

Driekamerappartement met riant uitzicht



APELDOORN | Abraham Kuiperstraat 90

vraagprijs € 319.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	249 m ³
Bouwjaar:	2003
Energie label:	A



Woonkamer met veel lichtinval

Fraai gelegen, keurig onderhouden driekamerappartement met een eigen parkeerplaats, een ruim balkon en riant uitzicht!

Abraham Kuiperstraat 90 heeft een royaal balkon, ligt op de 6e verdieping, heeft een berging op de begane grond en een parkeerplaats in de ondergelegen kelder. Vanuit de woonkamer en het balkon heb je een schitterend uitzicht op een vijver. Het appartement en het balkon zijn vrij gelegen en bieden veel privacy. En al het meubilair is eventueel ter overname dus u hoeft alleen de sleutel om te draaien en u woont!

In het kort:

- Luxe complex voorzien van lift- en videofooninstallatie;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder;
- Kosteloos parkeren voor bezoek;
- Dichtbij alle voorzieningen;
- Eigen berging op de begane grond;
- Royaal balkon met prachtig uitzicht over de vijver.

Het appartementencomplex: het gebouw is voorzien van een beveiligde entree met een videofooninstallatie. In de centrale entree bevindt zich de liftinstallatie en het trappenhuis. Vanuit de entree is de beveiligde parkeerkelder bereikbaar. Met de auto is via de inrit de parkeerkelder bereikbaar.

De voordeur geeft toegang tot de hal met de meterkast, een berging met de wasmachine-aansluiting, de c.v.-ketel en een separaat toilet. Vanuit de hal kom je in alle woonvertrekken, waaronder de woonkamer. Een fijne ruimte met veel privacy. De wanden zijn gestukt en er ligt een laminaatvloer (verkeert in nieuwstaat). De woonkamer heeft een grote raampartij met veel lichtinval. Je hebt hier een mooi weids uitzicht over de vijver. Vanuit de woonkamer is er een deur naar het royale, zonnige balkon. De open keuken is basic netjes uitgevoerd en heeft inbouwapparatuur.

Vanuit de hal zijn de badkamer en de twee slaapkamers bereikbaar. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een 2e toilet. Er zijn twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vaste kastenwand.

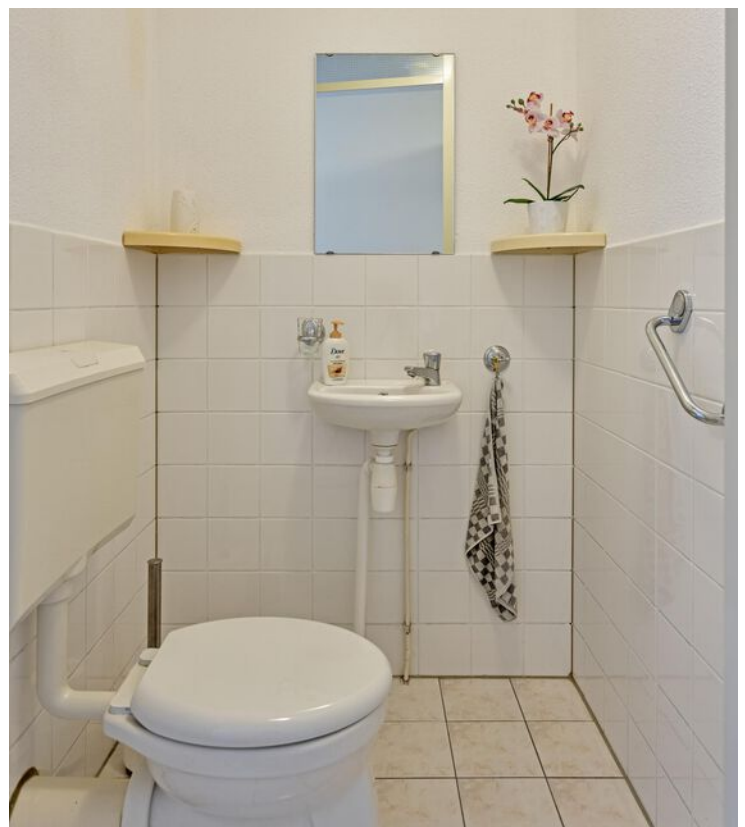
Locatie: gunstig gelegen in een rustige wijk in de directe nabijheid van het trein- en busstation en op fietsafstand van het centrum. Op loopafstand ligt een winkelcentrum voor je dagelijkse boodschappen.

Kenmerken:

Instapklaar. Gebruiksoppervlak wonen: 76 m²
Energie label: A Cv-ketel: Remeha Avanta

Servicekosten: ca. € 168,- per maand

Zoek jij een ruim, instapklaar en eventueel gemeubileerd appartement op een fijne locatie? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen.

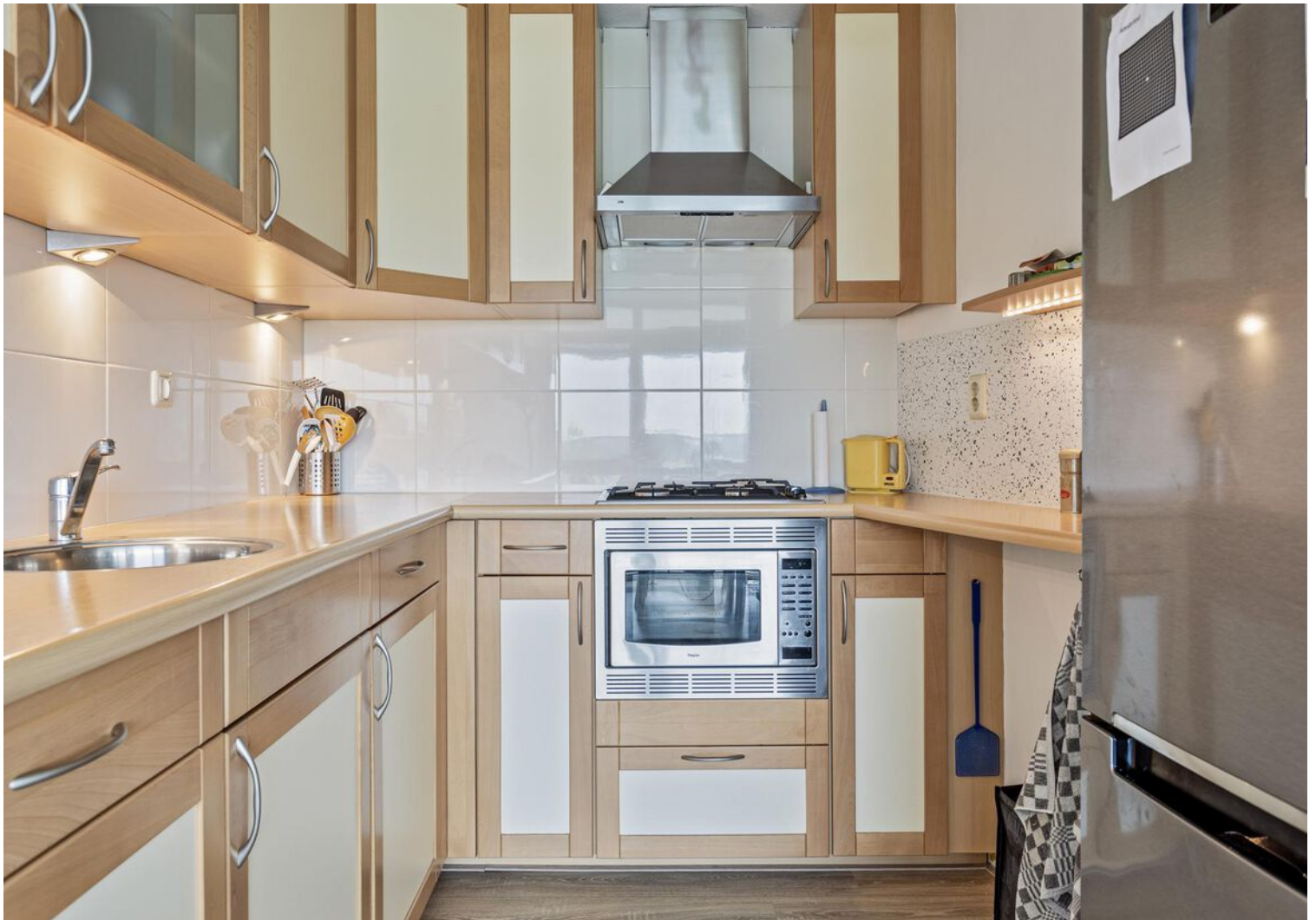


























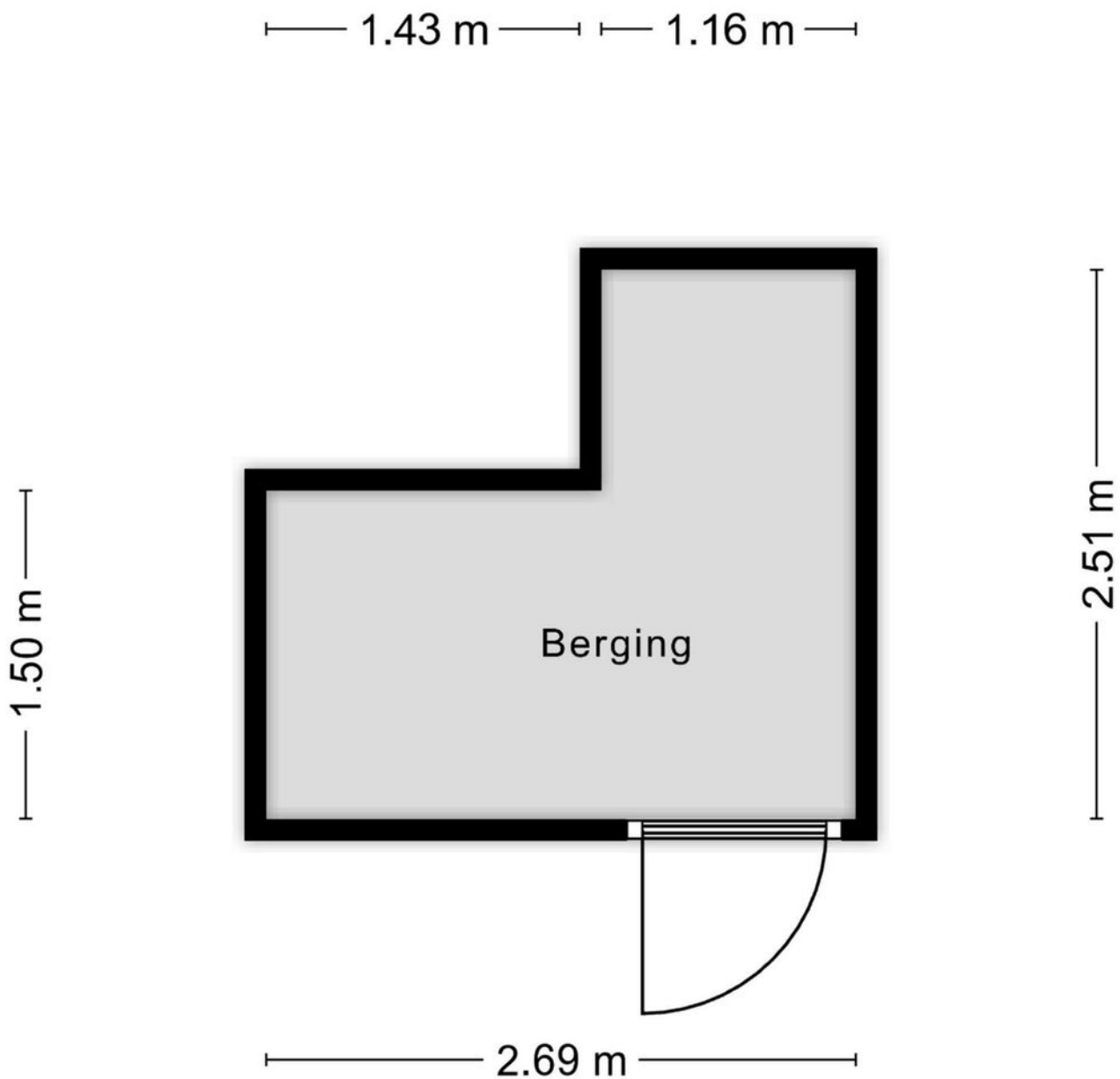




Appartement

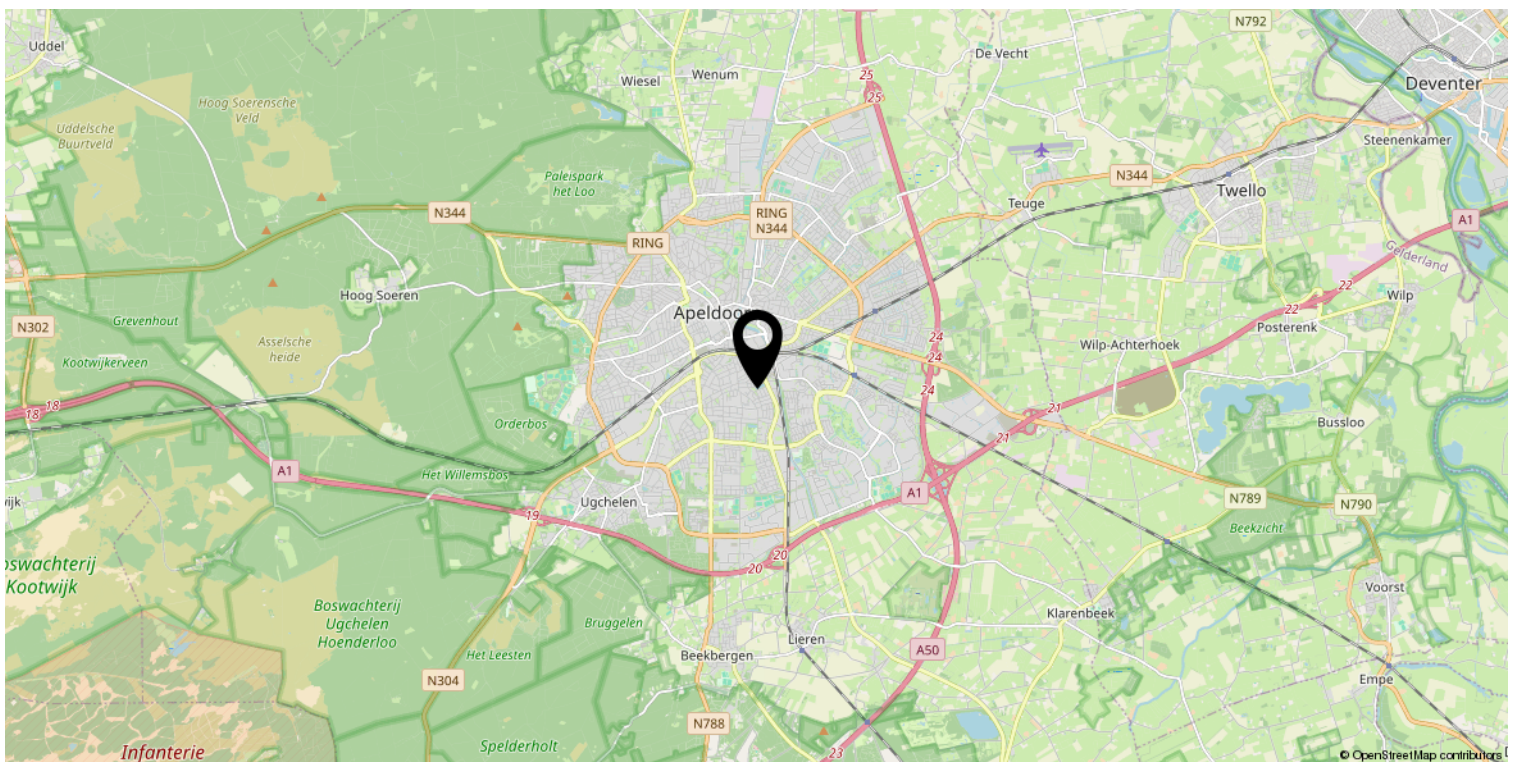
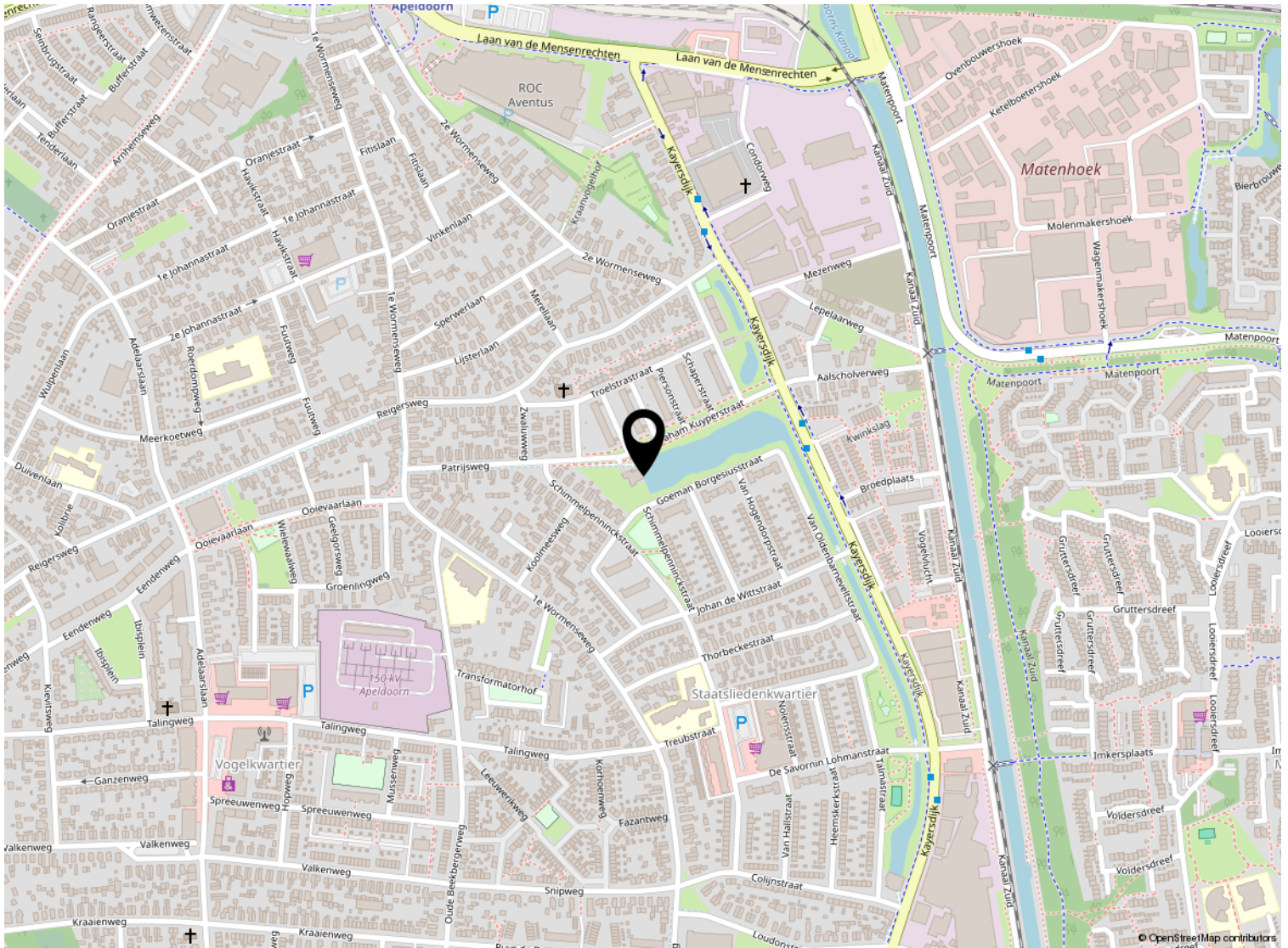


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 9139	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

