

Perfect onderhouden, royale woning



APELDOORN | Berg en Boschweg 38

vraagprijs € 785.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	159 m ²
Perceeloppervlakte:	293 m ²
Inhoud:	626 m ³
Bouwjaar:	2020
Energie label:	A



Luxe woon-/eetkeuken

Ben je op zoek naar een perfect onderhouden, royale helft van dubbel woonhuis met een ruime aangebouwde garage en een heerlijke, zonnige tuin op een toplocatie aan de westkant van Apeldoorn? Dan is Berg en Boschweg 38 de woning voor jou! Je woont hier op loopafstand van het centrum van Apeldoorn en ook de bossen, sportvelden en uitvalswegen zijn dichtbij. De woning is gebouwd in 2020, is volledig geïsoleerd en gelegen op een perceel van 293 m². De Berg en Boschweg is een rustige straat met een mooi straatbeeld. Voornamen twee-onder-een kapwoningen en mooie eengezinswoningen bepalen hier het straatbeeld.

De architectuur van de woning is geïnspireerd op de jaren '30 en past perfect in de bestaande omgeving.

De woning heeft veel woonoppervlakte, is uitstekend geïsoleerd, heeft 8 zonnepanelen en energielabel A. Verder is de gehele woning voorzien van vloerverwarming, lekker comfortabel dus! En rondom de woning zijn er elektrische en op zonne-energie bedienbare screens.

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met de meterkast, een vaste kast onder de trap en het toilet. We lopen door naar de woonkamer. Een fantastische, ruime living voorzien van een mooie pvc-vloer en een lichte, moderne wandafwerking. En er zijn openslaande deuren naar de tuin.

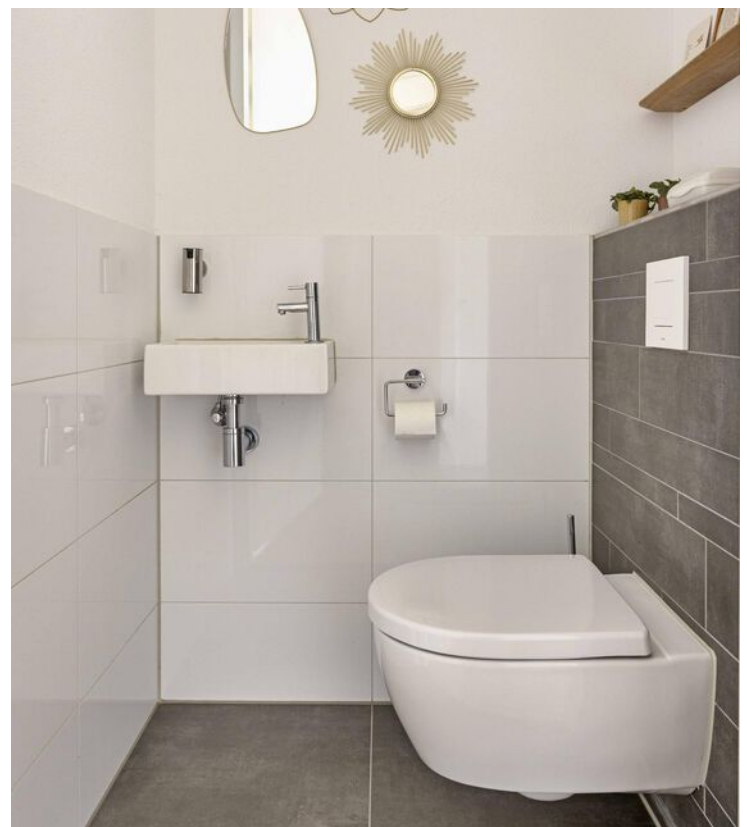
De luxe woon-/eetkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een hoogwaardige keukenopstelling, zo is er o.a. een kookeiland, een fraai composiet blad, een kastenwand en het geheel is voorzien van complete inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, Quooker, bakoven, combimagnetron met oven, koelkast en vriezer. Er is meer dan genoeg ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel.

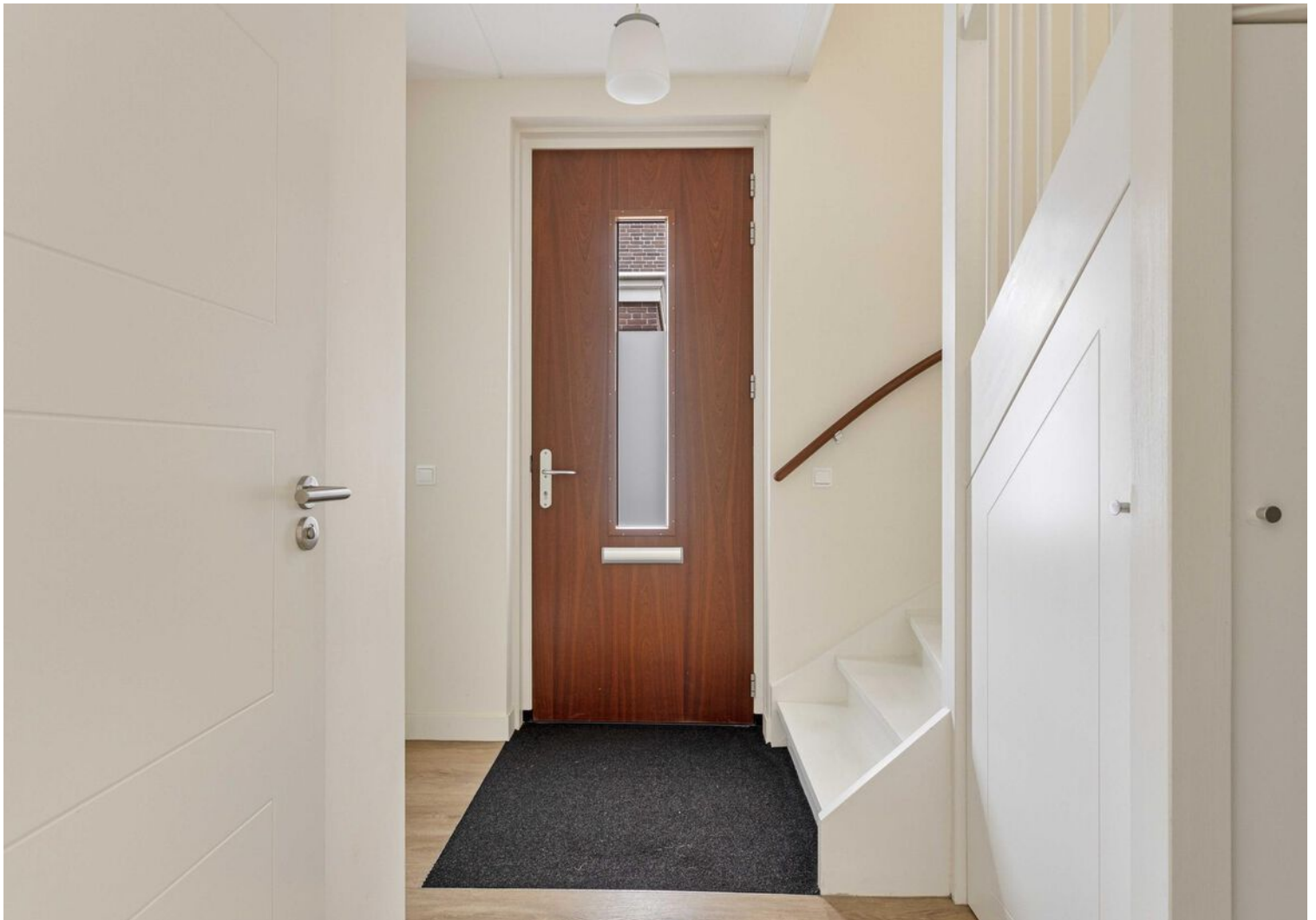
We nemen de trap naar de 1ste verdieping. Hier zijn vanaf de overloop de badkamer en 3 ruime slaapkamers bereikbaar, waarvan 1 met mooie walk-in-closet en airco. De luxe uitgevoerde badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, een ligbad, een dubbele wastafel en een 2e toilet. Op deze etage ligt een mooie laminaatvloer. We lopen door naar de 2de verdieping. Hier is een grote zolderruimte met een dakraam en bergruimte. Indien gewenst is er de mogelijkheid van het maken van nog 1 of 2 kamers. Tevens is er een technische ruimte met een aanrechtblok, de aansluitingen voor de wasmachine en de droger, de WTW-installatie en de CV-ketel (Intergas HRE).

Buiten: niet alleen de woning maar ook de tuin is uiterst verzorgd; er is een groot terras, een gazon, mooie borders en een poort met een zij-ingang. Achterin de tuin staat een leuke veranda waar je tot de late uurtjes lekker van het buitenleven kunt genieten! En in de garage of op de inrit aan de voorzijde kunnen meerdere auto's worden geparkeerd.

Locatie: in het Julianakwartier woon je comfortabel, ruim en rustig, maar ook gezellig! De buurt is enorm populair en dat is niet voor niets. Alle voorzieningen zijn in de buurt: uitgaansmogelijkheden en ook natuur. Verse broodjes haalt u bij de bakker aan de Sprengenweg, op zaterdag loopt u zo naar het centrum van Apeldoorn om een kopje koffie te drinken op een terrasje, en voor een flinke wandeling gaat u naar een van de parken in de directe omgeving.

Door de schitterende ligging ten opzichte van de bossen, scholen, uitvalswegen en het centrum, het hoge afwerkingsniveau en de uitstekende staat van onderhoud is deze moderne, energiezuinige woning absoluut een bezichtiging waard!















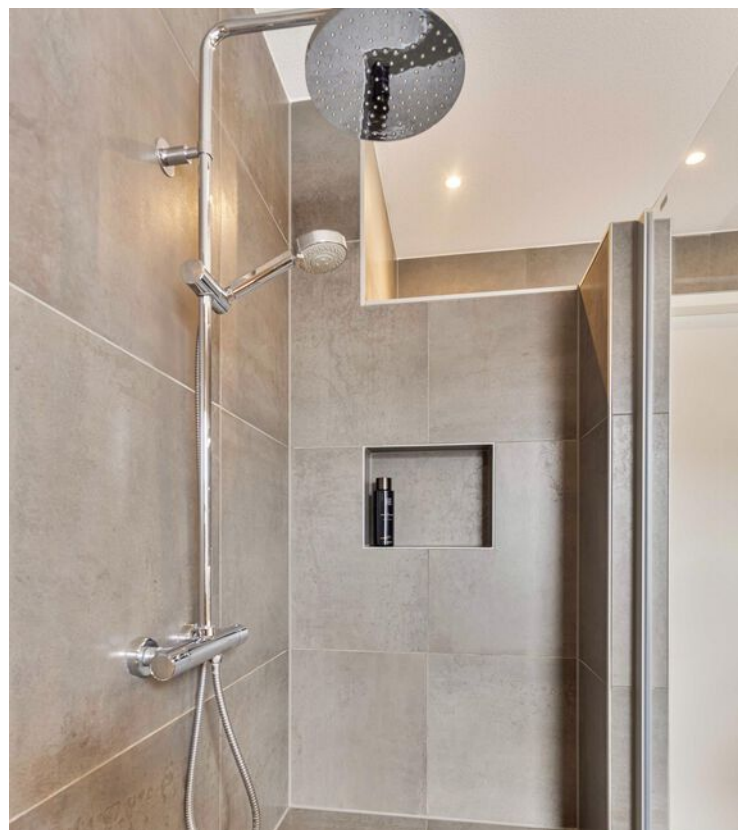
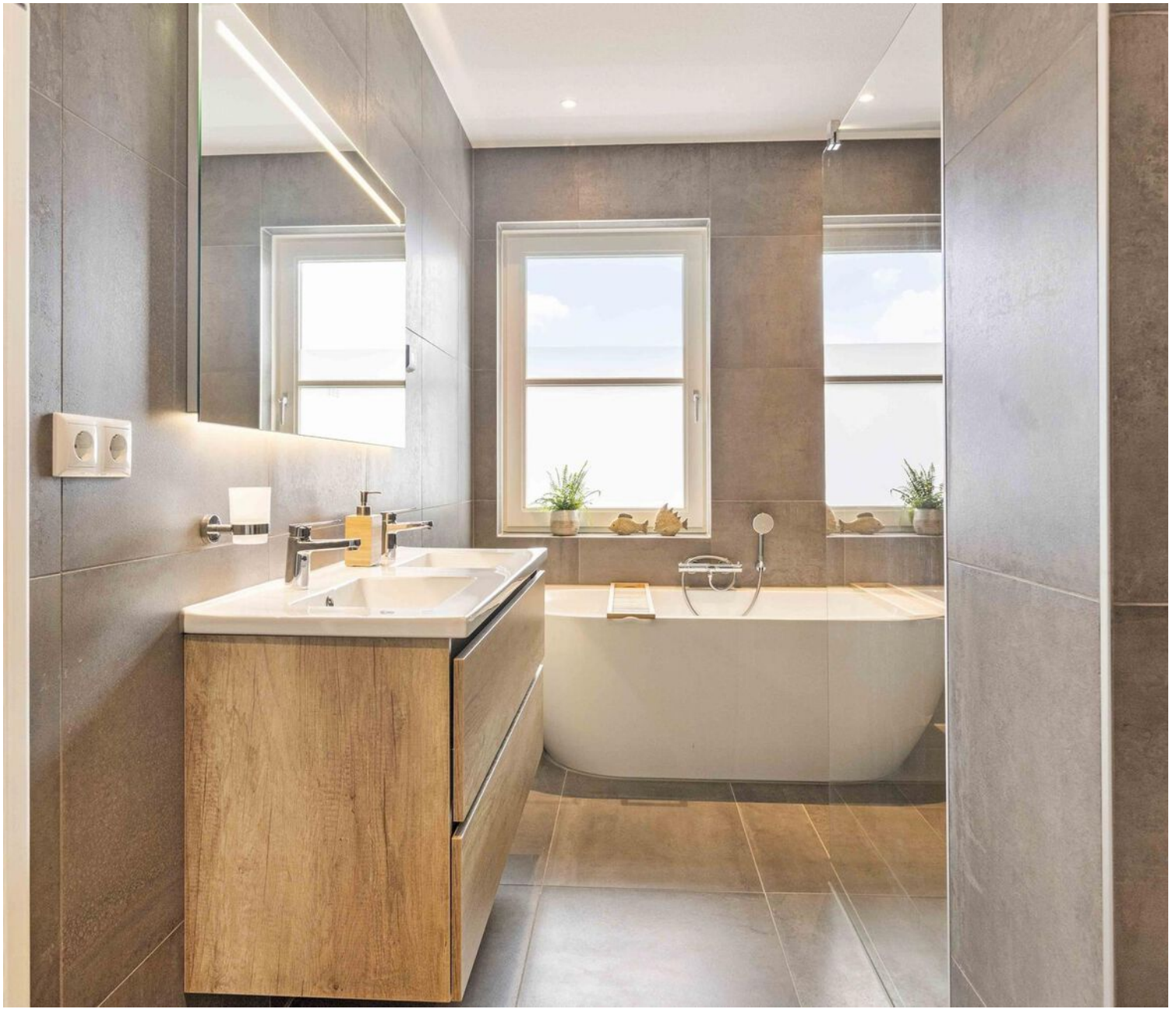


















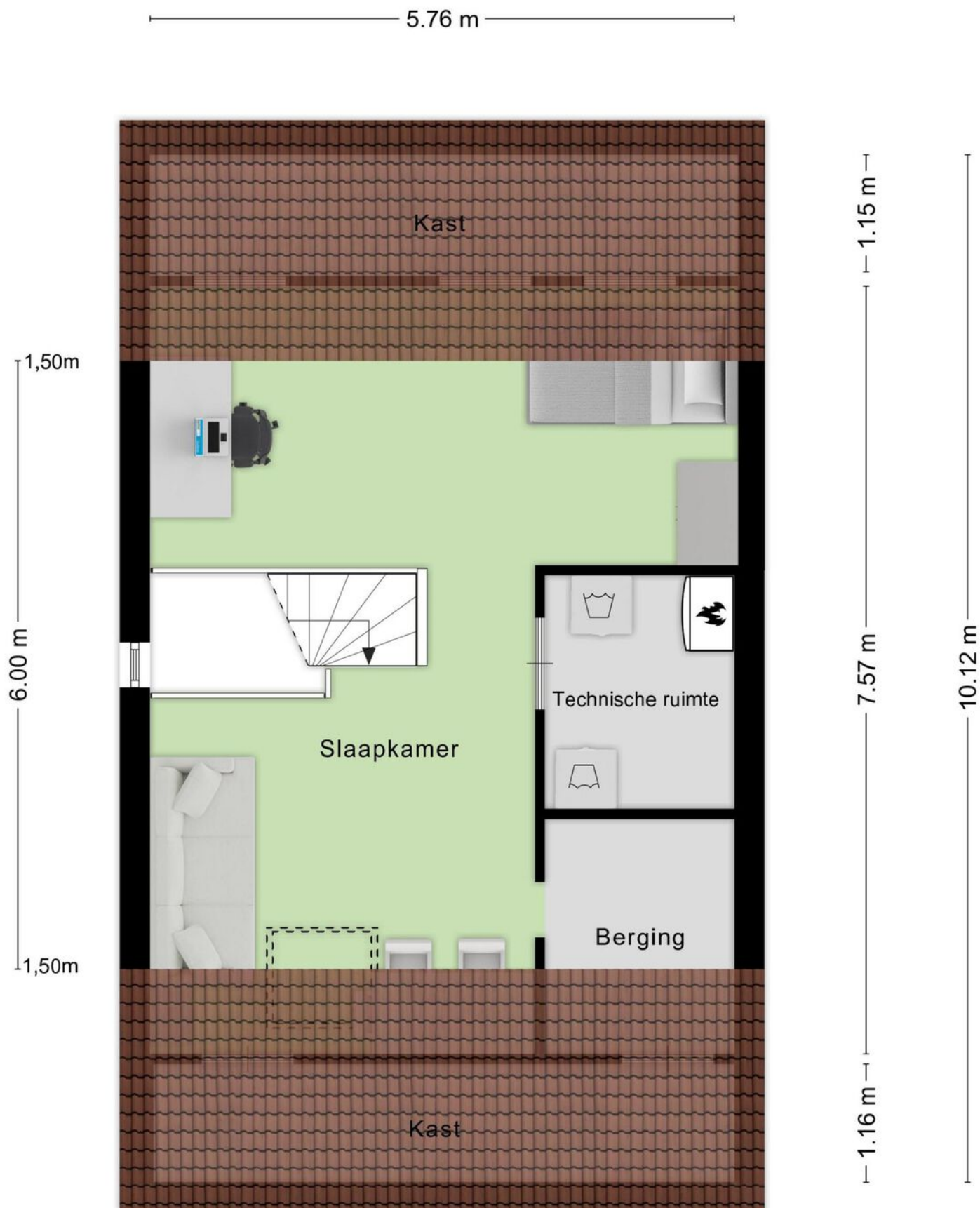
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



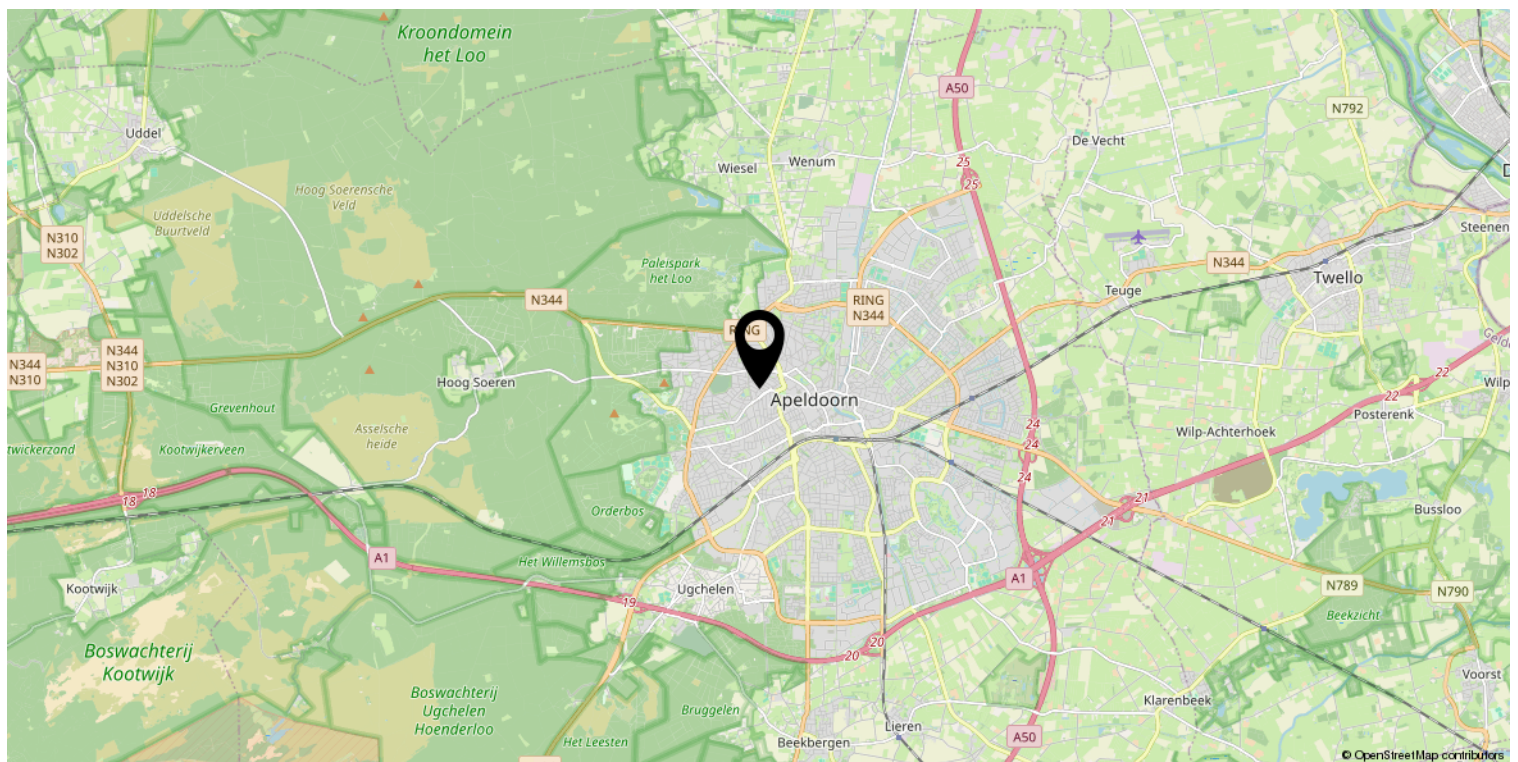
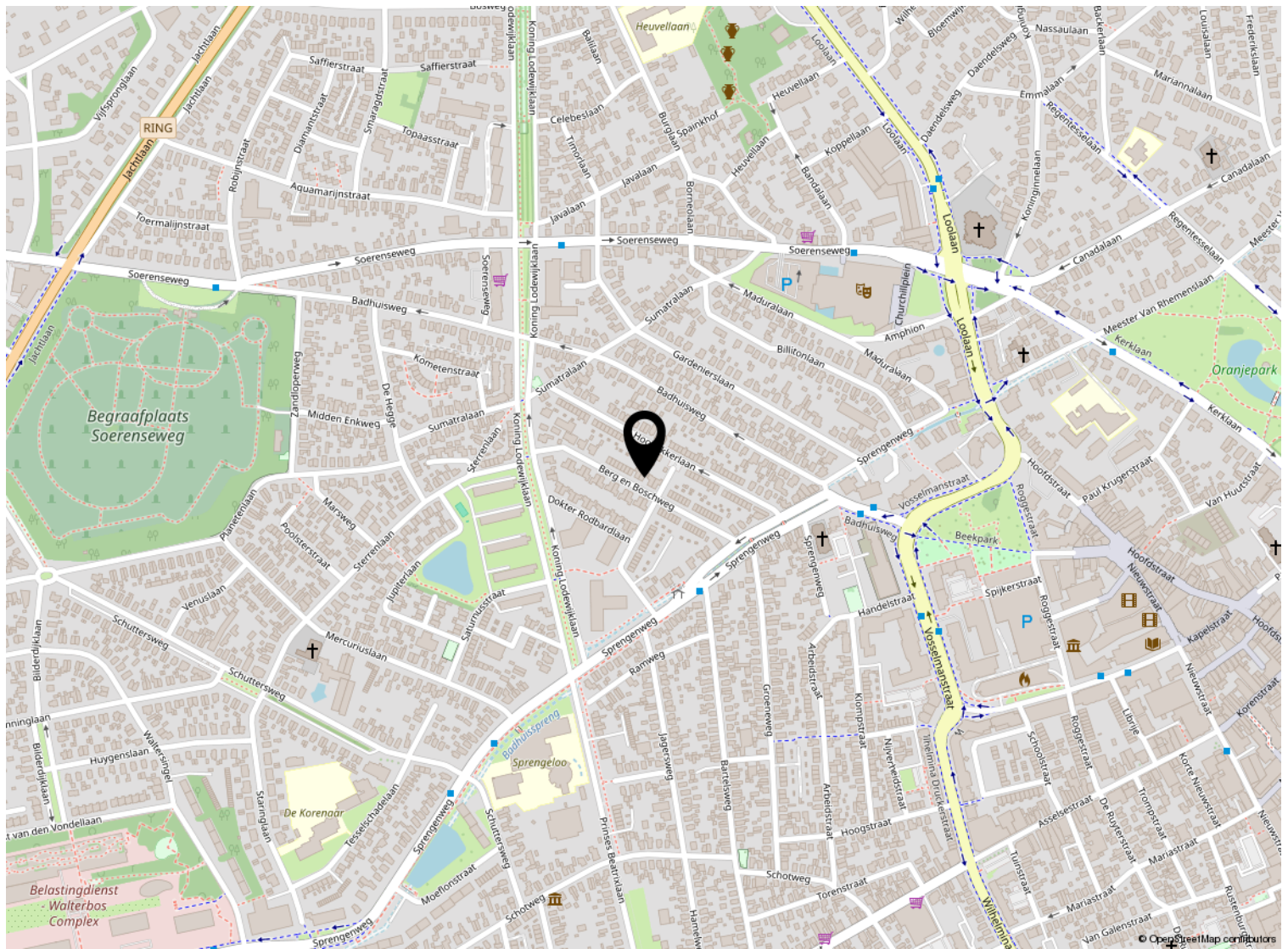
Overkapping

4.32 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AA Perceel 3616</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- inlight verlichting tuin	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool		X	
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

