

Leuke woning in een rustige buurt



APELDOORN | Amstelstraat 3

vraagprijs € 310.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	164 m ²
Inhoud:	310 m ³
Bouwjaar:	1962
Energie label:	C



Ruime, groene tuin

Ben jij op zoek naar een leuke tussenwoning gelegen in een rustige buurt? Kom dan kijken bij de Amstelstraat 3 in Apeldoorn!

Deze woning ligt op een rustige locatie, dicht bij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Bovendien bevindt het prachtige Zuiderpark zich vlakbij! In het verleden is er een dakopbouw op de woning gerealiseerd waardoor er een extra verdieping is gecreëerd. Daarnaast is de woning voorzien van zonnepanelen, wat bijdraagt aan een lagere energierekening.

In het kort:

- Dakopbouw
- Vier slaapkamers
- Zonnepanelen
- Groen aangelegde tuin

Door de woning heen

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal, waar zich ook het toilet bevindt. Vervolgens stap je de woonkamer binnen. Hier is genoeg ruimte voor zowel een zithoek als een eethoek. De woonkamer is een doorzonkamer, wat zorgt voor veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de tuin, die ook vanuit hier bereikbaar is.

Naast de woonkamer bevindt zich de keuken. De keuken is niet nieuw meer maar wel nog functioneel. Praktisch is de kelderkast die vanuit de keuken bereikbaar is. Ook vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin.

De tuin is van een mooi formaat en groen aangelegd. Achterin de tuin bevindt zich nog een stenen berging en een achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, een tweede toilet en de badkamer.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolder. Op de voorzolder is ruimte voor de wasapparatuur. Door de dakopbouw is er op deze verdieping een volledige vierde slaapkamer gerealiseerd.

Interesse?

Ben je op zoek naar een tussenwoning in Apeldoorn Zuid met vier slaapkamers en zonnepanelen? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij! Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

















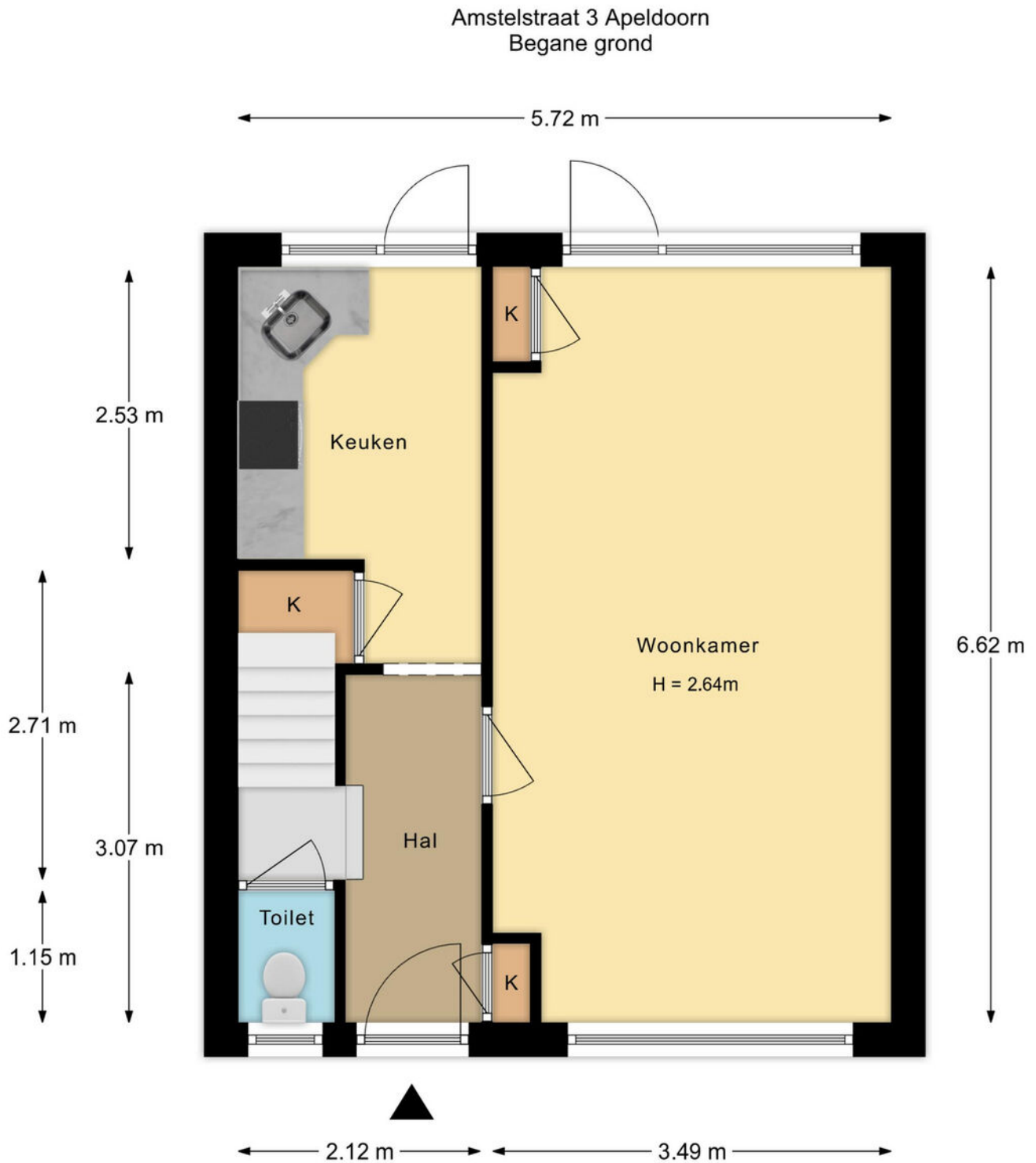








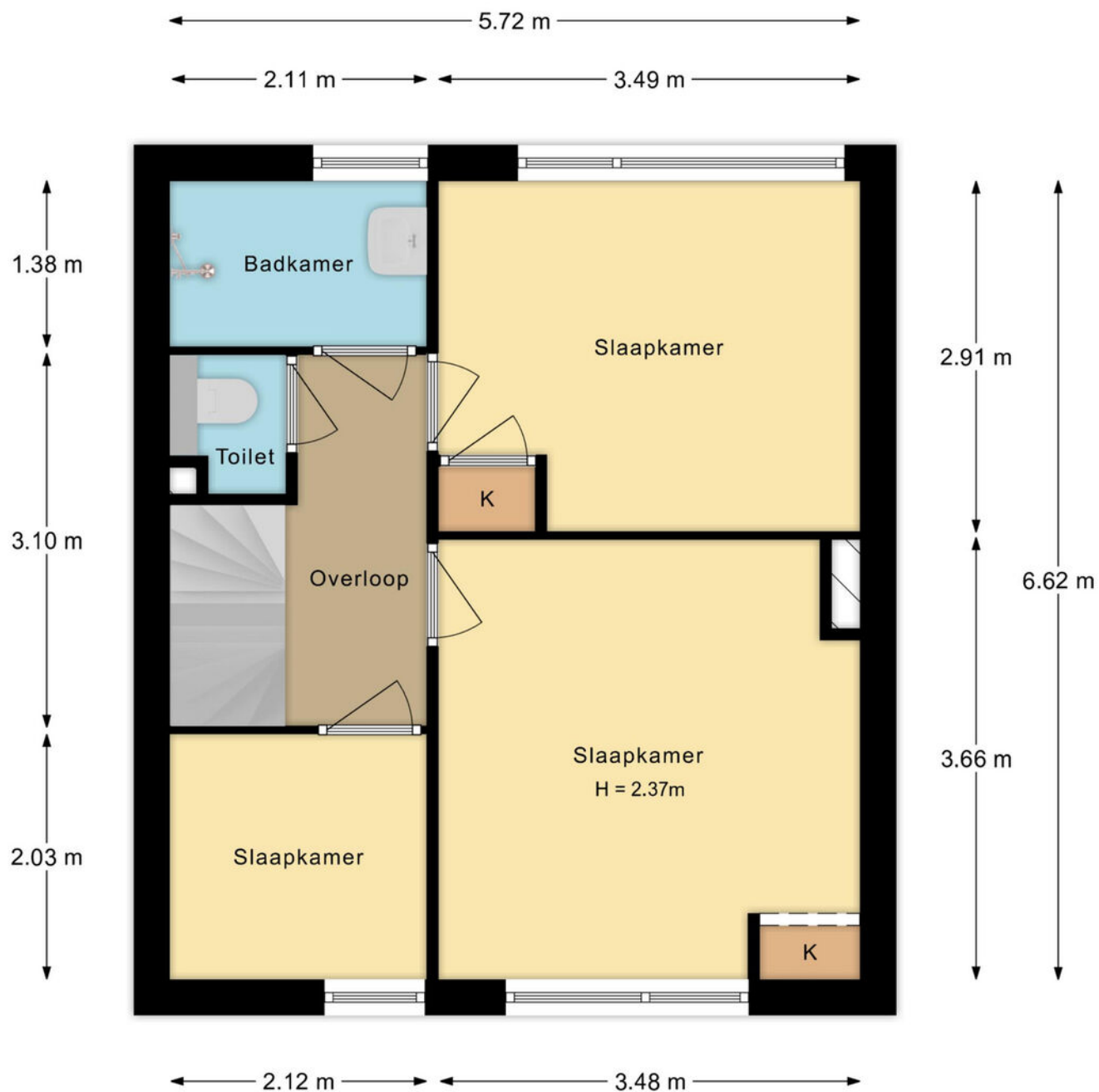
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping

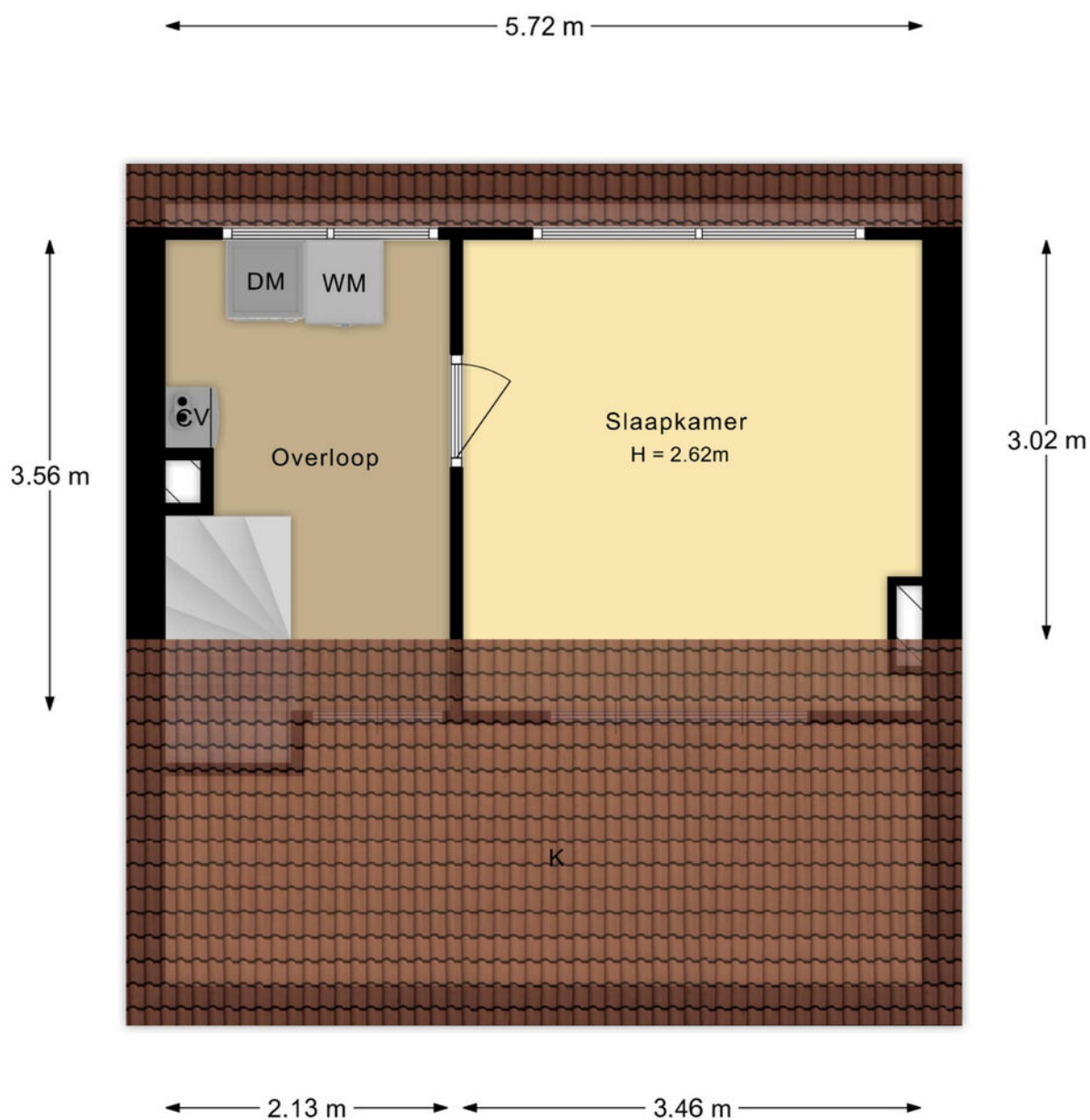
Amstelstraat 3 Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

Amstelstraat 3 Apeldoorn
2e verdieping

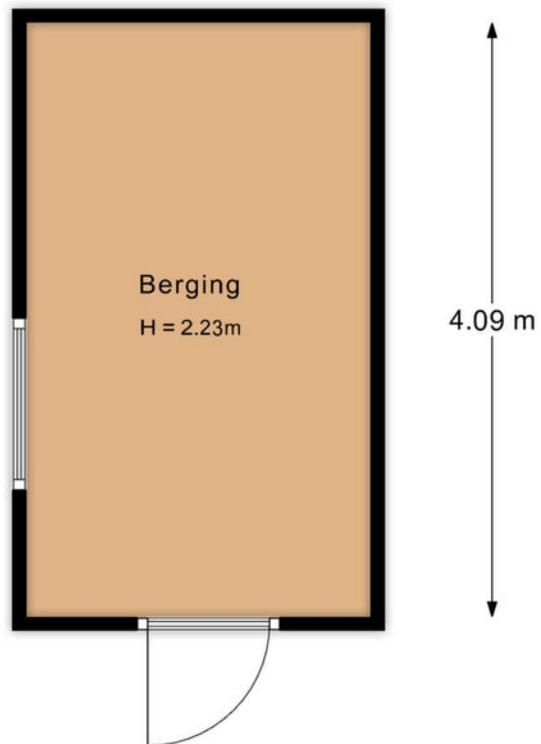


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

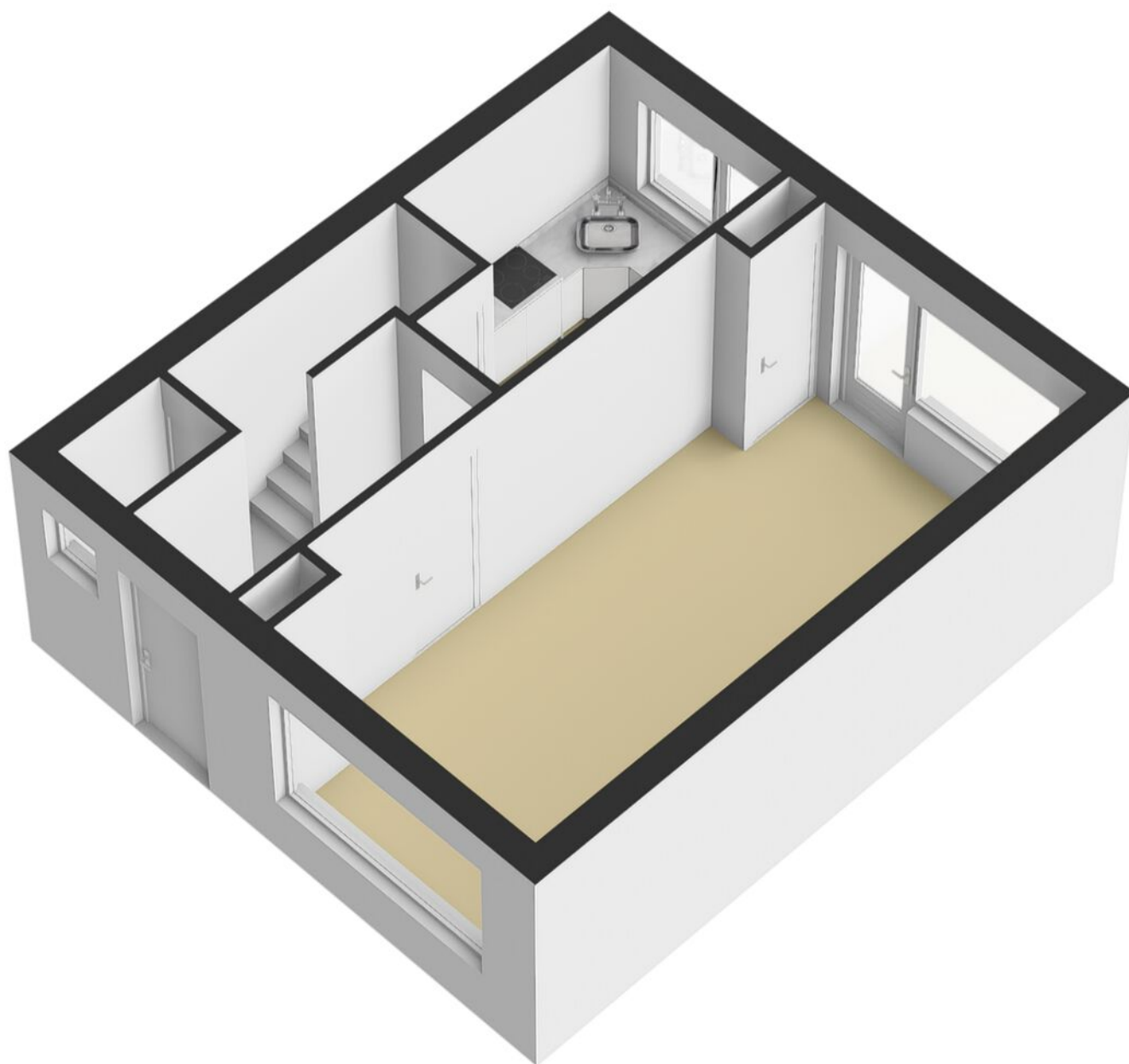
Amstelstraat 3 Apeldoorn
Berging

← 2.37 m →

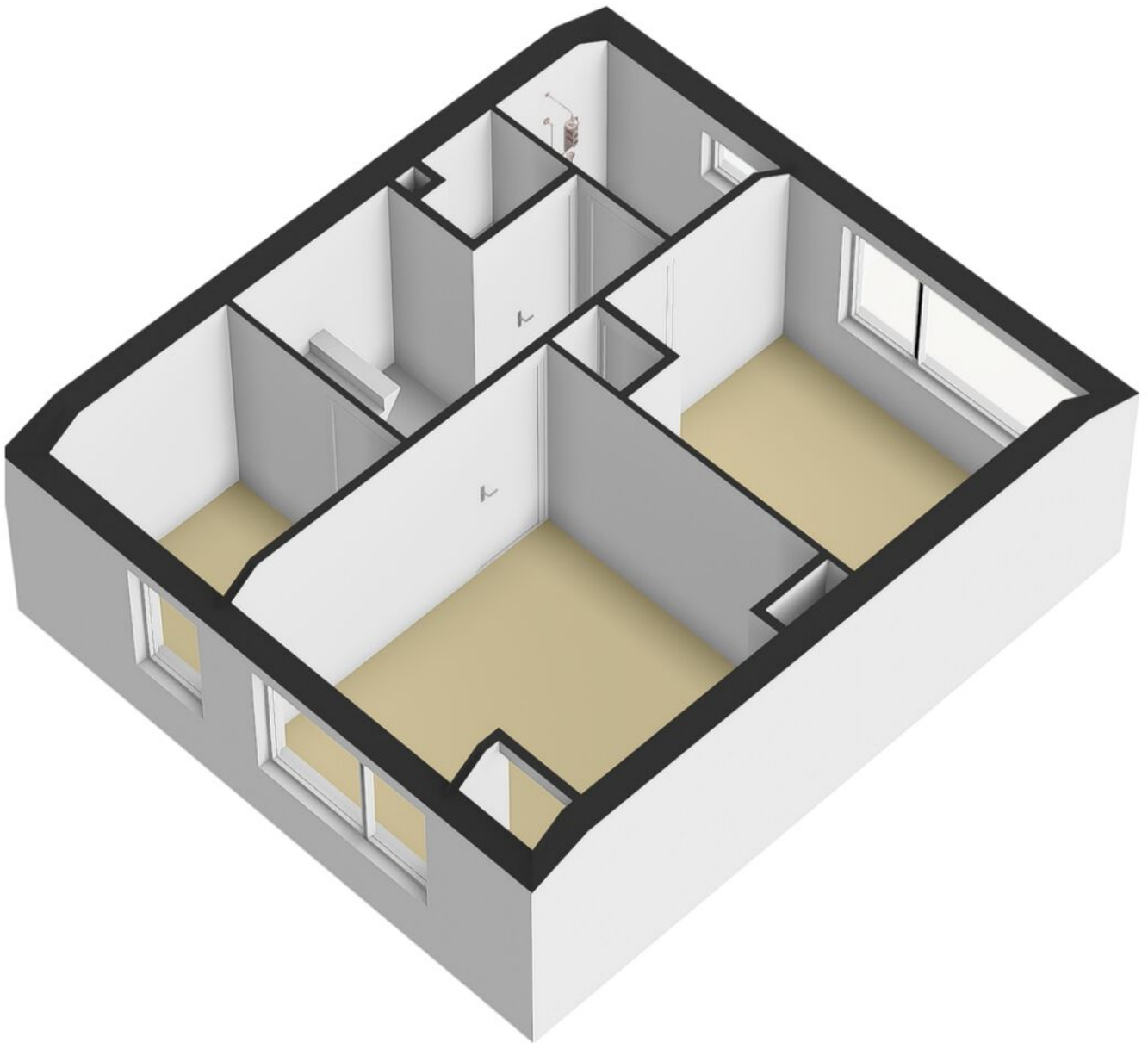


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

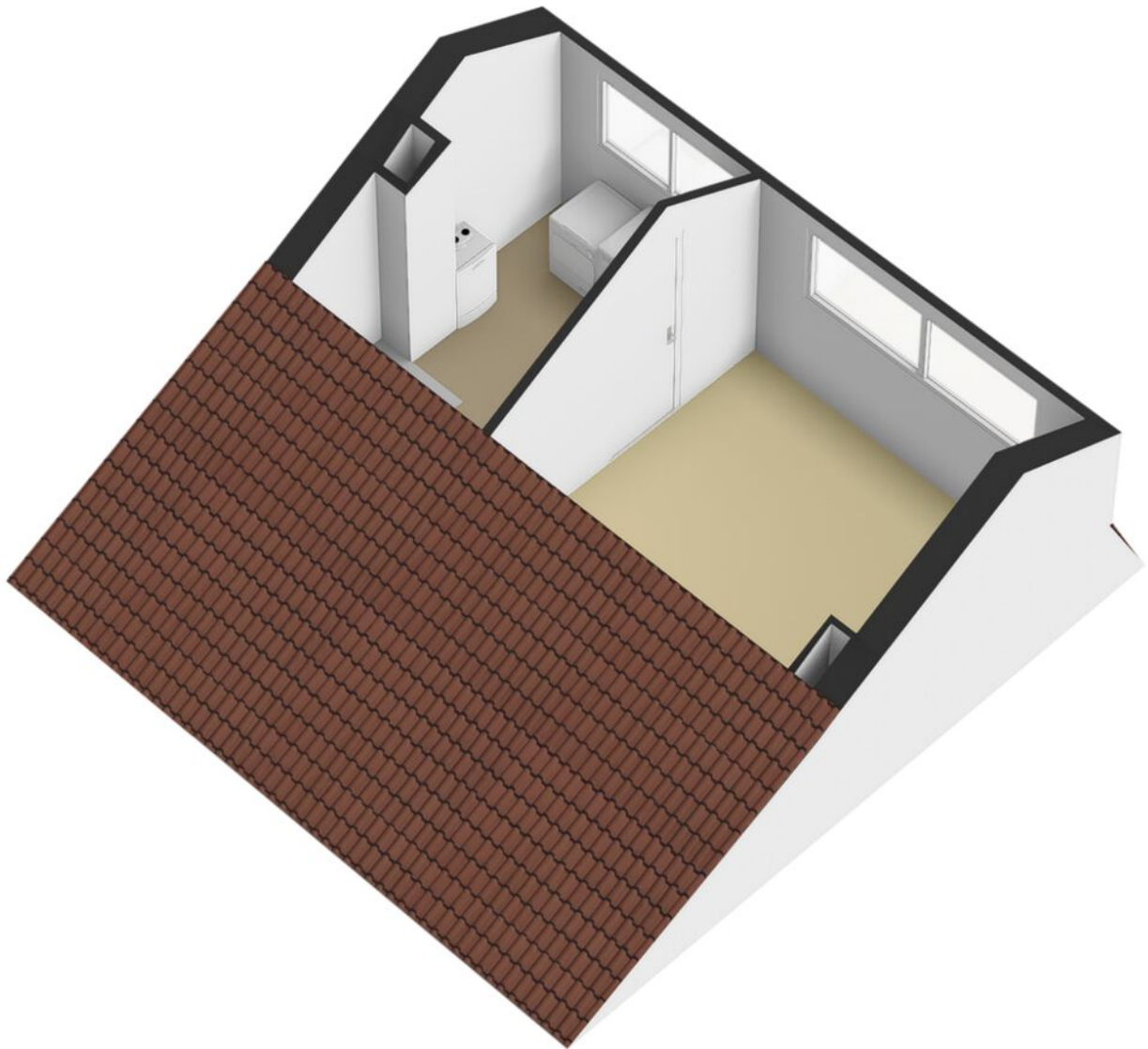
Begane grond



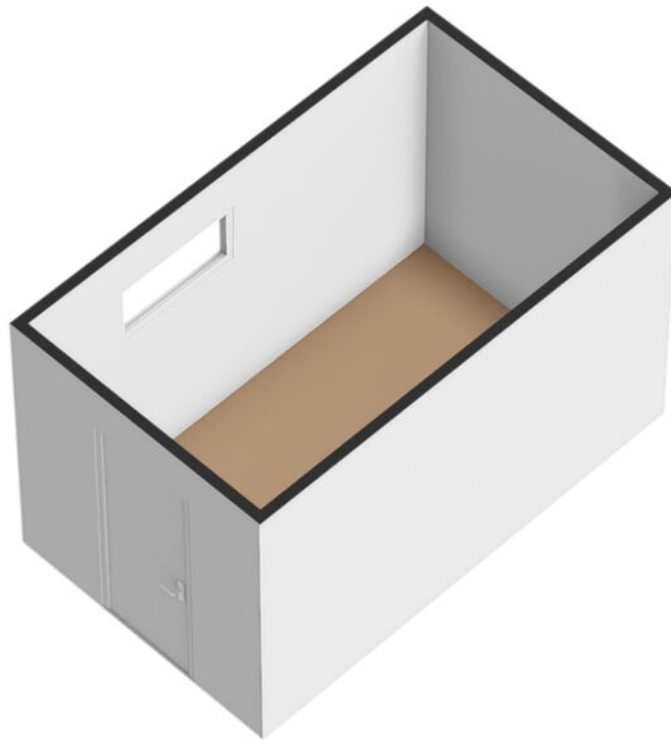
1e verdieping



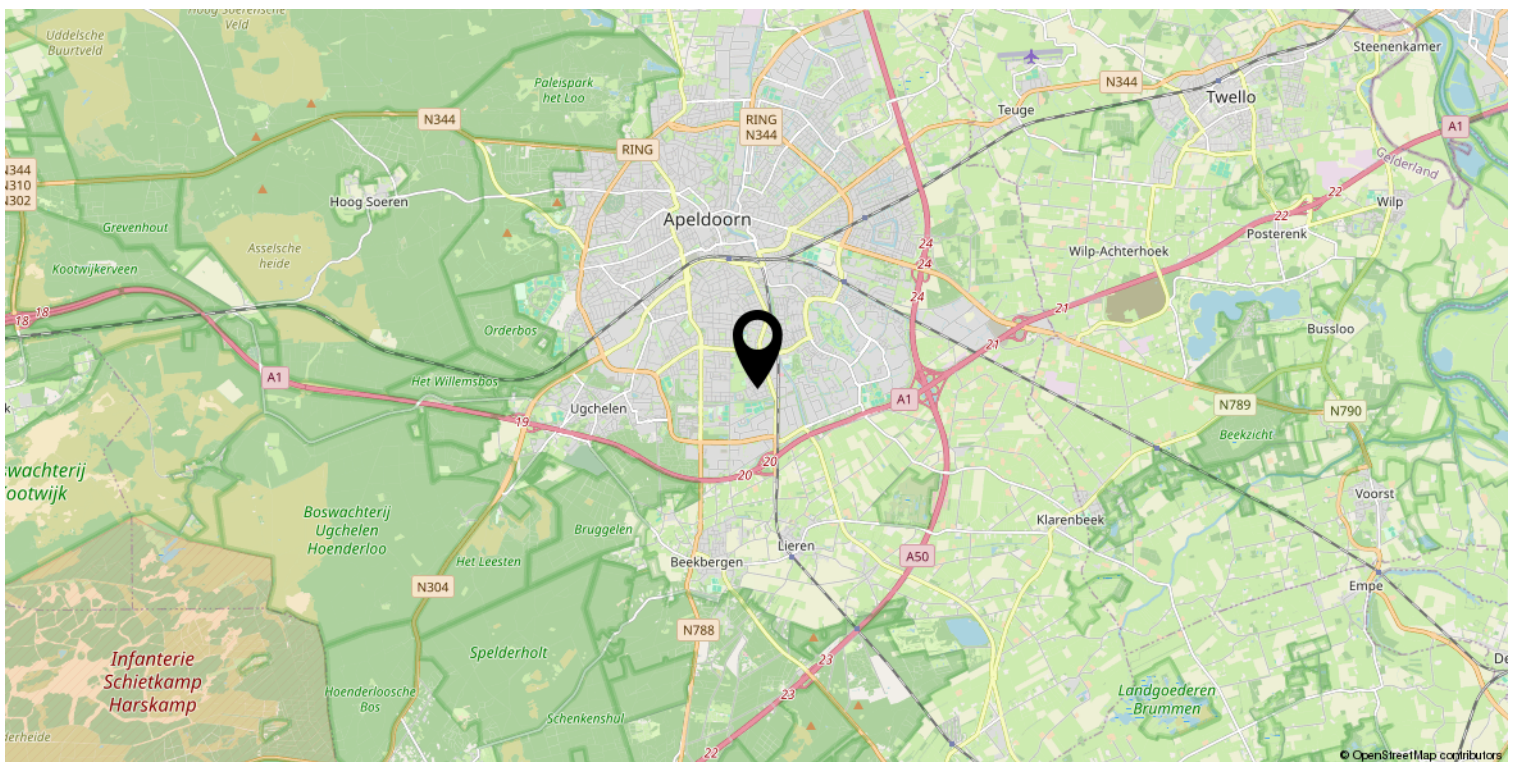
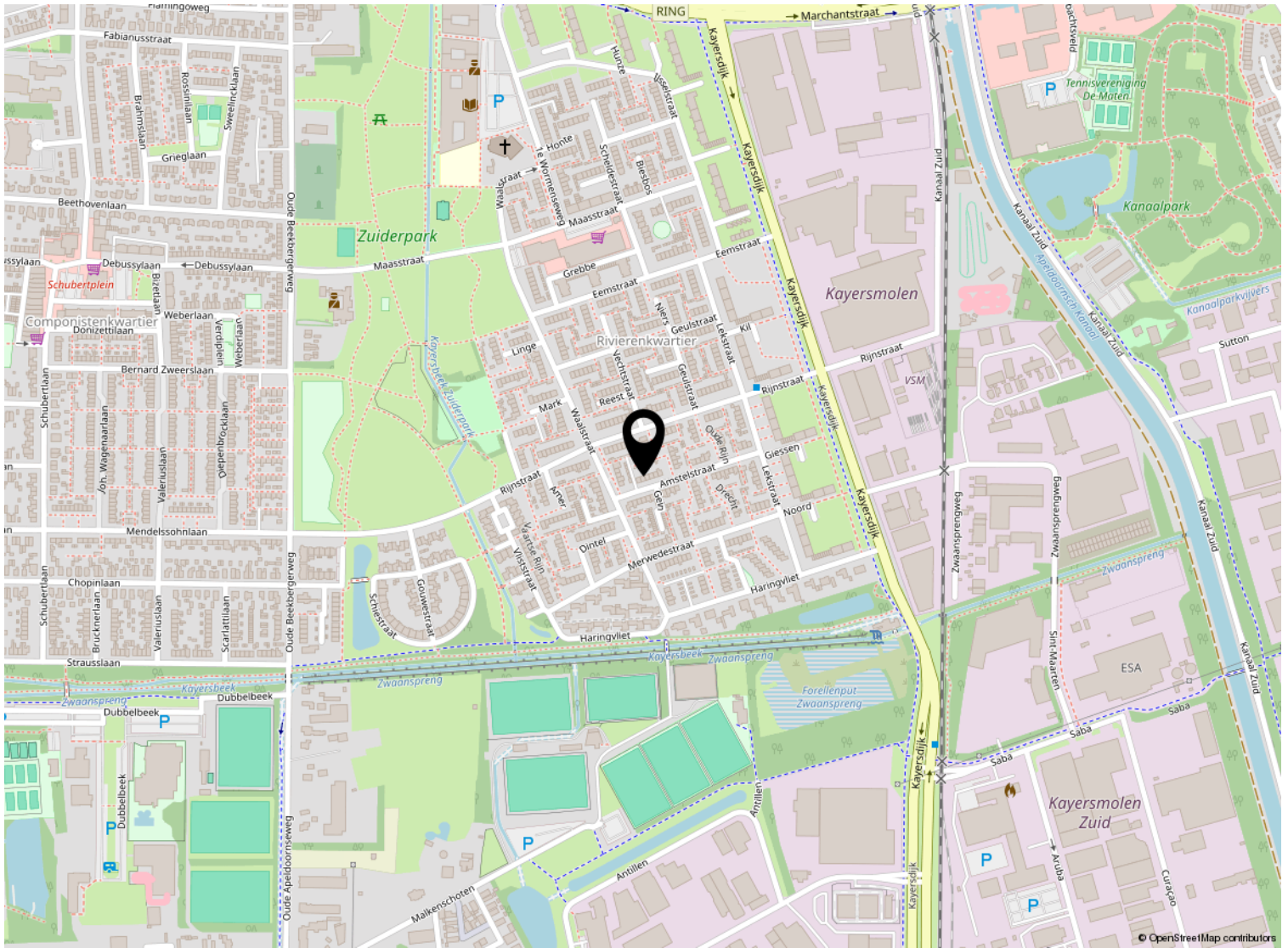
2e verdieping



Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Amstelstraat3



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie L Perceel 8592</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

