

Vrijstaande woning met een royale tuin



APELDOORN | Agricolastraat 20 A

vraagprijs € 549.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	420 m ²
Inhoud:	442 m ³
Bouwjaar:	1989
Energie label:	A



Ruime woonkamer met veel lichtinval

Een instapklare, vrijstaande woning met een royale, zonnige tuin en een mogelijkheid voor werken aan huis, zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Agricolastraat 20-a!

In recente jaren is de woning gemoderniseerd, zo is onder andere de keuken vernieuwd en de woning is verder verduurzaamd en voorzien van zonnepanelen, vloerisolatie, HR-glas en een energielabel A.

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met het toilet, ruimte voor de garderobe. We lopen door naar de woonkamer. De L-vormige woonkamer heeft een prima afmeting en is voorzien van een gashaard. Er ligt een laminaatvloer, de wanden zijn in lichte tinten uitgevoerd en er is veel lichtinval. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een zithoek en een eethoek.

De moderne, open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd met een recht blok, inbouwapparatuur, een natuurstenen blad en er is ook een wand met apparatuur en bergruimte. Tevens is er een kast met de c.v.-ketel opstelling (Intergas 2022). De ruime, geïsoleerde bijkeuken (voormalige garage) is buitenom bereikbaar. Hier tref je de wasmachine-aansluiting, meterkast en er is een grote vaste kastenwand. Vanuit de keuken kun je naar buiten en kom je onder de veranda. Hier kun je heerlijk tot de late uurtjes van het buitenleven genieten!

We nemen de trap in de hal naar de 1e verdieping. Hier zijn vanaf de overloop 3 slaapkamers bereikbaar en de badkamer. Alle drie de slaapkamers hebben een prima afmeting en zijn keurig uitgevoerd. De grote slaapkamer aan de achterzijde heeft een balkon en een grote inloopkast (boven de garage). De badkamer is netjes en uitgevoerd met een ruime douche, een wastafelmeubel, een 2e toilet en er is vloerverwarming, lekker comfortabel.

Via een vlizotrap kom je op de ruime bergzolder. Ideaal voor opslag van je spullen.

Buiten: de kavel van deze woning is echt riant, maar liefst 420 m². De tuin (n/w) is met zorg aangelegd; er is een veranda aan het huis, er is een gazon en borders met diverse beplanting. Verder is er een geïsoleerde stenen berging, nu in gebruik als atelier. Je kunt dus ook eventueel aan huis werken! Aan de achterzijde van het perceel is er ook nog een terras en een leuke overkapping.

Locatie: je woont hier dichtbij winkelcentrum De Anklaar, het park, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Fijn wonen dus!



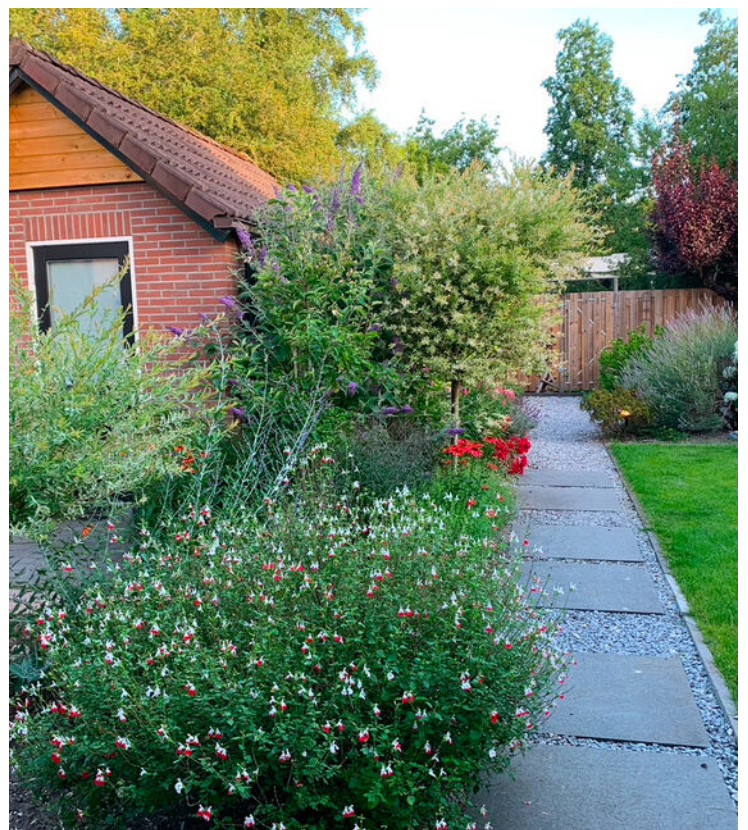


























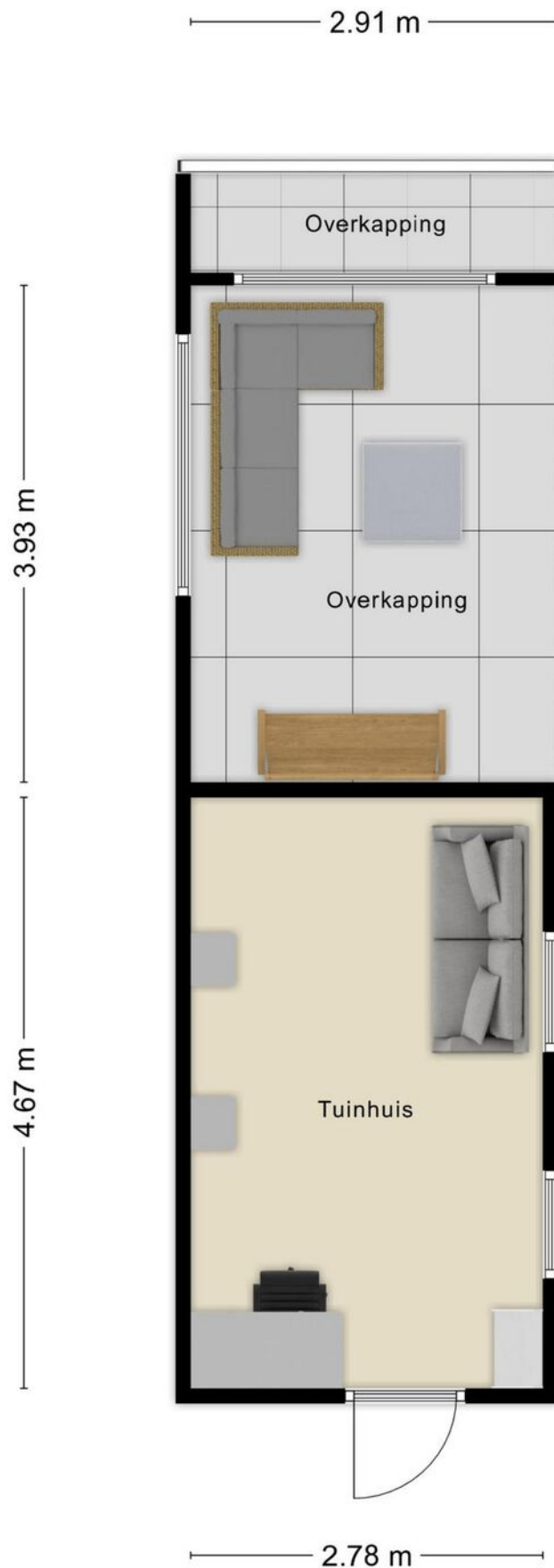
Begane grond



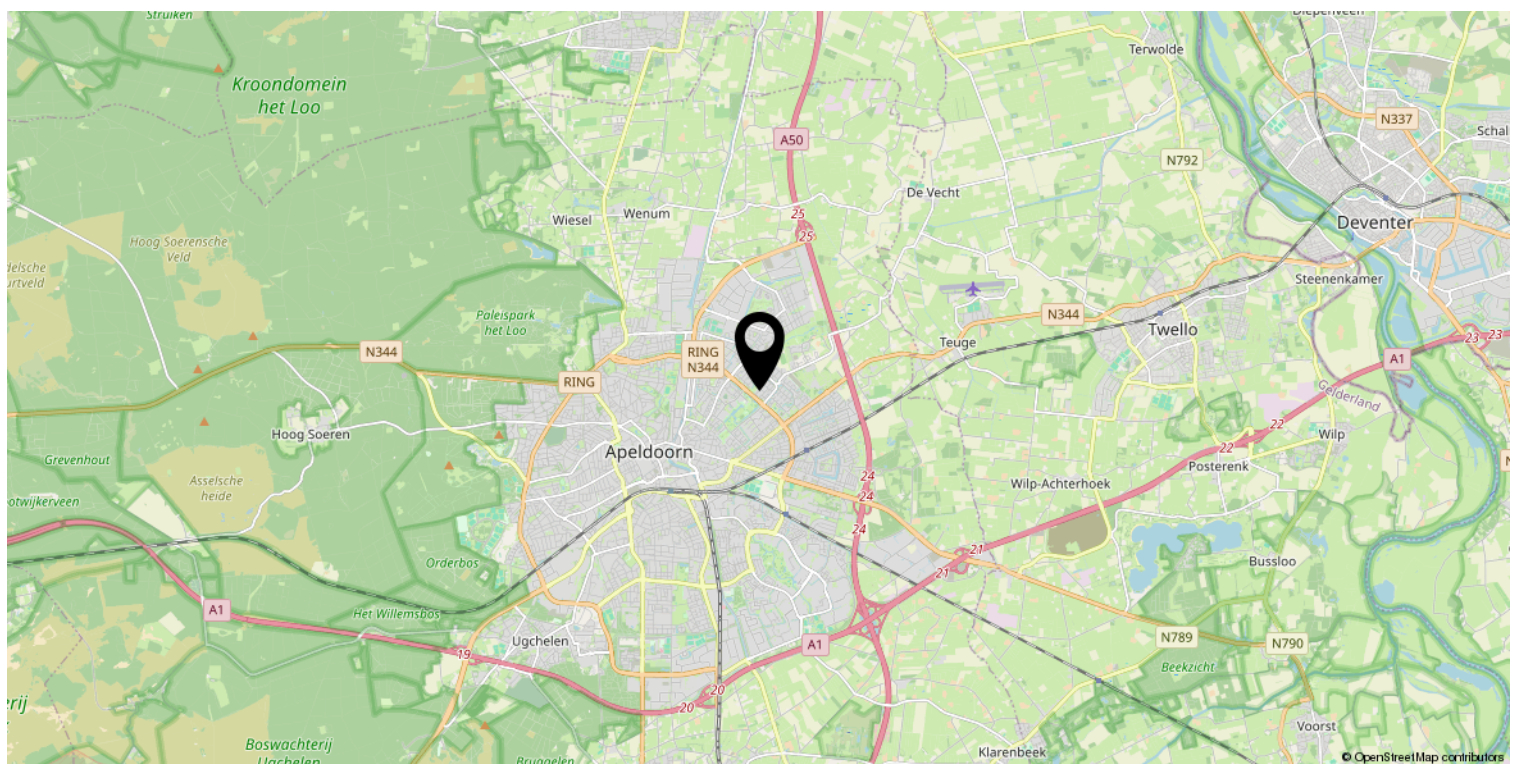
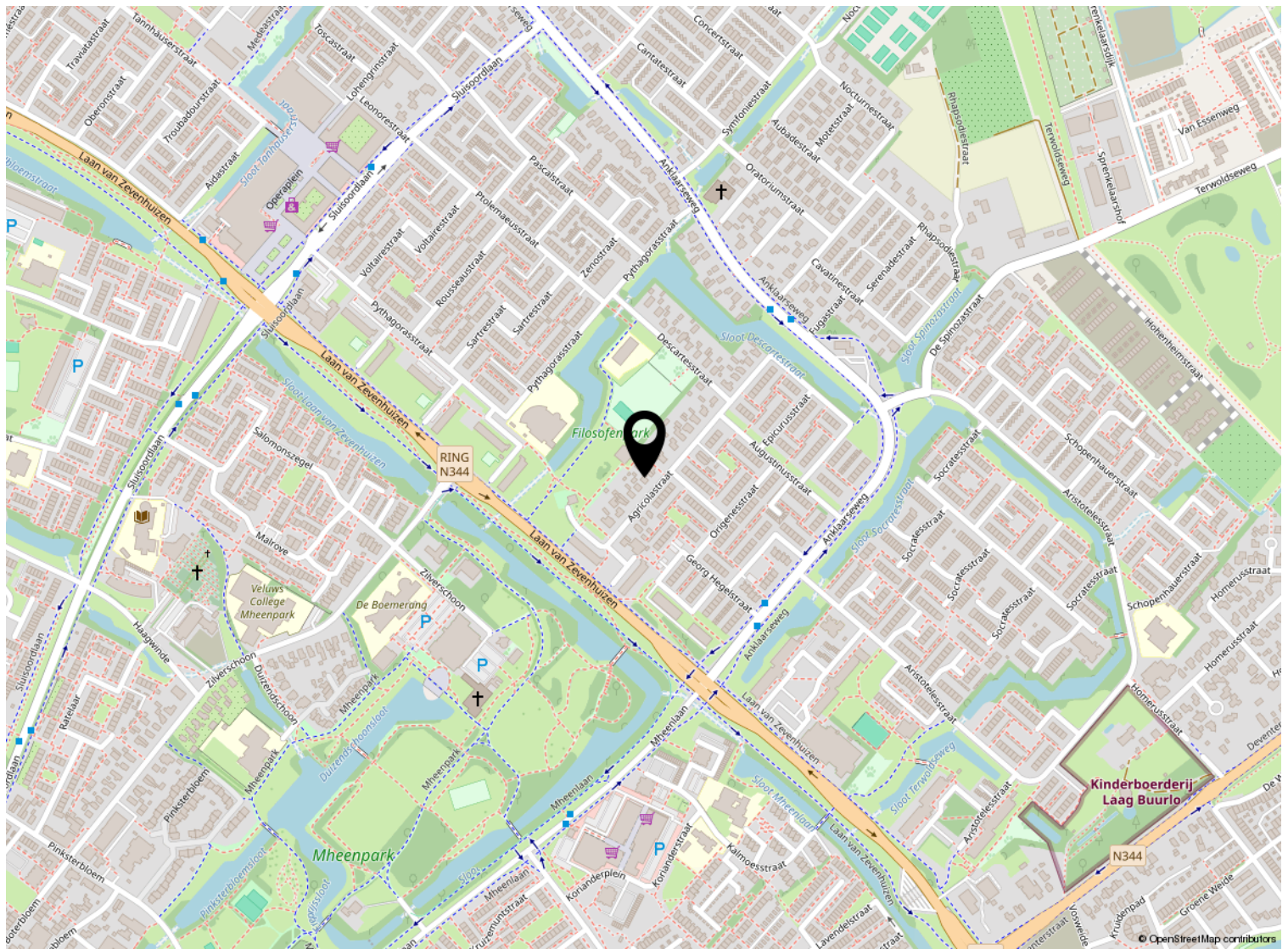
1e verdieping



Tuinhuis en overkapping



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Agricolastraat20



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie Z Perceel 4414</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 september 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnieres of opbouwspots Slaapkamers	X		
- Plafonniere gang en toilet		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken woonkamer (2x) en keuken (1x)	X		
- Alle losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
- koffiezetapparaat		X	
- Inbouw magnetron/oven	X		
- Inbouw Combi-Oven	X		
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Losse Koelkast Garage		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

