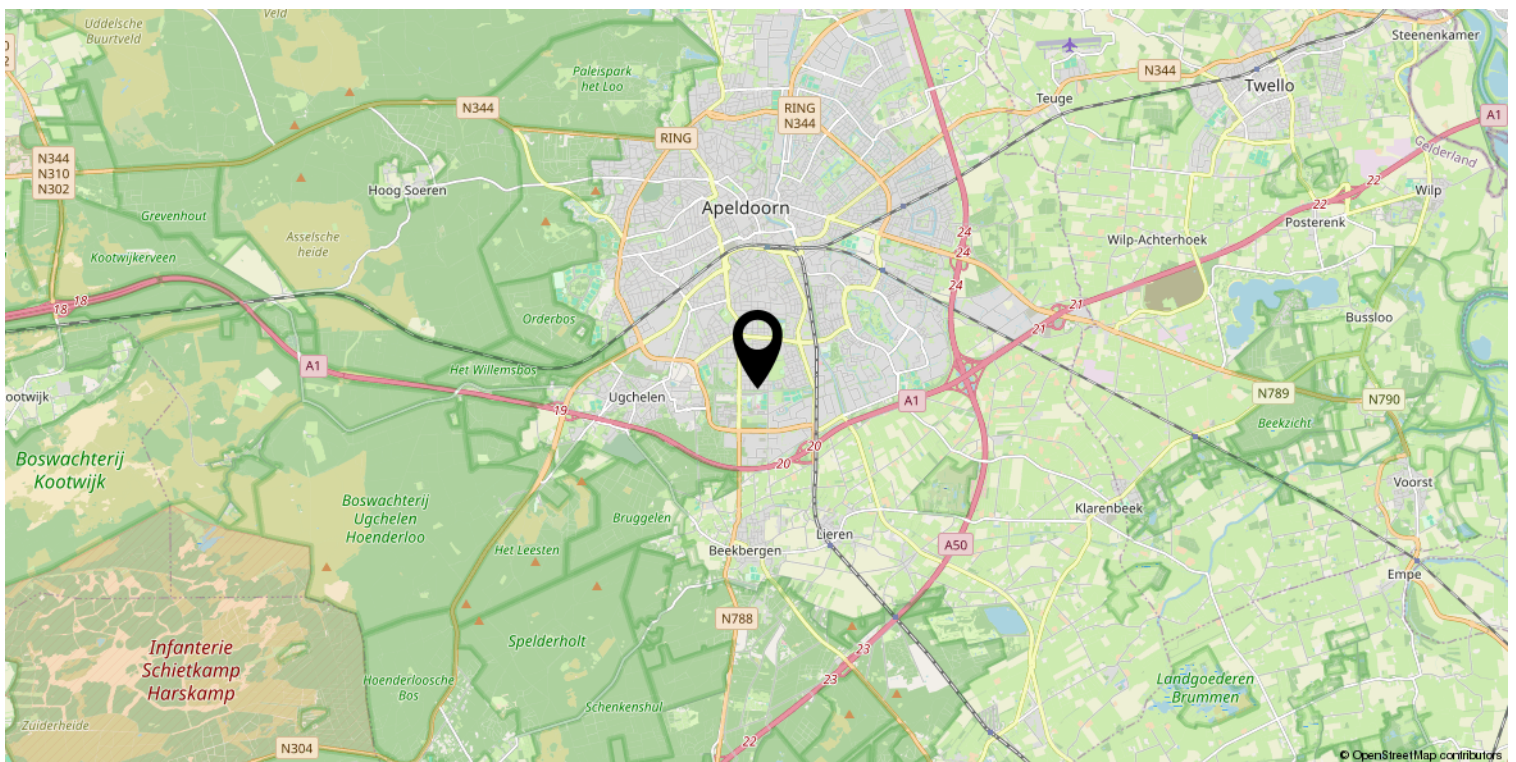
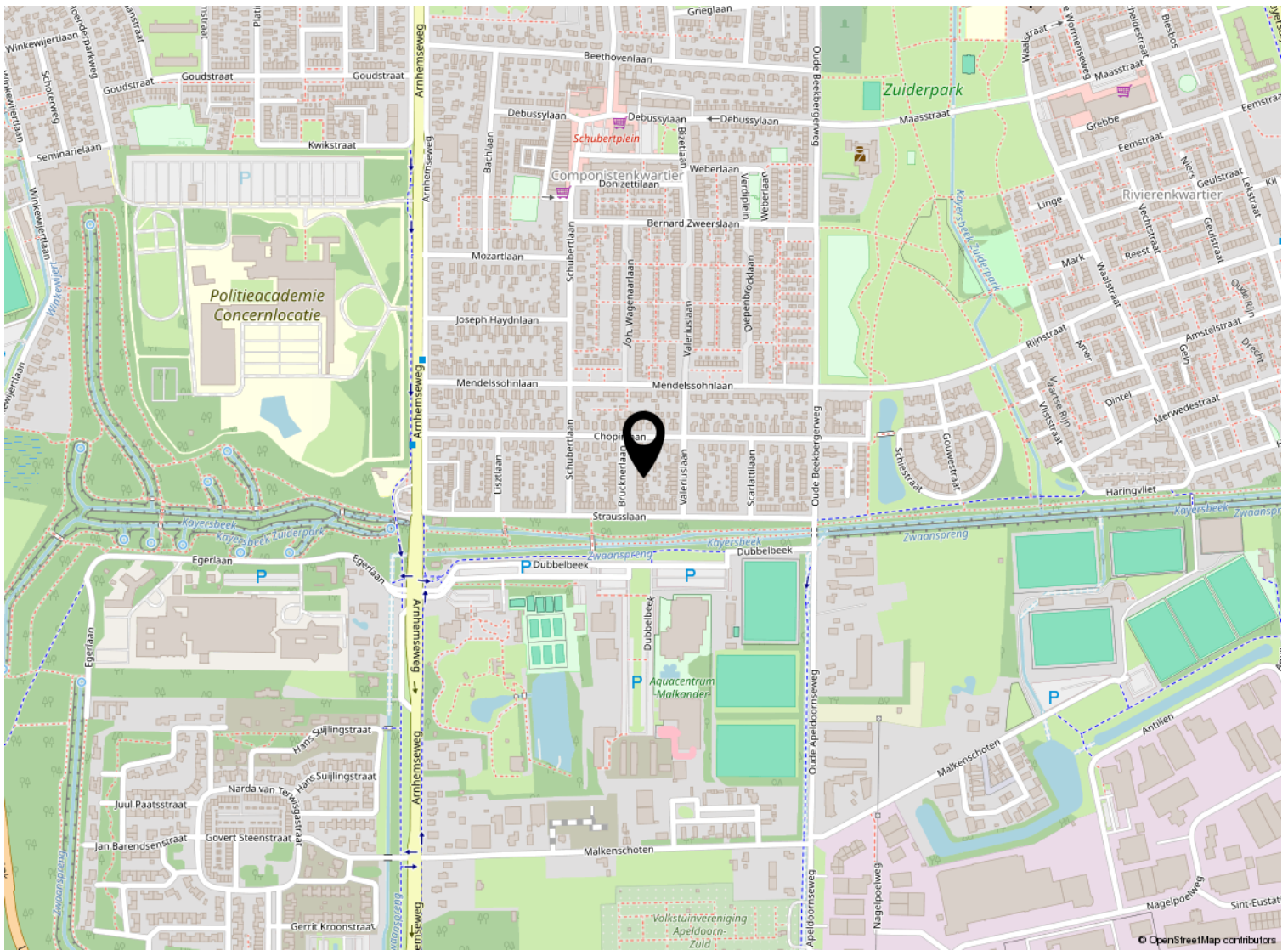


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Berging en overkapping



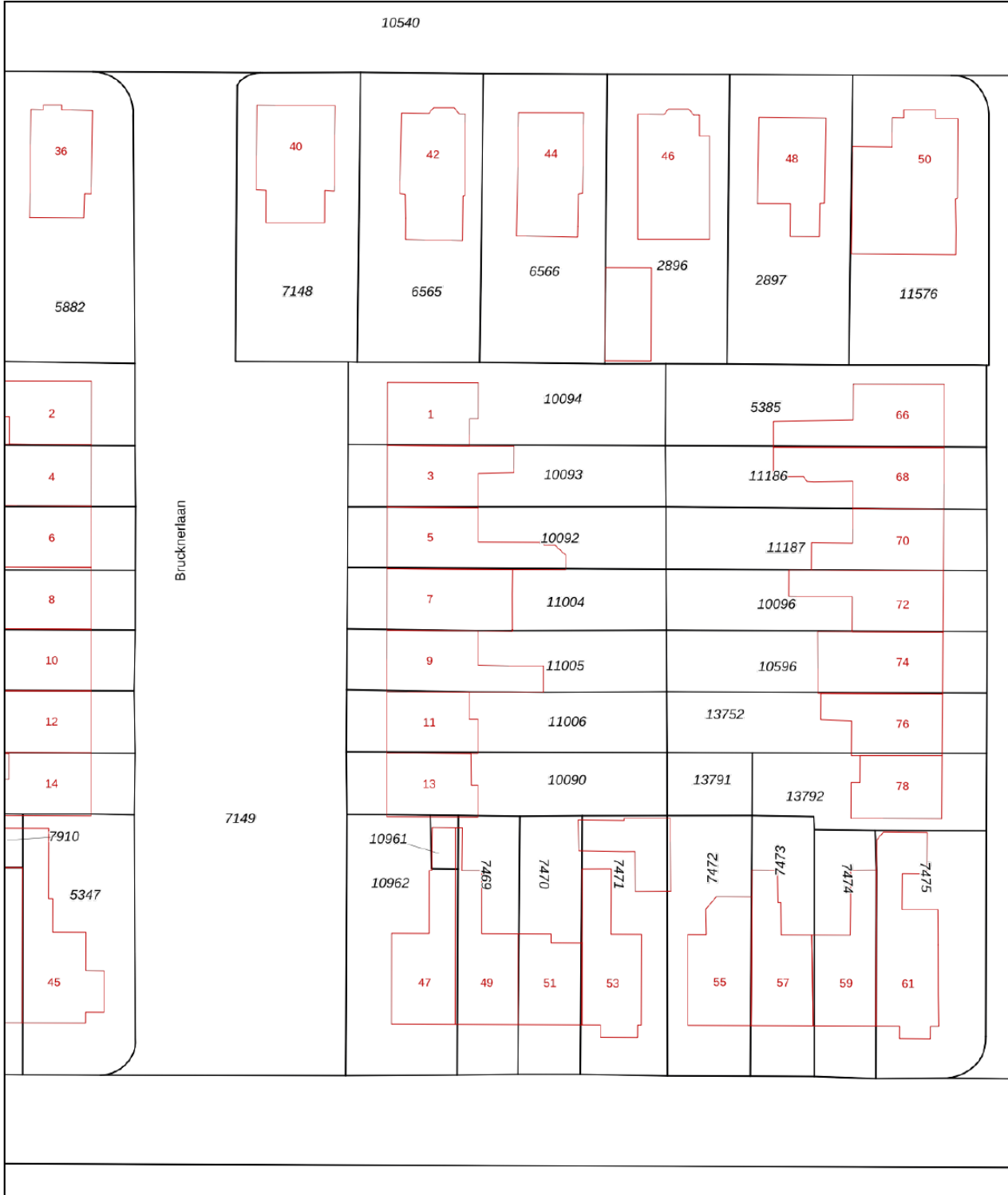
# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 11004</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juni 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
CV: Ja			



*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

