

# Royaal appartement met een parkeerplaats



APELDOORN | Auroralaan 69

vraagprijs € 349.500 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	87 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Inhoud:	288 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1997
Energie label:	A



# Royale open keuken

Ben jij op zoek naar een mooi, royaal appartement met parkeerplaats en berging nabij het centrum van Apeldoorn? Kom dan snel kijken bij Auroralaan 69!

Dit fijne appartement ligt op de bovenste woonlaag van een modern appartementencomplex nabij het centrum van Apeldoorn. Het complex is uitstekend onderhouden en heeft een gezonde Vereniging van Eigenaren. Het is voorzien van een afgesloten entree met videofoon en een liftinstallatie

Het appartement heeft een royaal balkon dat via een schuifpui in de woonkamer bereikbaar is. Vanuit de woonkamer en vanaf het ruime balkon op de zonzijde heb je een fraai uitzicht over Apeldoorn.

Je woont hier op loopafstand van het centrum van Apeldoorn, vlakbij alle voorzieningen en bezoek kan hier vrij parkeren.

Enkele hoogtepunten:

- eigen parkeerplek in de afgesloten parkeergarage;
- energielabel A, lage energielasten;
- royaal balkon met vrij uitzicht;
- voorzien van airco's.

Door de woning heen

We komen binnen via de hal met de meterkast, het toilet en een berging. Vanuit de hal zijn de twee ruime slaapkamers, waarvan er één is voorzien van airco, en de badkamer bereikbaar. De badkamer ziet er netjes uit, is geheel betegeld en voorzien van een wastafelmeubel en een ruime douche. We lopen door naar de woonkamer. De royale woonkamer biedt meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel en een zithoek. Vanuit de woonkamer kun je via een schuifpui het balkon op. Ook bevindt zich hier de grote open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt.

Enthousiast geworden over dit royale appartement nabij het centrum van Apeldoorn? Bel dan snel voor een bezichtigingsafspraak!











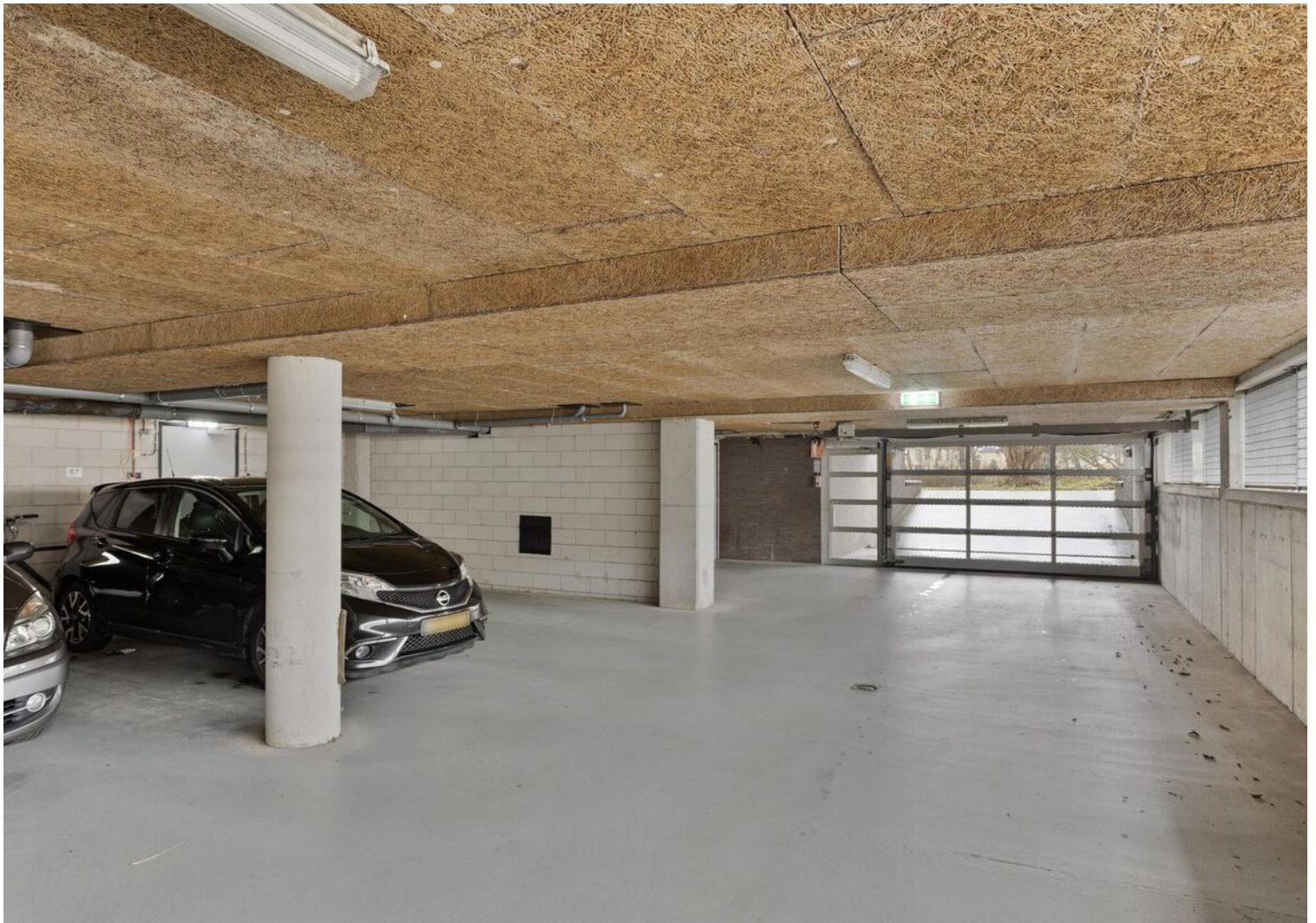












# Appartement



# Berging

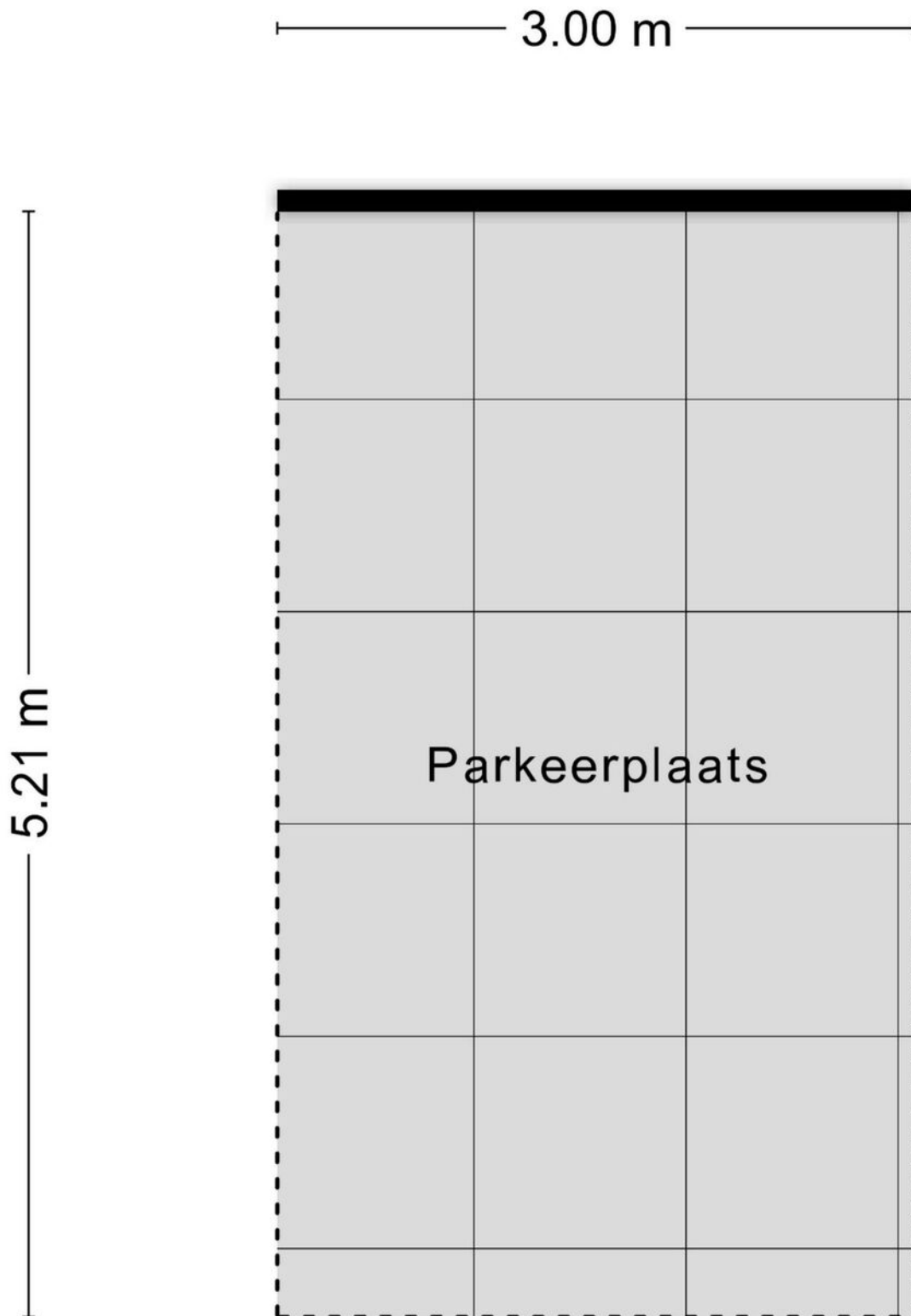
— 1.51 m —



— 3.72 m —

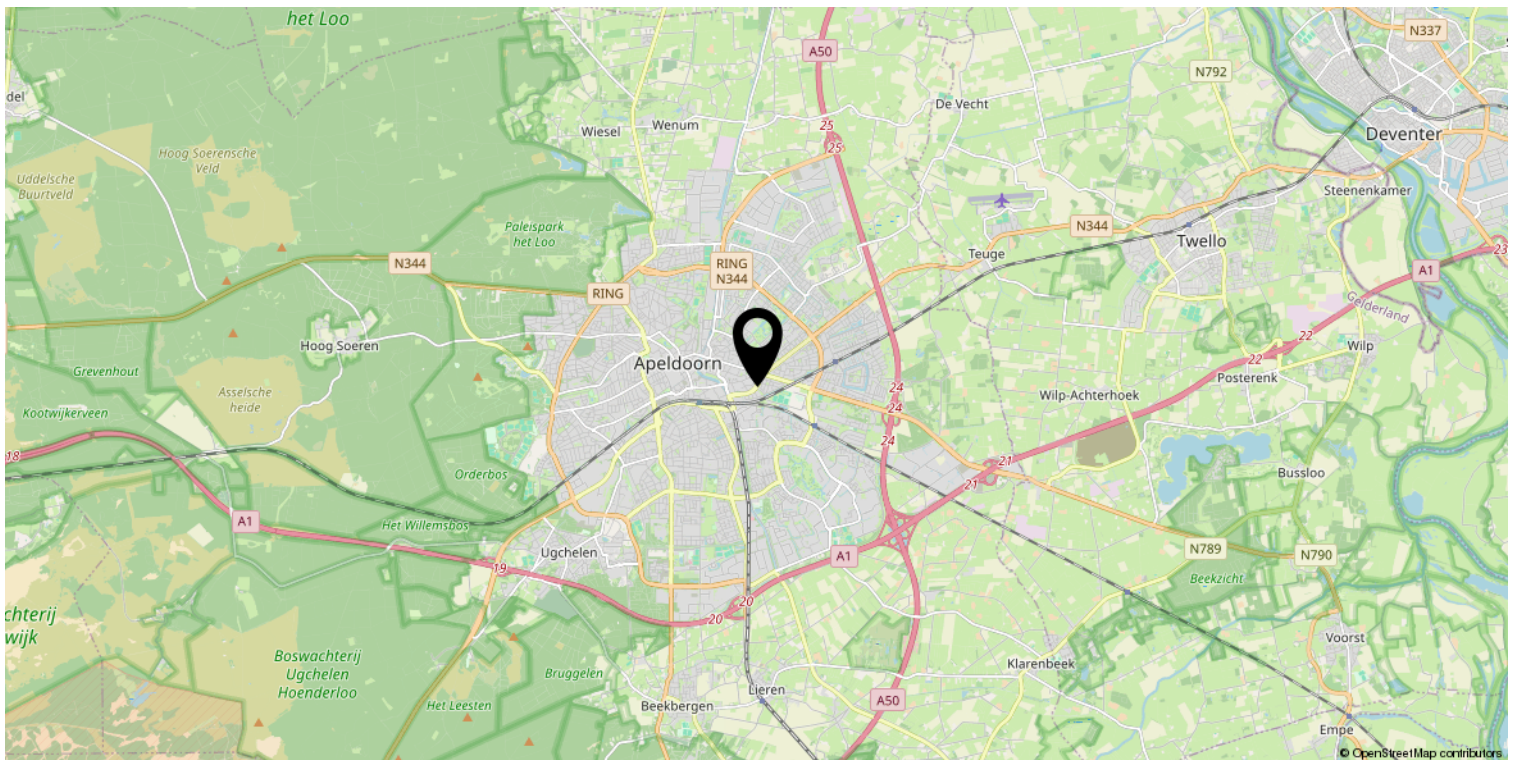
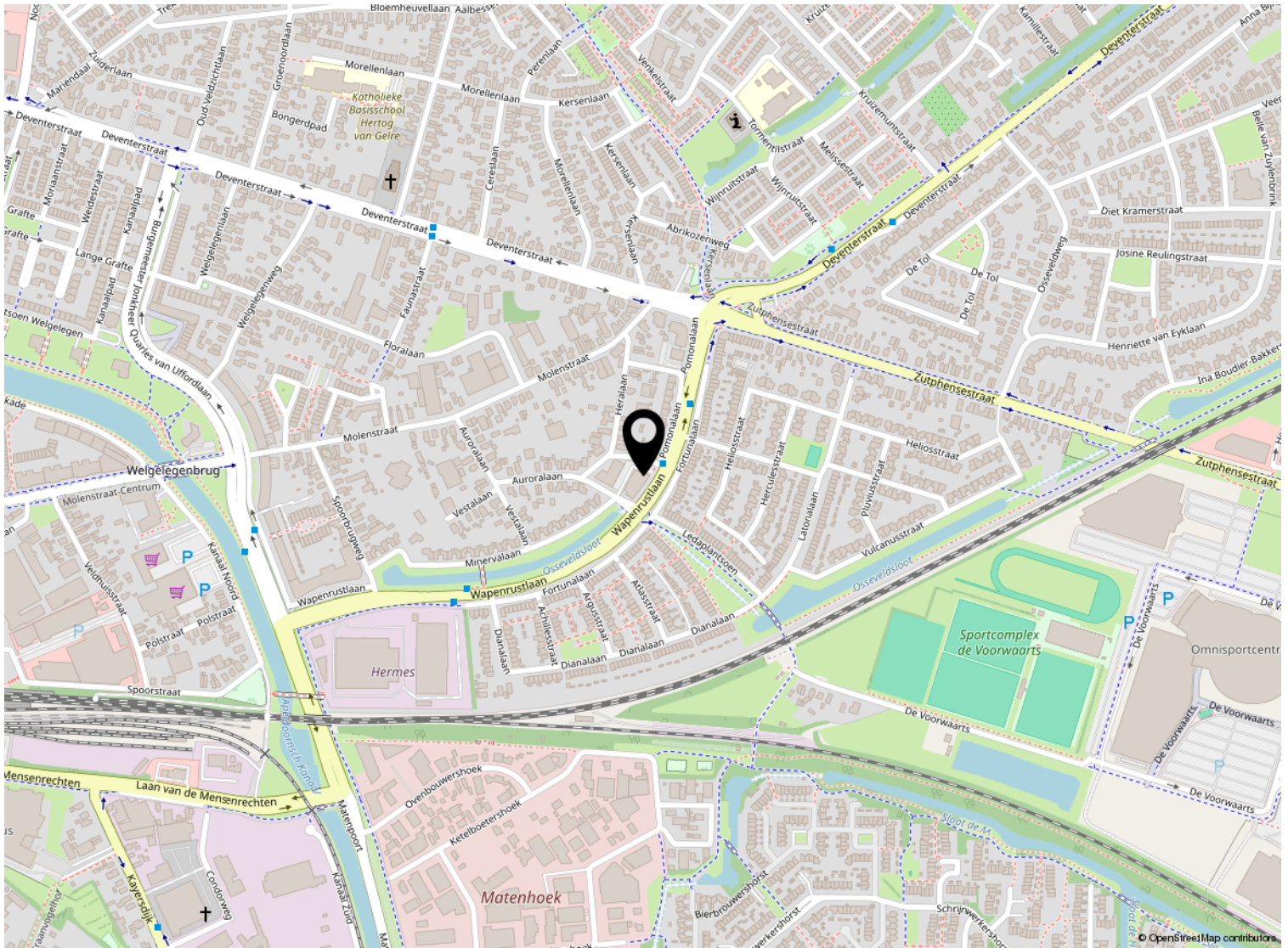
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Parkeerplaats





# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie M

Perceel 6095

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

