

Goed onderhouden appartement



APELDOORN | Adelaarslaan 249

vraagprijs € 260.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	235 m ³
Bouwjaar:	1964
Energie label:	E



4-kamerappartement op een leuke locatie

Op zoek naar een ruim en goed onderhouden appartement op een aantrekkelijke locatie? Kom dan snel kijken bij Adelaarslaan 249.

Dit 4-kamerappartement is gelegen op de 1e verdieping en biedt een ideale locatie nabij winkelcentrum Hart van Zuid.

Het appartement is netjes en biedt veel ruimte. Er zijn onder andere twee slaapkamers, een keuken met diverse inbouwapparatuur en een fijn balkon. In de onderbouw bevindt zich een ruime berging van maar liefst 16 m².

Enkele pluspunten:

- Gelegen op 1e verdieping;
- Instapklaar;
- grotendeels v.v. kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- winkels vlakbij.

Door de woning heen:

via de afgesloten portiek met intercom kom je het appartementencomplex binnen. We nemen de trap naar de 1e verdieping en komen binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet en de toegang tot de keuken, twee kamers en de woonkamer.

De keuken is netjes, voorzien van inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. Er is een deur naar het balkon aan de achterzijde.

Vanuit de hal kom je in de woonkamer, een ruimte van mooi formaat. De woonkamer heeft, net als de rest van het appartement, een mooie laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een van de slaapkamers.

De andere twee kamers zijn bereikbaar vanuit de hal. Eén slaapkamer ligt aan de voorzijde, de andere aan de achterzijde. Deze kamer wordt momenteel als waskamer gebruikt en biedt toegang tot de moderne badkamer, die is uitgerust met een douche en een wastafel.

Het appartement heeft een geiser voor warm water en blokverwarming. Daarnaast beschikt het over een bovengemiddeld ruime berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1964

Gebruiksoppervlak wonen: 71 m²

Servicekosten maandelijkse bijdrage € 203,- incl. voorschot stookkosten.

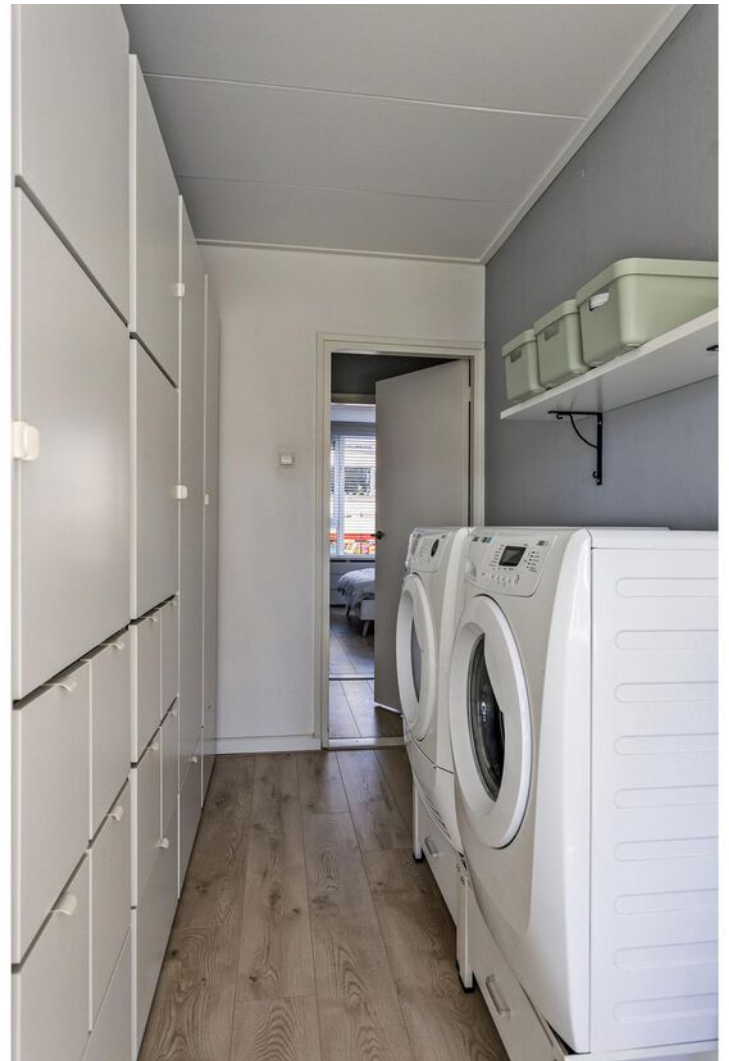
Interesse gekregen in dit leuke, ruime appartement op een fijne locatie? Bel dan snel voor een afspraak!



















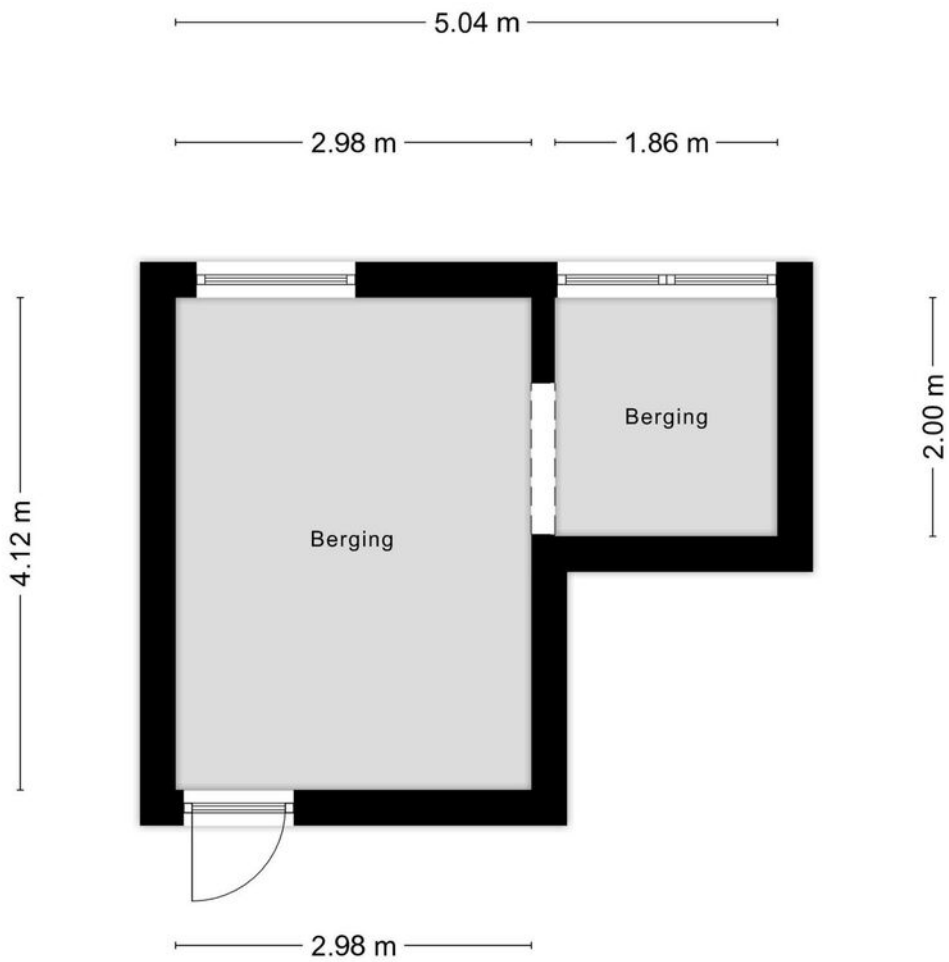


Appartement



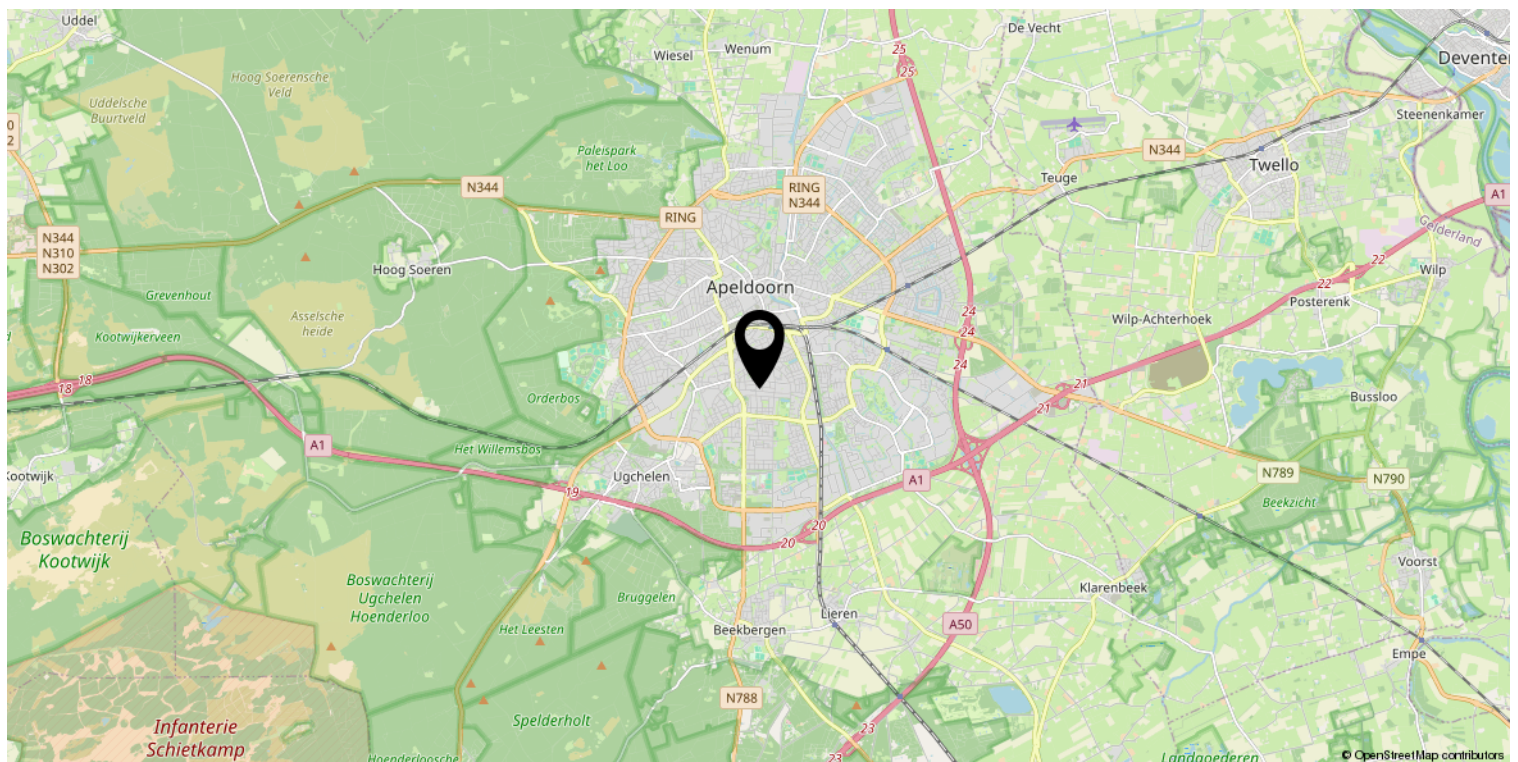
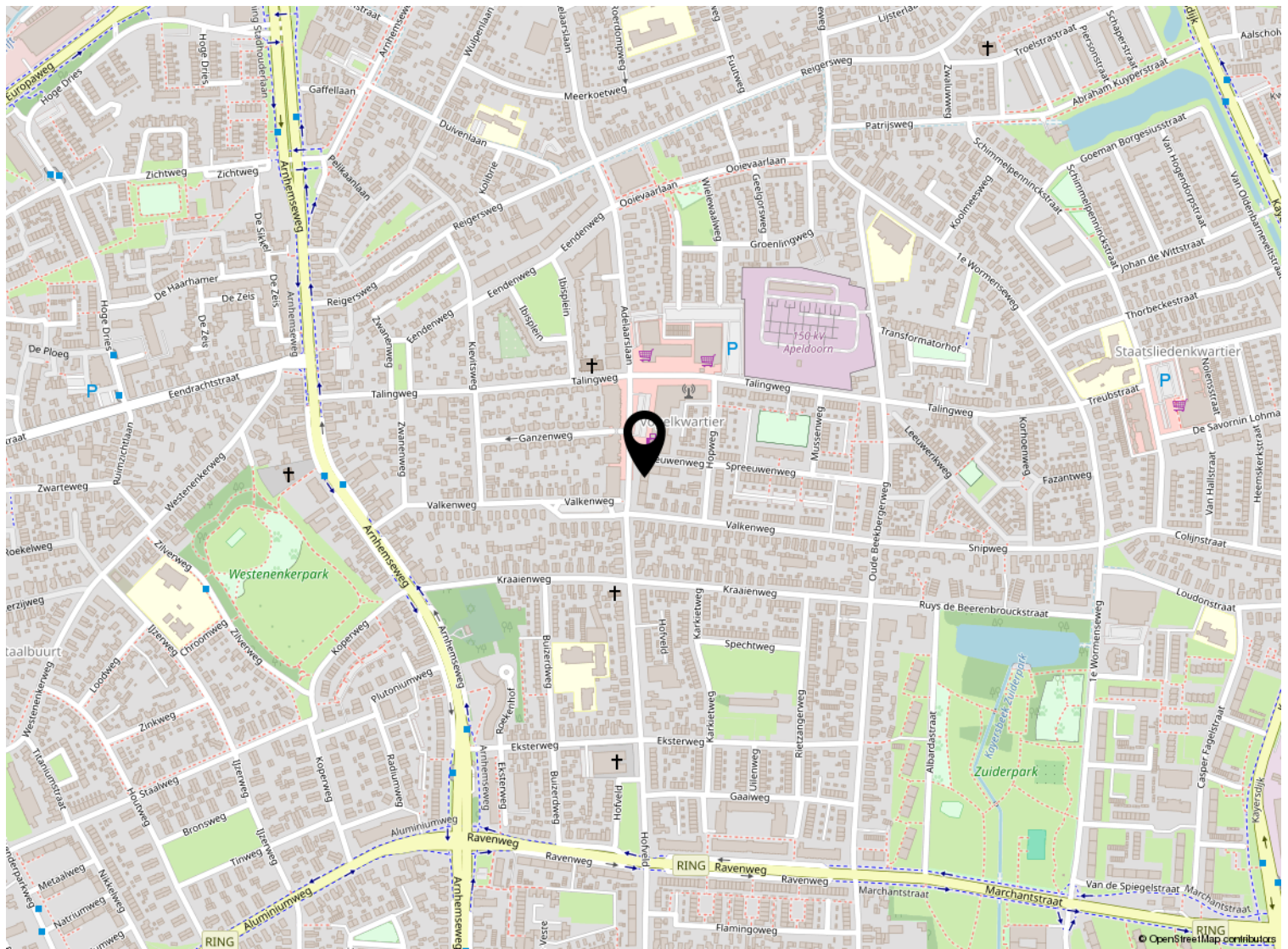
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7296	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand in de kamer van de wasmachine			X
- Kasten in de berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- Vliegengordijn		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Radiator ombouw	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Planken aan de muur in de keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Badkamer accessoire aan de muur	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

