

Instapklaar 2- kamerappartement



APELDOORN | Bouwe Landlaan 78

vraagprijs € 275.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	58 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	190 m ³
Bouwjaar:	2009
Energie label:	A



Moderne open keuken

Een instapklaar 2-kamerappartement met een galerijbalkon (w), een berging en een stallingsplaats huur) in de parkeerkelder, in het centrum van Apeldoorn; zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Bouwe Landlaan 78!

Dit leuke appartement ligt op de 3e verdieping van een modern appartementencomplex en op een paarminutjes loopafstand van de binnenstad. Het moderne complex is goed geïsoleerd en beschikt over een afgesloten entree met intercominstallatie, lift, trappenhuis en is v.v. camerabewaking.

Enkele hoogtepunten:

- instapklaar;
- ligging vlakbij centrum;
- energielabel A, lage energielasten;
- huur parkeerplaats in onderbouw;
- galerijbalkon met plantenbakken (w);

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met de meterkast, de technische ruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur, de opstelling van de cv-ketel (Atag, 2022), mechanische ventilatie en bergruimte. Verder vinden we in de hal het toilet met fonteintje, een ruime slaapkamer aan de galerij-zijde gelegen en een badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche en een wastafelmeubel. We lopen door naar de woonkamer. De woonkamer heeft een prima afmeting, er ligt een laminaatvloer en de wanden zijn in moderne tinten afgewerkt. Door de grote raampartijen is er veel lichtinval. Er is ruimte voor het plaatsen van een zithoek en je eethoek kun je aangrenzend aan de keuken kwijt. De moderne open keuken is in L-vorm opgesteld en voorzien van complete inbouwapparatuur inclusief een kookfornuis.

Servicekosten appartement en berging bedragen € 124,-- per maand. Huur parkeerplaats € 33,- per maand.

Enthousiast geworden over dit instapklare appartement op loopafstand van het centrum en het station? Bel dan snel voor een afspraak!

















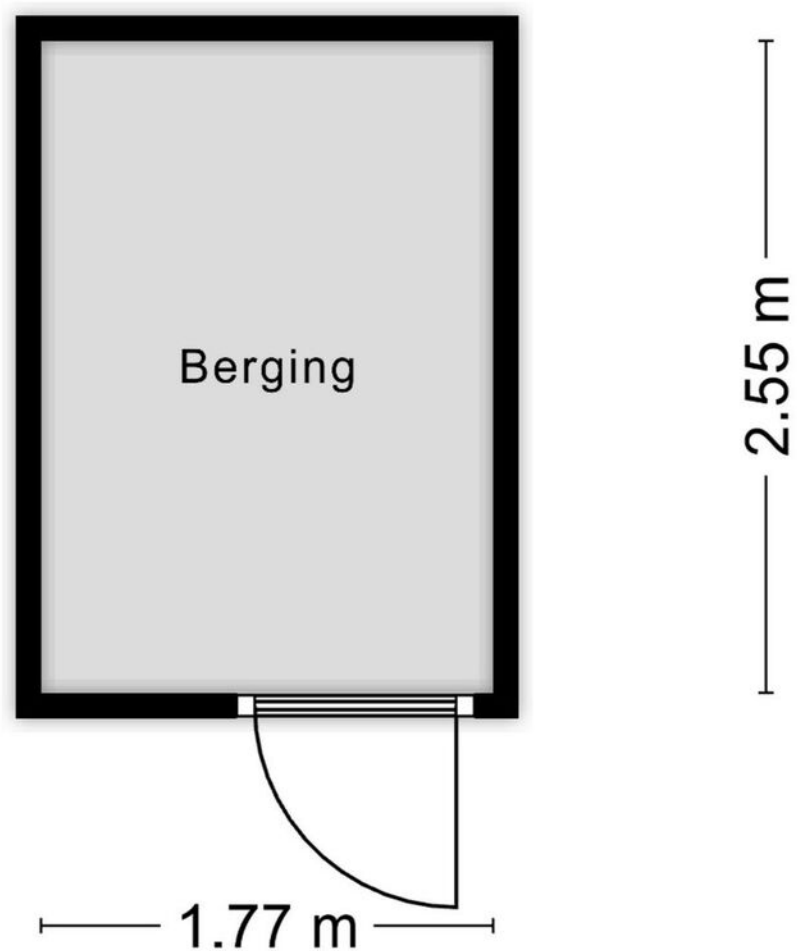


Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

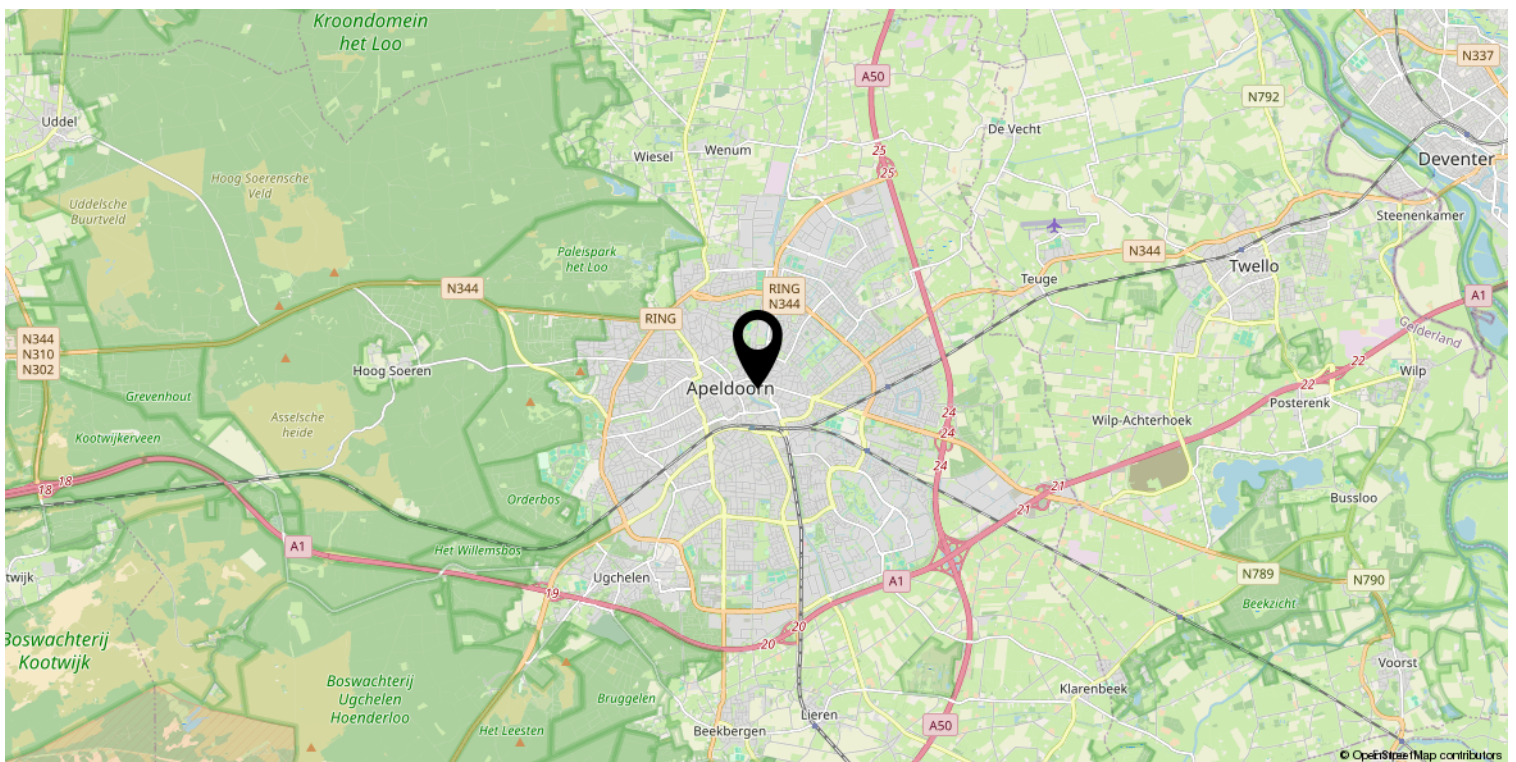
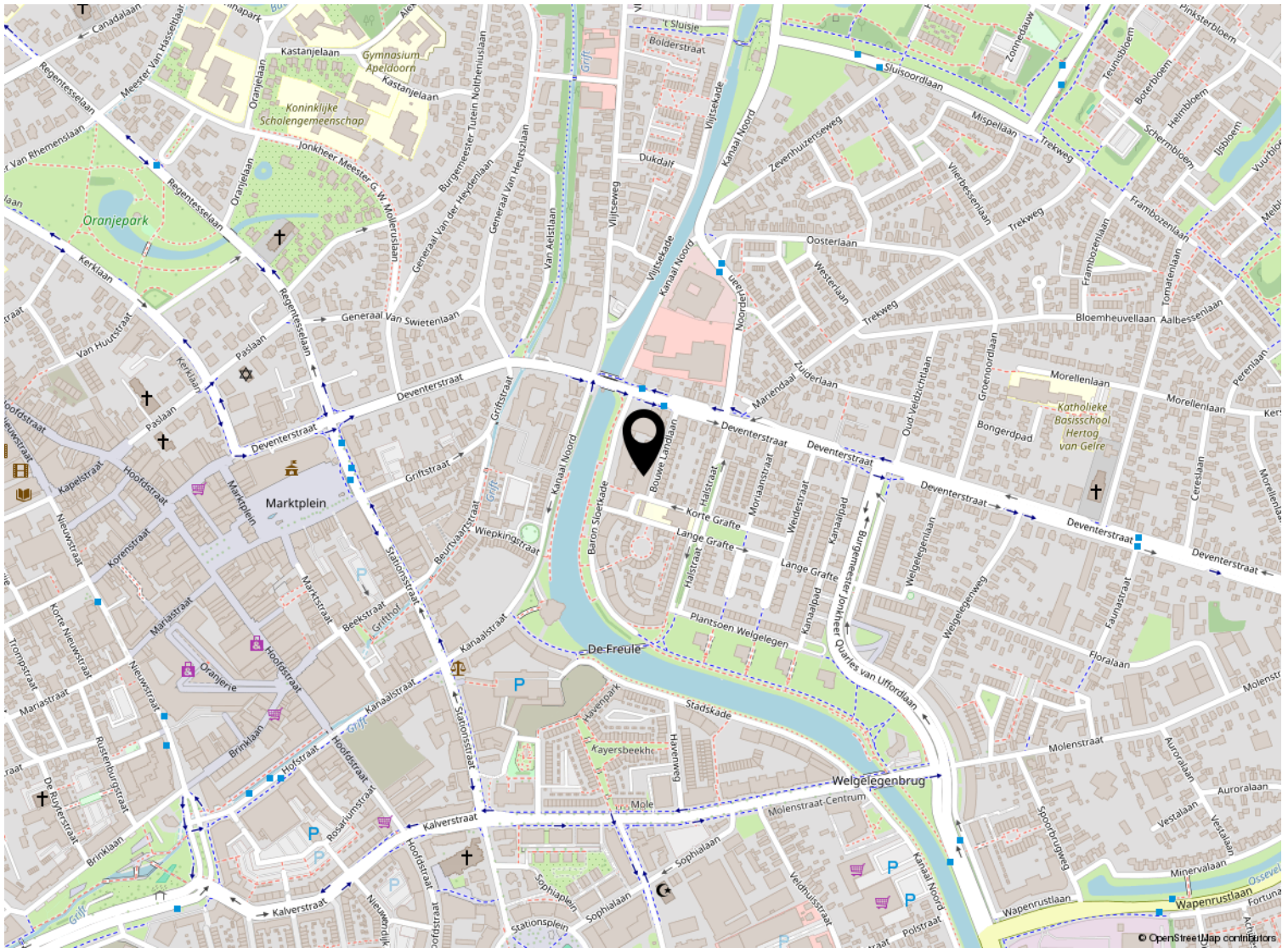
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

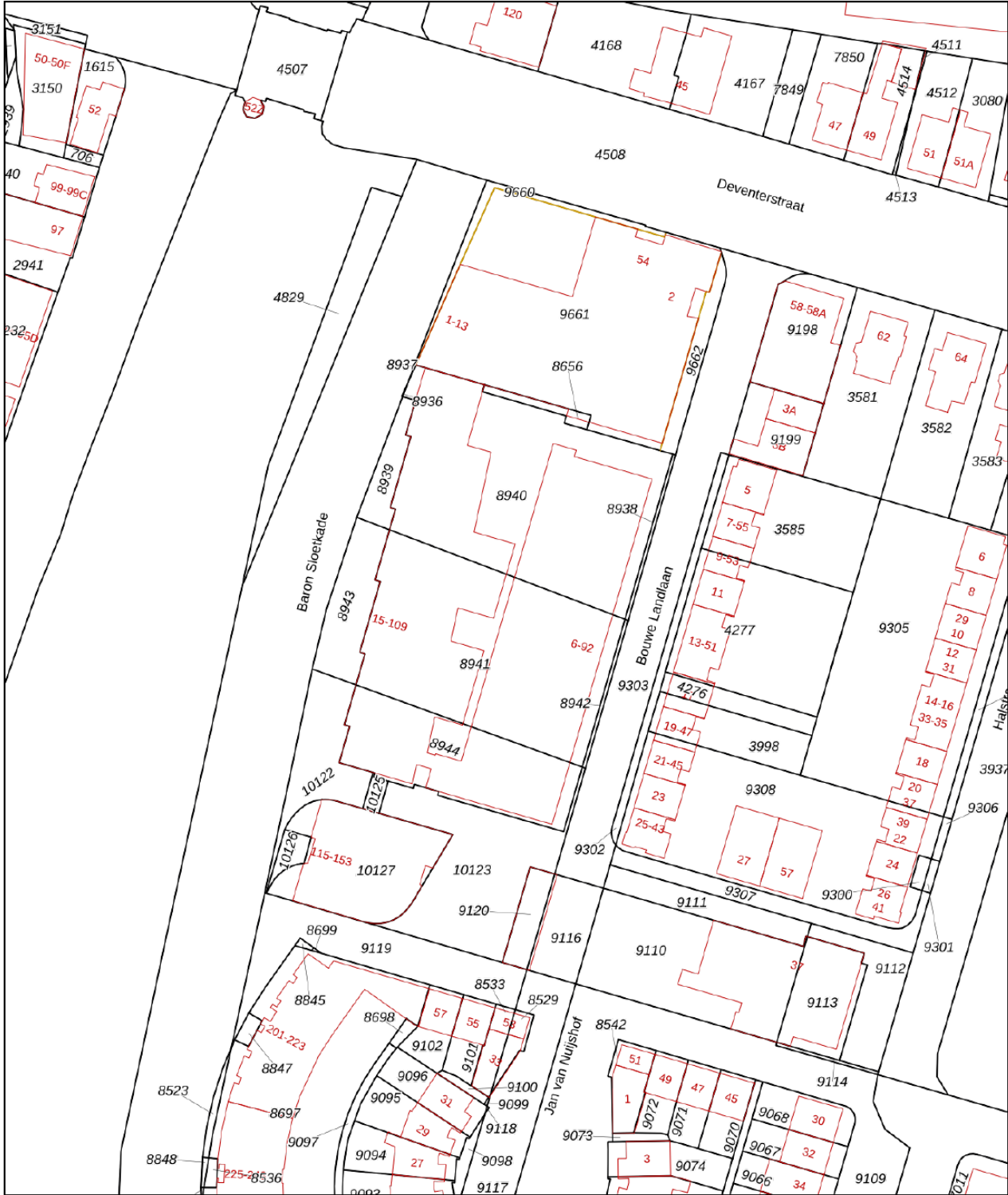
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 8941</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Spotjes in keuken en badkamer.	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Twee witte wandplanken in woonkamer en planken in wasruimte..	X		
- Kledingkast slaapkamer.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Schoenenkast in hal.	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Grijs plank in keuken.	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

